

## UDBYGNINGSAFTALE

Mellem ejeren af matr. nr. 25b, Egense by, Egense, Efterskolevej 10, 5700 Svendborg

Efterskolevej 10 Aps CVR nr. 35 37 64 45  
Strandvejen 327  
2930 Klampenborg  
(herefter benævnt grundejeren)

og

Svendborg Kommune  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

er indgået nedenstående udbygningsaftale

### Baggrund

Aftalen er indgået efter anmodning fra grundejeren i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanforslag nr. 594 for ejendommene matr. nr. 25b, Egense by, Egense

Grundlaget for aftalen er Planlovens § 21B.

Lokalplanen har til formål at skabe et plangrundlag for opførelse af en tæt-lav og åben lav boligbebyggelse med tilknyttede grønne fællesarealer.

Svendborg Kommune har i forbindelse med lokalplanen krævet, at Efterskolevej udvides. Grundejeren har sikret udvidelsesmulighed af Efterskolevej ved frivillig aftale med lodsejerne langs vejen om afgivelse af det nødvendige stykke jord, i form af underskrevet akt om arealoverførsel. (Underskrifter vedhæftet som bilag A)

Med henblik på at sikre en udvidelse af kommunevejen Efterskolevej, litra "i" Egense By, Egense på strækningen fra Rantzausmindevej til matr. nr. 25b har ovennævnte grundejer og Svendborg kommune indgået nærværende udbygningsaftale.

### Infrastruktur anlæg

Aftalen omfatter følgende anlæg:

Udvidelse af den eksisterende vej kommunevejen Efterskolevej, litra "I" Egense By, Egense, til en bredde af 4,8m asfalt og 0,2m rabat i den vestlige side af vejen, og 0,5m rabat i den østlige side af vejen, i alt 5,5m.

Vejen udføres som en 2 minus 1 vej med opstrikning som angivet på vedhæftede skitse (Bilag B). Eksisterende vejkasse udbygges, og der afsluttes med asfalt i 4,8m bredde. Der sættes ikke kantsten.

Afvanding af vejen foretages ved anvendelse til de 4 eksisterende overfladebrønde på vejen. - De eksisterende nedløbsbrønde kan anvendes, hvis det sikres, at der overalt er tilstrækkeligt fald mod brønden. Hvis det ikke er muligt, skal der suppleres med ekstra brønde.

Der skal inden opstart fremsendes koteplan til godkendelse hos vejmyndigheden.

De 3 eksisterende gadelygter rykkes ud i siden til det østlige skel. Lygtepæle skal placeres med mastens bagkant ved skel.

Overkørsler til de enkelte ejendommers indkørsler, etableres i samme belægning som vejen, efter nærmere aftale med de enkelte lodsejere langs vejen. Overkørsel til Rantzausmindevej ændres ikke.

### Projektering og etablering

Grundejeren forpligter sig til for egen regning at udarbejde detailprojekt for ovennævnte infrastruktur anlæg og sende projektet til godkendelse hos Byg/Vej Svendborg. Der kan ikke udstedes byggetilladelse til bebyggelse i lokalplanområdet, før vejprojektet er godkendt af kommunen. Udgifter i forbindelse med den matrikulære ændring af tilstødende ejendomme til offentlig vej afholdes af grundejeren.

De af aftalen omfattende infrastruktur anlæg etableres af grundejeren for egen regning.

Vejudvidelsen skal være færdiganlagt, godkendt af og overdraget til kommunen inden bebyggelse i området må tages i brug.

Når arbejdet igangsættes, skal dette udføres kontinuerligt og må i perioden ikke henstå uden aktivitet.

### Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for opfyldelsen af forpligtelserne, der følger af denne aftale, skal grundejeren, inden der udstedes byggetilladelse til byggemodning af matr. nr. 25b, stille en bankgaranti over for Svendborg Kommune på anfordringsvilkår. Størrelsen af sikkerhedsstillelsen skal svare til omkostningerne ved vejudvidelsen. Der kan ikke udstedes byggetilladelse i området, inden der er stillet sikkerhed.

Grundejerens garantistillelse frigives når vejanlægget er overdraget til Svendborg Kommune, efter godkendt aflevering. I afleveringsforretningen deltager Svendborg Kommune.

#### Overtagelse af infrastrukturanlæggene

Når anlæggene er færdigetableret og godkendt af kommunen, overtager Svendborg Kommune vederlagsfrit anlægget. Svendborg Kommune forestår herefter drift og vedligeholdelse af anlæggene.

Svendborg Kommune indtræder i grundejerens retstilling over for entreprenørerne ved arbejdets aflevering, herunder i relation til entrepriseaftalen med grundejeren, garantistillelse m.v. - Grundejeren forpligter sig til, at de valgte entreprenører stiller garanti overfor Svendborg Kommune i h.t. AB92.

#### Betingelser

Udbygningsaftalen er fra både grundejerens og Svendborg Kommunes side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af Svendborg Byråd, og at Byrådet vedtager lokalplan nr. 594 uden væsentlige ændringer.

#### Klage/søgsmål

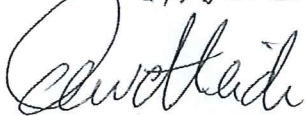
Påklages den til udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der foreligger ændring(er), som er væsentlige for den pågældende part.

#### Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Svendborg den 04.02.2016



Efterskolevej 10 Aps CVR nr. 35 37 64 45

Svendborg, den

5/2-2016



Svendborg Kommune

