

Nyt samarbejdsforum med deltagelse af de almene boligselskaber og Svendborg Kommune – Alment Boligforum Svendborg

Sagsfremstilling:

Der lægges op til etablering af et Alment Boligforum Svendborg (ABS) på politisk niveau med deltagelse af dels de almene boligselskaber, der opererer inden for Svendborg Kommunes grænser, dels Svendborg Kommune. Hensigten er, at ABS kan fungere som et rammeskabende samarbejdsforum, der udstikker og justerer retningen for det almene boligområdes udvikling.

Der er aktuelt ikke faste, formelle møderækker mellem de to parter på politisk niveau. Der er ingen løbende kontakt om behovet for nybyggeri eller renoveringer. Behovet drøftes ad-hoc på administrativt niveau. Ligeledes afholdes den årlige styringsdialog med de enkelte boligselskaber uden deltagelse af kommunale politikere. Og samarbejdet i Den Boligsociale Helhedsplan er efter aftale med Landsbyggefonden organiseret uden deltagelse af politikere. Kun i særlige enkeltsager, som f.eks. Skovparkens Infrastrukturprojekt, er der kontakt mellem politikere fra begge sider.

Der er udviklet gode samarbejdsrelationer parterne imellem i forlængelse af samarbejdet på administrativt niveau og en markant vilje til at handle på de muligheder, der opstår. Det er de seneste års betydelige udvidelse af det almene boligområde eksempler på.

Fra Regeringens side udmøntes i disse år ny lovgivning af stor betydning for det almene boligområde. Det gælder fx Parallelsamfundslovgivningen, Regeringens nye udspil om "Tættere på II – Byer med plads til alle" og aftalen om "Fonden for blandede byer". Udspillene/aftalerne lægger op til et langt stærkere samarbejde parterne imellem om områdets udvikling for at fastholde et varierende boligtilbud til kommunens nuværende og kommende borgere. Det taler for at se på behovet for at styrke adgangen til mindre og billigere boliger, herunder adgang til boliger for det øgede antal studerende, over de kommende år. Og endelig lægger det op til velfungerende udlejnings- og anvisningsaftaler, der sikrer boligadgang for borgere med akutte behov og for kommunens socialt udsatte for at undgå hjemløshed.

Etablering af ABS kan styrke samarbejdet og koordinere ønsker til det almene boligområdes udvikling ud fra lokale ønsker og lovgivning på området, samtidig med at ABS understøttes af administrative mødeforaer, der forholder sig til konkrete temaer. Administrationen har således i dialog med BL bemærket et stærkt ønske om at etablere nye samarbejdsformer og alternativer til den gældende fjerdedelsordning (udlejnings- og anvisningsaftale), hvor hver fjerde ledige bolig tilbydes kommunen uagtet såvel boligselskabernes som kommunens behov og udfordringer. Der foregår for tiden sonderinger parterne imellem om etablering af et formelt Udlejnings- og Anvisningsforum.

Der lægges i første omgang op til et årligt møde i ABS, hvor der vil blive samlet op på de årlige Styringsdialogmøder, evalueret på nybyggeri og renoveringer og drøftet dels konsekvenser af ny lovgivning, dels udvidelses- og udviklingsbehov/-ønsker.

Nyt samarbejdsforum med deltagelse af de almene boligselskaber og Svendborg Kommune – Alment Boligforum Svendborg

Forventede fremtidige faste mødefora:

Navn	Deltagere	Indhold	Mødefrekvens
Boligforum (ABS)	Politikere fra kommune og boligselskaber. Understøttes administrativt på begge sider.	Opsamling på styringsdialoger. Evaluering på nybyggeri og renoveringer. Konsekvenser af ny lovgivning. Udvidelses- og udviklingsønsker.	1 x årligt (august/september)
Styringsdialoger (Lovbundet/Eksisterende)	Administrative medarbejdere fra kommunen. Blandede deltagere fra boligselskaberne.	Økonomi/Regnskab. Udlejning. Beboersammensætning/-demokrati. Byggeri og Renoveringer. Effektiviseringer.	Årligt med hvert boligselskab.
Udlejnings- og Anvisningsforum (på vej til at blive oprettet)	Administrative medarbejdere fra kommunen og boligselskaberne.	Her fremlægges boligbehov fra kommunens side, og boligorganisationerne påtager sig at finde relevante boliger til de nævnte boligbehov. Samarbejdet medfører, at det er muligt at skåne udsatte boligområder, samt fremskaffe nøjagtigt de boliger, der imødekommer kommunens behov. Koordineret adgang til billige lejemål, som både Familie, Børn og Unge og Socialafdelingen efterlyser.	6-8 gange årligt

Der foreslås afholdelse af første møde i ABS i august/september 2022 med følgende udkast til dagsorden:

- Etablering af Boligforum og understøttende mødefora
- Orientering om styringsdialogen og opsamling på seneste års møder
- Status på nybyggeri og renoveringer
- Konsekvenser af ny lovgivning
- Ønsker til nybyggeri og renoveringer
- Orientering om etablering af Udlejnings- og Anvisningsforum