

Sent: Mon, 1 Jan 1 01:00:00 +0100
Subject: VS: Sauna/klubhus på Thurø
Attachments: Bilag 1 Brev Peter Mouritsen.pdf, Bilag 2.docx, Bilag 3 - placering på grunden.pdf, Skriv til politikere.pdf, Bilag 5 Husets facade.pdf, Bilag 4 Husets indretning.pdf

Fra: Birger Jensen <birger.jensen@svendborg.dk>

Dato: 14. maj 2022 kl. 06.13.57 CEST

Til: bmj003@gmail.com

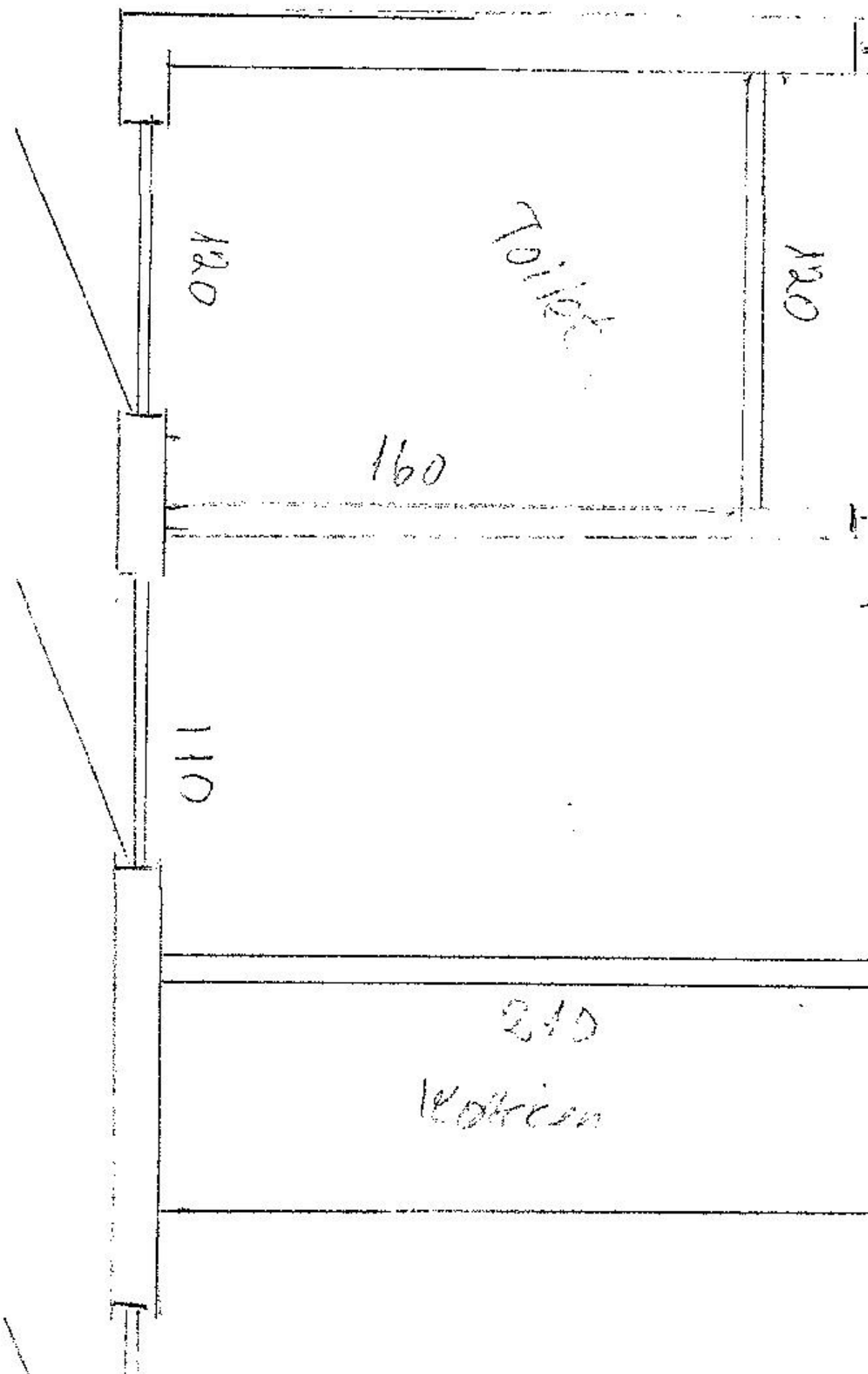
Emne: Vs: Sauna/klubhus på Thurø

Venlig hilsen

Ingeborg Inselmann Andersen
Tlf. +45 2544 9642

LokalraadThuroe@gmail.com





120

Living

120

160

110

240

Kitchen

From: Peter Mouritsen
Sent: Mon, 18 May 2020 19:41:39 +0200
To: Byrådet 2018
Cc: Rikke Berg; Peter Møller; Rikke Lindholst; Anna Hellesøe; Michael Timm
Subject: SV: henvendelse fra brolauget ved Præstelandingen på Thurø
Attachments: Præstelandingen (5700) - Ønske om opgradering af offentligt område_CaseNo15-1427__103465-20.pdf

Kære Alle

Beklager de manglende vedhæftninger.

Følgende svar er sendt dd. til Brolauget:

Kære Per Ingemann Nielsen

Mange tak for jeres ansøgning om at opgradere det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø.

I har gjort jer mange gode tanker om arealets anvendelse, som vi naturligvis gerne vil gå i dialog med jer om.

I forhold til elementet i ansøgningen vedr. opførelse af træbygning på ca. 25 m² på arealet meddeles hermed afslag med baggrund i nedenstående:

- Sagen har været behandlet 2 gange tidligere i det politiske udvalg henholdsvis 17.8.2015 og 16.3.2016. Begge gange med afslag. Jeres nuværende henvendelse tilfører ikke sagen noget nyt.*
- I har tillige en sag i Kystdirektoratet, hvor I den 21.12.2016 har fået afslag fra Kystdirektoratet på lovliggørelse af "flåde med bygning". Denne sag er ifølge kommunes oplysninger endnu ikke afsluttet.*

I vil blive kontaktet af en medarbejder fra kommunen, i forhold til dialog om de øvrige forhold i ansøgningen.

Venlig hilsen

*Peter Mouritsen
Ejendomschef*

Jeg har vedhæftet henvendelsen fra brolauget.

Venlig hilsen

Peter Mouritsen
Ejendomschef

Svendborg Kommune

Center for Ejendomme og Teknisk Service
Svendborgvej 135
Vester Skerninge

Dir. Tel. +45 24887079

Peter.mouritsen@svendborg.dk

Fra: Peter Mouritsen

Sendt: 18. maj 2020 17:29

Til: Byrådet 2018 <Byraadet_2018_MG@svendborg.dk>

Cc: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>; Peter Møller <peter.moller@svendborg.dk>; Rikke Lindholst <rikke.lindholst@svendborg.dk>; Anna Hellesøe <anna.hellesoe@svendborg.dk>; Michael Timm <michael.timm@svendborg.dk>

Emne: henvendelse fra brolauget ved Præstelandingen på Thurø

Kære Byråd

Brolauget ved Præstelandingen på Thurø har henvendt sig til administrationen, med Byrådet på som modtagere, med et ønske om opgradering af det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø.

Administrationen har dags dato sendt et brev med velvilje til dialog om delelementer i henvendelsen, men afslag af ønsket om opførelse af hus på strandgrunden. Nedenfor er indsat et kort notat, som beskriver hvorfor udvalget 2 gange har givet afslag på opførelse af bebyggelse på grunden. Med samme begrundelse er derfor sendt administrativt afslag, da den nye henvendelse ikke tilfører sagen noget nyt i forhold til bebyggelse på grunden.

Notat om kommunens strandareal ved Kirkestræde på Thurø.

Redegørelse for forholdene på arealet

Kommunen ejer et ca. 1.700 m² stort strandareal på Kirkestræde. Det er markeret med rød streg på kort 1. Adgangen til arealet sker ad Kirkestræde, der en smal og stejl vej.

Præstelandingens Brolaug har bådebro ud fra arealet og Vand- og affald har store afløbsledninger, pumpestation og underjordisk bassin på arealet – se kort 2. Lejlighedsvis skal installationerne serviceres med slamsuger, i gennemsnit 1 gang månedligt. Regnvandsudløbet i stranden kan ved kraftigt regn også give udløb af spildevand.

Stedet er ikke registret som badestrand. Badeforholdene er ikke attraktive pga. ringe vanddybde, blød bund og stensætning langs kysten.

Kommunen har i nogle år været i dialog med beboerne på Kirkestræde om parkering på arealet. Der er markeret en mindre parkeringsplads på den vestlige del af arealet, og der opsættes indenfor kort tid træpallerter på en strækning for at undgå parkering foran Kirkestræde 18.

Kommunens areal er ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og tilstandsændringer forudsætter dispensation fra Kystdirektoratet. Kommunens areal er desuden omfattet af fredning omkring Thurø Kirke. Fredningsbestemmelsen gengivet nedenfor.

På Thurø er der attraktive badeforhold ved Smørmosen Strand med "Blå Flag" status. Ved Snævringen, ca. 300 meter øst for Kirkestræde, har kommunen et andet kommunalt strandareal med bedre badeforhold.

Ansøgning fra Præstelandingens Brolaug om opgradering af det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø

Ansøgningen af 21. april 2020 er vedlagt som bilag. Administrationen bemærker til ansøgningen:

Miljø, Klima og Trafikudvalget har 2 gange, i 2015 og 2016, behandlet ansøgning fra Brolauget om tilladelse til at opføre et klubhus på kommunens areal. Brolaugets tidligere klubhus lå på et skovareal tilhørende Thurø Skove vest for kommunens areal. Lejemålet blev opsagt af Thurø Skove, angiveligt efter længere tids uoverensstemmelse om brug af arealet.

Udvalget besluttede begge gange at meddele afslag på ansøgningerne med den begrundelse, at flytning af klubhuset til kommunens areal på mange måder er problematisk og konfliktfyldt. Nedenfor er gengivet udsnit af sagsbeskrivelsen i 2015/2016:

- En byggetilladelse på kommunens areal forudsætter dispensation fra kirkefredning og strandbeskyttelseslinje, hvor henholdsvis Fredningsnævnet og Naturstyrelsen er myndighed.
- Naturstyrelsen har oplyst, at det efter nærmere vurdering af den konkrete sag er muligt at få dispensation til flytning af en eksisterende bygning til rekreativ brug til andet nærliggende areal inden for strandbeskyttelseslinjen. Hvordan Fredningsnævnet vil forholde sig til en dispensationsansøgning kan administrationen ikke vurdere.
- Administrationen har sendt Brolaugets ansøgning til ejerne af de 4 naboejendomme, Kirkestræde 16-20, med mulighed for at fremsætte bemærkninger til planerne. 3 af ejerne har svaret, én er positivt indstillet over for brolaugets planer og to er kritiske.
- Administrationen vurderer, at klubhusets oprindelige placering samlet set er en bedre løsning end at flytte det til kommunens areal. Det ligger afskærmet og delvis skjult af bevoksning, ligesom slid, og parkering er fordelt på både skovens og kommunens areal.
- Flytning af klubhuset vil forringe herlighedsværdien af kommunens areal. Det frie udsyn fra Kirkestræde og fra naboejendommene over vandet vil blive begrænset og parkering vil komme til at optage en større del af arealet.
- Der vil uundgåeligt komme et langsigtet pres for oplægning af både og grej på pladsen og anlæg af befæstede arealer ved klubhuset. Et klubhus på kommunens areal må også forventes at medføre utilfredshed blandt naboerne.

Udvalget besluttede også i 2016 at meddele afslag på samtykkeerklæring i forbindelse med Brolaugets ansøgning om lovliggørelse af flydende klubhus/fiskehytte ved bådebroen. Kysdirektoratet har i 2017 meddelt afslag på ansøgningen og udstedt påbud om at klubhuset fjernes. Sagen er ifølge kommunens oplysninger endnu ikke afsluttet, og det flydende klubhus lå stadig ved bådebroen den 7. marts 2020.

Administrationen vurderer i forbindelse med brolaugets seneste ansøgning, at bade- og opholdsforholdene samt parkeringsforholdene ikke er tilstrækkelig attraktive og tidssvarende til opførelse af en træbygning med opholdsrum, sauna og offentligt toilet. Desuden vil en bygning på 25 m² næppe kunne rumme de beskrevne faciliteter.

Administrationen har derfor på baggrund af det tidligere sagsforløb og de ovenfor beskrevne forhold på stedet meddelt afslag på brolaugets ansøgning om opførelse af en træbygning. Svar til brolauget er vedlagt.

Kort 1



Kort 2

Bilag 2.

Historik vedr. Præstelanding/Lokalråd Thurø – anlæg på areal matr.116f

Tidligere:

Afslag på anmodning om at bebygge arealet med en trækonstruktion på 25 m² i 2015 og i 2016

Ligeledes afslag fra kystdirektoratet om opførelse af flåde med bygning i 2016.

18/5-2020

Afslag på ansøgning omkring opførelse af træbygning på 25 m² – **Bilag 1** fra Peter Mouritsen

18/11-2020

Råderetsaftale på matriklen

Foråret 2021

Møde med planudvalget, hvor Præstelandingens fremmødte nærmest følte sig blæst ud af lokalet

Lokalråd Thurø afholdt afstemning omkring borgerbudget for alle beboere på Thurø

Nr. 2 i afstemningsresultatet: 123 stemmer for en offentlig sauna/badebro kun overgået af forslag 1 vedr. tilskud til arkitekttegninger til ØBC, der fik 297 stemmer.

3/2-2022

Fornyset ansøgning til kommunen – nu med Lokalråd Thurø som medspiller.

3/3-2022

Møde i Center for ejendomme og Teknisk Service – repr. Fra Præstelandingens Brolaug og Lokalråd Thurø

Fra administrationen: Peter Møller og Poul-Ivan Ikkala.

På mødet blev der præciseret at vi skulle gå hjem og uddybe vores samarbejdsrelationer samt en nærmere beskrivelse af huset vi ønsker opført. Nyt brev skulle tilsendes administrationen således det kunne tages op som et punkt på Teknik og Miljøudvalgets møde d. 7/4-22.

Brev afsendt 8/3-2022 med de ønskede data

På dagsorden til mødet 7/4-2022 ser vi at vores ansøgning blot er med som et orienteringspunkt og at administrationen anbefaler et afslag med begrundelse at der ikke er noget nyt i sagen.

Bilag 2 på dagsorden til mødet i Plan og Lokalsamfundsudvalget.

12/4-2022

Afslag fra Peter Møller til dels Lokalråd Thurø dels til Præstelandingens Brolaug.

Et afslag der er meget skuffende i forhold til den nye deltagelse af Lokalråd Thurø og dels det at Præstelandingens Brolaug havde fået rådighedsret over området i 25 år.



Kort 2



V. Per Ingemann Jensen

Bøgelykken 30, Thurø — 5700 Svendborg

pin@thuromail.dk - tlf.: 21202666



V. Rolf Schat-Holm

**Kastanievej 8, Thurø — 5700 Svendborg
rolfschatholm@gmail.com — tlf.:22151232**

Thurø d. 3/5-2022

Hvad er hensigten med en råderetsaftale, hvis der ikke må opføres noget på grunden?

På baggrund af afslag vedr. tilladelse til at søge Kystdirektoratet om opførelse af en kombineret *Sauna/baderum/offentlig toilet/samlingslokale* givet d. 12/4-2022, har Præstelandingens Brolaug og Thurø Lokalråd valgt at gå videre med afslaget politisk, da vi ikke mener vi bliver hørt på en positiv måde i administrationen.

Vi har haft et møde med Birger Jensen og Mette Kristensen d. 28/4-2022 hos Per Ingemann. De bad os sende fakta til politisk drøftelse i Byrådet.

Der har været søgt flere gange og sidst med Lokalråd Thurø som medspiller. Vi har været til møde med administrationen flere gange og har gået hjem og lavet de tiltag, som administrationen har anbefalet, men med nedslående resultat, sidst med den manglende anbefaling til politikerne om at udelade at behandle vores ansøgning politisk på Plan og Lokalsamfundsudvalgsmøde d. 7/4-2022.

Vi er bekendt med de restriktioner der er på området og har indhentet accept fra implicerede parter (kirken) samt beboere i området der tilbage i 2020 har lavet en underskriftsindsamling på ca. 120 personer.

Uddrag af retsinformation fra bekendtgørelse om naturbeskyttelse

§ 15 b stk. 2: Uanset stk 1 gælder forbuddet i § 15, stk 1 ikke i følgende tilfælde:

- Ved placering og udvidelse af klubhuse, opbevaringshuse, omklædningsfaciliteter og anlæg og indretninger til brug for foreninger for klubber med tilknytning til havet og kysten, f.eks. roklubber, sejlkubber, lystfiskerforeninger og kajakklubber og lign.,
- ved placering og udvidelse som f.eks. legepladser, baderamper, sheltere, bålhytter, madpakkehytter og bålpladser til brug for børneinstitutioner, daginstitutioner, folkeskoler og lign. Eller besøgende på havnen og
- ved ændret anvendelse af overflødiggjorte havnebygninger osv...

Ovenstående uddrag synes vi ligger lige for med hensyn til vores ansøgning, da det er helt i tråd med det voksende udeliv som er blevet en del af vores DNA gennem det sidste årti.

Vedlagt bilagene omkring bygningen vi gerne vil have opført til fælles glæde for Præstelandingens Brolaug og for de beboere på Thurø der via borgerbudget har stemt for en offentlig sauna på Thurø.

Bilag 1: Brev fra peter Mouritsen—18/5-2020

Bilag 2: Historik

Bilag 3: Husets evt. placering på grunden

Bilag 4: Husets indretning

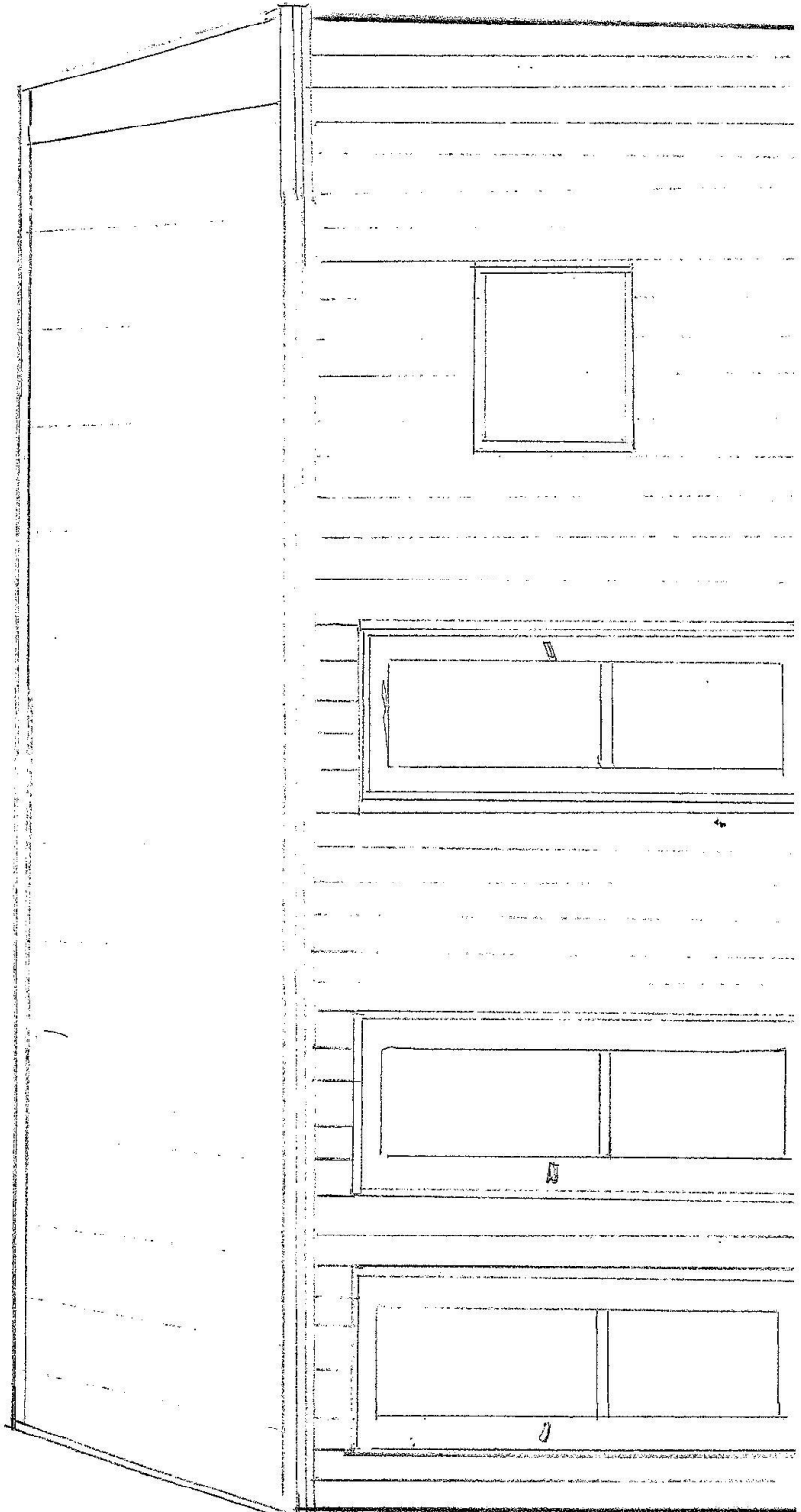
Bilag 5: Husets facade der kan tilpasses med det man måttet ønske fra administrationen side af miljø mæssige hensyn.

På vegne af Præstelandingen Brolaug og Lokalråd Thurø

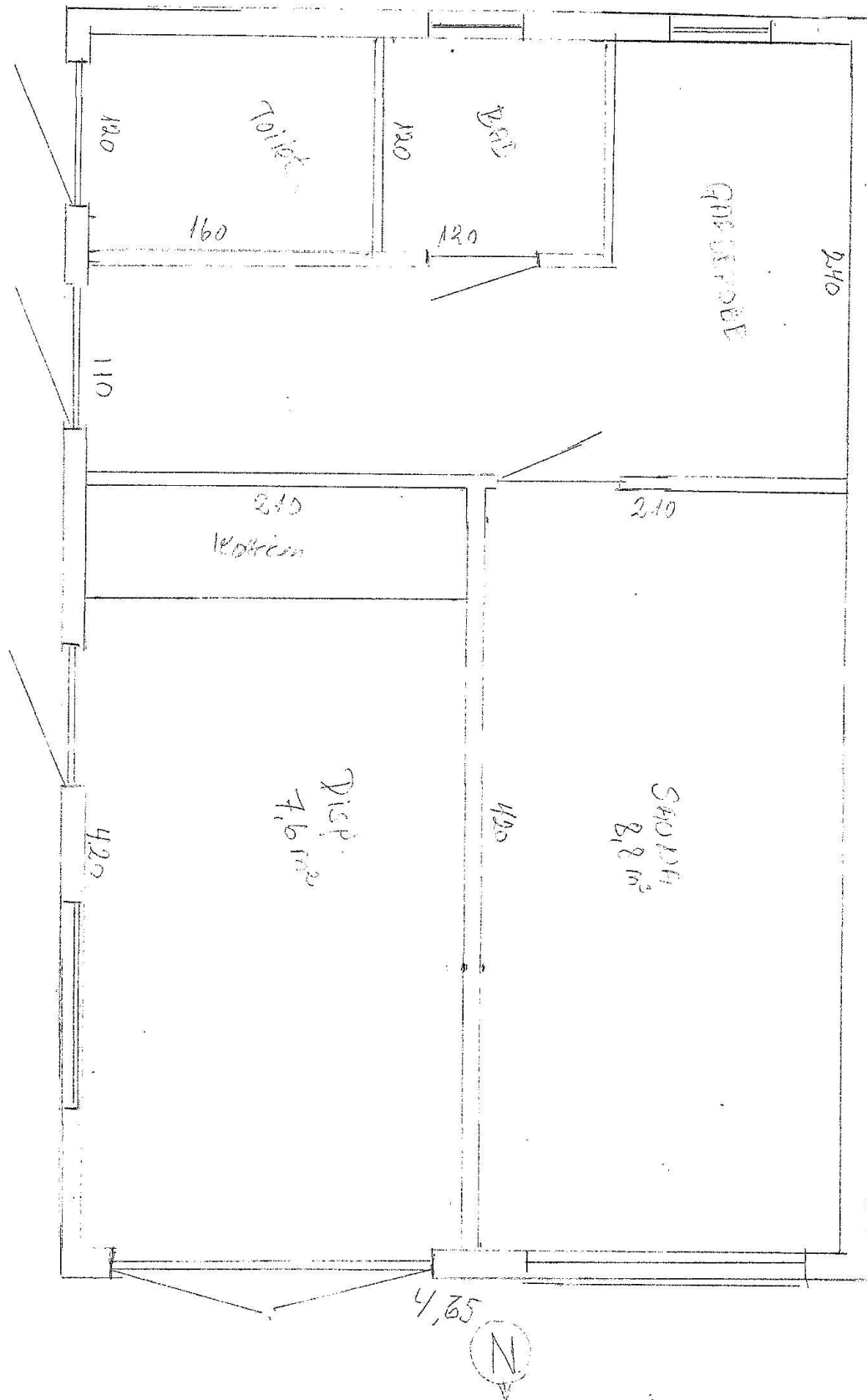
Ingeborg Inselmann Andersen

Bilag 5: Husets facade

2



Bilag 4: Husets indretning







2

