



Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 2021.07 samt lokalplan 678

Afgørelse om at kommuneplantillægget samt planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.

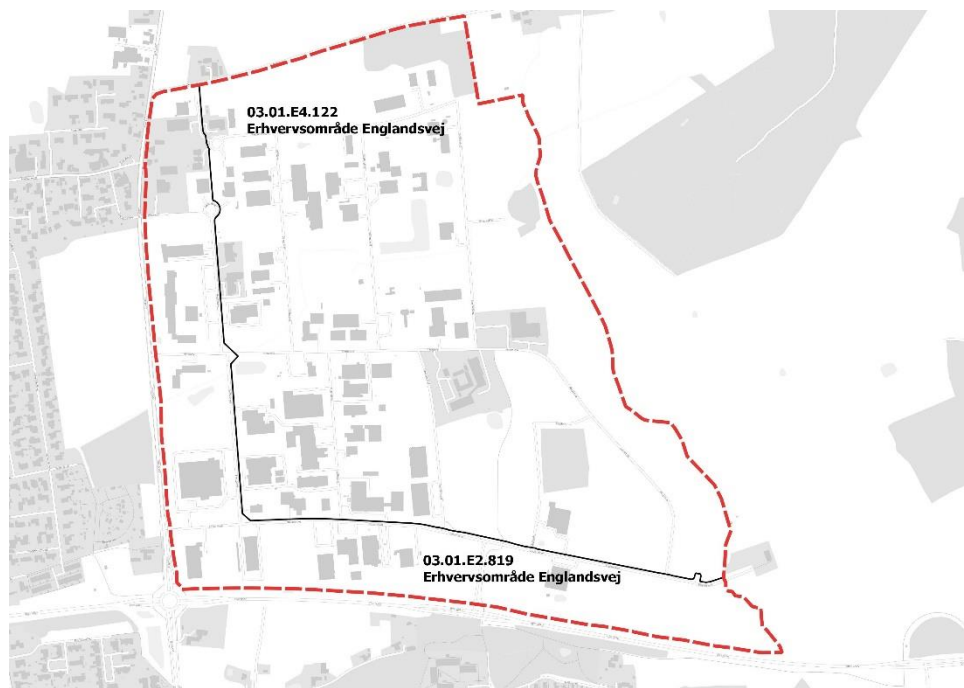
**Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

14.06.22

Afdeling: Plan og Udvikling

Dette dokument indeholder en samlet afgørelse om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af henholdsvis kommuneplantillæg 2021.07 – Erhvervsområde Engelsvej samt lokalplanforslag 678 – Erhvervsområde øst.



Kort over det aktuelle område

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Afgørelse i forhold til kommuneplantillæg 2021.07 – Erhvervsområde øst

Kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021).

Svendborg Kommune har vurderet, at kommuneplantillæg 2021.07 ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingsloven § 8 er det fastsat hvilke planer og programmer, der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1 skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jfr. lovens § 8 stk. 2.

Formålet med kommuneplantillæg 2021.07, er at muliggøre mindre grundstørrelser samt detailhandel til særligt pladskrævende varegrupper indenfor rammeområdet *03.01.E4.122 Erhvervsområde Englandsvej*.

Kommuneplantillægget vurderes ikke at påvirke miljøet eller grundvandet inden for området. Da der med kommuneplantillægget gives mulighed for mindre grundstørrelser samt detailhandel. Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for, at der kan etableres nye erhvervstyper i området, som vil medføre en potentiel større risiko for forurening af grundvandet, end den tidligere ramme gav mulighed for.

Derudover gives der mulighed for detailhandel til særligt pladskrævende varer. Denne form for detailhandel er allerede etableret i området. Det vurderes ikke at give anledning til negativ indvirkning på miljøet.

Det er samtidig vurderet, at området udgør et mindre område på lokalt plan, idet området har en begrænset arealmæssig udstrækning og ligger inden for eksisterende bymæssig bebyggelse.

Samlet set vurderer kommunen, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om en egentlig miljøvurdering, jfr. lovens § 10.

Afgørelse i forhold til lokalplan 678 – Erhvervsområde øst

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Planens/planernes karakteristika

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en eksisterende lokalplan, der ikke i tilstrækkelig grad muliggør at udnytte erhvervsområdets potentiale. Lokalplanområdet er udlagt til erhvervsområde og i kommuneplanen udpeget som produktionserhvervsområde. Lokalplanen opdeles i to delområder, delområde I udlægges til let/lokalt erhverv og skal virke som en bufferzone i forhold til de omkringliggende boligområder mod Ørbækvej og Ring Nord. Dette skal være med til at mindske miljøpåvirkningerne fra de tungere erhverv beliggende i delområde II.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Erhvervsområde Øst giver mulighed for at erhvervsvirksomheder og særligt pladskrævende varegrupper kan placeres hensigtsmæssigt i området. Målet er at forbeholde området til virksomheder, der giver anledning til væsentlig miljøbelastning, store virksomheder med behov for udendørs oplag samt virksomheder med tung transport.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Dog bemærkes følgerne i forhold til miljøparametrene:

Natur og grønne områder

Springfrøen er registreret i et regnvandsbassin beliggende i matrikel 50 Tved By, Tved, i den sydlige del af lokalplanområdet.

Regnvandsbassinet er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, da bassinet har et areal over 100 m². Regnvandsbassinet må derfor ikke ændres og rundt om regnvandsbassinet er der registreret overdrev som ligeledes skal henligge naturligt.

Da regnvandsbassinet på matrikel 50 ikke ændres som følge af lokalplanen og området rundt om regnvandsbassinet er udlagt som overdrev der ikke må ændres, vurderes det, at springfrøens yngle- og rasteområder ikke vil blive beskadiget eller ødelagt, som følge af lokalplanen.

Området ved vandbassinet i den sydlige del har været lokalplanlagt siden 1990, hvor området ligeledes var udlagt med formål af erhvervsområde. Lokalplanen fra 1990 blev afløst af lokalplan 004.403 fra 2008, ligeledes med anvendelse af erhvervsområde.

Lokalplanen fortsætter med samme formål og anvendelse og det vurderes derfor ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for springfrøen eller andre bilag IV-arter.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i "Område med særlig drikkevandsinteresse" (OSD). Der er ikke udpeget nitrattfølsomme områder indenfor lokalplanens udstrækning. Derudover findes der i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet to boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) til Tved Vandværks borer. Rundt om borerne er der udlagt 300 m's beskyttelseszoner, som indenfor lokalplanområdet er sammenfaldende med indvindingsoplandet. Der er ingen aktive vandindvindingsboringer nedstrøms industriområdet, og der ikke er nogen planer herom. Nye vandforsyningsboringer vil blive etableret udenfor byen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal begrænse virksomheder i forhold til grundvandsforurening og særligt indenfor 300 m's zonerne og de boringsnære beskyttelsesområder.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at der indenfor 300 m's zonerne ikke gives tilladelse til:

- Etablering af nedsivningsanlæg for spildevand eller vejevand.
- Nedgravning af olietanke eller kemikaliebeholdere.

- Olieudskillere.

Indenfor BNBO'erne gælder det desuden, at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til:

- Horisontale jordvarmeanlæg

Indenfor OSD kan tilladelsesmyndigheden kun tillade en placering, hvor det på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placeringen kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn. Der skal etableres særlige beskyttelsesforanstaltninger og overvågningssystemer, hvor der er særlig risiko for grundvandsforurening. Lokalplanen er en opdatering af den gamle lokalplan for Industriområde Øst, og den nye plan giver ikke mulighed for, at der kan etableres nye industrityper i området, som vil medføre en potentiel større risiko for forurening af grundvandet. Det vurderes, at der med lokalplanens bestemmelser om belægning, samt at der skal laves en konkret vurdering af den enkelte virksomhed, som skal placeres indenfor indvindingsoplandet, så vil lokalplanen ikke have en negativ påvirkning af grundvandet.

Befolkning

Området er udlagt til erhvervsområde og i kommuneplanen udpeget som produktionserhvervsområde. Delområde I er udlagt til let/lokalt erhverv og virker som en bufferzone i forhold til de omkringliggende boligområder mod Ørbækvej og Ring Nord. Dette skal være med til at mindske miljøpåvirkningerne fra de tungere erhverv beliggende i delområde II. Der fastsættes støjgrænseværdier i forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for erhvervs- og industriområder samt erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder.

Det vurderes, at der ikke vil være en negativ påvirkning af lokalplanens realisering i forhold til brugen af arealet.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. xx. juni 2022** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>