



Forslag til ophævelse af en del af lokalplan 20a til boligformål, Gudbjerg

Miljø og Teknik
Plan og Udvikling
Frederikso 4, 1. sal
5700 Svendborg

Der stilles forslag om at ophæve den del af ovennævnte lokalplan som omfatter matrikel 64b Gudbjerg By, Gudbjerg. Området vil efter ophævelsen fortsat være i byzone.

maria.kiilsholm.fallesen@svendborg.dk

Redegørelse

Baggrund

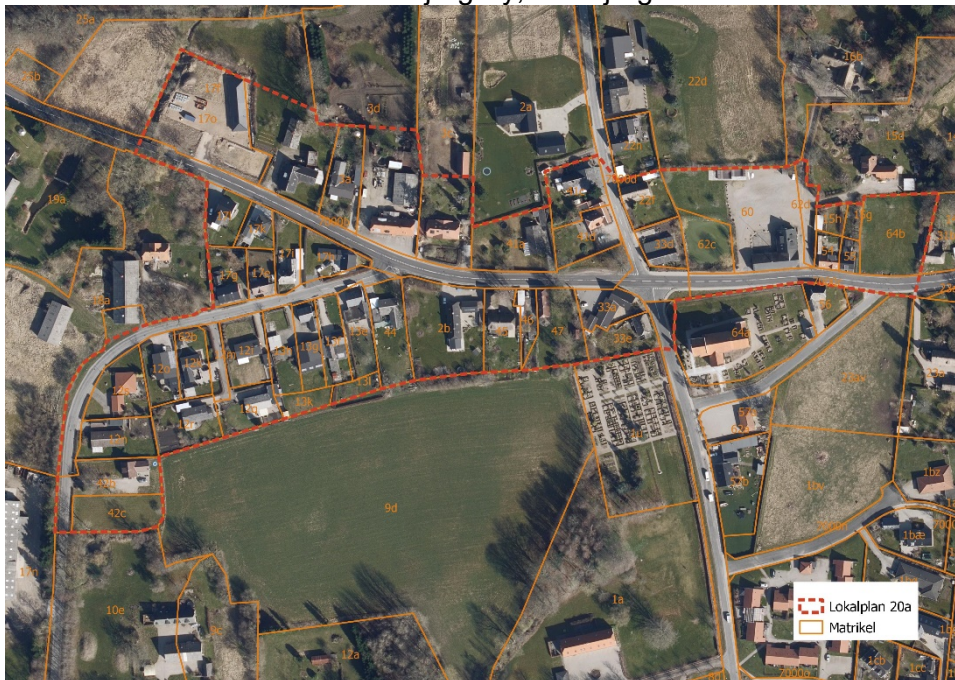
Menighedsrådet for Gudbjerg-Gudme-Brudager Pastorat ønsker at opføre en mindehave til kirkelige og offentlige formål på Byvej 34 i Gudbjerg Sydfyn. Mindehaven er til ære for den forhenværende apoteker Christian Ditlev Ammentorp Hansen, der grundlagde det firma, der i dag hedder Chr. Hansen Holding. Mindehaven får navnet "Apotekerhaven".

16. maj 2022

Afdeling: Plan og Udvikling
Ref.

Retlige og faktiske konsekvenser af at ophæve lokalplanen

Matriklen er pt. udlagt til boligområde i kommuneplanen og i lokalplan 20a. Kommunen ønsker at tillade den ønskede anvendelse, da kommunen samtidig vurderer at anvendelsen samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i den lokalplan 20a er forældede og uaktuelle for den pågældende matrikel. En ansøgning om opførelse af en bolig, kan kun forhindres ved at kommunen nedlægger et §14 forbud. Svendborg Kommune vælger derfor at ophæve lokalplan 20a for den del som omfatter matrikel 64b Gudbjerg By, Gudbjerg.

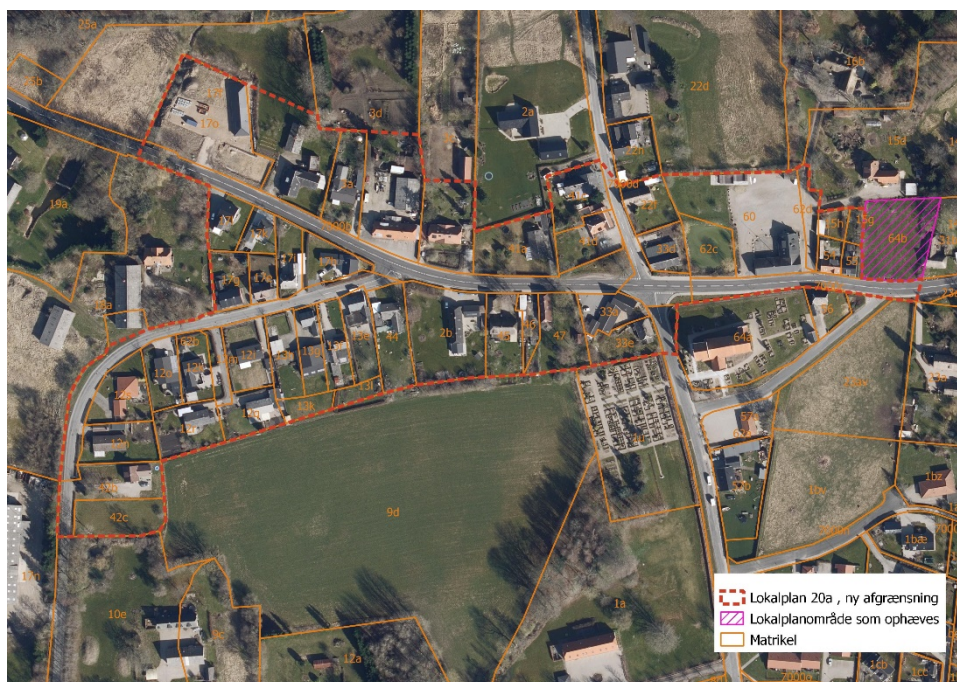


Lokalplan 20a med den gældende afgrænsning

SVENDBORG 2022
**LANDS
STÆVNE**



30. juni - 3. juli



Lokalplan 20a med den nye afgrænsning efter ophævelsen af den del som omfatter matrikel 64b Gudbjerg By, Gudbjerg.

Det vurderes ikke nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for matriklen, da de fremtidige forhold kan administreres via kommuneplanen og bygningsreglementet.

Samtidig med ophævelsen af lokalplanen, vedtages et tillæg til Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplantillægget ændrer den nuværende anvendelse fra boligområde til et område til offentlige formål. Den pågældende matrikel må jævnfør den nye kommuneplanramme kun anvendes til park eller have til kirkelige og offentlige formål.

Det betyder at matrikel 64b Gudbjerg By, Gudbjergs fremtidige anvendelse fremover alene vil være reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementets bestemmelser. Ønsker om at opføre en bolig eller lignende på grunden vil kræve ny planlægning. Matriklen vil fortsat have status som byzone, da de tilstødende arealer syd, øst og vest for er byzone.

Høring af ejere, lejere og andre

Beslutning om ophævelse af lokalplan kan først træffes efter ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, med en frist på mindst 4 uger. Forslag om ophævelse af en del lokalplanen har været i høring fra den 29. juni til og med den 10. august 2022.