



Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

Forslag: "Bolden" – anlægsudvidelse i Svendborg Idrætscenter

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Ryttervej 70, 5700 Svendborg
Overordnet beskrivelse	<p>Den Selvejende Institution Svendborg Idrætshal søger om økonomisk støtte til opførelse af ekstra træningshal. Den nye hal "Bolden" tænkes placeret op ad den nuværende tennishal. Projektet vil skabe integration mellem Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal.</p> <p>Bestyrelsen for Svendborg Idrætshal søgte støtte i forbindelse med facilitetsprocessen 2020 – 2021, men da ansøgningen ikke blev imødekommet, og da behovet for en ekstra træningshal fortsat er meget stort, ansøges der på ny.</p> <p>Projektet omfatter en udbygning af Svendborg Idrætshal med ca. 1.650 m², og anlægssummen for træningshallen er budgetteret til ca. 21 mio. kr.</p> <p>Tennishallen fortsætter i sin nuværende form, hvor det dog bemærkes, at der i 2022 etableres varme jf. budgetforligene i 2020 og 2021, hvor der blev afsat i alt 4,9 mio. kr. i direkte tilskud og låneramme.</p> <p>Bestyrelsen for Svendborg Idrætshal beskriver endvidere, hvorledes der i 2019 blev dannet en udviklingsgruppe benævnt "Konsortiet" med deltagelse af Svendborg Gymnastikforening, Svendborg forenede Boldklubber, SG-Huset og Svendborg Idrætshal med det formål at arbejde fælles på konkrete byggeprocesser og strategisk udvikling af Svendborg Idrætscenter.</p> <p>Fase 1 med tilbygning til SG-Huset og anlæg af klubhus til Sfb + Foyerområde er tilendebragt, og bygningerne er taget i brug ultimo 2021.</p> <p>Som Fase 2 forestår nu ønsket om anlæg af en ekstra træningshal, som skal binde hallerne sammen og dermed optimere anvendelsesmulighederne for både idrætten og aktiviteter af erhvervsmæssig karakter som fx udstillinger, messer, konferencer m.v.</p> <p>Dertil kommer, at foreningerne Svendborg Håndboldklub, Svendborg Basketball Club, Svendborg Volley Ball Club i dag må henlægge dele af deres aktiviteter / hold til andre haller i kommunen for at kunne gennemføre både træning og kampe. Dette giver foreningerne nogle store praktiske udfordringer i forhold til logistik, kommunikation og det at skabe et sammenhængende klubmiljø, pointerer bestyrelse for Svendborg Idrætshal.</p> <p>Ansøgningen vedlagt.</p>
Behov/ønsker	<p>Den Selvejende Institution Svendborg Idrætshal søger Svendborg Kommune om økonomisk støtte til opførelse og drift af ny træningshal benævnt "Bolden".</p> <p>Finansieringsbehov: <u>20,6 mio. kr.</u> (Anlæg) og 1,3 mio. kr. pr. år (Drift)</p>
Økonomi	<p>Anlægsbudget:</p> <ul style="list-style-type: none">• 21 mio. kr. <p>Anden finansiering:</p>

Budget 2023

Anlæg 2023 - 2026: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<ul style="list-style-type: none">• 0,4 mio. kr. Rest til finansiering: <ul style="list-style-type: none">• 20,6 mio. kr. (Søges som kommunal anlægsramme m lånegaranti) Driftsmidler: <ul style="list-style-type: none">• 1,3 mio.kr. pr. år (drift + renter + afdrag på lån)
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	En CO-2 konsekvensvurdering vil blive tilvejebragt, hvis projektet bliver politisk prioriteret i budget 2023.
Bilagsmateriale, evt. link	
Projektets samlede udgift og periode	21,0 mio. kr. 2023-2024

1.000 kr.	Tidl.	2023	2024	2025	2026	Samlet
Politisk beslutning - projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse		21.000				21.000
Samlet anlægsprojekt	0	21.000	0	0	0	21.000
Lånefinansiering - Svendborg Kommune		-20.600				-20.600
Deponering		20.600				20.600
Deponering - tilbagebetaling (1/25 årlig)			-824	-824	-824	-2.472
Øvrig finansiering (foreningen)		-400				-400
Afledt drift - renter			262	253	249	764
Afledt drift - afdrag			705	715	719	2.139
Afledt drift			333	332	332	997
Samlede likviditet, netto	0	20.600	476	476	476	22.028



”BOLDEN”

Anlægsudvidelse i Svendborg Idrætscenter

ANSØGNING OM MIDLER TIL
ANLÆG AF INDENDØRS
TRÆNINGSANLÆG 2023

Projekt BOLDEN

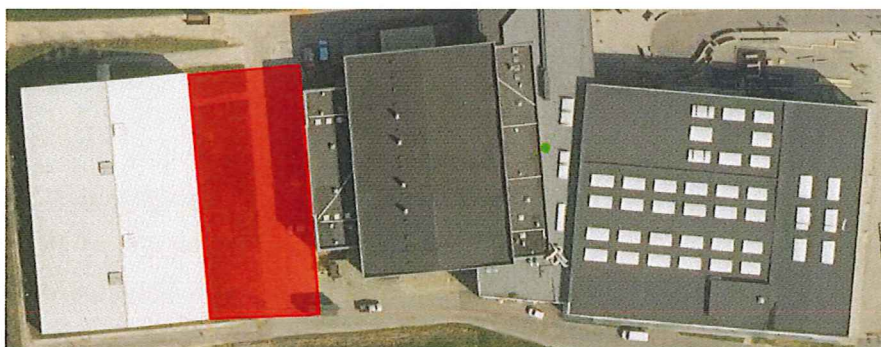
INDLEDNING

Nærværende ansøgning baserer sig på Svendborg Idrætshals bestyrelses vision om:

- at der gives politisk mulighed for at fremme et sammenhængende anlægsprojekt, hvor Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal integreres.

Konkret kan dette gøres ved at udbygge Svendborg Idrætshal med en ekstra træningshal (benævnt BOLDEN) som placeringsmæssigt lægger sig op ad den nuværende tennishal. Et projekt som blev bragt frem til budgetforhandlingerne for 2020 og 2021, uden at nyde fremme.

Behovet for en ekstra træningshal er fortsat meget stort, hvorfor der ansøges på ny.



Principskitse hvor den røde markering udgør træningshallen.

Projektet omfatter en udbygning af Svendborg Idrætshal med ca. 1.650 m², og hvor anlægssummen for træningshallen er budgetteret til ca. 21 mio. kroner (2021-priser).

- Konkret ansøges derfor om 20,6 mio. kroner til anlæg af hallen. Der er tilsagn fra fond om tilskud på 0,4 mio. kroner netto.
- Der ansøges endvidere om 1,3 mio. kroner til årlig drift.

Tennishallen fortsætter i sin nuværende form, hvor det dog bemærkes, at der i 2022 forventes at blive etableret varme jf. budgetforligene i 2020 og 2021. Her blev der afsat i alt 4,9 mio. kr. i direkte tilskud og låneramme.

De efterfølgende sider vil mere detaljeret beskrive projektets indhold, form, finansiering og driftsøkonomi. Det skal bemærkes, at anlægsfinansieringen tager afsæt i kommunale lån. Indtægtsbudgettet er bevidst udformet ud fra et forsigtighedsprincip.

Bestyrelsen i Svendborg Idrætshal håber, at man politisk vil imødekomme ansøgningen i budgetforhandlingerne for det kommende år.

Karin Olsen
Næstformand Svendborg Idrætshal

Projekt "Bolden"

Beskrevet over temaerne:

- Beskrivelse af projektets indhold.
- Budget
- Formål, visioner og tanker bag projektet
- Hvem får gavn af projektet
- Samarbejdspartnere
- Forventet tidsplan for realisering af projektet
- Adgangen til og forholdene omkring den jord, som projektet opføres på.

Generelt om udviklingen af Svendborg Idrætscenter.

"Det er visionen at skabe Danmarks bedste ungdoms- og træningsmiljø".

I 2019 dannede Svendborg Gymnastikforening, Svendborg Forenede Boldklubber, SG-Huset og Svendborg Idrætshal en udviklingsgruppe – senere benævnt som 'Konsortiet'.

Konsortiet arbejder fælles på konkrete byggeprocesser og strategisk udvikling af Svendborg Idrætscenter.

Konsortiet udarbejdede 2019 en faseopdelt plan for en udbygning som blev politisk godkendt.

Således forstået, at fase 1 bestående af tilbygning til SG-Huset og anlæg af klubhus til SfB + Foyerområde blev kommunalt understøttet med 5 mio. kr. i direkte anlægstilskud og kommunegaranteret lånefinansiering på kr. 24 mio. Hertil kr. 1,5 mio. til drift.

Øvrig finansiering på anlægssiden er sket via fonde, og driften dækkes inden for reglerne af folkeoplysningsloven og indtægtsdækket virksomhed. Fase 1 blev ibrugtaget ultimo 2021.

Som fase 2 i udbygningen af Svendborg Idrætscenter forestår nu ønsket om anlæg af en ekstra træningshal (BOLDEN), som skal binde hallerne sammen og dermed optimere anvendelsesmulighederne for både idrætten og aktiviteter af erhvervsmæssig karakter som f.eks. udstillinger, messer, konferencer m.v.

Det er vigtigt at notere sig, at Svendborg Håndboldklub, Svendborg Basketball Club, Svendborg Volleyballklub i dag må henlægge dele af deres aktiviteter/hold til andre haller i kommunen for at kunne gennemføre både træning og kampe. Dette giver foreningerne nogle store praktiske udfordringer i forhold til logistik, kommunikation, og det at skabe et sammenhængende klubmiljø.

Oprindeligt skulle en del af disse aktiviteter samles i det nyetablerede SG Huset fra 2014, men en helt enestående medlemsfremgang i Svendborg Gymnastikforening medførte, at dette ikke var muligt.

Formål

At anlægge en træningshal i tilknytning til den eksisterende Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal.

og med dette byggeri at imødekomme ønsket om:

- at samle flere af de nuværende klubbers aktiviteter i Svendborg Idrætscenter og dermed styrke klubmiljøet. Der vil dog fortsat være brug de nuværende timer i Midtbyhallen og på Svendborg Gymnasium.
- at forbedre mulighederne for at understøtte Konsortiets strategi om større inddragelse af målgruppen - unge i alderen fra 15-25 år.
- at forbedre mulighederne for at udvikle og gennemføre eksisterende og nye tiltag for handicappede.
- at kunne tilbyde aktiviteter i regi af 'bevæg dig for livet-konceptet', hvor man uden tilknytning til en forening f.eks. kan leje badmintonbaner, halgulv til futsal m.v.
- at give mulighed for at gennemføre flere og større idrætsstævner herunder mesterskaber i nationalt regi.
- at give mulighed for at tiltrække større pladskrævende events, som messer, udstillinger konferencer, der kræver logistisk sammenhæng mellem alle hallerne på Ryttervej.



Målgruppebeskrivelse, hvem får gavn af projektet.

Svendborg Idrætscenter besøges årligt af 500.000-600.000 udøvere og gæster, og heraf anvender ca. 140.000 svømmelandet. Dette betyder der er stort pres på de øvrige haller, SG-Huset og Idræts/tennishallen. Det har vist sig, at synergien mellem de eksisterende haller har medført en multiplikatoreffekt som allerede mærkes nu, og der forventes en stor vækst i efterspørgsel de kommende år. Tilsvarende antages det, at bosætningen i Tankefuldområdet vil øge behovet for mere halkapacitet i bydelen.

Eventuelle samarbejdspartnere.

Projektet er forankret i Den Selvejende Institution Svendborg Idrætshal, som udgør en part af Konsortiet og som dermed også er samarbejdspartnere der hver for sig er i øget vækst på aktivitetssiden.

Forventet tidsplan for realisering af projektet

Det antages at projekteringsarbejdet kan forløbe hen over foråret 2023, og at man kan påbegynde anlægsarbejdet medio 2023 med færdiggørelse ultimo 2024.

Adgangen til og forholdene omkring den jord, som projektet opføres på.

Området ved Svendborg Idrætscenter er udlagt til fritidsformål og den endelige placering vil være mellem bagsiden af Idrætshallen og over mod tennishallen.

Dette medfører at der skal udarbejdes ny planer for beredskab, brandveje m.v. for det samlede center.

Miljøpåvirkning

Såfremt man tiltræder ansøgningen vil der blive foretaget en miljøscreening således CO2-påvirkningen inden for Svendborg Kommunes indsatsområder klarlægges.



Det ansøgte beløb og budget

Der søges om kommunal anlægsramme og lånegaranti på op til kr. 21 mio. (2021-priser)

Byggeriet vurderes at kunne stå færdigt ultimo 2024, og rækker således ind over budgetårene 2023 og 2024.

Når hallen er i fuld aktivitet, vil der årligt skulle tilføres ca. kr. 1,3 mio. til drift og rente + afdrag på lån.

Som udgangspunkt vil der først blive behov for driftstilskud medio 2024, dog vil der være tale om dækning af renteudgifter til byggekredit i anlægsfasen.

Bestyrelsen vil arbejde med at rejse anlægskapital via fonde som kan mindske det kommunale engagement.

Anlægssum: 21,0 mio. kroner (2021-priser)

Finansiering:

Fonde	00,4 mio. kroner netto
Kommunal låneramme	<u>20,6 mio. kroner</u>
Samlet finansiering	21,0 mio. kroner

Driftsbudget for Bolden

Personale	12 timer	200	124.800
Vedligehold	1.650 kvm	56,2	92.730
Opvarmning	1.650 kvm	45	74.250
El forbrug	1.650 kvm	32	52.800
Vandforbrug	1.650 kvm		40.000
Forsikring			18.000
Rengøring	15 timer	180	140.400
Rengøringartikler			25.000
Inventar + redskaber			32.000
Diverse + møder og administration			16.565
Afdrag + renter	20,6 mill.		950.000
			<u>1.566.545</u>
Lejeindtægter			- 297.300
Træning		- 168.300	
Øvrige indtægter		- 129.000	
Behov for driftstilskud			1.269.245

Driftsudgifterne bygger på erfaringstal fra øvrige haller under Haludvalget.

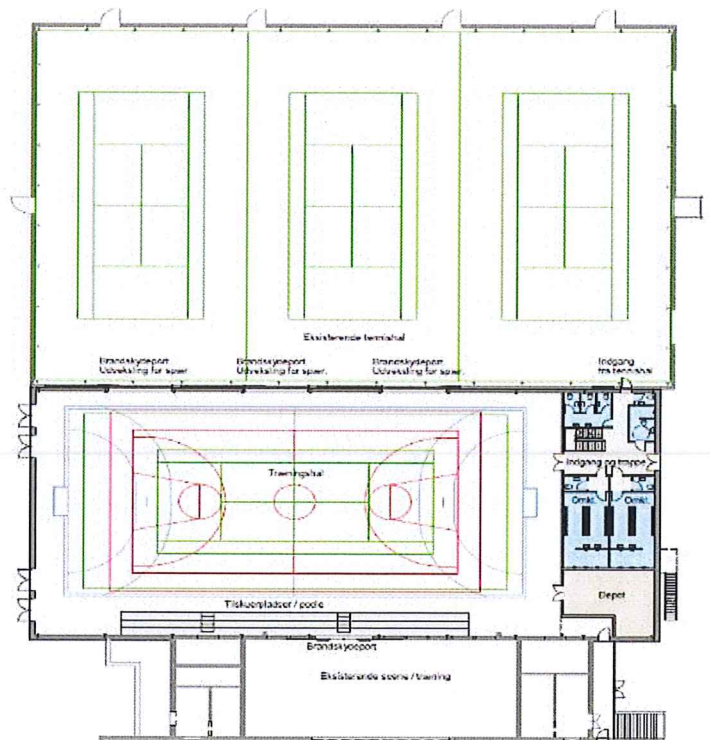
Indtægter baserer sig på foreningsaktiviteter jf. folkeoplysningsloven og øget indsats for indtægtsdækket virksomhed.

Skitser

Øversigt

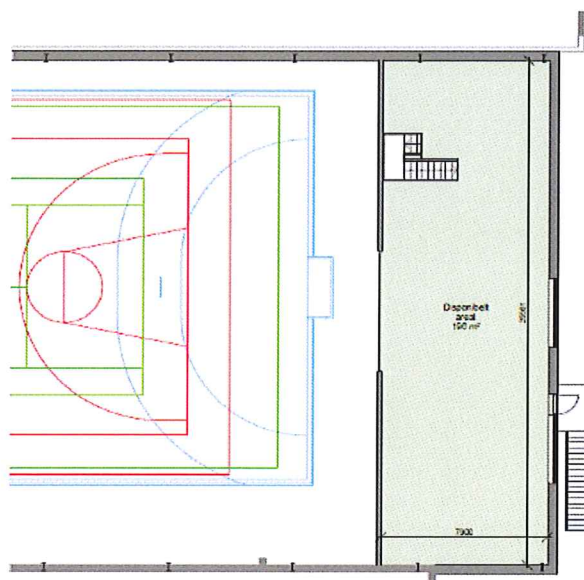


Stueplan



Som det fremgår af tegningen, vil den ny hal binde hele centeret sammen således, at man kan bevæge sig indendørs fra hovedindgangen i Svendborg Idrætscenter til Tennishallen.

Førstesals plan



Indretningen af første sal lægges ud til disponering efterfølgende.

