

Bilag 4, Samlet høringsvar ifm. foroffentlig høring
Boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde

Høringsvar 1 - Elinevej 22

Rodney Cottrell

Fra: Flemming Bromann Clausen <bromannc@gmail.com>
Sendt: 1. maj 2022 18:07
Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse
Emne: Ideer og forslag til lokalplan for boligområde ved efterskolevej, Rantzausminde.

Lad mig først slå fast, at jeg er tilhænger af at bevare eksisterende lokalplan, godkendt til 30 beboelser. Skal der ændres, må vi forlange, at mindst 50% af byggeriet bliver ældreboliger i et plan, fordelt på 60-80 og 100 m² boliger beliggende mod vest. 2-plans boliger kan placeres i hesteskoform mod øst. Dette bevirker at fællesområdet kan trækkes mod øst, og give mere plads til 1-plans boligerne.

Skal dette realiseres, skal der etableres en bred til og frafrakørselsvej incl. fortov gennem det lille skovstykke mod Rantzausmindevej. Her vil man kunne lave en vej, som også i byggefasen kan bruges uden problemer. Der vil stadig kunne bevares et skovbælte på 10 m på hver side af vejen til de nærmeste naboer.

Katrinevænget kan ensrettes, så de kører ind fra Rantzausmindevej, og ud via den nye vej. Der kan med dette forslag ses bort fra til og frafrakørsel på Efterskolevej.

Håber I vil tænke mit forslag ind i en mulig ændring af lokalplanen.

Mvh
Flemming Clausen
Elinevej 22

Høringsvar 2 - Elinevej 23

Rodney Cottrell

Fra: Jonas Vestergaard Nielsen <jones.vestergaard@gmail.com>
Sendt: 2. maj 2022 20:59
Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse
Cc: Marianne Rasmussen
Emne: Høring ang. lokalplanen på Efterskolevej, Rantzausminde

Kære Svendborg Kommune - Plan og Udvikling

På Elinevej 23 er vi en familie på fire der bliver påvirket af det forestående byggeri på Efterskolevej.

Bevar ældre træer og plant nye rundt om byggeriet:

Til borgermødet i Egense forsamlingshus hørte vi jer beskrive en grøn vision for området, hvilket vi i høj grad bakker op om. Fra vores perspektiv giver det mening at skabe et grønt område, som både er tiltalende at bo i og at være nabo til. Hvis den nye lokalplan med de 60 boliger bliver en realitet, har vi et stærkt ønske om, at den grønne vision også bliver en realitet og dermed at træerne op til vores grund, som grænser overmod efterskolegrunden, bevares. Der er et alsidigt planteliv, og især de ældre træer bidrager til et mangfoldigt fugleliv, hvor bl.a. flagspætten, finker, spurve mv. holder til. Derudover håber vi, at der plantes flere træer hele vejen rundt om det nye byggeri, da det dels bidrager til grønne omgivelser og dels skærmer naboerne mod biler og parkeringspladserne, som vil danne en kreds rundt om det nye byggeri.

Bekymringer om trafikforhold på Rantzausmindevej:

Den nuværende lokalplan med 30 boliger, som er underskrevet af beboerne på Efterskolevej, har bred opbakning af beboere og naboer i Rantzausminde. Vi er derfor uforstående overfor, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor antallet af boliger fordobles. Af flere bekymringer er bl.a. forholdene på Rantzausmindevej. Målinger af vejens kapacitetsudnyttelse, som blev præsenteret på borgermødet i Egense forsamlingshus, var foretaget i en periode med corona-restriktioner og forinden en periode med stor tilflytning til området og en del nybyggeri. Da vi og vores naboer allerede oplever, at vejens kapacitet er presset i morgen- og eftermiddagstimerne, vurderer vi, at der bør foretages nye analyser af, om Rantzausmindevej har kapacitet til at fordoble antallet af boliger fra 30 til de 60.

Mvh

Jonas Vestergaard Nielsen
Postdoc ved det Sundhedsvidenskabelige fakultet, SDU
Elinevej 23
5700 Svendborg
Mobil: +45 26835043

Høringsvar 3 - Katrinevænget 18 m.fl.

Rodney Cottrell

Fra: Finn Granhoej <finn@granhoej.com>
Sendt: 2. maj 2022 21:36
Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse
Cc: kn@es-management.dk; Knud; Steen Riewe Henriksen; Per Mazur; Kurt Margit; Liselotte; Anita Granhøj; Frank Müller-Bøgh
Emne: Efterskolevej Rantzausminde. Foroffentlig høring.
Vedhæftede filer: Katrinevænget Forudgående høringsvar Efterskolen.pdf

På vegne af beboerne på Katrinevænget fremsendes herved høringsvar med forslag til tilretning af lokalplanforslag 662 for den tidligere efterskole inden det udsendes i offentlig høring.

På vegne af Katrinevænget

Finn Granhøj
Katrinevænget 18,
tlf 2590 8248

Svendborg Kommune

Medlemmer i Plan- og Lokalsamfundsudvalget

plan@svendborg.dk

Katrinevænget 2 maj 2022

Vedr: Område ved Efterskolevej. Lokalplan 662.

Forudgående hørings svar:

Som følge af borgermødet i Egense forsamlingshus d. 19. april 2022 fremsendes herved bemærkninger forud for beslutning om at sende forslag til lokalplan 662 ud i offentlig høring.

Beboerne på Katrinevænget beder administration og udvalget fastlægge og fastholde følgende:

- Sikre at lokalplan 662 fastholder den ”Den grønne kile” som beskrevet i nuværende lokalplan og kommuneplan.
- Sikre offentlig passage via stisystem gennem den grønne kile, herunder at det skrives ind i lokalplanen formålsparagraf § 1 og derved sikres juridisk. Det blev på borgermødet udtalt af begge bygherres rådgivere, Christian Thuesen og Henrik Lumholdt, at der vil være offentlig adgang over delområde C - fælles friareal/grøn kile
- Sikre at terrænregulering ikke kan ske i et større omfang end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Det blev på borgermødet udtalt af begge bygherres rådgivere, Christian Thuesen og Henrik Lumholdt, at der ikke skulle terrænreguleres mere end +/- 0,5 m. For at fastholde det juridisk anbefales at henvise til koteplan visende nuværende terræn og det bør være et kortbilag bagerst i lokalplanen.
- Der er i forslag til lokalplan 662 ikke taget stilling til placering af interne boligveje ud over § 5.2 som angiver et princip som kortbilag 3. Det giver ikke sikkerhed for hvor vejene placeres. Det anbefales at placering af interne veje udlægges som delområder, så der er sikkerhed for hvor de rent faktisk placeres
- Sikre at volumen af byggeriet er tilpasset kapacitet på Rantzausmindevej. Vi vil understrege at nuværende belastning af Rantzausmindevej er bekymrende og ikke holdbar i længden. Udviklingen vil blive påvirket i en negativ retning og kalder på etablering af aflastningsvej som beskrevet i kommuneplanen.

Som beboere i Rantzausminde er vi positivt indstillet på at området aktiveres på en konstruktiv måde, som fremadrettet kan styrke områdets udvikling.

På vegne af beboerne på Katrinevænget

Finn Granhøj
tlf 25908248
mail: finn@granhoej.com

Høringsvar 4 - Elinevej 24

Rodney Cottrell

Fra: Jens Rosenthal <jensgeorg@hotmail.com>
Sendt: 4. maj 2022 17:13
Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse
Emne: bemærkninger til efterskolevej boligområde

Som beboer fra Elinevej 24/matrikel 25aø helt op til skel af det område som skal bebygges, har jeg disse bemærkninger:

nuværende lokalplan med max 30 huse er jeg positivt indstillet på, også fordi der er indgået en frivillig aftale med de beboere som bor på efterskolevej.

I nuværende lokalplan er der et område der kaldes A som vender ind mod de huse som ligger på Elinevej, her er det taget hensyn til max højde 7,5 og et byggeri på 1,5 plan i åben lav bebyggelse, det vil jeg fortsat kunne gå med til, men ikke 2 etager som der er foreslået i nyt projekt. forslag at der kun bygges i 1.5 plan i første række af huse ind mod Elinevej.

I det nye projekt er det afsat skralde station lige op til vores have (matrikel 25aø). Det er godt nok dårlig nabo stil at foreslå denne placering, det kan jeg ikke acceptere, der må findes en anden løsning. larm og lugt vil forringe vores udendørs have område.

Jeg vil gøre opmærksom på at da boldbanen i sin tid blev anlagt blev der terrænreguleret med ca + 0,5 meter ud for min grund (da boldbanen jo skulle være helt ens i niveau). man kigger allerede nu ned/ind i vores have, så yderlig +0,5 Meter terrænregulering kan ikke accepteres, men gerne reduceres så vi har samme niveau.

evt. forslag til nyt hegn/hæk i skel er ok for mig bare det bliver i det skel som er i dag mellem vores grund og nabo byggegrund, dette skel har været beplantet af efterskolen for 50 år siden.

Med venlig hilsen
Jens Rosenthal
Kannika Rosenthal
og vores 2 piger Medina og Josefine

Høringsvar 5 - Efterskolevej 8c

Rodney Cottrell

Fra: Gert Iversen <giversen1@gmail.com>
Sendt: 11. maj 2022 06:50
Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse
Emne: Efterskolevej

Kategorier: Liselotte; Journaliseret på 20/17515 - Lokalplan 662 for et boligområde ved Efterskolevej; Rantzausminde

Hej Svendborg Kommune

Kan godt forstå det er oplagt at bruge efterskolevej til formålet at bygge x antal boliger, men når muligheden ikke er der, må i se andre veje, som er muligt.

Mit forslag er at lave en vej midt igennem Mira Mare skoven, det areal der bliver brugt på at etablere sådan vej, ligge som grønt bælte op mod de eksisterende grunde i området.

Kommunen og den nuværende ejer bytter m2.

Det er lovligt at flytte fredsskov i sammen opmråde.

Efterskolevej forbliver så kommunalt og det areal den nuværende ejer af efterskolen ejer skal være kommunalt, så han ikke skal betale for vedligeholdelsen af efterskolevej og den bliver lukke af for enden med et grønt areal.

Ved godt at arealet bliver mindre for ejeren og svendborg kommune skal stadigvæk stå for vedligeholdelsen af Efterskolevej, men det er mulighed ser jeg for at i kan komme vider.

Håber det giver mening for jeg ellers må i gerne kontakte mig.

Mvh.

Gert Iversen
Efterskolevej 8c
5700 Svendborg
Mobil: 26177726

Høringsvar 6 - Elinevej 27 m.fl.

Ideer og forslag vedrørende efterskolegrunden i Rantzausminde fra naboerne på Elinevej:

Fasthold den oprindelige plan fra 2016

hovedpunkter:

Lokalplan 594 er den plan for efterskolegrunden, som vi vil støtte. Ifølge denne plan blev antallet af huse sat til 30.

Vores argumenter til fordel for denne plan er:

1. Naturbevarelse.
Efterskolegrunden er beliggende tæt op ad Poulineskov, Rantzausminde Skov og den lille Mira Mare skov. Disse skovområder er livsgrundlag for en række dyrearter. Disse dyrearter omfatter de to fredede arter: flagermus og springfrøer samt sort eger, skovfirben, stålorm, ugle og strandskade.
Vi er bekymrede for, at det pres, der uvægerligt vil komme på skoven med byggeriet, vil påvirke disse og mange andre dyrs levevilkår.
Mira Mare skoven er kommunalt ejet og som sådan fredet. Der må ikke bygges en vej gennem den.
2. Trafiktrykket på selve byggegrunden under byggeriet skal begrænses så vidt muligt og trafikken ind og ud fra området efter det færdige byggeri bør ikke overstige bilkørslen, der er knyttet til 30 boliger samt den servicetrafik, der er knyttet til beboerne (renovation, vareudbringning, postudbringning, flyttetransport mm.)
3. Bevarelse af jordniveauet. Vi er bekymrede for, at der i forbindelse med anlæg og byggemodning vil blive sat en bulldozer på for at jævne hele byggegrunden til zero.
Vi er endvidere bekymrede for, at grunden vil blive brugt som deponi for jord fra andre byggepladser. Vi ønsker, at det område, der ligger op ad Elinevejs haver vil blive drænet, da grundvandet ligger nær ved overfladen.
4. Lokalplan 594 tager hensyn til det omliggende huses højde.
Vi ønsker, at byggehøjden tager hensyn til vores huses højde.
5. Eftersom vi ikke foreløbig kan regne med en omfartsvej, ønsker vi, at Lokalplan 594 fastholdes af hensyn til det samlede trafikniveau i hele Rantzausminde. En fordobling af husstandene på grunden bidrage til at øge presset på, at Rantzausminde skal udstyres med nye institutioner: børnehaver, skoler, plejehjem, butikker osv. Alt dette stiller krav til Svendborg Kommunes anlægsudgifter
6. Vi må afvise alternative vejføringer ind på efterskolegrunden, da de blot vil fungere som kattelerm for overbebyggelse af grunden.

Med venlig hilsen
Elias Ole Tetens Lund

på vegne af naboerne på Elinevej

Elias Ole Tetens Lund og Birthe Braad Lund	Elinevej 27
Henrik B. Ross og Birgith Jacobsen	Elinevej 18
Jens Rosenthal og Kannika Rosenthal	Elinevej 24
Jonas V. Nielsen og Marianne Rasmussen	Elinevej 23
Rasmus Bonderup og Linda Pertl	Elinevej 25
Jørgen Bimba Christensen og Birthe Støttrup	Elinevej 29
Flemming Clausen og Vibeke Clausen	Elinevej 22
Allan Drejer og Hanne Drejer	Elinevej 20

Ideer og forslag vedrørende efterskolegrunden i Rantzausminde fra naboerne på Elinevej:

Et tillæg til ”Fasthold den oprindelige plan fra 2016” (side 1)

1. om et nyt varmesystem

Det fælles varmesystem for de nybyggede 30 huse kan få en bedre økonomi, hvis de eksisterende huse på Elinevej, Katrinevænget og Efterskolevej tilknyttes. Som det er nu har naboerne naturgas- eller oliefyr (nogle få har skiftet til varmepumper).

I begyndelsen af 1980'erne gjorde Svendborg Kommune det klart, at fjernvarme ikke ville blive bragt ud til Rantzausminde, så vi blev henvist til naturgas.

Men nu kan der tegne sig en løsning med et lokalt værk, der leverer varme ikke kun til Efterskolevej inklusive efterskolegrundens nye huse, til Elinevej og Katrinevænget.

Vi vil appellere til kommunen om at gå foran i planlægningen af et sådant anlæg.

2. om karakteren af de nybyggede huse

På borgermødet understregede formanden for planudvalget Arne Ebsen, at der fra politisk side var ønske om, at ældre ville flytte til mindre boliger.

I det oprindelige forslag indgår der et-plans boliger som kunne være et godt alternativ til de nuværende parcelhuse. Der er mange i området som ønsker at blive her og derfor er interesseret i et alternativ til den nuværende bolig.

Vi vil fraråde bygning af toetagers huse, der er uegnede som boliger for ældre borgere.

En arkitekt, der repræsenterede byggefirmaet på borgermødet, opstillede en kunstig modsætning mellem størrelsen på de 66 boliger, som firmaet ønsker at bygge, og her overfor meget store parcelhuse på 210 m².

Men det mener vi er en fordrejning af problemstillingen, da vi her i området gerne ser en del af nye huse på 90-110 m² som passende for vores lokalområde.

Vi vil derfor anbefale, at den oprindelige lokalplan fra 2016 bibeholdes.

Med venlig hilsen
Elias Ole Tetens Lund

på vegne af naboerne på Elinevej

Elias Ole Tetens Lund og Birthe Braad Lund
Henrik B. Ross og Birgith Jacobsen
Jens Rosenthal og Kannika Rosenthal
Jonas V. Nielsen og Marianne Rasmussen
Rasmus Bonderup og Linda Pertl
Jørgen Bimba Christensen og Birthe Støttrup
Flemming Clausen og Vibeke Clausen
Allan Drejer og Hanne Drejer

Elinevej 27
Elinevej 18
Elinevej 24
Elinevej 23
Elinevej 25
Elinevej 29
Elinevej 22
Elinevej 20

Høringsvar 7 - Efterskolevej 8b m.fl.

Høringsvar vedr. forslag til ny lokalplan for boligområde ved Efterskolevej.

Historik:

Svendborg 12/5- 2022

I 2016 blev Lokalplan 594 vedtaget ifm. at efterskolegrunden ændrede status til boligområde. Daværende ejers boligprojekt, en ny Lokalplan, og udvidelse af Efterskolevej var en og samme sag. Med tre parter: ejeren, kommunen og os.

Kommunen krævede, at vejen blev udvidet, og at der max. måtte bygges 30 boliger. Kommunen indgik i den forbindelse en Vejudbygningsaftale med ejeren. En aftale der forpligtigede ejer til at indgå en frivillig aftale med os om afgivelse af jord som en forudsætning for godkendelse af boligprojektet.

På lodsejermøde 8/7-2015 var der gennemgang af udkast til Vejudbygningsaftale med følgende betingelser:

- Udbygningsaftalen er fra både grundejerens og kommunens side betinget af, at aftalen vedtages af Svendborg Byråd
- at byrådet vedtager Lokalplan nr. 594 uden væsentlige ændringer, og
- at det påtænkte anlægsarbejde i lokalplanområdet er påbegyndt

På mødet accepterede vi, at afgive jord til vejudvidelsen på det grundlag, der fremgik af udkast til Vejudbygningsaftale og Lokalplanforslag. Udbygningsaftalen og Lokalplanforslag blev senere vedtaget af Svendborg Byråd.

Vejafståelsen var betinget af, at lokalplan 594 blev vedtaget uden væsentlige ændringer.

Derfor:

hvis man politisk beslutter, at der må bygges 60 fremfor 30 boliger (forøgelse på 100 %) og laver en Ny lokalplan, der tillader 60 boliger er betingelsen for jordafståelse brudt. Det vil være AFTALEBRUD, og det vil vi selvfølgelig reagere på/ tage konsekvensen af.

Vi vedhæfter:

Udbygningsaftale samt et eksempel på erklæring om arealoverførsel underskrevet af en beboer og af Svendborg Kommune.

Vejregler:

Vejdirektoratet, der er myndighed hvad angår vejlove og regler bekræfter følgende:
Bekendtgørelse (BEK) nr. 2510 af 09/12/2021

Etablering af Efterskolevej har 3 elementer, som skal overholdes jævnfør BEK.

1: Ind og udkørsel fra Efterskolevej til Rantzausmindevej kan etableres, med nogle væsentlige ændringer i vejforholdene.

2: De første 22,5 meter af Efterskolevej skal være dobbelt sporet, hvilket kræver en væsentlig større bredde at kunne etablere en sådan ind og udkørsel.

3: Vejens bredde skal min være 7.2 meter fordelt på 3m vejbane, 2 x 90 cm kantbane (som også er kørebane), 2 x 50 cm rabat, 2 x 70 cm svarende til bredden på et skilt, som kun må etableres i højre side af kørebanen.

Bekendtgørelsen, er en lov som skal følges, hvilket også gælder Svendborg Kommune. Svendborg Kommune har rådført sig med SE Trafik, som er et rådgivende firma og ikke en myndighed.

Vi mangler følgende oplysninger:

Politiets besigtigelse af vejforholdene

Trafiktælling, hvornår, af hvem (coronaår vil være misvisende)

Processen:

Vi ser gerne boliger og liv på efterskolegrunden. Ift. lokalplan 594 var der en god proces, og borgerinddragelsen fungerede fint i en proces på halvandet år.

Nu virker hele processen forceret og tilrettelagt med henblik på at tillade 60 boliger. Ingen borgerinddragelse eller dialog. Sagsbehandling og sagsfremstilling er vinklet så baggrund, viden, argumenter og begrundelser enten udelades, omformuleres eller skæres til, så det passer til det resultat, der ønskes. Der regnes så at sige baglæns. Hvis ikke vi havde reageret og gik i aktion, da det gik op for os, at man var klar til at beslutte 60 boliger, havde der allerede været besluttet 60 boliger.

Det er grotesk at opleve kommunens mange krumspring, for at undsige sig deres del af aftalen. En aftale, hvor der helt åbenlyst er tale om et samlet forløb med 3 parter som gensidigt har forpligtet hinanden. Men kommunen mener åbenbart, at de kan indgå andre / nye aftaler uden at inddrage os lodsejere. Det er helt ved siden af skiven og uanset eventuelle juridiske spidsfindigheder er det udtryk for dårlig moral. Og dybt foruroligende ift. den demokratiske proces.

Med venlig hilsen

Efterskolevej 1

Efterskolevej 2

Efterskolevej 3

Efterskolevej 4

Efterskolevej 6

Efterskolevej 7

Efterskolevej 8 a

Efterskolevej 8 b

Efterskolevej 8 c

Rantzausmindevej 158

UDBYGNINGSAFTALE

Mellem ejeren af matr. nr. 25b, Egense by, Egense, Efterskolevej 10, 5700 Svendborg

Efterskolevej 10 Aps CVR nr. 35 37 64 45
Strandvejen 327
2930 Klampenborg
(herefter benævnt grundejeren)

og

Svendborg Kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg

er indgået nedenstående udbygningsaftale

Baggrund

Aftalen er indgået efter anmodning fra grundejeren i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanforslag nr. 594 for ejendommene matr. nr. 25b, Egense by, Egense

Grundlaget for aftalen er Planlovens § 21B.

Lokalplanen har til formål at skabe et plangrundlag for opførelse af en tæt-lav og åben lav boligbebyggelse med tilknyttede grønne fællesarealer.

Svendborg Kommune har i forbindelse med lokalplanen krævet, at Efterskolevej udvides. Grundejeren har sikret udvidelsesmulighed af Efterskolevej ved frivillig aftale med lodsejerne langs vejen om afgivelse af det nødvendige stykke jord, i form af underskrevet akt om arealoverførsel. (Underskrifter vedhæftet som bilag A)

Med henblik på at sikre en udvidelse af kommunevejen Efterskolevej, litra "i" Egense By, Egense på strækningen fra Rantzausmindevej til matr. nr. 25b har ovennævnte grundejer og Svendborg kommune indgået nærværende udbygningsaftale.



Infrastruktur anlæg

Aftalen omfatter følgende anlæg:

Udvidelse af den eksisterende vej kommunevejen Efterskolevej, litra "I" Egense By, Egense, til en bredde af 4,8m asfalt og 0,2m rabat i den vestlige side af vejen, og 0,5m rabat i den østlige side af vejen, i alt 5,5m.

Vejen udføres som en 2 minus 1 vej med opstribning som angivet på vedhæftede skitse (Bilag B). Eksisterende vejkasse udbygges, og der afsluttes med asfalt i 4,8m bredde. Der sættes ikke kantsten.

Afvanding af vejen foretages ved anvendelse til de 4 eksisterende overfladebrønde på vejen. - De eksisterende nedløbsbrønde kan anvendes, hvis det sikres, at der overalt er tilstrækkeligt fald mod brønden. Hvis det ikke er muligt, skal der suppleres med ekstra brønde.

Der skal inden opstart fremsendes koteplan til godkendelse hos vejmyndigheden.

De 3 eksisterende gadelygter rykkes ud i siden til det østlige skel. Lygtepæle skal placeres med mastens bagkant ved skel.

Overkørsler til de enkelte ejendommers indkørsler, etableres i samme belægning som vejen, efter nærmere aftale med de enkelte lodsejere langs vejen. Overkørsel til Rantzausmindevej ændres ikke.

Projektering og etablering

Grundejeren forpligter sig til for egen regning at udarbejde detailprojekt for ovennævnte infrastruktur anlæg og sende projektet til godkendelse hos Byg/Vej Svendborg. Der kan ikke udstedes byggetilladelse til bebyggelse i lokalplanområdet, før vejprojektet er godkendt af kommunen. Udgifter i forbindelse med den matrikulære ændring af tilstødende ejendomme til offentlig vej afholdes af grundejeren.

De af aftalen omfattende infrastruktur anlæg etableres af grundejeren for egen regning.

Vejudvidelsen skal være færdiganlagt, godkendt af og overdraget til kommunen inden bebyggelse i området må tages i brug.

Når arbejdet igangsættes, skal dette udføres kontinuerligt og må i perioden ikke henstå uden aktivitet.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for opfyldelsen af forpligtelserne, der følger af denne aftale, skal grundejeren, inden der udstedes byggetilladelse til byggemodning af matr. nr. 25b, stille en bankgaranti over for Svendborg Kommune på anfordringsvilkår. Størrelsen af sikkerhedsstillelsen skal svare til omkostningerne ved vejudvidelsen. Der kan ikke udstedes byggetilladelse i området, inden der er stillet sikkerhed.

Grundejerens garantistillelse frigives når vejanlægget er overdraget til Svendborg Kommune, efter godkendt aflevering. I afleveringsforretningen deltager Svendborg Kommune.



Overtagelse af infrastrukturanlæggene

Når anlæggene er færdigetableret og godkendt af kommunen, overtager Svendborg Kommune vederlagsfrit anlægget. Svendborg Kommune forestår herefter drift og vedligeholdelse af anlæggene.

Svendborg Kommune indtræder i grundejerens retstilling over for entreprenørerne ved arbejdets aflevering, herunder i relation til entrepriseaftalen med grundejeren, garantistillelse m.v. - Grundejeren forpligter sig til, at de valgte entreprenører stiller garanti overfor Svendborg Kommune i h.t. AB92.

Betingelser

Udbygningsaftalen er fra både grundejerens og Svendborg Kommunes side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af Svendborg Byråd, og at Byrådet vedtager lokalplan nr. 594 uden væsentlige ændringer.

Klage/søgsmål

Påklages den til udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der foreligger ændring(er), som er væsentlige for den pågældende part.

Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Svendborg, den 04.02.2016

Efterskolevej 10 Aps CVR nr. 35 37 64 45

Svendborg, den 5/2-2016

Svendborg Kommune

J.nr. 1505872 - KW/jj

Erklæring om arealoverførsel til offentlig vej

Undertegnede ejere af matr. nr. 34m Egense By, Egense og Svendborg Kommune erklærer, at vi ønsker arealoverførsel således:

Delnr. 2 (areal: 27 m²) af matr. nr. 34m Egense By, Egense overføres til litra "i" Egense By, Egense, kommunevejen Efterskolevej.

Vi godkender skellene, således som disse er afmærket, jfr. vedhæftede måleblad.

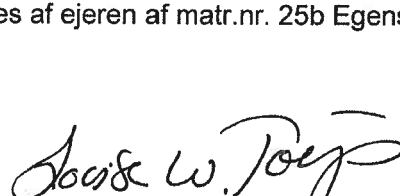
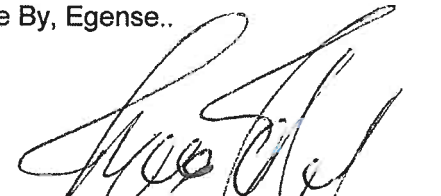
Køber og sælger erklærer at overdragelsen ikke er betinget af andet end registreringen i matriklen og bemyndiger Geopartner Landinspektører A/S til at søge arealoverførslen gennemført.

Parterne er gjort bekendt med, at hvis der på det berørte areal findes stikledninger (forsyningsledninger), bør disse eventuelt sikres ved tinglysning. Oplysninger om dette bør videregives til landinspektøren.

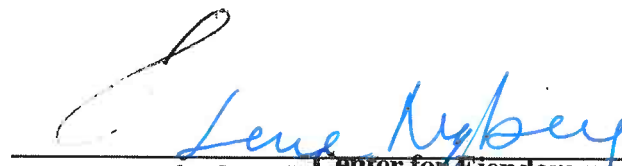
Arealoverførselens gennemførelse i matrikel og tingbog sker uden udgift for nedenstående ejere.

Evt. omkostninger ved det overførte areals frigørelse for pantegæld / udfærdigelse og tiltrædelse af uskadelighedsattest afholdes af ejeren af matr.nr. 25b Egense By, Egense..

Dato: 14.12-15



Louise Westring Tolstrup - Thomas Westring Tolstrup
som ejere af matr. nr. 34m Egense By, Egense

Dato: 1/4 - 16


for Svendborg Kommune som vejbestyrelse
**Center for Ejendomme
og Teknisk Service**
Svendborg Kommune
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

