

From: Troels Mylenberg <tmylenberg@gmail.com>
Sent: 2 June 2022 21:20:42 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Subject: Sagsnr. 2021-1896
Attachments: nabohøring 2021-1896.docx
Categories: Sagsbehandler behandler mailen

Hermed bemærkninger til sagsnummer: 2021.1896 vedhæftet

Vh Troels Mylenberg

Nabohøring – sagsnr. 2021-1896

Hermed bemærkninger til og spørgsmål vedrørende dispensationsansøgning for kommende byggeri på Gambøtvej 26, Thurø.

Vi er i brev af 18. maj gjort bekendt med kommunens umiddelbare holdning om, at man tilsyneladende gerne dispenserer fra lokalplan nr. 591 i forhold til kravet i denne om, at der ikke må indrettes boliger i stueetagen af et kommende byggeri. Og vi skal derfor gerne imødegå dette med følgende bemærkninger.

Dertil kommer en række bemærkninger om de afledte følger af en dispensation samt af de ønsker, som bygherre tilsyneladende har angående trafikforhold, udbygning af vej, gadebelysning, etc.

Det er vores opfattelse, at antallet af boliger naturligvis betyder noget for området. Om disse anlægges i stueplan, kan synes mindre væsentligt, men det siger sig selv, at antallet af boliger påvirker mængden af trafik på en i forvejen smal adgangsvej mellem fredede træer og hytter, samt naturligvis påvirker det velkendte og elskede havne- og naturmiljø i og omkring Gambøt.

Derfor indstiller vi til, at der - naturligvis indenfor lokalplanens rammer – sikres størst mulig begrænsning i boligantal, hvad enten det er i stueetage eller på andre niveauer. Det kan og bør ikke være et selvstændigt mål for hverken kommunen eller for bygherre at opnå så mange boliger som muligt.

Hvad angår trafikken anfører vi følgende:

- En boligmasse på langt flere enheder end det i lokalplanen fastsatte, forstår vi ikke er realistisk i det i forvejen trafik- og parkeringsbelastede område. 39 boliger i stedet for 28 vil uvægerligt føre til langt mere trafik. Ifølge Rambøll's trafikanalyse af Thurø fra april 2022 vil der ske en stigning i årsdøgnstrafikken (ÅDT) på 130 ture ved 39 nye boliger i Gambøt samt yderligere en stigning på 20 ÅDT for Gambøtvej, når de resterende byggegrunde realiseres. Dette vil betyde en markant forøget trafikbelastning på Mosestræde med næsten 20%, på Gambøtvejs øvre del med 88% og på den nedre del 130%. Trafikmængden udgør en selvstændig bekymring for området, Gambøtvej og resten af Thurø, og det rejser nogle naturlige spørgsmål:
- Hvad er de trafikale vurderinger af det samlede trafiktryk (inkl. de nye beboere) i sommerhalvåret for et varierende antal boliger?
- Hvordan vil kommunen imødegå denne markante stigning i trafikken?
- At bo på en havn medfører liv, larm og aktiviteter fra tidlig morgen til sen aften. Sikrer man sig, at kommende beboere gøres bevidste om dette?
- Hvordan forholder kommunen sig til byggeri på en grund, der jævnlige oversvømmes?
- Bygherre ønsker en udvidelse af vejen, herunder med ny matrikulering af enkelte grunde. Vi har i den forbindelse modtaget og svaret på henvendelser herom, ligesom vi har givet adgang for en af bygherre konsulteret landmåler. Vi er ikke interesserede i at afgive grund til udvidelse af vejen, ligesom vi ej heller er interesserede i spunsning af vores del af

skrænten på den nordlige side af Gambøtvej. Vi ønsker os udvalgets forsikring om, at denne løsning ikke tages i anvendelse.

- Er brandmyndigheder og politi inddraget i spørgsmål om adgangsvejens kapacitet?
- Findes der en beredskabsplan for området?
- Vi mangler svar på, om brandmyndighederne og politi godkendt planerne, herunder om det kommende forøgede trafikpres med det nye antal ønskede boliger vil påvirke myndighedernes godkendelse.
- Bygherre nævner, at kommunen vil ny-asfaltere Gambøtvej – hvad indebærer dette?
- Der tales om en mulig trafiklys-løsning. Hvordan ser ønsker og krav ud til en sådan?
- Hvordan sikres uhindret udkørsel fra eksisterende boliger i de skitserede planer? Herunder ved mulig trafiklys-løsning?
- Er der indtænkt gadebelysning på Gambøtvejs nederste del og på vejen mod de nye byggerier – og vil disse i givet fald skærme for udsigt eller forøge lysforurening? Det fremgår af planer, at der kan opsættes lygtepæle af tre meters højde – det vil vi meget gerne advare imod og modsætte os, idet det dels vil forringe udsigt, dels medføre lysforurening. Eventuel velbelysning bør holdes så tæt på jorden som muligt.
- Hvordan sikres vejens holdbarhed under byggeriperioden med stigende tung trafik?
- I hvilket omfang sikres de fredede fiskerhytter og egetræer mod mulige skader i byggeriperioden?

Vi kan ikke genkende den i Fyns Amts Avis udlagte holdning fra bygherre om et godt samarbejde med lodsejerne. Det eneste vi har oplevet, er et kort møde med bygherre, som gerne vil have foræret et stykke af vores grund. Til gengæld vil de spuse den. Et behov vi ikke har og aldrig har haft.

Vi modsætter os naturligvis ikke ordentlige trafikforhold, og vi ønsker godt naboskab, men Gambøtvej er nu engang ikke bredere, end den er. Og der må i spørgsmålet om dispensation være en stillingtagen til dette også fra politisk hold.

Herunder naturligvis parkeringsforholdene – som det er nu, parkeres der langs Gambøtvej, hvilket i vores optik, synes at være helt fint. Parkeringen giver i sig selv trafiksikkerhed, og ønsket om en to-i-en-vej, er ikke groet på Gambøtvej.

Vi ønsker bedre information om kommunens planer for trafik- og parkeringsløsning, og i det hele taget vil vi bede om dialog om trafikløsningen her på vejen. På borgermødet i Egely fremlagde kommunens trafikmand nogle foreløbige skitser, men det må være i kommunens interesse at opnå den bedste løsning for alle borgere. Det er naturligvis en længere og mere tidskrævende proces med borgerinddragelse, men det fører også til bedre og mere langtidsholdbare løsninger uden klager og protester.

Bygherre skriver følgende på deres hjemmeside Thurinerhusene:

”Vi arbejder med transparens i alle dele af processen for på den måde at undgå, at der opstår utryghed eller usikkerhed. Kommune og borgere inkluderes, fordi vi anser begge som en naturlig del af udviklingsprocessen, og vi tror på, at resultatet bliver bedst i et stærkt tværgående samarbejde.”

Vi ser frem til at opleve ovenstående. Og anfører i den forbindelse, at samarbejde går begge veje, og at vi ikke oplever det som virkeligheden.

Tværtimod synes kommune og bygherre at være fast besluttet på at lade så meget som muligt byggeri blive virkelighed, med en forestilling om, at så må naboer og virkelighed blot tilpasse sig de ønsker.

Vi ønsker tværtimod, at virkeligheden tages med ind i planerne tidsnok til at man ikke har slået større brød op, end lokalsamfundet kan bære.

Og i den forbindelse henviser vi gerne til kommunens grundlæggende værdi, der udtrykkes således:

”Borgeren i centrum: Vi vil opleves som en borgerorienteret kommune, der fokuserer på borgernes forskellige behov. Vi sikrer enkle og lette adgange til kommunen. Vi lytter og informerer forståeligt, åbent og ærligt. Myndighedsopgaver udøves med respekt for borgeren og erhvervslivet.”

Vi ser frem til at opleve dette.

De bedste hilsner

Lis & Troels Mylenberg
Gambøtvel 24
5700 Svendborg

From: Niels-Jørn Raahauge Jørgensen <nielsjoern@live.dk>
Sent: 2 June 2022 18:57:58 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Subject: Sagsnr. 2021-1896.
Attachments: Naboorientering sag 2021-1896.pdf

Hej

Vedhæftet finder I bemærkninger vedr. sagsnr. 2021-1896.

Med venlig hilsen

Niels-Jørn Raahauge Jørgensen



Libre de virus. www.avast.com

Naboorientering sag 2021-1896

I forbindelse med "Naboorientering sag 2021-1896" fremsendes hermed spørgsmål, som ønskes besvaret af Svendborg Kommune. I tillæg til spørgsmålene fremsendes der endvidere forslag til løsning af aktuelle problemstillinger.

Brevet omhandler følgende ejendom:

Ejendommen:	Gambøtvej 26
Ejendoms nr.:	2885
Matr. Nr.:	81-b Thurø By, Thurø
Ejer:	Thurøbund Marina A/S

Brevet indeholder primært:

1. Spørgsmål, som ønskes besvaret af Svendborg Kommune
2. Forslag til løsning af problemstilling vedr. parkeringsforhold
3. Bekymring overfor mulige dispensationer
4. Baggrundsinformation I
5. Baggrundsinformation II
6. Vedlagt bemærkning til planforslagene (bemærkninger til lokalplan 632)
7. Bilag 1-6

1. Spørgsmål, som ønskes besvaret af Svendborg Kommune

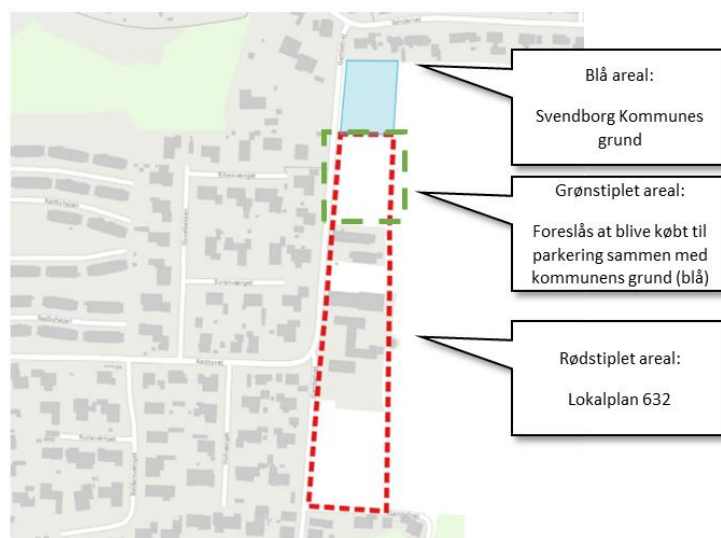
- a) Hvad er forskellen mellem grundejerforening og ejerforening for det aktuelle projekt?
- b) Hvilke implikationer vil et skifte til ejerforening medføre for bygherre og fremtidige beboere?
- c) Hvor mange kvadratmeter vil bygherre have til rådighed til opførelser af boliger, i tilfælde af at marinaen (svarende til ca. 1.275 m²) udskilles fra grundejerforeningen, mens den maksimale bebyggelsesprocent på 50% opretholdes? *Se baggrundsinformation for indsigt i arealstørrelser.*

2. Forslag til løsning af problemstilling vedr. parkeringsforhold

- a) Den eksisterende- og fremtidige mangel på parkeringspladser til Thurø Sejlklub, brolaug og Marina, kan løses, såfremt Thurø Sejlklub og NPV-Thurinerhusene køber byggegrundene (markeret med grønt på billede 1 nedenfor), som indgår i lokalplan 632. Disse byggegrunde grænser op til Svendborg Kommunes areal (markeret med blå på billede 1 nedenfor). Med disse 2 områder er der mulighed for etablering af et acceptabelt parkeringsareal, således at boligområderne nord for havnen vil blive mindre belastet af trafik og parkering. På trods af afstanden til havnen er dette den eneste rigtige løsning på problemstillingen. Anvendelse af parkeringsarealet vil kunne sikres ved hjælp af oplysende skiltning i områderne omkring sejlklub, brolaug og marina.

Boligområderne nord for havnen er allerede på nuværende tidspunkt væsentligt belastet af trafik- og parkering fra havnens gæster, hvilket i høj grad overgår boligområdernes kapacitet. Såfremt der ikke etableres et parkeringsareal tilegnet havnens besøgende, så vil belastningen af boligområdernes til- og frakørsel fremkomme i så høj en grad, at konsekvenserne synes uoverskuelige.

Billede 1 – Område inkl. Lokalplan 632 og Svendborg Kommunes grund



Thurø Sejklubs formand, Ib Oldrup, og bygherre, Jens Schaumann har begge tilkendegivet, at udfordringerne med parkeringspladser er et problem, som har eksisteret i længere tid, eftersom det ikke er blevet løst af kommunen med rettidig omhu.

3. Bekymring overfor mulige dispensationer

Det er vigtigt at udtrykke en stor bekymring for at Svendborg Kommune muligvis ender med at give adskillige dispensationer ifm. lokalplan 591 uden at vi, som borgere, får mulighed for at blive oplyst herom, samt afgive mulige indsigelser, inden at dispensationerne bliver realiseret.

På Svendborg Kommunes møde i Plan- og lokalsamfundsudvalget den 5/4-2022 blev der omtalt et behov for et antal dispensationer fra den gældende lokalplan – se uddrag fra mødet herunder i *kursiv*.

”I forbindelse med bygherres videre bearbejdning af projektet, viser der sig behov for et antal dispensationer fra den gældende lokalplan. Der er umiddelbart tale om mindre forhold herunder bl.a. undladelse af grundejerforening mod i stedet at etablere ejerforening, opsætning af solceller på tag af hensyn til varmetabsramme, etablering af opbevaringsrum i skrænt mod nord og fravigelse af byggelinje mod skrænt, af hensyn til optimering af parkeringsareal.”

En væsentlig del af bekymringen har afsæt i Svendborg Kommunes historik hvad angår afgivelse af dispensationer uden inddragelse af borgere, hvorfor det anbefales at læse Bente Kröhns læserbrev fra den 4. november 2021 i Fyns Amts Avis (se bilag 3).

4. Baggrundsinformation I

Jf. det nye matrikelkort per marts 2021 udgør det totale areal for Gambøtvej 26 (81aa, 81b, 81æ og 81ø) 9.615 m². Se nedenstående tabel for areal per matr. nr.:

Matr. Nr.	Areal i m²
81aa	489 m ²
81b	8.189 m ²
81æ	901 m ²
81ø	36 m ²
Total	9.615 m²

Jf. det nye matrikelkort per marts 2021 svarer den maksimale bebyggelsesprocent på 50% til 4.808 m² etageareal.

Marinaens areal vurderes i alt at udgøre 1275 m² – se nedenstående tabel for vurderede områdestørrelser:

Område	Areal i m²
Promenadens adgangsvej til broerne	Ca. 800-900 m ²
30 parkeringspladser til marinaen	Ca. 325 m ²
Renovation, toiletter og bad	Ca. 100 m ²
Total	Ca. 1.275 m²

Såfremt Marinaen udgår fra grundejerforeningens areal på 9.615 m² vil det tilbageværende areal til boliger udgøre 8.340 m². Det betyder, at det samlede areal, som kan avendes til bebyggelse udgør 4.170 m² jf. den maksimale bebyggelsesprocent på 50%.

5. Baggrundsinformation II

Jf. lokalplan 591 §12 skal der oprettes en grundejerforening.

6. Vedlagt bemærkning til planforslagene (vedr. lokalplan 632)

Blandet bolig- og erhvervsområde for Gambøtvej – se bilag 1 og 2.

Med venlig hilsen,

Niels-Jørn Raahauge Jørgensen

Baldersvænget 15, 5700 Svendborg

Email: Nielsjoern@live.dk

7. Bilag 1-6

Bilag 1 – Bemærkning til planforslagene I

Bemærkning til planforslagene

Blandet bolig- og erhvervsområde for Gambøtvej.

Det sker jævnligt, at både værft området, sejlkubbens parkeringspladser og Gambøtvej er belastet af mange parkerede biler. Eksempelvis var der lørdag d. 2. juni 2018 parkeret mere end 40 biler på værft området, og parkeringspladsen ved sejlklubben og hele Gambøtvej var fuldt optaget med i omegnen af ca. 70 biler i området.

Store dele af værft området har i mere end 20 år været offentligt brugt som parkeringsareal med op til 70 biler i weekend og flere ved sejlstævner.

Er det i kommunens interesse at løse parkeringsproblemerne ved Gambøt?

Ved vedtagelsen af lokalplan 591 forefindes der ingen antydninger om at kommunen aktivt har ønsket at løse de aktuelle parkeringsproblemer for området.

I den tidligere lokalplan 151.294 var der 1000 m² parkeringsareal i østlig ende af værft området.

På side 1: baggrund og formål:

"I forbindelse med den tidligere gennemførte lokalplanlægning for Thurøbund Marina, lokalplan 591, blev der fra flere aktører udtrykt ønske om en forbedring af havnens parkeringskapacitet. Det var imidlertid ikke muligt at forbedre parkeringskapaciteten ved daværende planlægning, hvorfor der er et ønske om, at der i lokalplan 632 også gives mulighed for parkering, som kan anvendes af havnens brugere."

Lokalplanen er udarbejdet og vedtaget af kommunen; her har man ikke ønsket at løse parkeringsproblemerne, men blot skubbet problemerne videre (har kun tilgodeset ejeren).

Ved mulig fuldførelse af lokalplan 591

Skulle det ske, at lokalplan 591 på et tidspunkt bliver fuldført giver det anledning til en svær belastning af området omkring Thurøbund. Det vil betyde manglende parkeringsmuligheder ved værftet, samt mulighed for parkering på Gambøtvej. En naturlig udledning heraf, vil selvsagt være at der søges mod "parkeringspladser" på de omkringliggende boligveje, som ikke er egnet til dette formål.

På borgermøde d. 30. april 2018 blev det fra politisk side fralagt alt ansvar for løsning af ovennævnte parkeringsproblem, i stedet må sejlkлуб m.m. selv finansiere og forhandle med grundejer om køb af areal til parkering.

Det er mig derfor uforstående, hvorfor der bliver udlagt 2000 m² til parkering i lokalplan 632, når kommunen ikke ønsker at bidrage økonomisk, hvor det samtidig er tydeligt at foreningen ikke selvstændigt vil kunne skaffe midlerne til at gennemføre dette.

På samme vis som ved lokalplan 591 bidrager kommunen ikke med en løsning på problemet, men skubber derimod problemet videre til gene for de nærliggende boligområder, som tydeligt vil blive belastet af de manglende parkeringsmuligheder ved marinaen.

Bilag 2 – Bemærkning til planforslagene II

Overførelse af 1680 m2 fra landzone til byzone

Kommunen overfører 1680 m2 fra landzone til byzone. Hvad er hensigten med dette, og hvilken begrundelse ligger til grund for dette?

Forslag til en mulig løsning på parkeringsproblemer ved Gambøt

Såfremt kommunen ikke ønsker vejanlæg fra Brovejen gennem Mosen frem til Gambøtvej og herfra til Søndervej gennemført, vil arealet nord for lokalområdet (Redegørelse side 16, angivet med blå farve) være en mulig løsning.

Kommunen kunne muligvis bytte med grundejer: grundejer kan inddrage blå felt til bebyggelse, hvor kommunen overtager parkeringsareal med mulig placering 1 eller 2 (Redegørelse side 17).

Jeg står gerne til rådighed for ydere dialog, og vil gerne bidrage med at finde frem til en løsning til tilgodeser alle.

Med venlig hilsen

Niels-Jørn Raahauge Jørgensen

Baldersvænget 15, 5700 Svendborg

Mobil: 51255365

Email: Nielsjoern@live.dk

Bilag 3 – Hvad er lokalplaner værd:

02.06.2022 18.26

Debat: Hvad er lokalplaner værd? | faa.dk

Dette er et læserbrev. Det udtrykker skribentens eller skribenternes holdning.

DEBAT

“ Debat: Hvad er lokalplaner værd?



Bente Krohn synes, at politikerne bruger lokalplanerne til at sikre bygherrens økonomi på bekostning af borgernes.
Arkivfoto: Birgitte Carol Heiberg

04 nov. 2021 kl. 09:00

Bente Krohn, Grønningen 19, 5700 Svendborg

Læserbrev: Hvad er lokalplaner værd, hvis politikere og embedsmænd blot bruger dem som afsæt til dispensationer og ændringer, der skal sikre bygherrens økonomi i et projekt på bekostning af borgernes.

Her bruger man laveste fællesnævner i tolkningen af planlovens formålsparagraf om inddragelse af borgerne. Det betyder i Svendborg, at kommunen blot skal orientere borgerne om lokalplaners ændringer og dispensationer, men ellers forventes borgerne at slå hælene sammen, når ændrede lokalplaner og dispensationer etableres for at få byggeriet til at svare til bygherrens virkelighed. Indsigelser og kritikpunkter smides i den store skraldespand, der hedder en hvidbog, hvor de kan ligge og mugne, mens projekterne udføres hen over hovedet på borgerne. Der er nok af eksempler at tage af: Ydunshave, hvor det grønne friareal pludselig blev kraftigt reduceret, eller Rubberton-grunden, hvor et hav af dispensationer har kørt naboerne over i en

<https://faa.dk/artikel/debat-hvad-er-lokalplaner-vaerd>

1/2

Bilag 4 – Hvad er lokalplaner værd:

02.06.2022 18.28

Debat: Hvad er lokalplaner værd? | faa.dk

grad, så deres livskvalitet og økonomi er blevet forringet, for ikke at tale om vindmøllernes placering.

“

Ofte slår embedsmænd og politikere på, at alle regler og love er overholdt, og det er som regel rigtigt med de meget løse formuleringer, der findes i planloven, men den giver faktisk mulighed for en tolkning til fordel for naboer til nye lokalplaner.

”

Det er, som om de oprindelige beboere af et område ikke længere er en del af kommunens fremtidsplaner, men udelukkende en gene, man i det kommunale system helst vil være foruden, fordi de forhindrer fremskridtet.

Ofte slår embedsmænd og politikere på, at alle regler og love er overholdt, og det er som regel rigtigt med de meget løse formuleringer, der findes i planloven, men den giver faktisk mulighed for en tolkning til fordel for naboer til nye lokalplaner. Det sker bare ikke i Svendborg, hvor alt, hvad der er lovligt set fra bygherrens og embedsmændenes vinkel, også fra politisk hold anses som det rigtige at gøre.

Er det sådan, vi ønsker det skal være fremover? Tænk lidt over det, når krydset skal sættes ved kommunalvalget.

5.2 **Berettiget forventning om at kunne opføre 4.834 m2 etageareal på ejendommen**

Lokalplanen – med Svendborg Kommunes fortolkning – lægger op til, at der kan opføres 4.834 m2 etageareal på ejendommen. En læser af lokalplanen må derfor have en berettiget forventning om dette.

Sammenholdes denne bestemmelse med bestemmelserne om bygningshøjde og indbyrdes afstand mellem punkthusene, så vil det alene være muligt at opføre de 4.834 m2 etageareal, hvis der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.3 – hvor det er angivet for område B, at bebyggelsen skal opføres som punkthuse, hvor boligerne placeres, som en 1. og 2. etage oven på et parkeringsdæk – således at der også delvis kan opføres boliger i kælder-/stueplan.

Uden en sådan dispensation vil der alene kunne opføres i størrelsesordenen 3.806 m2 etageareal.

Dette forhold taler i høj grad for, at der bør meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.3 om, at boligerne placeres som en 1. og 2. etage oven på et parkeringsdæk – ellers kan lokalplanens angivelse af maks. etageareal ikke opfyldes.

6. Planklagenævnets behandling af en klagesag om dispensation fra lokalplanen

Såfremt Svendborg Kommune meddeler den ønskede dispensation, vil den med overvejende sandsynlighed blive opretholdt i Planklagenævnet som beskrevet ovenfor i pkt. 5.1.

Såfremt dette mod forventning ikke skulle være tilfældet, og Planklagenævnet giver en eventuel klager medhold i klagen, vil konsekvensen for Svendborg Kommune være, at dispensationen er ugyldig, og kommunen derfor er nødsaget til at udarbejde en ny lokalplan for området.

7. Alternativ til den ønskede dispensation

Såfremt Svendborg Kommune ikke vil meddele den ønskede dispensation, og ønskes projektet fortsat gennemført, er det eneste alternativ at vedtage en ny lokalplan.

Henset til områdets meget kystnære placering må det forventes, at gennemførelse af en ny lokalplan vil medføre mange protester fra de omkringboende og fra NGO'ere, hvilket formentlig vil påvirke politikerne i Svendborg byråd.

Efter min vurdering savner det enhver form for proportionalitet at ville gennemføre en lokalplan i stedet for at meddele en dispensation fra en bebyggelsesregulerende bestemmelse. Dette gælder særligt i et tilfælde som dette, hvor en dispensation ligger inden for Svendborg Kommunes dispensationskompetence.

København, den 20. december 2021

Søren Stenderup Jensen
Advokat (H), Ph.D. partner

SIRIUS ★ advokat

Søren Stenderup Jensen
Advokat (H), Ph.D. partner
Dampfærgevej 10, 2. sal
2100 København Ø
Sag 21205-0010 ssj/jbz
20. december 2021

NOTAT

OM DISPENSATION FRA SVENDBORG KOMMUNES LOKALPLAN 591, THURØBUND MARINA OG YACHTVÆRF, TIL DELVIS ETABLERING AF LEJLIGHEDER I KÆLDER-/STUEPLAN I DEN PÅTÆNKTE BEBYGGELSE

From: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>
Sent: 2 June 2022 12:56:22 (UTC +02)
To: Lars Jeppesen <lars.jeppesen@svendborg.dk>
Subject: VS: Plan- og Lokalsamfundetsmøde i juni - hørings svar Thurø Sejlklub m.v.
Attachments: tsk2022 maj skrivelse til planudvalget-hørings svar.doc, tsk2022 april etimat på parkeringsbehov.doc

Til sagen, hvis du ikke allerede har modtaget den.

Venlig hilsen

Rasmus Vium Fristed
Afdelingsleder

Svendborg Kommune
Byg og Byudvikling

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf: +4521674375
Mobil: +4521674375
Email: rasmus.fristed@svendborg.dk



Fra: Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>
Sendt: 30. maj 2022 09:44
Til: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>
Emne: VS: Plan- og Lokalsamfundetsmøde i juni - hørings svar Thurø Sejlklub m.v.

Bilag til sagen.

Venlig hilsen

Anders Tang Kjærved
Afdelingschef

Svendborg Kommune
Plan og Udvikling

Frederikshøj 4, 1. Sal

5700 Svendborg

Tlf:

Mobil: +4551688131

Email: anders.kjaerved@svendborg.dk



Fra: Ib Oldrup <ib@oldrup.org>

Sendt: 30. maj 2022 09:10

Til: Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>; Hanne Ringgaard Møller <Hanne.Ringgaard.Moller@svendborg.dk>; Jannie Kaae <jannie.kaae@svendborg.dk>; karin.olsen@post.tele.dk; 'Frederik Fredslund-Andersen' <frederik@fredslund-andersen.dk>

Cc: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>; Jonas Wittendorff <jonas.wittendorff@svendborg.dk>; Arne Ebsen <arne.ebsen@svendborg.dk>

Emne: Plan- og Lokalsamfundetsmøde i juni - høringsvar Thurø Sejlklub m.v.

Til Plan- og Lokalsamfundsudvalget møde i juni 2022.

Efter Borgermødet på Thurø den 16. maj 2022 i forbindelse med bebyggelse på Thurøbund Yachtværft sender jeg høringsvar med supplerende bemærkninger med betragtningerne omkring de kommende reducerede parkeringsmuligheder ved havneområdet Gambøt.

Hilsen

Thurø Sejlklub

Ib Oldrup

formand



Thurø Sejlklub

Thurø, den 30.5.2022

Vedr. L. 591 der skal behandles i Plan- og Lokalsamfundsudvalget
i juni måned,

Svendborg kommune nedlægger parkeringspladser til brug lokalt på Thurø omkring Gambøt Havn, selv om der gennem mange år har været behov for yderligere parkeringspladser

Den 16. maj blev der afholdt borgermøde i Thurø Sejlklubs lokale-Egely omkring de parkeringsproblematikker og Trafikale forhold som ændring i forbindelse med et byggeprojekt på tidligere Thurøbund Yachtværft arealer.

Vi har i de drøftelser der har været gennem tiden fra 2015 løbende orienteret politikerne, også her fra øen og haft møder med borgmestre omkring parkeringsudfordringen og løsningsmuligheder.

I forbindelse med godkendelse af Lokalplan 632 omkring nybyggeriet på Gambøtvej mistede Thurø Sejlklub og andre interessenter som har sin daglige gang i området, parkeringspladser langs Gambøtvej til etablering af stikvej til de etablerede byggegrunde.

I forbindelse med borgermødet fik vi information om løsning på de trafikale forhold. Der skal etableres fremadrettet en ændring som kunne blive en 2-1 vej, hvilket for vort vedkommende vil betyde at biler ikke kan parkere mere ned ad Gambøtvej Det vil give meget stor forringelse af parkeringsmuligheder i forbindelse med de aktiviteter der udfolder sig omkring klubben og havneområdets broer gennem året løb. Det vil være også være et tilbageslag for turismen lokalt og belaste området yderligere.

Vi vil derfor anmode Plan- og Lokalsamfundsudvalget i forbindelse med godkendelse af i stedet at fremskaffe tilsvarende parkeringsareal som kan blive frataget os, i samme afstand til klubbens arealer.

Svendborg Kommune bryster af at være en idrætskommune med skabelse af høj værdi for lokalsamfundet, som vi alle her på Thurø kan nyde godt af.

Thurø Sejlklub tager del i dette som en aktiv idrætsforening med skabelse af fællesskab og det gode Liv.

Det vil vi også fremover men vi behøver en kommune som også vil medforpligtige sig omkring den idrætslige aktivitetsudfoldelse i vort Lokalområde.

Hilsen
Thurø Sejlklub
på vegne interessenter i området.

kopi til:
Kultur- og Fritid, v/formand Hanne Ringgaard Møller
Sport og Idræt i Svendborg

Eliterådet og Thurø Lokalrå



estimat på p-behov.

Mandag:

Aftenkapsejlads med ca. 70 både. Estimeret p-behov ca. 50 pladser i sejlklubben. Hertil kommer de 2 brolaug. Behov ca. 8-10 pladser. Marinaens behov kommer ved siden af. Dvs. et estimeret behov til deres ca. 150 bådpladser.

Tirsdag:

Ungdomstræning og sejl og studer. Ca. 35 unge. Sejlerskolen ca. 20 deltagere. Estimeret behov for parkering i sejlklubben ca. 35 pladser. Hertil kommer de 2 brolaug og hytterne. Behov 8 - 10 pladser. Marinaens behov kommer ved siden af.

Onsdag:

Pigesejlads og handicapsejlads. Deltagelse af ca. 60 piger/damer. Handicapsejlads deltagelse af ca. 10 handicappede og hjælpere. Estimeret behov for parkering i sejlklubben ca. 35 pladser. Hertil kommer de 2 brolaug og hytterne. Behov 8 - 10 pladser. Marinaens behov kommer ved siden af.

Torsdag:

Ungdomstræning, krabbeklub og voksensejlads i J70. Deltagelse af unge og voksne sejlere. Estimeret behov for parkering i sejlklubben ca. 35 pladser. Hertil kommer de 2 brolaug og hytterne. Estimeret behov 8-10 pladser. Marinaens behov kommer ved siden af (150 bådpladser)

Weekends.

Behov for parkering til turister. Folk som kommer med både på trailere og sætter i ved slæbestederne for efterfølgende at tage på vandet. Der er behov for parkering til bil og trailer. Cykelturister som parkerer og cykler ud fra Gambøt. Behov for parkering til gæster ved den kommende café.

Det vil fremover desuden blive et stort problem at biler med trailere fremover ikke vil have nogle muligheder for at vende når de kommer ned for enden af bakken og skal til slæbestederne.

Ved stævner i sejlklubben vil der 3 - 4 weekender i løbet af sommeren være meget stort parkeringsbehov. Forventeligt op mod 80 biler + trailere. Trailere anslået ca. 25 stk. ved sådanne weekender.

From: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>
Sent: 2 June 2022 10:42:05 (UTC +02)
To: Lars Jeppesen <lars.jeppesen@svendborg.dk>
Subject: VS: Høringssvar fra Svendborg Eliteråd til Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Attachments: image001.png, Høringssvar fra Svendborg Eliteråd til Plan- og Lokalsamfundsudvalget 31.05.2022.pdf

Hej Lars

Se nedenfor.

Venlig hilsen

Rasmus Vium Fristed
Afdelingsleder

Svendborg Kommune
Byg og Byudvikling

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf: +4521674375
Mobil: +4521674375
Email: rasmus.fristed@svendborg.dk



Fra: Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>
Sendt: 31. maj 2022 19:42
Til: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>
Emne: VS: Høringssvar fra Svendborg Eliteråd til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Hej Rasmus

Endnu et høringssvar der skal tilgå sagen.

Venlig hilsen

Anders Tang Kjærved
Afdelingschef

Svendborg Kommune

Plan og Udvikling

Frederikshøj 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Tlf:
Mobil: +4551688131
Email: anders.kjaerved@svendborg.dk



Fra: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>

Sendt: 31. maj 2022 17:27

Til: Susanne Møller Hansen <susanne.moller.hansen@svendborg.dk>; Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>

Emne: Fwd: Høringssvar fra Svendborg Eliteråd til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Kære Susanne

Vil du hjælpe med at kvittere for dette høringssvar og sikre at det kommer med som bilag til sagen i PLU?

@Anders: vil du hjælpe Susanne med at afgøre hvorvidt bilaget skal indgå i jeres hvidbog eller i øvrige høringssvar? (Jeg forestiller mig umiddelbart ikke at det skal med i Hvidbogen - men jeg kan jo tage fejl)

Venlig hilsen

Rikke Berg
Direktør
Miljø og Teknik

Svendborg Kommune

[Svendborgvej 135](#)
[5762 Vester Skerninge](#)

Tlf: [+4562233615](tel:+4562233615)
Mobil: [+4530175615](tel:+4530175615)
Email: rikke.berg@svendborg.dk

Start på videresendt besked:

Fra: Jannie Kaae <jannie.kaae@svendborg.dk>

Dato: 31. maj 2022 kl. 16.19.59 GMT+1

Til: Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>, Rikke Berg
<rikke.berg@svendborg.dk>

Cc: Jonas Wittendorff <jonas.wittendorff@svendborg.dk>, Hanne Ringgaard Møller
<Hanne.Ringgaard.Moller@svendborg.dk>, Nanna Lohman <nanna.lohman@svendborg.dk>,
Jesper Henriksen <henriksenfyn@gmail.com>, ib@oldrup.org, John Jensen
<john.jensen@svendborg.dk>

Emne: Høringssvar fra Svendborg Eliteråd til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Til behandling på udvalgets møde den 14. juni fremsendes hermed høringssvar fra Svendborg Eliteråd vedrørende parkeringsforholdene omkring Thurø Sejlklub.

Mange hilsner

Jannie Kaae

Elitekoordinator

Svendborg Talent & Elite

Idrætscenteret

[Ryttervej 70](#)

[5700 Svendborg](#)

Tlf. [30 63 62 38](tel:30636238)

www.svendborgelite.dk

Følg os på [Facebook](#)

Klik her for at tilmelde dig vores nyhedsbrev - [du kan altid melde fra igen.](#)

Til Plan- og Lokalsamfundsudvalget i Svendborg Kommune

Svendborg Eliteråd har behandlet sagen vedrørende nedlæggelsen af parkeringspladser omkring Thurø Sejlklub i relation til udarbejdelsen af L. 591, og fremsender hermed sammen med Dansk Sejlunion følgende bemærkninger:

Thurø Sejlklub er en prioriteret klub i Svendborg Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark, og er af Dansk Sejlunion udpeget som et centralt talentudviklingsmiljø. Klubben er helt essentiel i arbejdet med at sikre et elitemiljø indenfor sejlsport i Svendborg Kommune.

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan 632 mistede Thurø Sejlklub en del af parkeringspladserne langs Gambøtvej. Klubben fik den gang via kommunens lånegaranti mulighed for at købe en byggegrund til anlæggelse af p-pladser. Grunden var desværre solgt før den kom i udbud.

Thurø Sejlklub er derfor fortsat særdeles trængte i forhold til adgangen til klubbens faciliteter. I forbindelse med borgermødet den 16. maj blev der informeret om, at en løsning på de trafikale forhold kunne betyde at der etableres en 2-1 vej, som vil medføre at der ikke længere kan parkeres på Gambøtvej. Herved vil adgangen til klubbens aktiviteter blive yderligere besværliggjort.

Thurø Sejlklub spiller en særdeles væsentlig rolle for udviklingen af talenter i sejlsporten med både nationalt og internationalt perspektiv. Klubben er en foregangsklub i arbejdet med børn og unge og gennemfører løbende trænings- og stævneaktiviteter for børn og unge fra resten af Danmark – ofte i samarbejde med Dansk Sejlunion.

For at kunne agere som eliteklub er det helt afgørende, at rammevilkårene er i orden, herunder at der både er et levende miljø i klubben i forhold til bredden, men også at der er et attraktivt klubmiljø, hvor talent- og elitesejlere kan udvikle sig.

Svendborg Eliteråd og Dansk Sejlunion må konstatere, at hvis L. 591 gennemføres som beskrevet, vil mulighederne for at Thurø Sejlklub kan gennemføre deres mange aktiviteter for børn, unge og voksne være væsentligt forringede.

Svendborg Eliteråd anbefaler, at der tages vidtgående hensyn til Thurø Sejlkubs reelle parkeringsproblem, og at der skabes en holdbar og langsigtet løsning for klubbens parkeringsudfordringer, således at Thurø Sejlklub stadig kan bidrage til Svendborg Kommunes ambitiøse satsning på udvikling af talenter til den danske elite i sejlsport.

Med venlig hilsen

Hanne Ringgaard-Møller
Formand, Svendborg Eliteråd

og



Christian Lerche
Direktør, Dansk Sejlunion

From: Helle og Esben Buch-Andersen <eba45@mail.dk>
Sent: 1 June 2022 17:40:30 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Cc: Christian H. Vesterager <chv@anderslyst.com>; Christian Petersen <cp@skovskorn.dk>; Peter Bang <peter@eriksminde.com>; Louise Foged Kornfelt <kornfelt@gmail.com>; Stine Foged Justi (sfjus) <sfjus@fmk.dk>
Subject: Bemærkninger til naboorientering sagsnr. 2021-1896

Til

Byg og BBR Svendborg Kommune

Fra

Thurø Skov- og Hartkornsejeres Fællesejendomme

Vedrørende naboorientering sag 2021-1896

Som nabo til Gambøtvej 26 på Thurø og som ejer af matr.nr. 81 a, Gambøtvej 26 a, har vi følgende bemærkninger:

Jf. lokalplan 591 side 26 forudsættes gældende servitutter om vejadgang til fiskerhytte i vest respekteret. Vi regner her med, at der er tale om den tinglyste deklaration fra 1965 om, at den offentlige sti gennem værftets areal skal respekteres og stedse friholdes i 2,0 m bredde. Det har betydning for vores grund matr.nr. 81 a (Gambøtvej 26 A), hvorfra der drives fiskeri, at der kan køres dertil ad denne sti.

I projekt materialet om dispensation kan vi se, at punkthuset længst med vest er flyttet længere ud mod vandet. Vi forestiller os, at det vil ændre forholdene på vor matrikel. Det er vanskeligt at afgøre hvordan. Der er flere visualiseringer i projekt materialet, men ikke set fra vor matrikel. Vi ville gerne have at der forelå en sådan visualisering.

Højvandsbeskyttelsen er tegnet med blå og orange linjer. Det vil sige at boligområdet er beskyttet, men hvordan det vil påvirke vores matrikel, kan vi ikke se af projekt materialet.

Disse 3 bemærkninger har betydning for os, for vor matrikel, og vi ønsker at de indgår i behandlingen af projektudviklers ansøgning om dispensation.

Med venlig hilsen

På vegne af Thurø Skov- og Hartkornsejere

Esben Buch-Andersen

--

Med venlig hilsen
Helle og Esben Buch-Andersen

Mobil:

Helle 51 35 88 90
Esben 23 42 41 49

From: Jan Holm Holst <jhh@sanovogroup.com>
Sent: 1 June 2022 09:10:47 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Cc: Jan Holst (janholst@mail.tele.dk) <janholst@mail.tele.dk>
Subject: Vedrørende sagsnummer 2021-1896.

Hej Lars Jeppesen,

Tak for modtaget høring i relation til udvidelse af antal boliger i det planlagte byggeri i Gambøt. Vi har som sådan ikke nogle indsigelser mod udvidelsen da byggeriet holder sig indenfor lokalplanen 591 i højde, omfang og afgrænsning til område B i lokalplanen. Vi vil dog henstille til at der vælges en støjsvag vejbelægning da der nu vil være mere trafik og grus er meget støjende når biler passerer nedenfor vores ejendom.

Med venlig hilsen

Anette og Jan Holst
Baldersvænget 11
5700 Svendborg, Thurø
Mobil: 40165621

From: Christina Herskov <herskov-joergensen@hotmail.com>
Sent: 1 June 2022 09:19:03 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Subject: Sagsnummer 2021-1896
Attachments: Nabohøring.docx

Vedhæftet vores bemærkninger.

Mvh.

Henrik Jørgensen

Christina Herskov

Violvænget 7

5700 Svendborg

Ang. sagsnr. 2021-1896.

Vi har læst materialet og synes, at projektet ser spændende ud, med gode løsninger og et pænt byggeri. Men vi har dog visse indvendinger, som kommer her:

Vi ser udfordringer med følgende:

- at der med flere boliger vil være yderligere behov for parkeringspladser, såvel for beboere af Thurinerhusene som brugere af sejlkлубben, de tilhørende broer til projektet, samt gæster mm. Vi ser udfordringer med, at de omkringliggende villaveje vil blive brugt til parkering.
- at der skal findes en løsning med belysningen af den nedre del af Gambøtvej, der sikrer, at der ikke opstilles høje, grimme lysmaster.
- at der laves en varig og god vejløsning, som samtlige beboere ud til Gambøtvej og de 3 huse, der ligger på Violvænget med have/skrænt til Gambøtvej, kan acceptere.

Med venlig hilsen

Henrik Jørgensen
Christina Herskov
Violvænget 7
5700 Svendborg

From: Carsten Jensen <cbye6@hotmail.com>
Sent: 31 May 2022 23:07:11 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Subject: Mrk Thurøbund indsigelse til lokalplan 591 - Thuriner husene

fra Carsten Bo Jensen - Abilgårdsvej 13, Thurø, 5700 Svnedborg

Indsigelse over lokalplanen nr. 591, Svendborg - Thurøbund

Ved borgermødet 16. maj blev det angivet, at der i tillægget til lokalplanen udvides med stue etage på projektet. Dermed er der nu planlagt 39 beboelser i byggeprojektet.

Det kan konstateres, at parkeringsarealet omkring værftsbygningen, som ofte benyttes af sejlere og besøgende til området vil blive stærk reduceret, når det nye projekt bliver en realitet.

Indsigelsen vedrører at der i lokalplanens udkast er planlagt med for få parkeringspladser i forbindelse med byggeprojektet "Thuriner husene".

Der er angivet, at der skal være 39 parkeringspladser, hvilket er for få parkeringspladser til den funktion området benyttes til.

Dette vil bevirke at de tilstødende villaveje fremover vil blive brugt til parkering for både besøgende til sejlklub og besøgende for de personer, der bosætter sig i det nye kompleks.

Det blev fremlagt, at den nuværende parkering langs hækken på Gambøtvej vil blive nedlagt i forbindelse med "to minus en" vejstruktur på stækningen. Dette giver øget pres på parkering på andre veje. Jeg ønsker ikke 2 minus 1 vej på Gambøtvej.

Der er konstateret nye skilte med "parkering forbudt uden ærinde i børnehaven" er blevet opsat i 2022 ved den nye børnehave på Gambøtvej.

Indtil byggeriet med børnehaven begyndte blev den P-plads brugt til at parkere biler med og uden bådtrailere. Herved er der i 2022 øget pres på parkering på øvrige arealer, når den P-plads ikke længere kan benyttes af biler med bådtrailer.

Herved forudses en betydelig ændring på de tilstødende villaveje. Disse villaveje vil blive brugt som parkeringsarealer, hvor biler med og uden bådtrailere vil brede sig over rabatter og med sideparkeringer på Rødbyvej, Violvænget, Baldersvænget og Abildgårdsvej inklusive de tilstødende vænger.

Der er ligeledes angivet i bygge-projektet at en højvandslukke kan etableres ved stormflod. Ved de tidspunkter med varsling og når højvandet indtræffer vil de 39 P-pladser ikke kunne bruges af beboerne. Beboerne skal da parkere andre steder for at have bilerne i sikkerhed.

Løsning:

Der skal angives i lokalplanen, at der på de ubebyggede grunde 1-5 langs Gambøtvej bliver udlagt med et parkeringsareal, som gør det ud for den parkeringskapacitet, der er blevet nedlagt i 2022 og som planlægges nedlagt i forbindelse med "to minus en" vejændring, ligeledes med indregning af parkering til nye bådpladser fra 2020 samt Thuriner husenes bil nr 2 og besøgende til Thuriner husene.

Da storme og højvande oftest kommer udenfor sejl sæson vil det primært være den samme plads ved Gambøtvej 1-5, der kan anvendes af beboere når højvandsvarsling er aktiv.

Der bør stilles støjkrav til varmepumpers maksimale støjniveau bør holdes mindre end 35 dB i 5 meters afstand fra varmepumpen ved højeste drift. Den samlede støj fra mange varmepumper må ikke overstige de almindelige regler ved nabo skel

Der bør undersøges hvor meget 39 boliger bidrager til kloak overløb ved udløb udfor Abildgårdsvej nr 21. Er dette et problem skal kloak ledningen udbygges.

I hvidbogen fra 1. høring i 2016 står der, at trafikforhold på den smalle stejle del af Gambøtvej skal være afklaret og godkendt af kommune og politi inden byggetilladelsen gives. Der var nu i 2022 ingen afklaring på borgermødet om hvordan trafikken skulle afvikles.

venlig hilsen

Carsten Bo Jensen

From: Carsten Jensen <cbye6@hotmail.com>
Sent: 31 May 2022 23:07:11 (UTC +02)
To: Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>
Subject: Mrk Thurøbund indsigelse til lokalplan 591 - Thuriner husene

fra Carsten Bo Jensen - Abilgårdsvej 13, Thurø, 5700 Svnedborg

Indsigelse over lokalplanen nr. 591, Svendborg - Thurøbund

Ved borgermødet 16. maj blev det angivet, at der i tillægget til lokalplanen udvides med stue etage på projektet. Dermed er der nu planlagt 39 beboelser i byggeprojektet.

Det kan konstateres, at parkeringsarealet omkring værftsbygningen, som ofte benyttes af sejlere og besøgende til området vil blive stærk reduceret, når det nye projekt bliver en realitet.

Indsigelsen vedrører at der i lokalplanens udkast er planlagt med for få parkeringspladser i forbindelse med byggeprojektet "Thuriner husene".

Der er angivet, at der skal være 39 parkeringspladser, hvilket er for få parkeringspladser til den funktion området benyttes til.

Dette vil bevirke at de tilstødende villaveje fremover vil blive brugt til parkering for både besøgende til sejlklub og besøgende for de personer, der bosætter sig i det nye kompleks.

Det blev fremlagt, at den nuværende parkering langs hækken på Gambøtvej vil blive nedlagt i forbindelse med "to minus en" vejstruktur på stækningen. Dette giver øget pres på parkering på andre veje. Jeg ønsker ikke 2 minus 1 vej på Gambøtvej.

Der er konstateret nye skilte med "parkering forbudt uden ærinde i børnehaven" er blevet opsat i 2022 ved den nye børnehave på Gambøtvej.

Indtil byggeriet med børnehaven begyndte blev den P-plads brugt til at parkere biler med og uden bådtrailere. Herved er der i 2022 øget pres på parkering på øvrige arealer, når den P-plads ikke længere kan benyttes af biler med bådtrailer.

Herved forudses en betydelig ændring på de tilstødende villaveje. Disse villaveje vil blive brugt som parkeringsarealer, hvor biler med og uden bådtrailere vil brede sig over rabatter og med sideparkeringer på Rødbyvej, Violvænget, Baldersvænget og Abildgårdsvej inklusive de tilstødende vænger.

Der er ligeledes angivet i bygge-projektet at en højvandslukke kan etableres ved stormflod. Ved de tidspunkter med varsling og når højvandet indtræffer vil de 39 P-pladser ikke kunne bruges af beboerne. Beboerne skal da parkere andre steder for at have bilerne i sikkerhed.

Løsning:

Der skal angives i lokalplanen, at der på de ubebyggede grunde 1-5 langs Gambøtvej bliver udlagt med et parkeringsareal, som gør det ud for den parkeringskapacitet, der er blevet nedlagt i 2022 og som planlægges nedlagt i forbindelse med "to minus en" vejændring, ligeledes med indregning af parkering til nye bådpladser fra 2020 samt Thuriner husenes bil nr 2 og besøgende til Thuriner husene.

Da storme og højvande oftest kommer udenfor sejl sæson vil det primært være den samme plads ved Gambøtvej 1-5, der kan anvendes af beboere når højvandsvarsling er aktiv.

Der bør stilles støjkrav til varmepumpers maksimale støjniveau bør holdes mindre end 35 dB i 5 meters afstand fra varmepumpen ved højeste drift. Den samlede støj fra mange varmepumper må ikke overstige de almindelige regler ved nabo skel

Der bør undersøges hvor meget 39 boliger bidrager til kloak overløb ved udløb udfor Abildgårdsvej nr 21. Er dette et problem skal kloak ledningen udbygges.

I hvidbogen fra 1. høring i 2016 står der, at trafikforhold på den smalle stejle del af Gambøtvej skal være afklaret og godkendt af kommune og politi inden byggetilladelsen gives. Der var nu i 2022 ingen afklaring på borgermødet om hvordan trafikken skulle afvikles.

venlig hilsen

Carsten Bo Jensen