

## Ny bæredygtigt mødefacilitet på grønt område ved SEF A/S

SEF er ekspanderet i forhold til medarbejderantal og har et stort behov for ekstra mødefaciliteter.

I den forbindelse vil vi gerne udnytte det smukke bagvedliggende areal til at opføre en mindre "mødehytte" på omtrent 60 m<sup>2</sup>.

Bygningen opføres i certificerede natur- og miljøvenlige materialer og skal indpasses i naturmiljøet, så den ikke vækker opsigt, men derimod indgår som en del af landskabet på uforstyrret vis.



"Mødehytten" skal bruges til afholdelse af mindre interne møder samt et sted, hvor vores medarbejdere kan trække sig hen for evt. fordybelse og ro.

Der etableres ingen toiletfaciliteter og andre afløbs krævende installationer i "Mødehytten"

Der installeres en luft/luft varmepumpe samt mulighed internetopkobling, for af kunne anvende lokaliteten hele året til både fordybelse og ro samt arbejdsmæssige formål.

I henhold til lokalplanen er der på nuværende tidspunkt kun mulighed for at etablere enkelte mindre bygninger, som måtte være nødvendige for områdernes drift.

Der må derfor gerne opføres et 20-40 m<sup>2</sup> redskabsbygning til redskaber med mere, for at kunne passe og vedligeholde de grønne områder i delområde 3.

Personalefaciliteterne er dog umiddelbart i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det planlagte byggeri vil kunne hjælpe os i forbindelse med vores mangle på mødefaciliteter samt bedre at kunne anvende det dejlige naturskønne område, til glæde for vores medarbejdere.

Vi vil, hvis muligt, derfor gerne søge om at få ændret lokalplanen eller evt. modtage en dispensation, for at kunne opføre et mindre mødelokale i den anviste placering, i delområde 3, i den gældende lokalplan.

Vores tanker går meget på at få "Mødehytten" til at indgå som en naturlig del af vores dejlige bæredygtige biodiversitetsområde og byggeriet vil på ingen måde komme til at virke unaturligt, men vil komme til at falde perfekt ind til områdets øvrige udformning.

## Frodig biodiversitet og skovlommer



SEF har omlagt det store græsareal bag domicilet til en frodig biodiversitet med skovlommer, og her vil vi gerne placere et mødelokale for helt konkret at komme tættere på naturen i vores arbejde.

Vi tager bæredygtighed seriøst – og ønsker at skabe en relation mellem vores medarbejdere og den natur, der er fundamentet for vores alles trivsel. Vi anerkender at både klima og biodiversitet er under pres – og det samme er balancen i arbejdslivet.

Derfor vil vi i SEF gå holistisk til værks. Vi tror på mindre korttrimmet græs og mere vild natur, mere refleksion og mindre stress. Derfor har SEF valgt at omlægge det store græsareal bag sit hovedkontor på Faaborgvej i Svendborg til et område med høj biodiversitet, der emmer af liv, farver og dufte.

Vi arbejder strategisk og operationelt med bæredygtighed ud fra devisen 'fra holdning til handling' og ønsker derigennem at skabe en forvandling. Vi vil ændre tankegange og praksisser, så vi får den grønne omstilling ud i alle afkroge af SEF.

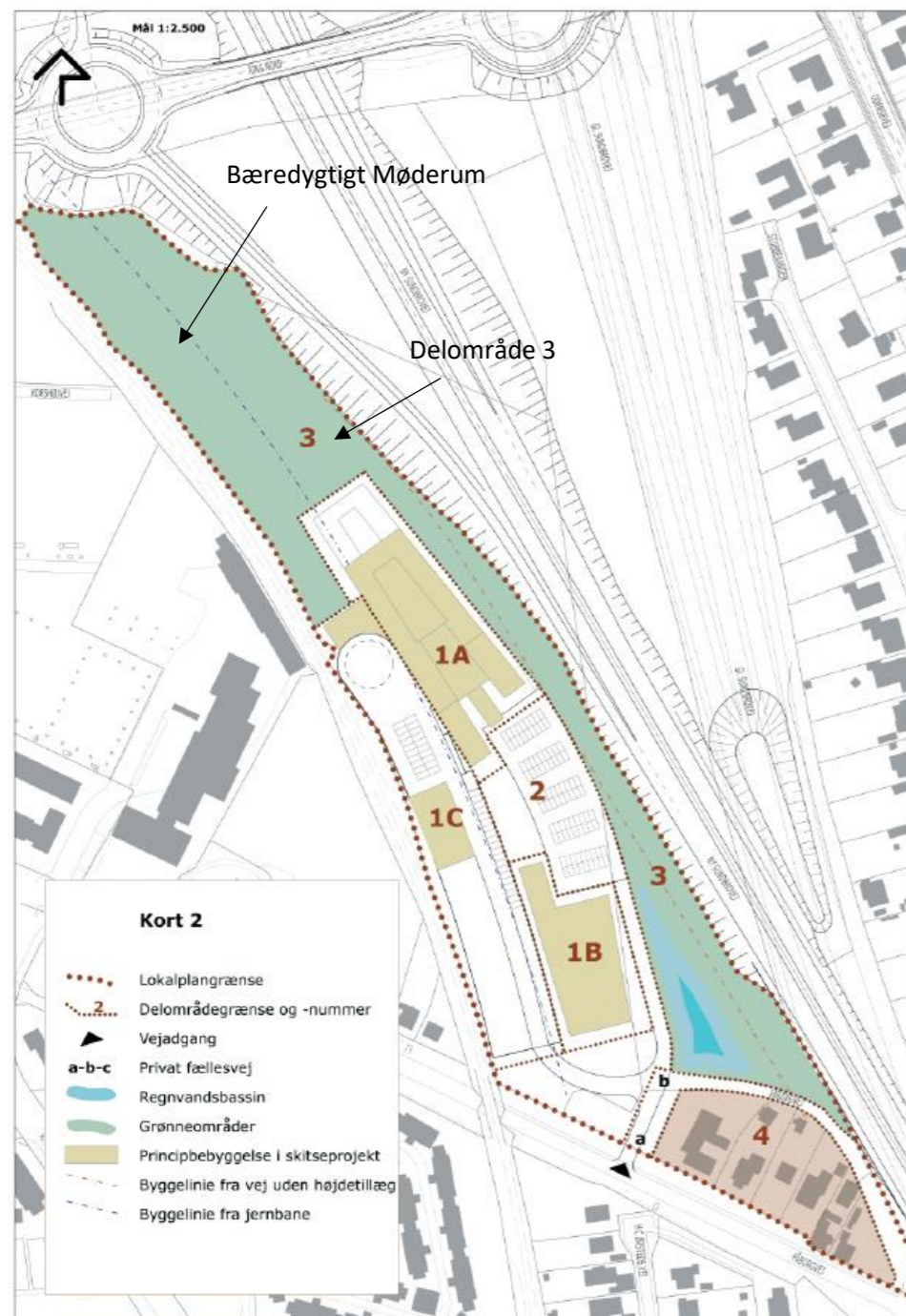
Derfor ser vi også en særligt god idé i at inddrage naturen som en del af vores arbejdsplads. Området vil foruden mødelokalet derfor indeholde eksempler på måder at få biodiversiteten ind i forskellige typer plantninger, græs- og blomsterflader. Græsarealet er blevet anlagt af Hede Danmark så nu mangler vi bare at kunne sidde og blive en del af det beplantede areal.

Den allerede anlagte biodiversitet, måler vi i samarbejde med specialestuderende fra SDU, effekten af omlægningen for flora og fauna.

Vi læner os også op ad videnskaben, når vi siger, natur gør mennesket godt\*. Vi ser et stort potentiale i både at arbejde for øget bæredygtighed og samtidig komme tættere på naturen i dagligdagen.

<https://www.videnomfriluftsliv.dk/tema/sundhed-og-livskvalitet/naturen-kan-helbrede-forklaringen-findes-i-hjernen>

### KORT 2

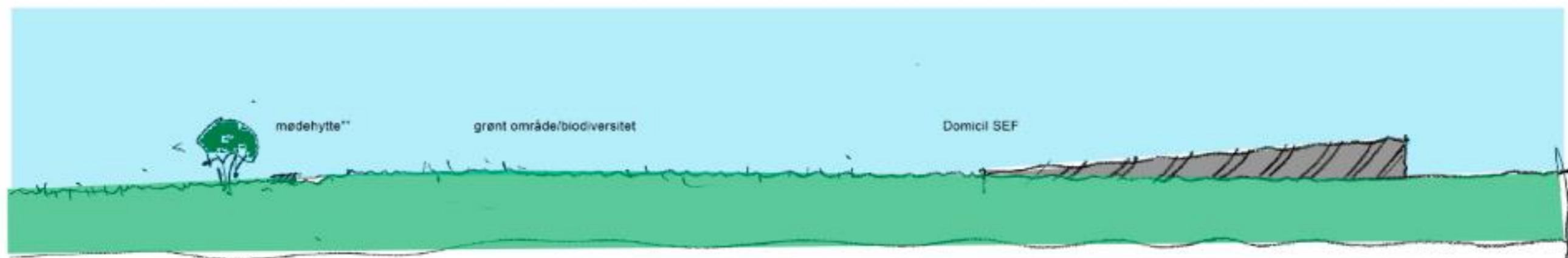


Lokalplan 537 - Svendborg Kommune

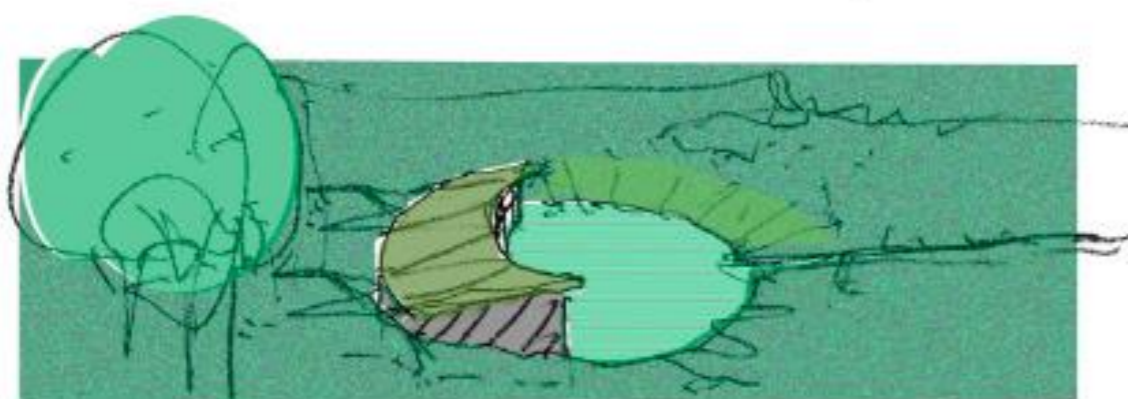
19





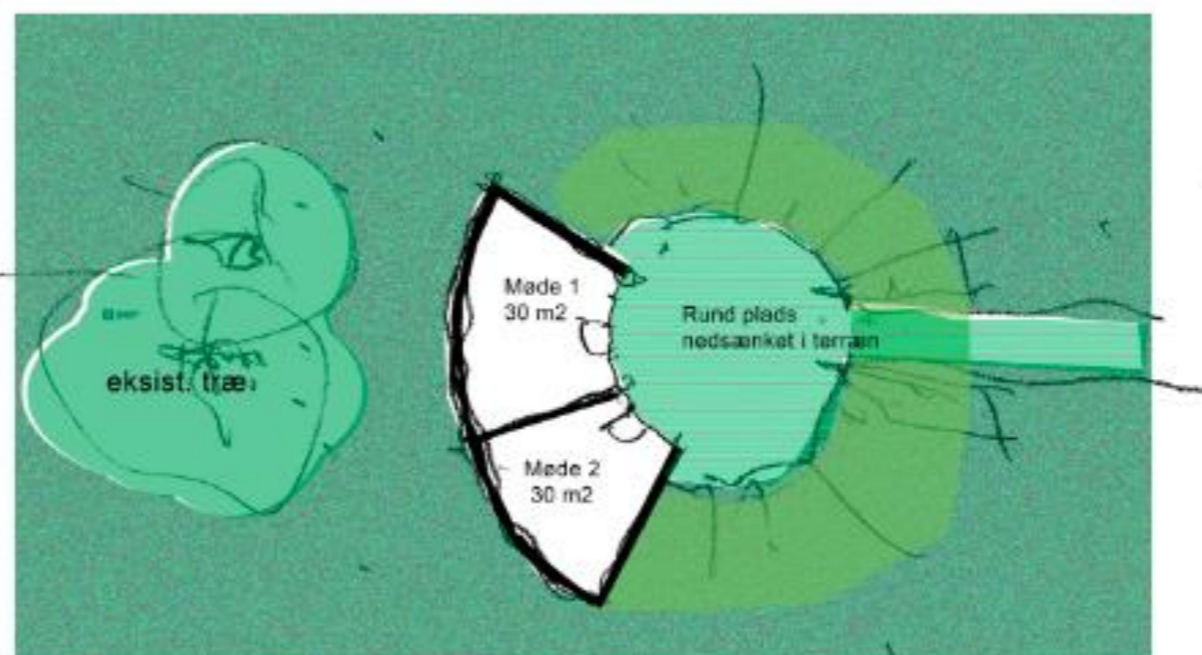


Længdesnit



### Perspektiv af ny bygning

Bygning sænkes ned i terræn for at minimere synlighed.  
Bygning udføres med facadebeklædning i træ og grønt tag.



### Plan af ny bygning

60 m<sup>2</sup> med 2 møderum  
opvarmet til 15 gr. m. varmepumpe luft/tuft