




Plangrundlag Parkeringshus ved Østre Havnevej





Svendborg
Kommune

Nord for Østre Havnevej

-  Lokalplan 309:
Område til erhvervsformål,
der ikke giver anledning til
miljøgener for områdets naboer.
-  Kommuneplanramme 01.01.C1.583:
Udlægger området til boligformål i form af
overvejende etageboliger med mulighed for
tæt-lav boligbebyggelse samt erhvervsformål
i form af privat og offentlig service, administration
og liberale erhverv samt parkering.
Maks. bebyggelsesprocent 130 %
Maks. bygningshøjde 16 m
-  Kommuneplanramme 01.01.E1.498:
Udlægger området til erhvervsformål i form af
let/lokalt erhverv
Maks bebyggelsesprocent 50 %
Maks rumfang 5m³/m² grundareal
Maks bygningshøjde 15 m

Syd for Østre Havnevej

-  Lokalplan 122:
Område til industri-, værksteds-, handels-,
fragtmands- og oplagsvirksomheder med en
naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen.
-  Kommuneplanramme 01.01.E5.699:
Udlægger området til havneerhverv (miljøkl. 3-5)
Maks. rumfang 7m³/m² grundareal
Maks. bebyggeshøjde 50 m

