

Svendborg Kommune
Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

att. Rolf Danfred Gerster
rolf.gerster@svendborg.dk

7. februar 2022

CU Ejendomsjura
idkor
J.nr. 21/03086

Bemærkninger til partshøring vedrørende Tvedvej 2, 5700 Svendborg

Ved brev af 25. januar 2022 har Svendborg Kommune anmodet om eventuelle bemærkninger til parts-høring vedrørende ændringsforslag for lokalplansforslag 656, som berører Fyns Politis station belig-gende Tvedvej 2, 5700 Svendborg, matr.nr. 34a, Svendborg Markjorder, ejerlejlighed nr. 2. Fristen for eventuelle bemærkninger er den 8. februar 2022.

Bygningsstyrelsen, som har særskilt brugsret til ejerlejlighed nr. 2 på matr.nr. 34a, Svendborg Markjor-der, sender hermed bemærkninger til partshøringen.

Generelt bemærkes det, at byggefelter i ændringsforslaget er rykket for at sikre større afstand til politi-ets bygning, ligesom der er udarbejdet forslag til vejadgang, som tilgodeser politiets behov for udryk-ningskørsel.

Det er desuden bemærket, at lokalplanen fortsat giver mulighed for at opsætte skalsikring i form af hegn.

I forhold til lokalplansforslaget fra 2020 ses der nu at være givet mulighed for etablering af tre altaner på Amtmandsboligen mod øst. Ud over generelle sikkerhedsmæssige betragtninger skal det bemær-kes, at opsætning af altaner vil skærpe indbliksgenererne. Bygningsstyrelsen bemærker tillige, at man vil kunne se ind i politiets bygning fra lejlighedernes vinduer, hvorfor der skal iværksættes forskellige sik-kerhedstiltag, for hvilke staten bør holdes omkostningsfri. Det er eksempelvis nødvendigt at opføre en overdækning, der afskærmer for indtransport af anholdte. Der henstilles til, at dette forhold afklares mellem kommunen og bygherre.

Ophold på altaner vil tillige give mulighed for et mere intenst indkig, hvorfor der henstilles til, at den op-rindelige ordlyd på side 11, afsnit 2 og note 1 i lokalplanen fastholdes. Det vil sige at altaner først kan etableres, såfremt politiet afstår lejermålet og ejendommen overgår til et andet formål.

Med henvisning til bemærkningerne ovenfor – og i tråd med tidligere høringssvar – henstilles der end-videre til, at lokalplanen ændres, således at der heller ikke er mulighed for opsætning af nordvendte altaner på det østlige byggefelt, som efter det fremsendte tegningsmateriale påtænkes opført endnu tættere på politiets bygning end Amtmandsboligen.

Med venlig hilsen

Ida Marlene Kornbo
+45 41 70 14 79
idkor@BYGST.dk