

Claus Sørensen
Direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse
Svendborg kommune

10.06.2022

Samarbejde mellem Svendborg Kommune og OK-Fonden

Først vil jeg gerne takke Svendborg Kommune for interessen for et eventuelt samarbejde med OK-Fonden og fremsender på baggrund af vores gode dialog denne interessetilkendegivelse om samarbejde.

Baseret på vores fælles drøftelser på både møder, besøg d. 23. maj på to af OK-Fondens plejehjem samt inspektion af Hesselager plejecenter samt Ådalen Plejecentre har vi på de følgende sider forsøgt at belyse forskellige samarbejdsmuligheder

I første omgang har vi i et selvstændigt bilag beskrevet potentialet ved de to eksisterende plejecentre i henholdsvis Hesselager og Vejstrup, såfremt OK-Fonden skulle varetage plejedriften i nuværende rammer.

Se vedlagte bilag.

Ved etablering af et nyt plejehjem

Som non-profitorganisation etablerer og driver OK-Fonden hospice, plejehjem, psykiatriske bo- og behandlingssteder samt seniorbofællesskaber.

OK-Fonden er en værdibåren organisation, og en af vores værdier er, at vi ønsker at være velkomne. Det tager vi helt bogstaveligt, så derfor er det vigtigt for os, hvad enten vi etablerer et friplejehjem eller en almen selvejende organisation, at det sker i samarbejde med beliggenhedskommunen.

OK-Fonden og PFA har indgået et langsigtet partnerskab med formål at etablere friplejehjem og seniorboliger

Partnerskabet bygger på et fælles værdigrundlag og ambitioner på plejeområdet – med sigte at opføre og eje 10 friplejehjem indenfor de kommende år.

Ligeledes etablerer OK-Fonden almene selvejende plejehjem med en driftsoverenskomst med samarbejdskommunerne.

Et nyt friplejehjem vil basere sig på et tæt på samarbejde Svendborg Kommune og OK-Fonden imellem.

I korte træk omfatter samarbejdsmodellen mellem PFA og OK-Fonden for nyt friplejehjem, at PFA erhverver en egnet grund og opfører og finansierer det nye friplejehjem (og evt. seniorbofællesskab og Boliger for Livet) og udlejer dem til OK-Fonden på en lang lejeaftale (uopsigelig fra udlejers side).

Når grunden er udpeget, skal der i tæt samarbejde mellem kommunen og OK-Fonden udarbejdes en aftale om hvad et nyt plejehjem skal kunne tilbyde. Her tænker vi især på specialiserede demenspladser, hybridpladser (gerontopsykologi), evt. senioregnede boliger (fleksible seniorboliger) og eventuelt seniorbofællesskab i tilknytning til plejehjemmet.

OK-Fonden har stor erfaring med etablering og indretning af plejehjem, hvorfor indretning til særlige målgrupper iagttages. Eksempelvis er alle OK-Fondens plejehjem indrettet, så de egner sig til beboere med demens, da mennesker uden demens også kan bo i sådanne omgivelser.

I forhold til antallet af pladser vil vi gerne sikre en størrelse på plejehjemmet, som er økonomisk rentabel i forhold til sammensætning af bemanning (dog minimum 50 boliger), men vi er også nysgerrige på Svendborg Kommunes behov.

Projekter der rummer mere end blot et plejehjem

For øjeblikket er OK-Fonden ved at etablere et plejehjem for Frederiksberg Kommune, som sker i tæt samarbejde med Frederiksberg Boldklub, og hvor boldklubben får omklædnings- og klubfaciliteter på plejehjemmet. Ligeledes etablerer vi et plejehjem i Hillerød Kommune, som sker i samarbejde med en kommunal daginstitution, og hvor der etableres store fællesarealer, der også kan anvendes af nærsamfundet. Vi stiller gerne vores udearealer til rådighed for andre brugere, ligesom vi på flere af vores plejehjem har dyr, bl.a. heste, høns og kaniner, som ikke kun er til glæde for beboerne, men også for gæster og naboer.

OK-Fonden etablerer vores plejehjem med egne produktionskøkkener og producerer også gerne mad til andre institutioner eller borgere, naboer m.fl., som vi bl.a. også kommer til at gøre i Hillerød til daginstitutionen.

Teknologi er ligeledes en opmærksomhed vi har, både på vores eksisterende enheder, men også ved nybyggeri. Vi ser teknologien som et værktøj til at skabe mere selvhjulpethed for den enkelte beboer og bedre arbejdsvilkår for vores kollegaer.

Endelig gør vi os altid umage for at skabe hjemlighed i vores indretning – vi plejer at sige, at vi bygger steder, hvor vi gerne selv vil bo.

Ved drift af friplejehjem

OK-Fonden lever som minimum op til Svendborg Kommunes kvalitetsstandard.

Der ved friplejehjem ingen kommunal merudgift eller udbudspligt, da Svendborg Kommune fastsætter sin takststruktur baseret på kommunens serviceniveau og de gennemsnitlige langsigtede omkostninger på kommunens tilsvarende plejetilbud

Vi har erfaring og stor succes med at etablere samarbejdsgrupper med repræsentation fra både kommune og OK-Fonden, hvori samarbejdet drøftes – både i forhold til daglig drift og udvikling. Denne gruppe mødes med fast frekvens.

Anvisningsret/pasningsgaranti

OK-Fonden modtager borgere visiteret af Svendborg Kommune såvel som borgere fra andre kommuner. OK-Fonden har ansvaret for anvisningen til et friplejehjem, og vi vil derfor også etablere en venteliste, hvorpå borgere fra både Svendborg samt udenbys kan opskrives. Vi vil til enhver tid tilbyde ledige boliger til Svendborg Kommune, ligesom kommunen til enhver tid kan henvende sig til os vedrørende en visitation.

Såfremt Svendborg Kommune har et ønske om anvisning til plejeboligerne – eller et antal af dem – kan dette aftales mellem kommunen og OK-Fonden. Jf. lovgivningen betinger dette, at kommunen skal deponere for anskaffelsessummen for det ønskede antal boliger samt betale evt. tomgang for det antal boliger, der ønskes anvisningsret til. På vores nuværende friplejehjem er der ikke kommuner, som ønsker at have anvisningsretten. Der er dog en løbende dialog om ledige boliger/pladser, kommunerne og OK-Fonden imellem.

Alle borgere, der er visiteret til en plejehjemsplads, er velkomne hos os – uanset årsagen til visitationen. Det er sjældent, at vi modtager henvendelser fra folk, som ikke er visiteret, men det sker.

I de kommuner, hvor vi har friplejehjem, aftales en gennemsnitlig døgntakst, der dækker for pleje, uanset plejeniveau. I tilfælde af at kommunen forespørger om pleje af borgere med helt særlige behov, og hvor der kræves ekstra pleje, aftales der særlig takst, der sikrer borgeren den nødvendige pleje.

Jeg håber, at ovenstående er tilstrækkeligt uddybende i forhold til et muligt samarbejde mellem Svendborg kommune og OK-Fonden.

Vi står selvfølgelig til rådighed hvis der måtte være spørgsmål.

Med venlig hilsen

Eva Lunding Olsen
direktør