



LANDSBYGGEFONDEN

Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Att.: Almene Boliger og Byfornyelse

Ansøgning om godkendelse til ydelse af støtte til infrastrukturændringer i medfør af lov om almene boliger mv. § 92 b til Skovparken i Svendborg.

Svendborg Andels-Boligforening, afdeling 14, Skovparken har den 30. juni 2021 ansøgt Landsbyggefonden om tilskud til infrastrukturændringer i forlængelse af gennemførte renoveringer samt igangværende boligsociale tiltag som afdelingen deltager i. De boligsociale tiltag omfatter 10 boligafdelinger i Svendborg Kommune.

Boligorganisationen har sammen med ansøgningen fremsendt helhedsplan for det samme område jf. bestemmelserne i § 92 b. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Svendborg Kommune.

Skovparken opfylder mindst 2 kriterier i betingelserne for at være et udsat boligområde, jf. § 61 a i Almenboligloven og dermed betingelserne for at kunne opnå tilskud til infrastrukturændringer, jf. § 92 b.

Afdelingen har deltaget i en boligsocial indsats siden 2008 og denne indsats videreføres i den igangværende bevillingsperiode frem til og med 2025.

Der er gennemført renoveringsstøttesager i afdelingen vedrørende bl.a. klimaskærm, baderum og tilgængelige boliger mv.

Afdelingen består af 737 boliger hvoraf de 62 er tæt/lav og de resterende 675 boliger er etageboliger med i alt cirka 2.274 beboere. Afdelingen Skovparken kaldes også i daglig tale for Byparken/ Skovparken og er beliggende i Svendborgs Østre Bydel omkring Marslevvej og Byparken.

Mod nord ligger skoven Store og Lille Byhave, mod øst et rækkehuskvarter, mod syd Nymarkskolen, sportsplads og vuggestue samt mod vest rækkehuse, kommunalt områdekontor og indfaldsvejen Ørbækvej. Afdelingen rummer et fælleshus – Skovbyhus - der er beliggende mod nord ved skoven Store Byhave.

Skovparken er beliggende i et kvarter der omkranses af vejene Nyborgvej, Ørbækvej og Ring Nord. De tre indfaldsveje der er i denne

Stuiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

29. november 2021

Vor ref.: BRK/LHO
Jnr.: 105837

trekant, ender alle blindt og forstærker oplevelsen af kvarterets Ø-effekt uden egentlig interaktion med omgivelserne.

De overordnede mål med ansøgningen er at skabe forbindelser og stier der opleves trykke og herunder en sikker skolevej og overgange over de tre store veje der omkranser området og skaber trafikale barrierer. Endvidere at bringe området og afdelingen i bedre interaktion med både kvarteret og den omkringliggende by. Endelig ved at etablere opholds- og aktivitetssteder samt attraktioner der appellerer til både beboere og udefra kommende ved at etablere en central pladسدannelse mv. ved den eksisterende boldbane og skolen.

Helhedsplanen har navnet: Skovparken – Infrastrukturplan med undertitlen "Går nye veje ad snoede stier". Helhedsplanen er blevet til i et samarbejde med beboerne, interessenter, kommunen og rådgivere.

Det er infrastrukturplanens mål at styrke interaktionen ved at skabe et sammenhængende stisystem for fodgængere og cyklister i både nord/syd og øst/vestgående retninger. Langs stisystemet skabes dels oplevelsessteder, aktivitetssteder og ophold/leg, samt på større pladser mulighed for større arrangementer mv. Det er intentionen med både selve infrastrukturen og de aktivitets- og opholdsmuligheder der skabes at øge interaktionen både mellem de omgivende kvarterer, institutioner og internt i boligafdelingen. En styrkelse af færdslen og ophold vil understøtte kulturmøder i området og samtidig vil det virke trykthedsskabende og krimminalpræventivt med en øget tilstedeværelse og synlighed i terrænniveau.

Synlighed i terrænniveau planlægges også styrket ved at etablere haver/nyttehaver til beboerne i Skovparken. Nyttehaver vil øge tilstedeværelsen i udearealerne og udnytte potentialet i de betydelige fælles udearealer mv.

De to nord/sydgående stiforløb passerer det nye centrum ved Fælleden og hovedstierne forbinder Skovparken med den omkringliggende by i fire retninger. Med dette greb styrkes interaktionen både ind og ud af Skovparken. I de tre retninger findes bl.a. Tved Skole, Skårup Skole og Østre skole. I den fjerde retning går stisystemet mod Svendborg Centrum.

De to blinde veje, Marslevvej og Byparken, forbindes med en ny trafikdæmpet gade der vil bidrage til cirkulation og fremkommelighed til den nye centrale plads - fælleden.

Pladسدannelsen der kaldes Fælleden skal dels indeholde sports- og bevægelsesaktiviteter og dels være rumdannede for ophold og leg mv. samt være integrerende med Nymark Skolen.

Over tid planlægges det at det eksisterende fælleshus – Skovbyhus - mod nord omdannes til en institution og at et nyt fælleshus opføres

ved Fælled. Flytning af Fælleshuset indgår ikke i denne infrastrukturansøgning, og forventes gennemført ved anden finansiering.

Det planlægges at helhedsplanen skal detailudvikles i en proces hvor beboerdemokratiet, omkringliggende interessenter og ikke mindst Svendborg Kommune inddrages i udviklingen af det specifikke indhold langs de bærende stiforløb og det nye centrum - Fælled.

Svendborg Kommune har deltaget aktivt i udarbejdelsen af helhedsplanen. Kommunen planlægger diverse trafikregulering og overgange mv. på Nyborgvej, Ørbækvej og Ring Nord. De kommunale anlægsudgifter er p.t. ikke prissat.

Landsbyggefonden er positivt indstillet overfor projektet, og er på det foreliggende grundlag indstillet på at yde det ønskede tilskud på 42.000 t.kr.

Der anmodes om styrelsens godkendelse.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN


Birger R. Kristensen


Lars Holmsgaard

Bilag:
Svendborg Andels-Boligforening, Følgebrev af 30. juni 2021
Skovparken – Infrastrukturplan
Svendborg Kommune, Byrådets beslutning af 29. juni 2021
Anlægsbudget af 22. juni 2021