

## Vedligehold og nybyg – Havne

### Vedligehold af havnens bygninger

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	<b>Havnens bygninger herunder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Svendborg havn</li><li>• Havne på øerne</li><li>• Øvrige havne</li><li>• Frederiksø's bygninger</li></ul>
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p><b>Havnens bygninger kræver løbende vedligehold, så de fremstår sikre for de mange daglige brugere samt borgere og turister, der årligt besøger havnen og benytter dens faciliteter.</b></p> <p>Puljen afsat til vedligeholdelsen af Frederiksø's og havnens bygninger udløber i 2022 og fra 2023 er der derfor ikke afsat budget til vedligeholdelsen af disse bygninger.</p> <p>Konsekvensen heraf er at man begynder at opbygge et efterslæb på havnens bygninger, som efterfølgende vil skulle udbedres til en højere pris, end hvis man tog det i opløbet.</p> <p><b>Vedligeholdelsesbudgettet til Frederiksø, som danner ramme om kulturelle lejemål, indgår i det samlede vedligeholdelsesbudget af <u>alle</u> havnens bygninger.</b></p> <p>Da den anvendte prioriteringsmodel altid sikrer, at lovpligtige samt sundheds- og sikkerhedsmæssige forhold prioriteres højest, bliver det svært at finde økonomi til bygningsmæssige ændringer, der skal understøtte visionen om en levende kulturkaj.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Det foreslås at der afsættes en årlig pulje til vedligeholdelsen af havnens bygninger, samt at opdele budgettet, så det bliver tydeligt, hvad der vedrører havnens bygninger generelt, og hvad der specifikt er behov for af nødvendige bygningsmæssige tiltag vedr. lejemålene for de kulturelle lejere på Frederiksø.</p> <p><b><u>Havnens bygninger generelt</u></b></p> <p><b>Lovpligtige forhold og vedligeholdelse – 1,9 mio. kr</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Svendborg havn</li><li>• Havne på øerne</li><li>• Øvrige havne</li><li>• Frederiksø's bygninger</li></ul> <p><b><u>Kulturelle lejemål på Frederiksø</u></b></p> <p><b>Nødvendige bygningsmæssige tiltag -0,1 mio. kr. til f.eks.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Opdeling og nødvendige tiltag i lejemål</li><li>• Adgangsforhold i lejemål</li></ul>

# Budget 2023-26

Anlæg - Udvidelsestema



Svendborg  
Kommune

<b>Økonomi</b>	Årlig pulje på 2,0 mio. kr.	
<b>Øvrige bemærkninger</b>	På nuværende tidspunkt på går der en overordnet gennemgang af samtlige af havnens bygninger på Frederiksøen.  I de tilfælde, hvor opgavens omfang ikke kan rummes indenfor den årlige pulje, vil der blive fremsendt særskilte anlægstemaer til det kommende års budgetforhandlinger.	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	2,0 mio. kr. årligt	Årlig pulje

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2023	2024	2025	2026	Samlet
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse		2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>8.000</b>
Samlede likviditet, netto	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>8.000</b>

## CO2-Konsekvensvurdering:

Da dette projekt ikke indeholder energioptimerende tiltag i bygningerne, forventes varme og elforbruget uændret og dermed vil projektet ikke få væsentlige konsekvenser for CO2 udledningen.