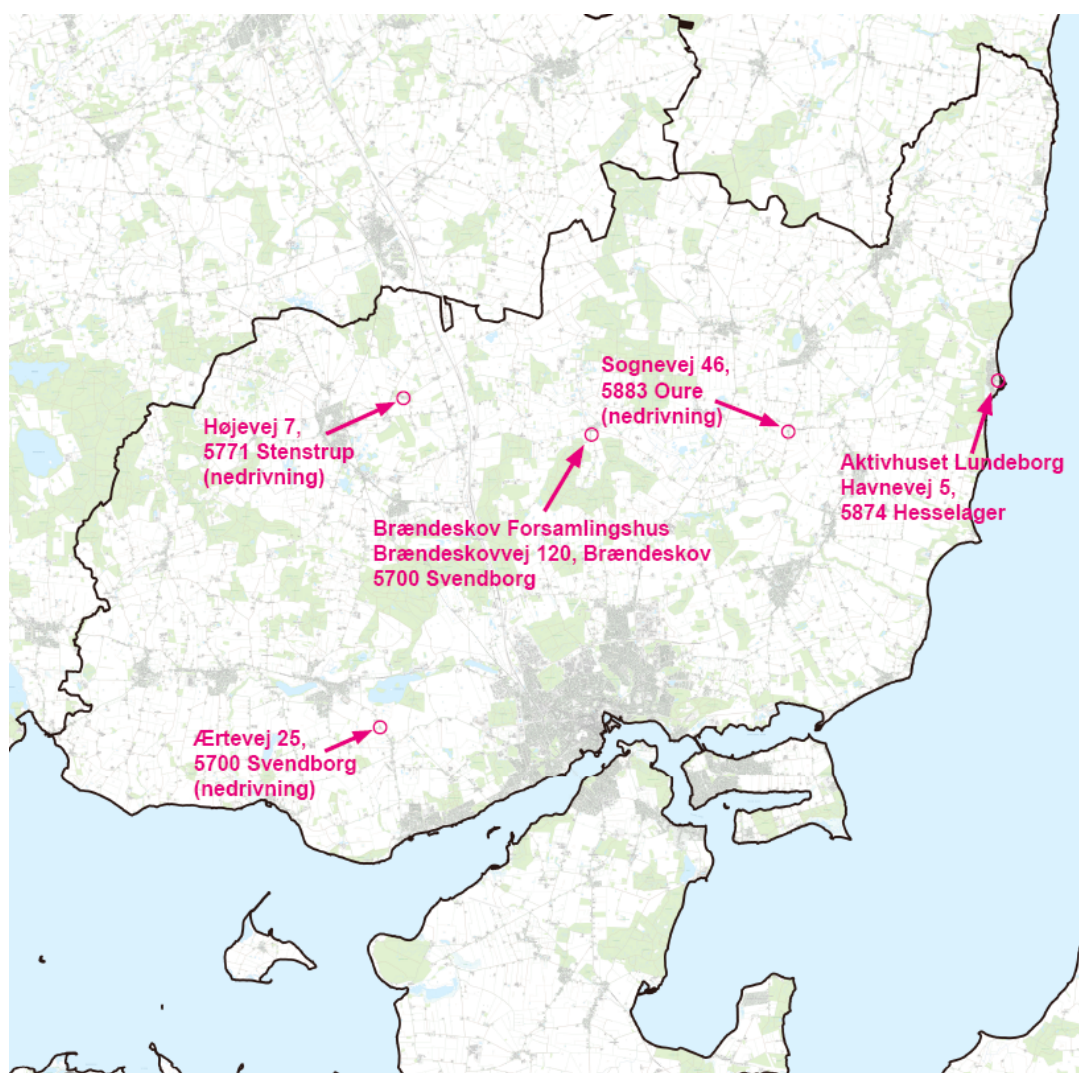


August 2022

Pulje til landsbyfornyelse 2020 – overskydende midler Nedrivning af huse samt renovering af forsamlingshuse

I forbindelse med udmøntning af overskydende midler i Landsbyfornyelsespuljen 2020 har administrationen vurderet i alt 13 henvendelser om støtte til nedrivninger, hvoraf tre ejendomme fået tilsagn om støtte. Herudover har to forsamlingshuse ansøgt og fået tilsagn om støtte til renovering. På kortet ses placeringen af de støtteberettigede projekter, som beskrives efterfølgende i notatet.

Alle henvendelser er behandlet i henhold til "Lov om byfornyelse og udvikling af byer" (LBK nr. 98 af 27/01/2021 samt Svendborg Kommunes vedtagne "Vejledning til udmøntning af Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2019-2022".



Sognevej 46, 5883 Oure – matr.nr. 15a, Brudager By, Brudager



Henvendelse / ansøgning	Forvaltningens vurdering
<p>Ansøgt om støtte til nedrivning af overflødiggjorte stald- og ladebygninger. Ønsker plads til mere jordbrugsdrift, som led i allerede eksisterende produktion af økologisk og biodynamisk frugt og grønt.</p> <p>Indhentede tilbud:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 345.000 kr. ex. moms2. 895.000 kr. ex. moms <p>Tilbuddene tager ikke højde for resultat af lovpligtig miljøvurderingsrapport. Det har ikke været muligt at udarbejde denne indenfor frist for indberetning til staten.</p>	<p>Administrationen vurderer at bygningerne er i dårlig stand og nedrivning og omlægning til jordbrugsdrift vil bidrage til at forstærke områdets grønne landlige karakter. Ejendommen er synlig fra offentlig vej. Ansøgning ligger i tråd med formålet med puljen for landsbyfornyelse.</p> <p>Da der kun i mindre grad kan opføres nyt byggeri efter nedrivning (jfr. landzonebestemmelserne i planloven) vurderer administrationen, at nedrivningen ikke medfører en værdistigning på ejendommen.</p> <p>Administrationen har taget afsæt i laveste tilbud og indlagt en ekstra margin på 50.000 kr. ex. moms til potentielle merudgifter til forsvarlig affaldshåndtering. Ansøger har den 29. august 2022 modtaget tilsagn om et støttebeløb på 50 % af udgifterne svarende til maksimalt 247.000 kr. inkl. moms.</p>

Højevej 7, 5771 Stenstrup – matr.nr. 119b, Lunde By, Lunde



Henvendelse / ansøgning

Ejendom opkøbt af ejer i juli 2021 med henblik på nedrivning og efterfølgende salg som byggegrund med eller uden hus, udvidelse af egen grund (nr. 7) eller anden potentiel anvendelse.

Indhentede tilbud:

1. 155.000 kr. ex. moms
2. 130.000 kr. ex. moms

Tilbuddene tager ikke højde for resultat af lovpligtig miljøvurderingsrapport. Det har ikke været muligt at udarbejde denne indenfor frist for indberetning til staten.

Forvaltningens vurdering

Huset er opført i 1850, men er ombygget og har ingen bygningsarkitektoniske kvaliteter. Huset er i forfald og ligger synligt og centralt i Høje overfor branddam. Nedrivning vil bidrage til forskønnelse af Høje.

Idet ejer har mulighed for at bebygge ejendommen efter nedrivning, har administrationen indhentet en uvildig vurdering hos lokal ejendomsmægler. Det er vurderet, at der ikke vil være en værdistigning ved nedrivning, som skal modregnes støttebeløbet.

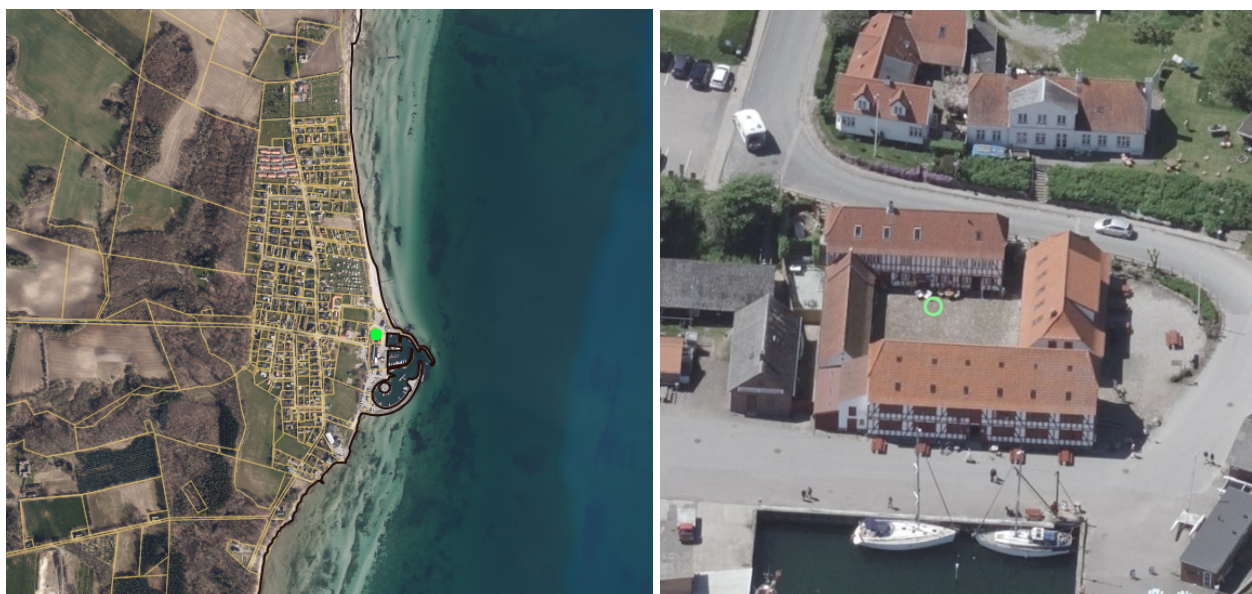
Administrationen har taget afsæt i laveste tilbud og indlagt en ekstra margin på 45.000 kr. ex. moms til potentielle merudgifter til forsvarlig affaldshåndtering. Ansøger har den 29. august 2022 modtaget tilsagn om et støttebeløb på 50 % af udgifterne svarende til maksimalt 125.000 kr. inkl. moms.

Ærtevej 65, 5600 Svendborg – matr.nr. 9b, Egense By, Egense



Henvendelse / ansøgning	Forvaltningens vurdering
<p>Ansøgt om støtte til nedrivning af overflødiggjort hønseri på 820 m². Ønsker efterfølgende at tilplante med frugttræer og andre planter til fremme af insekter og bier.</p> <p>Indhentede tilbud:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 255.000 kr. ex. moms2. 273.400 kr. ex. moms <p>Tilbuddene tager ikke højde for resultat af lovpligtig miljøvurderingsrapport. Det har ikke været muligt at udarbejde denne indenfor frist for indberetning til staten.</p>	<p>Bygningerne ligger synligt fra offentlig vej. Bygningerne anses for at være i dårlig stand og nedrivning og efterfølgende tilplantning vil bidrage til at forstærke områdets grønne landsbykarakter. Ansøgning ligger i tråd med formålet med puljen for landsbyfornyelse.</p> <p>Da der kun i begrænset grad kan opføres nyt byggeri efter nedrivning (jfr. landzonebestemmelserne i planloven) vurderer administrationen, at nedrivningen ikke medfører en værdistigning på ejendommen.</p> <p>Administrationen har taget afsæt i laveste tilbud og indlagt en ekstra margen på 40.000 kr. ex. moms til potentielle merudgifter til forsvarlig affaldshåndtering. Ansøger har den 29. august 2022 modtaget tilsagn om et støttebeløb på 50 % af udgifterne svarende til maksimalt 184.000 kr. inkl. moms.</p>

Aktivhuset Lundeborg, Havnevej 5, Lundeborg, 5874 Hesselager



Henvendelse / ansøgning	Forvaltningens vurdering
<p>Aktivhuset Lundeborg har ansøgt om midler til renovering af facader, køkken og toilet på 182.606 kr. inkl. moms.</p>	<p>Plan- og lokalsamfundsudvalget har vedtaget at forsamlingshuse fortsat kunne søge støtte i 2022. Aktivhuset i Lundeborg har i 2021 tidligere modtaget et tilsagn om støtte på 224.678 kr.</p> <p>Administrationen har givet tilsagn om støtte på det fulde beløb på 183.000 kr. inkl. moms.</p>

Brændeskov Forsamlingshus, Brændeskovvej 120, 5700 Svendborg



Henvendelse / ansøgning	Forvaltningens vurdering og svar til ansøger
<p>Brændeskov Forsamlingshus har ansøgt om midler til renovering af facader og renovering af tag.</p> <p>Udgifterne beløber sig til 96.000 kr. inkl. moms.</p>	<p>Plan- og lokalsamfundsudvalget har vedtaget at forsamlingshuse fortsat kunne søge støtte i 2022. Brændeskov Forsamlingshus har ikke tidligere modtaget et tilsagn om støtte.</p> <p>Administrationen har givet tilsagn om støtte på det fulde beløb på 96.000 kr. inkl. moms.</p>