



**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederiksø 4, 1. sal
5700 Svendborg

Afdeling: Plan og Udvikling
Sagsid: 21/12969

Afgrænsningen af Byplanvedtægt 01 for område ved Sætting Strandvej er blevet ændret



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr, helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Ny afgrænsning af Byplanvedtægt 01 for område ved Sætting Strandvej (planid 178689) og lokalplan 660 for etageboliger ved den tidligere Kogtved Søfartsskole (planid 10711905).

Baggrund

Afgrænsningen af Byplanvedtægt 01 for område ved Sætting Strandvej er blevet ændret/reduceret, som følge af vedtagelsen af lokalplan 660 (planid 10711905) som er vedtaget af Svendborg Byråd d. 29. juni 2021.



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

§ 4.

Mellem Søkrøen og Sætting Strandvej lægges en 2,50 m bred sti.

§ 5.

- 1) Hjørnerne af grundene ved tilslutningen af vejen mellem matr. nr. 4^x og 4^{au} og Kortvedvej, samt hjørnerne ved vendepladserne ved den nævnte vej afrundes med cirkelbuer med de på planen angivne radier.
- 2) Ved byrådets bestemmelse vil der blive søgt pålagt vejtilslutningerne af Søkrøen, Sætting Strandvej og vejen mellem matr. nr. 4^x og 4^{au} oversigtsservitutter i henhold til de af ministeriet for offentlige arbejder udarbejdede vejregler.
- 3) Bebyggelse langs Kortvedvej skal holdes 10 m fra vejens midtlinie.
- 4) Byggelinier for de øvrige veje indenfor området vil blive pålagt af byrådet.

§ 6.

Af matr. nr. 15^b udlægges et areal ca. 240 m² ved Sætting Strandvej til brug for renseanlæg og pumpeanlæg for kloakvand.

§ 7.

Indenfor det af planen omfattede område må ingen grunde udstykkedes med et mindre areal end 1.250 m², og ingen grund nedbringes under denne størrelse. Ved beregning af grundens areal skal det dog være tilladt at medregne halvdelen af de lange skellene beliggende veje, for matr. nr. 4^{au}, 4^h, 4^{av}, 4^{ax}, 4^{ay}, 4^{az} og 4^g tillig-
hede arealet af vejarealet "Strandløkken" ud for de respektive gru-

§ 8.

- 1) Indenfor det af den partielle byplan omfattede areal må der på hver grund kun opføres eet hus med højst 2 lejligheder og med et samlet brutto-etageareal, der højst er 12,5 % af grundens areal, beregnet som nævnt i § 7. Dette gælder også ved bebyggelse af grunde, hvor den nuværende bebyggelse er blevet fjernet.
- 2) I bebyggelsen langs Kortvedvej kan der tillades indretning af butikker, forudsat at byrådets tilladelse indhentes i hvert enkelt tilfælde.

- 3) Det skal endvidere være tilladt at drive sådan virksomhed, som sædvanligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af villakvarter brydes. Industri og værksteder under enhver form kan derimod ikke indrettes.
- 4) Højden til skæring mellem ydermur og tagflade må ikke overstige 6 m regnet fra vejmidten ud for bygningen, og denne må højst have 2 beboelseslag.
- 5) Ingen bygning eller bygningsdel må opføres nærmere end 2,5 m fra naboskel. Det er tilladt at opføre udhuse, garage eller lignende med højst 20 m² samlet grundflade. Bebyggelsen kan føres ud til skel, når højden her ikke overstiger 3 m.
- 6) Tagene må normalt ikke være stejlere end 50°. Herfra undtages de i Københavns byrådslov § 52, stk. 4, nævnte bygningsdele.

§ 9.

Påtaleretten med hensyn til foran anførte bestemmelser tilkommer byrådet. Dispensation vil kunne meddeles af dette, såfremt der skulle opstå særlige forhold, der efter rådets skøn berettiger afvigelse fra vedtægtens bestemmelser, ligesom dispensation vil kunne meddeles ved ombygning af bestående bebyggelse, alt for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe eller bevare.

SVENDBORG BYRÅD, den 26. april 1951.

P. b. v.

P. b. v.

P. b. v.

I medfør af bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner godkendes foranstående af Svendborg byråd vedtagne forslag til byplanvedtægt for en del af Svendborg, begrænset af Kogtvedvej, kommunegrænsen, Svendborgsund samt de vestre skel af matr. nr. 4^q og 4^x af Sct. Jørgens.

Boligministeriet, departementets 2. kontor, den

25 MAY 1951

P. M. V.

Quintessen

Kommunestyret, Svendborg, den 4. juli 1951.
vedtaget vedes tinglyst som hæftelse på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme.

Svendborg Borgmesterkontor, den 4. juli 1951.

Indberetning

Afgift § 11	kr.	øre
§ 14	"	"
§ 14	2	"
Ialt	2	00
skriver	kr.	øre

Indført i Dagbogen for Retstreds Nr. 34, Svendborg Købstad m. v.

den 6 JULI 1951

Lyst Tingbog: Bl. Bl. AM. St. Nr. 501

sk. nr. 4 at Sct. Jørgen ev. ...
ziet af matriklen
Yndt for husbojer f.o.v.
og de undersøkkede parceller
matrik. nr. ... ikke er matrik.

- Lbl - 15a, 15b, 15c
- Sct. Jy - 274
- Lbl - 15o, 15m, 157, 15m
- 15p, 15r
- Suppl. - 101
- Sct. Jy - 273
- Suppl. - 243, 242, 238, 237
- Sct. Jy - 272
- Lbl - 15v, 16e, 4u, 4h
- 4av, 4ae, 4ay, 4j
- Sct. Jy - 157

Lauridsen

På t e g n i n g

på byplanvedtaget for en del af Svendborg begrænset af Kogtvedvej, kommunegrænsen, Svendborg Sund samt de vestre skel for matr.nr. 4^q og 4^x af Sct. Jørgens.

Foranstående byplanvedtaget for en del af Svendborg begrænset af Kogtvedvej, kommunegrænsen, Svendborg Sund samt de vestre skel for matr.nr. 4^q og 4^x af Sct. Jørgens, der er tinglyst på de i § 1 nævnte matrikulsnumre, bedes endvidere tinglyst på matr.nr. 4^{az} Sct. Jørgens, der ved en fejlskrivning er anført som matr.nr. 4^{at}, som nu er udgået af matriklen.

Svendborg borgmesterkontor, den 24. 7. 51.

Klaus Salberg

gift §:	13	2	kr.	øre
§:			"	"
§ 14 ^I :			"	"
§ 14 ^{II} :			"	"
<hr/>				
Ialt		4	kr.	øre
iver			kr.	øre

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 34, Svendborg Købstad m. v., den 25 JULI 1951

Lyst, Tingbog: Bd. 17, Bl. 155, Akt: Shab 501.
72 4 az.

Salberg RP/13

32³¹/49Påtegning

på byplanvedtægt for en del af Svendborg begrænset af Kogtvedvej, kommunegrænsen, Svendborg Sund samt de vestre skel for matr.nr. 4^q og 4^x af Sct. Jørgens.

Foranstående byplanvedtægt for en del af Svendborg begrænset af Kogtvedvej, kommunegrænsen, Svendborg Sund samt de vestre skel for matr.nr. 4-q og 4-x af Sct. Jørgens, der er tinglyst på de i § 1 nævnte matrikulsnumre samt matr.nr. 4-az, bedes endvidere tinglyst på matr.nre. 16-a, 16-f (nu tillagt og inddraget under matr.nr. 4-b), 16-g, 16-h og 16-i, alle af Sct. Jørgens under Svendborg købstads jorder.

Svendborg byråd, den 25. januar 1957.

J. M. V.

[Handwritten signature]

/SpA

2.k.j.nr. 32/31-1949.

I medfør af bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner godkendes Svendborg byråds foranstående påtegning af 25. januar 1957.

Boligministeriet, den

20 FEB 1957

P. M. V.

E.B.

Vagn Rud Nielsen

Vagn Rud Nielsen

[Handwritten signature]

23 FEB 1957
på 16 a (tidl. b. på 4 b),
16 g, 16 h og 16 i.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



Skovsbo by, Egense sogn

fra Lehnstov

Rogtvedvej

Sættling Strandvej

Søtroggen

Partiel byplan L-V

Området mellem byplanerne
 da nr. 171 og 172 af 1911

Svendborg Sønd