

Bilag Infrastrukturplan Skema A – Afd. 14 Skovparken, SAB

Projektarbejde Skovparken/Nymarkskolen

Jr.nr. 21/4354

Baggrund for opstart af udviklingsplan for Skovparken/Nymarkskolen

Efter ansøgning har Svendborg Andels-Boligforening (SAB) gennem Landsbyggefonden, og med godkendelse af Bolig- og Planstyrelsen, fået stillet 42 millioner kr. i udsigt til realisering af en Infrastrukturplan med tryghedsskabende forbedringer i SAB's afdeling 14 – Skovparken. Muligheden for at få tilført de 42 mio. kr. skal ses i sammenhæng med, at Skovparken er udpeget som Udsat Boligområde iht. Parallelsamfundslovgivningen, samt at der foregår en stor boligsocial indsats i Skovparken og ni andre nærliggende boligområder.

SAB har fremsendt en formel ansøgning om frigivelse af de 42 mio. kr. gennem en Skema A ansøgning, som tænkes behandlet i Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2022. Kommunalbestyrelsen har allerede den 29. juni 2021 givet tilsagn om opbakning til ansøgningen og samtidig besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en udviklingsplan for grænseområdet mellem Skovparken og Nymarkskolen.

Der lægges i fortsættelse af godkendelsen op til, at der nedsættes styre- og projektgrupper i samarbejde med SAB til at se på mulighederne for en udviklingsplan.

Nedenfor beskrives intentionerne med projektet nærmere.

Beskrivelse af det godkendte projekt

SAB får ved godkendelse af Skema A 42 millioner kr. stillet til rådighed for realisering af en såkaldt infrastrukturplan, der indeholder forbedring af veje, stier, legepladser, samt etablering af nyttehaver, terrasser og et nyt torv m.m. i SAB's afdeling 14 – Skovparken. Det er Landsbyggefonden, der støtter projektet, der derfor kan gennemføres uden huslejestigninger for lejerne. På et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. marts 2022 har lejerne i Skovparken vedtaget infrastrukturplanen.

Infrastrukturplanen er første fase i realiseringen af en større vision for udviklingen af sociale og kulturelle tilbud, mødesteder og udfoldelsesmuligheder til gavn for hele Svendborgs østlige bydel.

I sammenhæng med Infrastrukturplanen er der, i samarbejde med Svendborg Kommune, indarbejdet et ambitiøst oplæg, hvor der foreslås etablering af et nyt offentligt byrum med faciliteter rettet mod gadeidræt og bevægelse. Dertil lægges der op til etablering af et nyt levende aktivitetshus, der kan danne ramme om mange af Svendborgs foreninger, som fx foreninger for e-sport, barfodsidrætter som kampsport og dans – samt f.eks. bibliotek, studiefaciliteter, værksteder, klubtilbud og cafe/moderne forsamlingshus.

Det nye byrum skal ifølge planen etableres i "mellemmrummet" mellem Skovparken og Nymarkskolen, herunder på den nuværende boldbane. Med andre ord tænkes der et stort fælles opholds-, lærings- og aktivitetsområde, der både indbyder til benyttelse af Nymarkskolens elever og lærere, beboerne i Skovparken og den øvrige by og bydels beboere.

Det er en samlet plan, som skal gøre områderne rundt om boligerne mere trygge og spændende at opholde og udfolde sig i, og hvor man som beboer vil være stolt over at kunne præsentere for gæster/ byde gæster velkommen til. Det vil blive et område, der kan blive til gavn for hele Østre Bydel, som i dag er klart underforsynet med oplevelser og kultur- og fritidsfaciliteter.

Den videre proces

Indirekte blev første skridt til at skabe udviklingsmuligheder i området skabt ved sidste års budgetlægning, ved at der blev givet tilskud til Boldklubben Stjernens projekt om at etablere et kunstgræsanlæg i området.

Bilag Infrastrukturplan Skema A – Afd. 14 Skovparken, SAB

Projektarbejde Skovparken/Nymarkskolen

Jr.nr. 21/4354

Projektet er dog ikke fuldt finansieret. Et nyt kunstgræsanlæg i området vil både tilgodese Nymarkskolen og flere lokale boldklubber. Derved vil boldbanen ved Nymarkskolen blive overflødig, og banen kan anvendes til andre formål. I planen er der nævnt mange muligheder både inden- og udendørs indenfor gadeidræt og bevægelse, men også for foreninger med mere socialt sigte eller undervisning som formål. Også Nymarkskolen vil få glæde af nye faciliteter, og vil kunne udvikle sig i samarbejde med nytilknyttede foreninger.

Det er et stort idekatalog, der ligger i planen, og det vil ikke blive realiseret lige nu og her. Der skal videreudvikles, og det skal prioriteres, hvad der giver mening at starte med, hvilket vil foregå gennem inddragelse af borgere, foreninger, skolen, offentlige institutioner og andre lokale aktører.

Mulighederne for ekstern medfinansiering skal afsøges, da projektets ambitioner er af en karakter, som gør det nødvendigt at finde sammen med fonde, andre tilskudsgivere og investorer. Både for at finde de nødvendige midler, men også for at trække på deres erfaringer og viden indenfor udvikling af nyskabende projekter af lignende karakter.

Der udarbejdes budgetter for perioden 2024-27.

Litteraturhenviisning:

”Stedsidentitet og socialt mix 3” – Rammer for hverdagslivet på sigt i boligområder med et socialt mix. CFBU april 2022.