

Svendborg Kommune
Byg og BBR - Byggeafdelingen
Att.: Tea Kystol Holm
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge



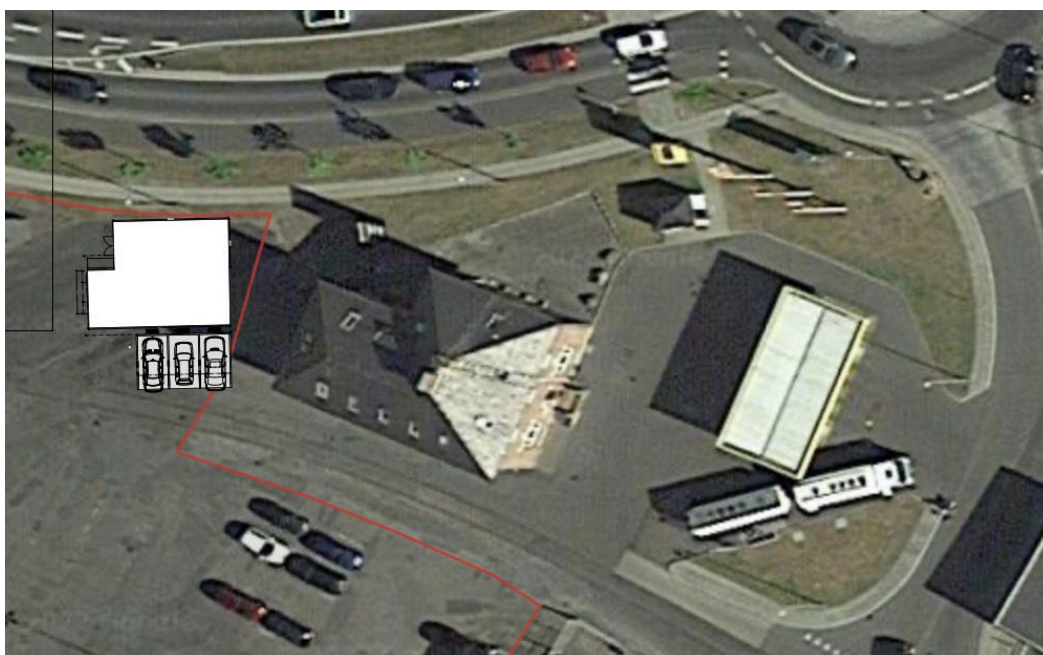
18.03.2022

Ansøgning om midlertidig anvendelse af areal på Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg (Mat.nr. 685b, Svendborg Bygrunde) til opsætning af "food truck" / pavillion til take-away mad i en tidsbegrænset periode på op til 24 måneder

Kære Tea

Jævnfør aftale med Helge Padegaard fremsendes hermed en dispensationsansøgning for lokalplan nr. 004.309, Østre Havnevej i Svendborg.

Sunset Boulevard ønsker at opsætte en ny form for take-away enhed, "Grab'n'Go", som har udseende som en mellemting mellem en food-truck og en pavillion. Altså, en flytbar enhed, på det privatejede grundstykke beliggende Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg i en periode på i alt 24 måneder:



Enheden ønsker vi at placere som vist ovenfor, med facade ud mod mellemrummet mellem Østre Havnevej til venstre og den første frakørsel i rundkørslen ved Nyborgvej, således trafikken bliver afledt med mindst mulig gene.



Der er med ejeren af grundstykket, Kobberbækken ApS ejet af Steffen Larsen, indgået en midlertidig lejeaftale på 6 til 18 måneder af det grundstykke vi skal benytte (ca. 120 m²) – dog betinget af Svendborg Kommunes godkendelse af vor dispensationsansøgning fra lokalplanen, i denne periode.

Qua de mange udviklingsmuligheder og ikke mindst planer der skal laves for dette område, mener vi at vi i den periode hvor dette bearbejdes, ville være hensigtsmæssigt for både Svendborg Kommune, grundejeren og Sunset Boulevard at udnytte dette areal, som p.t. ikke bliver benyttet. Dette vil medføre såvel ca. 25 arbejdspladser; deltid for unge mennesker, 1-2 fleksjobbere og 3-5 fuldtidsstillinger, samt positiv opmærksomhed omkring havnearealet, Godsbanen mv.

Samtidig med at Sunset Boulevard får mulighed for at teste denne grønne enhed med bl.a. Vertical Farming (se vedhæftede præsentation af Grab'n'Go) og publicity ift. markedsføring af denne enhed fra Sunset Boulevards side, vil vi dernæst også arbejde på en løsning i forbindelse med udviklingen af hele havneområdet, til en "rigtig" Sunset Boulevard restaurant med dertil flere arbejdspladser mv., hvor denne kan indpasses naturligt i området.

Vi vil igen gerne understrege at dette er en **flytbar enhed**, hvorfor at den kan flyttes igen såfremt det måtte medføre gener i området / trafikken.

Sunset Boulevard påtager sig det fulde ansvar ift. el, kloak, vand og håndtering af fødevarer i henhold til gældende lovgivning.

Vi håber på et godt og pragmatisk samarbejde og er naturligvis til rådighed ved spørgsmål, kommentarer eller andet ift. vores dispensationsansøgning.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Broch', written over a horizontal line.

Jens Broch

CEO

Sunset Boulevard

Nordager 26

6000 Kolding

Telefon: 22303839

Mail: jens@sunset-boulevard.dk

Svendborg Kommune
 Byg og BBR - Byggeafdelingen
 Att.: Tea Kystol Holm
 Svendborgvej 135
 5762 Vester Skerninge



Ansøgning om midlertidig anvendelse af arealet på Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg (mat.nr. 685b, Svendborg Bygrunde) til opsætning af food truck/pavillon til take away-mad i en tidsbegrænset periode på op til 24 måneder

Ifølge aftale fremsendes hermed en dispensationsansøgning for lokalplan nr. 004.309, Østre Havnevej i Svendborg.

Som Danmarks største danskejede fastfoodkæde, har vi, efter 25 års vellykket konkurrence, i et marked præget af store amerikanske hurtigmatgiganter, efterhånden bevist vores værd som bæredygtigt koncept. Vi råder i dag over 43 restauranter i Danmark, en i Grønland, en på Færøerne og er nu klar til at udvide vores forretning med Grab'n'Go-restauranter.

Sunset Boulevard ønsker at etablere en ny form for take away-enhed, som vi kalder "Grab'n'Go". Enheden er en mellemting mellem en food truck og en pavillon, der kan flyttes. Vi ønsker at placere enheden på det privatejede grundstykke beliggende på Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg i en periode på i alt 24 måneder. Grab'n'Go-enheden er på 48 m² og bygget i bæredygtige materialer, med græs på taget og danskdesignede specialmøbler og inventar.

Grundstykket, der rummer mange udviklingsmuligheder, bliver i øjeblikket ikke benyttet, hvorfor vi mener, at vi – mens planerne for området udarbejdes – til gavn for både Svendborg Kommune, grundejeren og Sunset Boulevard, kan bruge området. Udnyttelsen af området vil medføre ca. 25 nye jobs, fuldtid og deltid, til unge, fleksjobbere og KLAP-medarbejdere, et udvidet lokalkendskab til havnearealet, Godsbanen og i øvrigt tilføre Svendborg et grønt islæt via Sunset Boulevard's grønne profil.

Sunset Boulevard går forrest med de grønne tiltag i branchen. Enheden har sedumtag og rummer bl.a. vertical farming, der er en særdeles miljøvenlig og vandbesparende måde at bedrive landbrug på. Vi dyrker i øjeblikket vores egne krydderurter, der indgår som populære ingredienser i vores frisklavede sandwiches. Vi har i løbet af de seneste år fjernet en betydelig del engangsplastik fra vores restauranter, som fx plastiklegetøj og sugerør, og arbejder hele tiden på at reducere vores emballageforbrug og indføre bæredygtige genbrugsmaterialer, så vi sætter mindst muligt klimaaftryk på verden.

Sunset Boulevard ønsker, i første omgang, at teste mulighederne for den grønne enhed og markedsføringen heraf (se den vedhæftede præsentation af Grab'n'Go), men vil også, på sigt, bidrage til den generelle udvikling af og løsning for hele havneområdet, herunder en "rigtig" restaurant, med flere arbejdspladser.

Vi ønsker igen at henlede opmærksomheden på, at Grab'n'Go er en flytbar enhed, hvorfor den kan flyttes, skulle det vise sig, at den genererer gener i området og trafikken. Sunset Boulevard påtager sig det fulde ansvar i forhold til el, kloak, vand og håndtering af fødevarer i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Vi håber på et godt og pragmatisk samarbejde og stiller os naturligvis til rådighed ved spørgsmål, kommentarer eller lignende, i relation til denne dispensationsansøgning.

Venlig hilsen

Jens Broch
 CEO
 Sunset Boulevard