

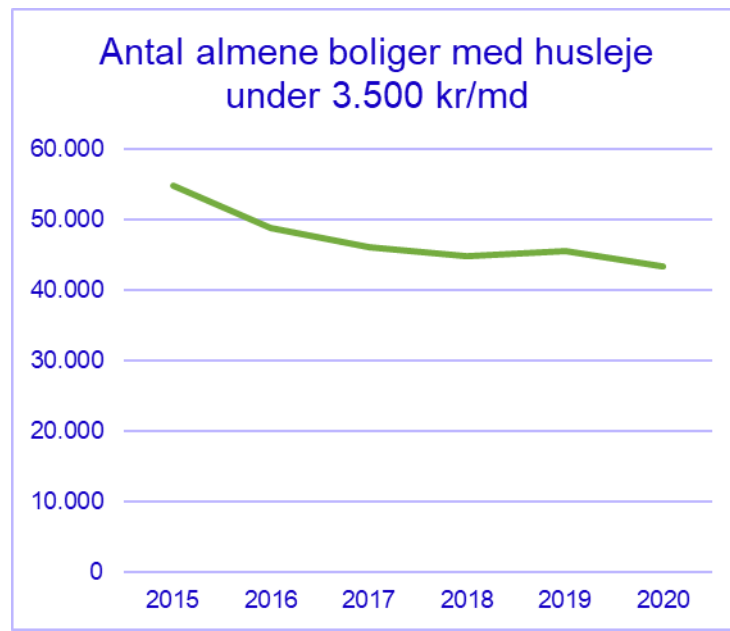


Regeringens udspil på boligområdet

Vi venter på aftalerne...

KL fokus forud for Boligaftale 2020

- Fald i antallet af meget boliger gennem en årrække
- Behov for tiltag i boligaftale, der modvirker den lejestigning, der bla. følger af renoveringsindsatserne
- Arbejdsgruppe om billige boliger sfa. boligaftalen



Regeringens boligudspil ”Tættere på II, Byer med plads til alle

Fonden for blandede byer på 10 milliarder kroner fra Nybyggerifonden i perioden frem til 2035. Der udmøntes 5 milliarder kroner frem til 2031 til de foreslåede initiativer. Resten venter

22.000 nye almene boliger i de store danske byer frem mod 2035.

4.000 flere studieboliger i hovedstaden.

1.700 nye boliger på 55 m² til 3.500 kroner om måneden i hele landet til folk +

1.200 boliger med midlertidig husleje på 3500

-Omdannelse af private ejendomme til almene boliger, for eksempel nedlagte hoteller, der kan blive til studieboliger, tilskud dyre byggegrunde mm

Men også:

1. mulighed for at stille plankrav om 33 pct. almene boliger,
2. mulighed for at sikre at de planlagte boliger opføres samtidigt med de private,
3. mulighed for i lokalplaner at planlægge for private ungdomsboliger og kunne regne med de forbeholdes unge og studerende,
4. mulighed for at kunne planlægge for midlertidige boliger i op til ti år for fx socialt udsatte



Regeringens hjemløseudspil

- Billige Boliger jf. boligudspil (1200/1700 meget billige boliger)
- Regeringen ønsker at indgå en aftale med kommunerne om en bedre udnyttelse af den kommunale anvisningsret til de 500.000 almene familieboliger, der allerede findes, hvoraf de knap 40.000 har en husleje på mindre end 3.500 kr./md.
- At kommunernes mulighed for at tilbyde huslejetilskud i udslusningsboliger bliver mere fleksible, herunder ved udvidelse af målgruppen, længere tidshorisont og at det kan omfatte flere boligtyper.
- Omlægning af refusionsordningen, så den statslige refusion efter et kort ophold på et herberg overgår til støtte til borgeren frem for at dække udgifter for lange ophold på herberger. Derved får kommunerne større økonomisk incitament til at tilbyde borgere en ordentlig indsats gennem bolig med bostøtte eller et midlertidig § 107-botilbud frem for de langvarige ophold på herberger, som vi ser nu.
- Der gives mulighed for kommunal udskrivningskompetence fra herbergerne, såfremt kommunerne kan stille med en egnet bolig og social støtte i stedet. I forlængelse heraf vil regeringen sørge for bedre klageadgang for mennesker i hjemløshed.



? ift. kommende politiske aftale

Hvad bliver processen for etablering af de midlertidigt billige boliger? Hvem tager initiativ og ansøger midler (B.O./K?) kan kommunen fordele på byens afdelinger, eller skal det aftales?

Hvordan sikrer man procedure der sikrer de billige boliger er der når behovet opstår?

Hvor mange kommuner har brug for særligt billige boliger og matcher puljen fra den politiske aftale kommunernes behov ift. de hjemløse?

Hvad ligger der i at: Regeringen ønsker at indgå en aftale med kommunerne om en bedre udnyttelse af den kommunale anvisningsret til de 500.000 almene familieboliger, der allerede findes, hvoraf de knap 40.000 har en husleje på mindre end 3.500 kr./md.?