

SKOVPARKEN

Infrastrukturplan



Den viste placering af de forskellige indsatser, beror på en overordnet analyse, og er derfor omtrentlig. Der vil efterfølgende finde en yderligere bearbejning sted, sammen med bestyrelse og beboere, hvor der arbejdes mere detaljeret med de forskellige indsatser deres udformning, omfang og placering.

Indhold

A - "Hængslet" - ny plads, nyt centrum

I dag er der et tydeligt skel mellem områderne, der tilhører hhv. SAB og Svendborg kommune. I fremtiden vil områderne her flyde mere sammen, og skabe et samlet byrum, der spænder henover matrakterne.

Nord for pladsen løber en hovedsti op mod skoven, og en sti op til den nye p-plads og legeplads ved Marslevvej. Hængslet er netop karakteriseret ved at stier, veje, funktioner og indgange samles og beriger hinanden.

B - Ny vejforbindelse

Der etableres et gade gennembrud mellem Byparken og Marslevvej. Den nye gade er en stille gade, hvor man kører med meget lav hastighed. Her siver biler, cykler, og gående igennem på vej til skolen, Fælleden, Skovparken eller blot igennem området og videre ud i byen.

C - Nye hovedstier og overgange

Der etableres to nye hovedstier, der forbinder stien langs skoven med Fælleden. Eksisterende stier i området opgraderes. Ved at etablere et nyt synligt og attraktivt stinet, der møder bydelens stier, åbnes Skovparken op - både udefra og indfra.

CI - Omdannelse af stier langs skoven til hovedstier

Hovedstierne lægges ud i en bredde af min. 3 meter til cyklistler, og 1-2 meter til gående. Der etableres lys i en kombination af master og pullerter. Langs hovedstierne placeres der pletvis små ophold. Hovedstierne indgår i et samlet rekreativt forløb, der er optimeret til løb, længere gåture og cykelture.

C2 - Åbninger ved stier langs skoven

Der åbnes punktvis ind til skoven langs stierne. Små opholds/aktivitets "tommer".

C3 - Tre nye hovedstier

Hovedstierne lægges ud i en bredde af min. 3 meter til cyklistler, og 1-2 meter til gående. Der etableres lys i en kombination af master og pullerter. Langs hovedstierne placeres der pletvis små ophold. Hovedstierne indgår i et samlet rekreativt forløb, der er optimeret til løb, længere gåture og cykelture.

C4 - Opgradering af eksisterende stier i Skovparken i forhold til belysning

Der etableres mere belysning langs eksisterende stier

C5 - Suppleret af sekundære stier

Der etableres mindre stiforløb, som forbinder området og underinddeler de store plæner.

D - Natur og legepladser

Der skal arbejdes med naturen i flere skæler – helt nede fra den enkelte beboers mulighed for at have adgang til jord/have og legepladser til de større interne forbindelser.

D1 - Ny legeplads ved Marslevvej

Legepladsen ved Marslevvej flyttes lidt ind i området og opgraderes.

D2 - Nyttehaver i form af højbede

Der etableres nyttehaver, i form af højbede, for enden af bebyggelsen ved Byskoven.

D3 - Eksisterende legeplads ved blokkene flyttes og opgraderes

Eksisterende legeplads flyttes og opgraderes

D4 - Træer, bede, græsenge, pavilloner og trappe ved blokkene

På fællesarealerne etableres der pavilloner, bede, små haver og områder, der får lov til at stå i forskellige græsser. Der plantes solitære træer, der bliver belyst og skaber steder.

D5 - Private haver til stueplan i blokkene

Ved alle blokkene etableres der mod vest private haver til visse udvalgte stueetager.

D6 - Attraktion i Store Byhaveskoven

Der bygges en Skovtrod eller anden attraktion i skoven.

P 1,2,3 - Parkering

Der etableres 98 nye parkeringspladser fordelt på 3 parkeringspladser (finansieres af afdelingens egne midler)

Anlægsomkostninger i alt, inkl. moms kr. 42.000.000

08. februar 2022



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Til beboerne i afdeling 14
Skovparken

| Telefon 62 21 19 76
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Svendborg den 21 februar 2022

I henhold til vedtægternes §15 stk. 7, indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, der afholdes:

Mandag den 7. marts 2022 kl. 19.00
i Skovbyhus, Byparken 44

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af Infrastrukturplan
Sammen med denne indkaldelse omdeles materiale om infrastrukturplanen. Inden det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes der to informationsmøder i Skovbyhus – henholdsvis:
Mandag den 28. februar kl. 19 - 20 / onsdag den 2. marts kl. 15 - 16
3. Etablering af p-pladser, som foreslået i infrastrukturplanens fase 1, ved Marslevvej.
Hvis forslaget vedtages vil udgiften til etablering af nye p-pladser blive indarbejdet i afdelingens budget for 2023.

P1: 46 pladser, kr. 1.250.000 inkl. moms
P2: 30 pladser, kr. 860.000 inkl. moms
P3: 22 pladser, kr. 660.000 inkl. moms

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er i henhold til vedtægterne ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Der er ikke traktement i forbindelse med det ekstraordinære afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og SABs administration