



Notat

Planlægningsproces ift. udvidelse af Ådalens Plejecenter

Miljø og Teknik
Plan og Udvikling

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

zacharias.baden@svendborg.dk

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2021 – 2033 blev der udlagt en fremtidig udvidelsesmulighed til Ådalens Plejecenter, på den tilstødende grund. Se kortet nedenfor.



7. juni 2022

Afdeling: Plan og Udvikling
Ref.

I denne proces, var der en indledende dialog med Fyens Stift, Vejstrup Menighedsråd, Kirkeministeriet og den Kongelige bygningsinspektør, da området er omfattet af kirkefredning fra Vejstrup Kirke, i forhold til at sikre den frie beliggenhed af kirken. Dette betyder, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.

Der blev ikke gjort nogle indsigelser i processen, men der blev fremsendt høringsvar fra Kirkeministeriet omkring at der maksimalt burde kunne bygges i 8,5 meter. Dette blev indarbejdet i kommuneplanen.

I forbindelse med at ældreområdet begyndte at arbejde mere konkret med muligheden for en fremtidig udvidelse af Ådalens plejecenter, igangsatte planafdelingen en nærmere dialog med fredningsnævnet, i forhold til den aktuelle kirkefredning og hvilke muligheder, der foreligger for en potentiel udvidelse på grunden.

Det har desværre ikke været muligt at få en tilbagemelding fra fredningsnævnet endnu.

SVENDBORG 2022

**LANDS
STÆVNE**



30. juni - 3. juli

Der har været behandlet en lignende forespørgsel i 1983, hvor gamle Gudme Kommune ønskede at opføre beskyttede ældre boliger på grunden. Dengang udtalte Menighedsrådet sig positivt om en udvidelse, med det forbehold at bebyggelsen blev trukket væk fra Egemo-sevej. Fredningsnævnet tilsluttede sig dette, med henvisning til at bebyggelsen ikke ville få indvirkning på kirkens fjernvirkning, set fra offentlig vej, da lave bygninger, med lav tagrejsning kun i mindre omfang ville virke skæmmende. Overfredningsnævnet underkender efterfølgende i 1984 denne afgørelse.

På daværende tidspunkt var den sydlige bygning ikke opført, som markeret på kortet. Det blev i forbindelse med sagen, bemærket at denne del af grunden skulle udnyttes først.

Ådalen Plejecenter er i dag fuldt udbygget, og der ses ikke andre lige så oplagte muligheder til en fremtidig udbygning. Det bærende argument for den eksisterende udvidelsesmulighed er, at giver den bedste sammenhæng til det eksisterende plejecenter.

Der har i processen været drøftet alternative udvidelsesmuligheder, såfremt at fredningen komplicerer den eksisterende udvidelsesmulighed. For at kunne fastholde ønsket om en sammenhængende udvikling af plejecenteret, ses der mulighed for at udvide mod vest, som angivet på kortet.

Den indledende konfliktsøgning viser umiddelbart ikke noget, der skulle være til hinder for at udvide den retning, rent planlægningsmæssigt.

Derimod har der i forbindelse med tidligere dialog med Vejstrupgaard været udtrykt betænkelighed ved at udvide tæt på Vejstrupgård. Dette er ikke afklaret direkte med ejerne.

Der er på nuværende tidspunkt ingen afklaring omkring tidshorisonten for en tilbagemelding fra fredningsnævnet og processen omkring dispensation fra kirkefredningen.