



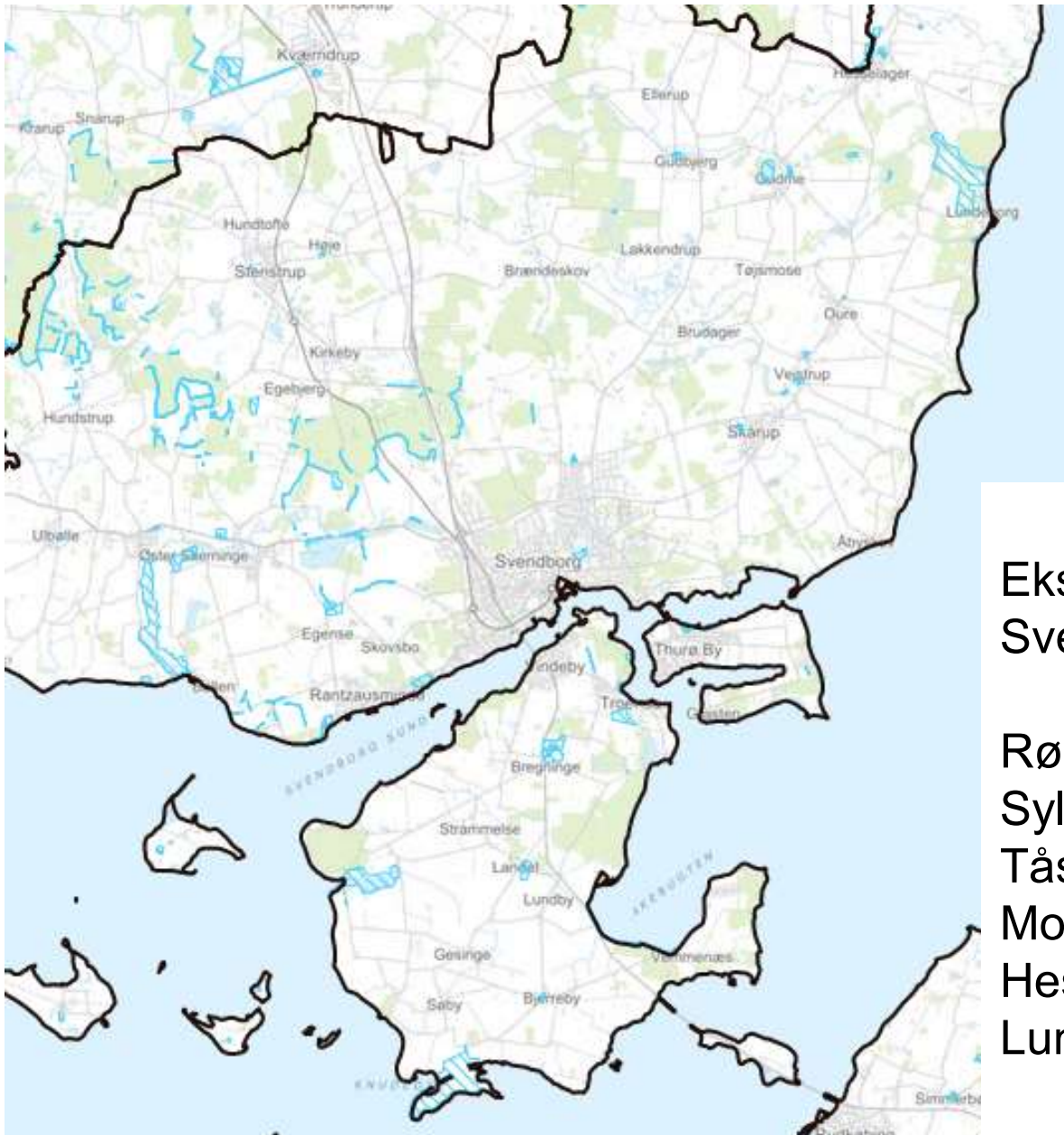
Svendborg
Kommune

Fredningssager

Fredninger i Svendborg Kommune



Svendborg
Kommune



Siden Naturfredningsloven trådte i kraft i 1917, er der gennemført fredninger.

Eksempler på arealfredninger i Svendborg Kommune:

- Rødme Svinehaver (7 ha, 1939)
- Syltemade Ådal (98 ha, 1977)
- Tåsinge Vejle (54 ha, 1941)
- Monnet (126 ha, 1983)
- Hesselager Møllegård (16 ha, 1985)
- Lundeborg (109 ha, 2010)



Ny fredning

Følgende kan foreslå (rejse) en ny fredningssag:

- Miljøministeren (Miljøstyrelsen)
- Kommunalbestyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- hver for sig eller sammen

Naturbeskyttelsesloven foreskriver, hvordan lodsejerne skal inddrages i en fredningssag efter at fredningssagen er rejst.

Der er ingen regler for inddragelse før, men en opfordring fra Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg til en tidlig inddragelse af potentielt berørte lodsejere – altså forud for at sagen rejses.

Myndigheder på fredningsområdet



Svendborg
Kommune

Fredninger har en særlig myndighedsstruktur med en bestemt procedure.

Fredninger gennemføres i særlige nævn:

Fredningsnævn er uafhængige domstolslignende organer – et fredningsnævn på Fyn.

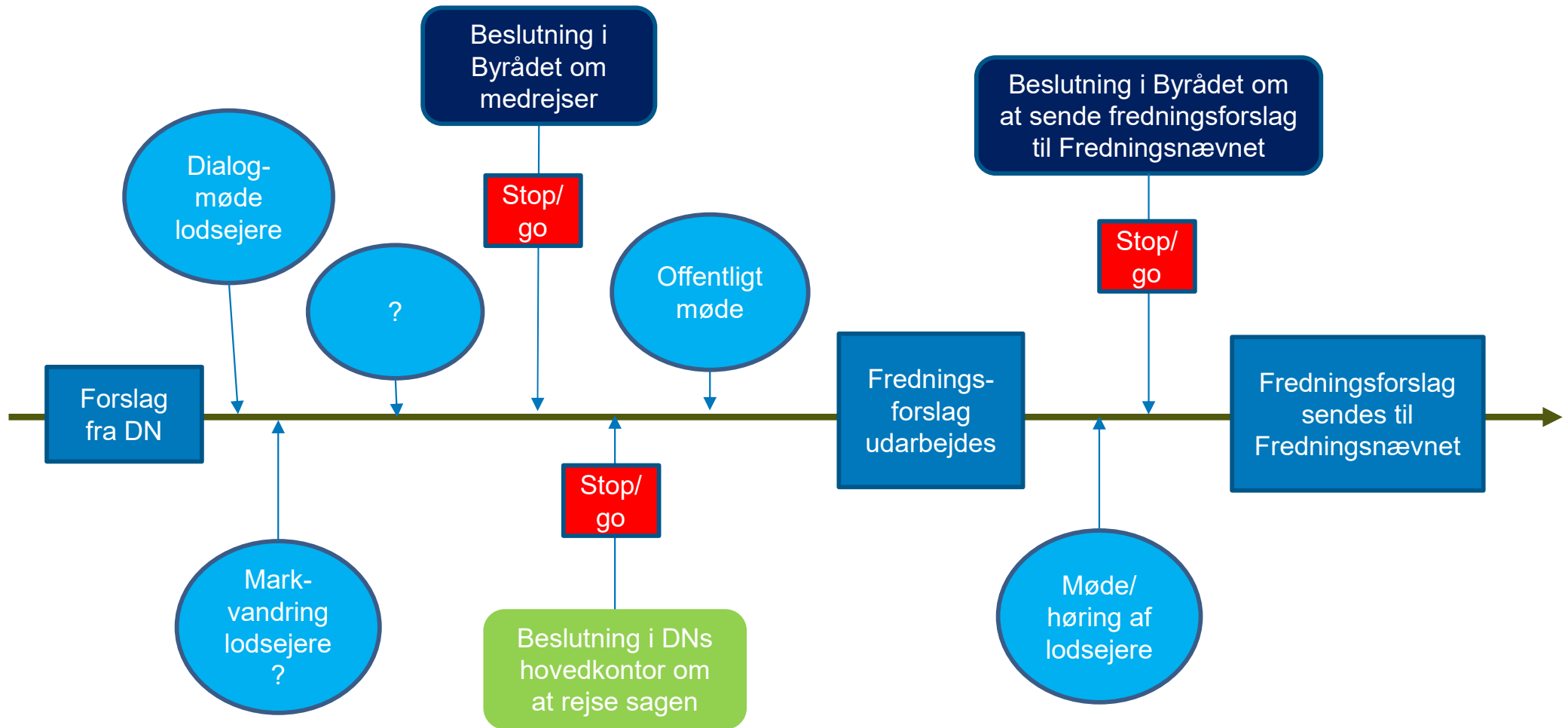
Består af en formand (dommer) samt et medlem udpeget af miljøministeren og et medlem valgt af kommunalbestyrelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er et uafhængigt domstolslignende organ (tre dommere, fire lægmænd) - får forelagt alle fredninger, hvor erstatningerne overstiger 500.000 kr., samt hvor Fredningsnævnets afgørelse påklages.

Den indledende proces



Svendborg
Kommune



Fredningsforslag



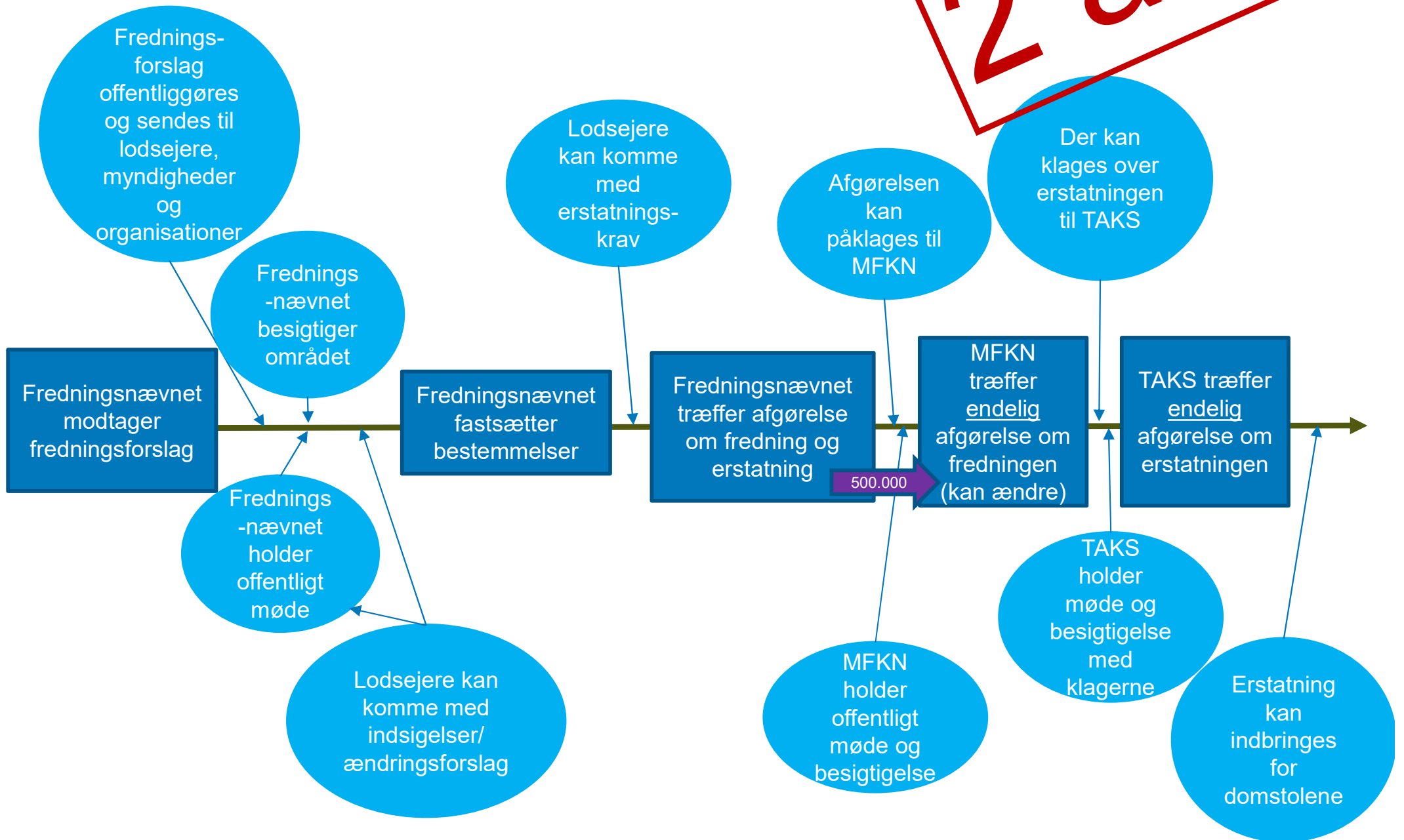
Svendborg
Kommune

Et fredningsforslag skal indeholde:

- En redegørelse for fredningen og baggrunden herfor.
- Formål med fredningen.
- Fredningsbestemmelser for området
(regulerer hvad man må eller ikke må fremover).
- Ejendomsfortegnelse (matrikler).
- Kort over området.
- Budgetoverslag.

Mens en fredningssag bliver forberedt, kan miljøministeren og kommunalbestyrelsen nedlægge foreløbigt forbud mod en anvendelse af ejendommene eller mod at etablere forhold, der strider mod en påtænkt fredning – 1 år. **Eksempel fra Treldenæs ved Fredericia.**

Proces i Fredningsnævnet



Økonomisk kompensation



Svendborg
Kommune

Ejerne modtager fuld erstatning for den nedgang af ejendommens handelsværdi, som fredningen medfører.

Der er tale om en engangserstatning – tabet erstattes altså én gang for alle – er skattefri.

Retsvirkning



Når et fredningsforslag er sendt til ejerne af de berørte ejendomme, må man som ejer eller bruger ikke gøre noget, der strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser.

Normal drift og udnyttelse af en ejendom kan dog fortsætte ind til det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres, medmindre andet fremgår af fredningsforslaget.

Den endelige fredning tinglyses på de forskellige ejendomme og gælder i princippet til evig tid.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation til mindre ændringer, der ikke strider mod fredningens formål.

Kommunen skal føre tilsyn med fredningen og sikre pleje af arealerne – der skal udarbejdes en plejeplan med inddragelse af lodsejerne.