



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Landsbyggefonden
Att: Lars Holmsgaard
Studiestræde 50
1554 København V

29. juni 2021

FREMSENDELSE AF INFRASTRUKTURPLAN FOR SKOVPAKEN OG PROJEKTFORSLAG TIL UDVIKLING AF SVENDBORGS ØSTRE BYDEL

Hermed fremsendes Infrastrukturplan for SAB's afdeling 14, Skovparken.

Infrastrukturplanen er udviklet i forlængelse af, at Landsbyggefonden ved brev dateret den 23. januar 2020 meddeler Svendborg Andels-Boligforening (SAB) og Svendborg Kommune, at der er afsat et beløb på kr. 20 millioner til forbedringer af infrastrukturen i boligområdet.

I forlængelse heraf har SAB i samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelsen, interessenter, Svendborg Kommune og eksterne rådgivere - Gråbrødre Arkitekter A/S og ByplanBureauet – udarbejdet den vedlagte plan for udviklingen af infrastrukturen i boligområdet samt forslag til, hvordan der kan skabes stærkere forbindelser til den omgivende by.

I Infrastrukturplanen er der indarbejdet et projektforslag, hvor vi forslår etablering af en fælled med faciliteter rettet imod gadeidræt, et fælledhus, der kan benyttes af foreninger og andre aktører - samt en udvidelse af Nymarkskolens funktioner og faciliteter, der efter vores vurdering tilsammen vil igangsætte en udvikling i området omkring Skovparken – til gavn for hele bydelen.

Det overordnede formål med infrastrukturplanen og projektforslaget er dobbelt – for det første at iværksætte tiltag, der sikrer Skovparkens integrering i den omkringliggende by. I det medsendte materiale har vi kaldt dette formål "Indefra og ud". For det andet at åbne boligområdet Skovparken op for den omgivende by og omverden. I materialet har vi kaldt det formål "Udefra og ind".

Der har blandt alle de involverede parter været et højt ambitionsniveau. Derfor indeholder planerne også en stor buket af tiltag, der både adresserer udfordringer inde i boligområdet på SABs matrikel, og en række tiltag udenfor SABs matrikel, der kan understøtte det overordnede formål om Skovparkens integrering i den omkringliggende by.

Med andre ord: Infrastrukturplanen er ambitiøs, fordi den er tænkt sammen med et projektforslag, der igangsætter en ny udvikling – ikke kun i Skovparken – men i hele Svendborgs Østre bydel.

Ansøgningen om infrastrukturmidler til Landsbyggefonden omfatter følgende arbejder:

- Etablering af nye hovedstier (cykel- og gangstier)
- Opgradering af eksisterende stier til hovedstier
- Etablering af belysning og ophold på nye og eksisterende hovedstier og almindelige stier
- Flytning og opgradering af legeplads
- Etablering af ny legeplads
- Etablering af et torv sammen med en ny gade, der forbinder Marslevvej med Byparken

Sammen med planen er endvidere vedlagt et anlægsbudget.

Infrastrukturplanen har været behandlet i Svendborg Kommune – dels på et økonomiudvalgsmøde tirsdag den 22. juni og senest på et møde i byrådet den 29. juni. Sagsfremstilling samt indstilling og beslutning er vedlagt.

Som det fremgår af indstilling og beslutning bakker Svendborg Kommune op – og har formuleret beslutningen således:

- der gives tilsagn til Svendborg Andels-Boligforening om opbakning til ansøgning til Landsbyggefonden vedrørende Infrastrukturplan for Skovparken,
- Svendborg Kommune igangsætter udarbejdelse af udviklingsplan for grænseområdet mellem Skovparken og Nymarkskolen indenfor det næste år, og
- der bevilges 2,0 mio. kr. til projektudvikling af infrastrukturtiltag og opstart af udviklingsplan, som finansieres fra udisponeret anlægspulje.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at der i forbindelse med etableringen af en gade henover fælleden vil være behov for en udmatrikulering eller et mageskifte mellem Svendborg Kommune og Skovparken.

De øvrige tiltag i projektforslaget vil indgå i den videre strategiske planlægning af Skovparkens fremtid – herunder etableringen af flere parkeringspladser, som afdelingen selv kan og vil finansiere – forventeligt i løbet af 2022.

Afslutningsvis vil jeg gerne på vegne af Skovparken og SAB takke Landsbyggefonden og Svendborg Kommune for samarbejdet under tilblivelsen af infrastrukturplanen og projektforslaget.

Med venlig hilsen

Thomas Jeppesen
Direktør - SAB