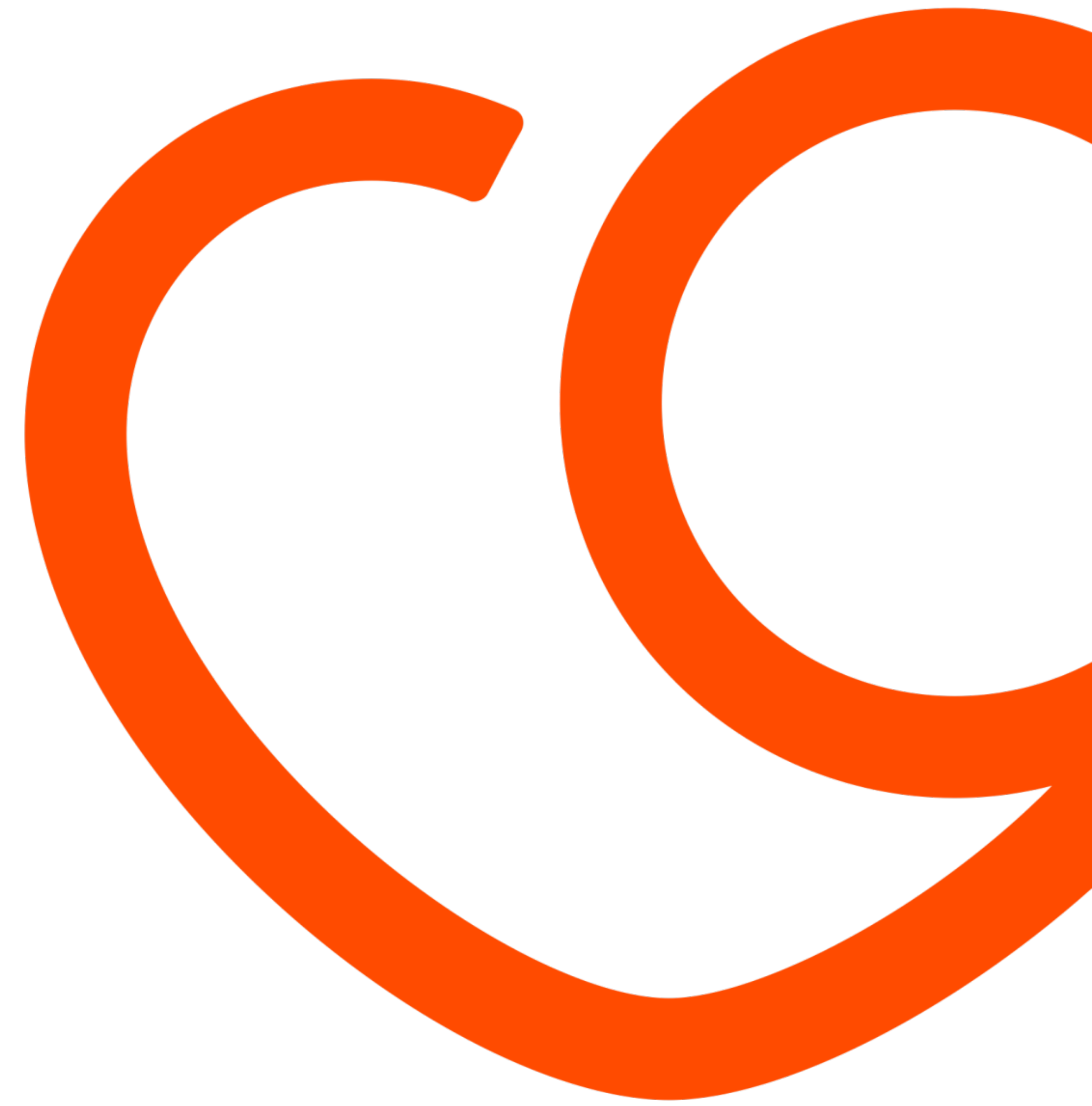


Interessetilkendegivelse om samarbejde

Potentiale vurdering af eksisterende ejendomme
Svendborg Kommune
8. Juni 2022



Potentiale vurdering

Plejecenter Ådalen

Plejecenter Ådalen

På baggrund på vores besøg vurderes Ådalen velegnet til sit nuværende plejeformål

Potentiale-vurdering

Ådalen plejecenter fremstår i fin stand med veldisponeret indretning. Det bemærkes:

- Gode boliger og stor grad af opfyldelse af SBI-krav (venderadius i bad o.lign.)
- Gode adgangsforhold og veldisponerede gangarealer samt atriumgårde der understøtter demensvenlighed
- Veldisponerede servicearealer og medarbejderfaciliteter
- Hjemlig indretning og atmosfære

Perspektiver for udvidelse

Skulle OK-Fonden varetage plejedriften i nuværende rammer vil vi iagttage følgende:

- OK-Fondens erfaring er, at med blot 21 boliger vil en optimal drift være begrænset både i forhold til døgndækning indenfor taksten samt sikring af rette faglige kompetencer i forhold til beboernes kompleksitet.
- I OK-Fonden arbejder ud fra en størrelse af vores plejehjem på minimum 50 pladser hvilket kunne ske ved at øge kapaciteten ved udbygning i umiddelbar nærhed på nabogrunde
- *Vi bemærkede at Plejecenter Ådalen er placeret inden for kirkebyggelinjen, hvilket kan begrænse muligheden for udbygning af plejecenteret*

Plejecenter Ådalen



Potentiale vurdering

Hesselager Plejecenter

Hesselager Plejecenter

På baggrund på vores besøg vurderes Hesselager ikke velegnet til sit nuværende plejeformål

Potentiale-vurdering

Vi ser følgende begrænsninger for videreførelse/bevarelse af plejehjemsdrift på Hesselager Plejecenter:

- Tilgængelighedskrav er svære at opfylde og vil kræve betydelige ressourcer
- Opfyldelse af brandkrav – og udgift til udbedring (oplyst 17 mio.kr.)
- Størrelsen af plejecentret (21 boliger) kan skabe udfordringer og i OK-Fonden arbejder ud fra en størrelse af vores plejehjem på minimum 50 pladser
- Udgiften til udbedring af ovenstående punkter vurderes betydelig og alternative plejebotilbud er i vores optik mere oplagte.

Perspektiver for alternativ anvendelse

På baggrund af vores besøg ser vi muligheder for en alternativ anvendelse af ejendommen på det specialiserede område, eksempelvis til borgere med autisme

Hesselager Plejecenter





ok-fonden.dk
facebook.com/okfonden

OK  Fonden