

Land-, By- og Havneudvikling

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Nyt aflastningscenter, Odensevej
Overordnet beskrivelse	<p>Med Kommuneplan 2021 – 2033 blev der udlagt et nyt aflastningscenter ved Odensevej, da der ikke er plads til at udvide eller anwise nye store udvalgswarebutikker i Svendborg Storcenter. I det nye aflastningscenter vil det i fremtiden være muligt at anwise og placere pladskrævende udvalgswarebutikker. Området er overvejende ejet af private, mens Svendborg Kommune ejer mindre usammenhængende matrikler. Området udlægges med mulighed for op til 60.000 m² detailhandel, med mulighed for at indpasse særligt pladskrævende butikker. Det forventes at tiltrække butikker og koncepter der ikke i dag er repræsenteret i Svendborg eller i det øvrige opland.</p> <p>I forbindelse med det indledende planarbejde, er der blevet udarbejdet en samlet trafikanalyse for området, der giver et billede af den fremtidige trafikbelastning på de offentlige veje. Trafikanalysen er foretaget på baggrund af projektudviklernes udkast til en indretning af området. De indledende trafikanalyser viser, at der vil ske en markant større stigning i trafikken end først antaget, hvilket afføder behov for væsentlige ændringer i de trafikale forhold på offentlig vej.</p> <p>For at understøtte den videre proces og realisering af et nyt fremtidigt aflastningscenter ved Odensevej, er der behov for at få udarbejdet yderligere trafikale analyser i området, for at få et realistisk billede af de trafikale konsekvenser på de offentlige veje, samt hvordan de økonomiske udgifter hertil fordeles i eventuelle udbygningsaftaler med potentielle købere.</p> <p>Dette kræver inddragelse af eksterne trafikrådgivere og juridisk bistand.</p> <p>En afklaring omkring de trafikale forhold, er en forudsætning for at kunne igangsætte et udbud af de kommunalt ejede arealer og udarbejdelse af lokalplan for området.</p>
Behov/ønsker	Der er aktuelt behov for at igangsætte en samlet undersøgelse for de trafikale forhold i Svendborg Nord, i forbindelse med planlægningen for det nye aflastningscenter. Til hjælp til denne undersøgelses- og planlægningsindsats er der behov for ekstern teknisk rådgivning.
Økonomi	Der vurderes at være behov for at tilføre 0,5 mio. kr. for at kunne udføre detaljerede trafiksimuleringer, prognosemodeller for den fremtidige trafik, yderligere analyser af indretning af området, udformning af kryds på offentlig vej, juridisk bistand mv.
Projektets samlede udgift og periode	0,5 mio. kr. 2023

Budget 2023-26

Anlæg - Udvidelsestema



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2023	2024	2025	2026	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering	0	500	0	0	0	500
Samlet anlægsprojekt	0	500	0	0	0	500
Samlede likviditet, netto	0	500	0	0	0	500

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant, idet budgettemaet alene omfatter forundersøgelser og planlægning.