

## **Opførelse af klubhus på kommunalt strandareal på Kirkestræde**

15/1427

### **Beslutningstema**

Den 12. november 2020 godkendte Teknik- og Erhvervsudvalget en råderetsaftale til Præstelandingens Brolaug for det kommunale strandareal beliggende på Kirkestræde, Thurø.

Svendborg Kommune har efterfølgende modtaget en ansøgning fra Præstelandingens Brolaug om fuldmagt til at ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og kirkefredning samt om byggetilladelse til opførelse af nyt klubhus på kommunalt strandareal på Kirkestræde.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget,

- At der træffes beslutning om ansøgningen om fuldmagt

### **Sagsfremstilling**

Præstelandingens Brolaug ønsker at opføre et nyt klubhus på kommunens strandareal, matr.nr. 116-f, beliggende ved kysten på Kirkestræde, Thurø.

Klubhuset er på ca. 30 m<sup>2</sup> og indeholder klublokale, sauna og toilet. Beskrivelse og tegninger af klubhuset samt luftfoto med klubhusets placering er vedlagt som bilag (Bilag 1. Klubhus – brug af toilet og sauna. Bilag 2. Oversigtskort med klubhus. Bilag 3. Plan over klubhus. Bilag 4. Placering af klubhus. Bilag 5. Skitse af klubhus).

Brolauget har oplyst, at der bliver offentlig adgang til toilettet og adgang til saunaen mod passivt medlemskab af brolauget.

Miljø, Klima og Trafikudvalget besluttede på møde den 17. august 2015 og den 7. marts 2016 at give afslag på Brolaugets ønske om at flytte det gamle klubhus fra areal tilhørende Thurø Skove ind på kommunens strandareal.

Teknik- og Erhvervsudvalget har sidenhen besluttet på mødet den 12. november 2020 at give brolauget en 25-årig råderetsaftale på kommunens strandareal. Råderetsaftalen er vedlagt som bilag 6 (Bilag 6. Råderetsaftale).

Af råderetsaftalen fremgår det, at Præstelandingens Brolaug ikke må foretage ændringer på arealet eller opføre anlæg af nogen art, herunder bygninger, uden tilladelse fra kommunen som grundejer. Arealet ligger desuden indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Indenfor strandbeskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke ske ændringer i arealets tilstand uden dispensation hertil. Strandarealet ligger ligeledes inden for fredningen omkring Thurø Kirke. Fredningskendelse for arealer omkring Thurø Kirke er vedlagt som bilag 7 (Bilag 7. Thurø Kirke fredningskendelse).

Jævnfør råderetsaftalen skal Præstelandingens Brolaug dermed selv søge de nødvendige dispensationer samt eventuel byggetilladelse i forhold til eventuelle ændringer eller anlæg på strandarealet.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Brolauget forventer at ansøge Svendborg Kommune om betaling af tilslutningsbidrag for vand og kloak, der er på ca. 35.000 kr., såfremt de opnår tilladelse til opførelse af klubhuset.

Hvis Svendborg Kommune ender med at betale tilslutningsbidraget, skal Teknik- og Erhvervsudvalget pege på en finansiering heraf.

Udgifter udover tilslutningsbidraget til opførelse og drift af klubhuset sker uden udgift for kommunen.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Drift af sauna medfører øget CO2-udslip.

### **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven

Fredningskendelse for arealer omkring Thurø Kirke (Bilag 6. Thurø Kirke fredningskendelse).

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Erhvervsudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-03-2021**

Teknik- og Erhvervsudvalget kan ikke godkende ansøgningen.

Liste V, C og Løsgænger Jens Munk ønsker at godkende ansøgningen med den begrundelse, at man nu er kommet langt, og det der udestår nu alene er andre godkendelser.

### **BILAG:**

1 - 5113171	Åben	Bilag 1. Klubhus - brug af toilet og sauna	(41105/21)	(H)
2 - 5112351	Åben	Bilag 2. Oversigtskort med klubhus	(40468/21)	(H)
3 - 5116340	Åben	Bilag 3. Plan over klubhus	(43466/21)	(H)
4 - 5112375	Åben	Bilag 4. Placering af klubhus	(40490/21)	(H)
5 - 5112357	Åben	Bilag 5. Skitse af klubhus	(40474/21)	(H)
6 - 5119917	Åben	Bilag 6. Råderetsaftale	(46177/21)	(H)
7 - 5116365	Åben	Bilag 7. Thurø Kirke fredningskendelse	(43486/21)	(H)