

## Alternative muligheder for etablering af vuggestuepladser i eksisterende og kendte bygninger

Januar 2022

Børnetalsprognosen pr. 1. december 2021 og faktisk antal indmeldte børn og børn på venteliste til en dagpleje- eller vuggestueplads i 2022 opgjort i december 2021 viser, at der er behov for at udbygge med 34 vuggestuepladser fra 1. august 2022.

For at tilvejebringe flere vuggestuepladser har administrationen set på, hvilke muligheder der er i eksisterende kommunale bygninger og i andre egnede bygninger i kommunen, som ikke er ejet af kommunen. Der er set på muligheder i bygninger, hvor der i dag eller tidligere har været dagtilbud eller overvejet anvendt til dagtilbud.

Såfremt man ønsker at gå videre med en eller flere lokationer, vil det være nødvendigt efterfølgende at få fastlagt de præcise økonomiske konsekvenser. Dette kunne for eksempel være anlægsudgifter i form af ekstra toiletter, puslefaciliteter, liggehal/overdækning, garderober, flytning af vægge, elektronisk udstyr, personalefaciliteter, inventar, CTS-anlæg, deponi, lejeudgifter mv. og driftsudgifter.

### Eksisterende kommunale bygninger

| Adresse/Lokation | Anvendelse   | Muligheder  | Tidsperspektiv   | Bemærkninger  |
|------------------|--|---|--|---|
| Vindeby Børnehus | Anvendes af Øbakkerne Sundhøj Børnehus til børnehavebørn. På nuværende tidspunkt anvendes 20 børnehavepladser i Vindeby Børnehus. I løbet af 2022 skal Vindeby Børnehus anvendes fuldt ud med op til 40 børnehavepladser hele året | Ikke muligt at anvende til etablering af vuggestuepladser   | Ikke relevant  |   |
| Bergmannsvej     | Anvendes af Østerdalen Thurø Børnehuse til børnehavebørn   | Bergmannsvej er ikke godkendt til vuggestuebørn. Kræver myndigheds-godkendelse for ny anvendelse, som kan sættes i gang | Kan anvendes fra medio 2025. U hensigtsmæssig løsning for mangel på vuggestuepladser på Tåsinge og i Vestermarkskolens distrikt. | Indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. skal finansieres, hvis bygningen skal anvendes. Bygningen er i meget dårlig stand med et væsentligt |

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   |   | fra medio 2024, hvor nyt børnehus på Thurø tages i brug og Bergmannsvej sælges.  | Dog ingen løsning for hvor 20 vuggestuebørn skal være fra 1. august 2022 og halvandet år frem  | renoveringsbehov på minimum 9 mio. kr. (se anlægstema til udbygning af vuggestue- og børnehavpladser på Thurø til budgetforhandling er 2022). Bygningen indgik i forslag til etablering af et nyt selvstændigt børnehus på Thurø, men blev ikke valgt blandt andet på grund af trafikale forhold på Thurø |
| Værksted i Vesterlunden Ryttergården                            | Værkstedet anvendes til børnehavbørn og depot | Kræver myndigheds-godkendelse for ny anvendelse. Mulighed for 20 - 28 (afhængig af indretning) vuggestuepladser på B-niveau. | Halvandet år fra beslutning og bevilling. Kan anvendes som alternativ til modulhus på Tåsinge. Dog ingen løsning for hvor 20 vuggestuebørn skal være fra 1. august 2022 og halvandet år frem | Anlægsudgift inkl. ekstra parkering på egen grund 7,0 mio. kr. Vesterlunden Ryttergården vil mangle værkstedsmuligheder og opbevaringsplads   |
| Ørbækvej 51 og 53   | Ingen   | Kræver myndigheds-godkendelse for ny anvendelse  | Ca. to år fra beslutning og bevilling. Kan anvendes som alternativ til modulhus på Tåsinge. Dog ingen løsning for hvor 20 vuggestuebørn skal være fra 1. august 2022 og halvandet år frem    | I givet fald skal bygningerne undersøges nærmere hvad angår økonomi, antal pladser, parkeringspladser, infrastruktur mv.  |
| Øvrige relevante kommunale dagtilbud inkl. selvejende dagtilbud | Dagtilbud                                     | Etablering af vuggestuepladser kan undersøges  | Tids- og ressourceforbruget skal afdækkes  | Ressourcekræven de undersøgelse af udbygningsmuligheder, planforhold mv. skal iværksættes   |

### Egnede bygninger i kommunen som ikke er ejet af kommunen

Fyrtårnet Byparkens Vuggestue og det tidligere Fyrtårnet Børnegården Byparken er placeret i Svendborg Kommunes udsatte boligområde. Det betyder at de to dagtilbud er omfattet af loven om bedre fordeling i dagtilbud og reglen om at tilbyde to pladser.

Svendborg Kommune har fået dispensation fra reglen om at tilbyde to pladser til og med 2024. Såfremt de to bygninger skal anvendes efter 2024, skal der være en ekstra kapacitet på ca. 30 dagpleje- eller vuggestuepladser i Svendborg by for at opretholde den nuværende kapacitet af dagpleje- og vuggestuepladser. Det vurderes derfor, at anvendelse af de to bygninger kun er midlertidige løsninger til og med 2024, da der ellers vil være behov for at etablere yderligere vuggestuepladser i Svendborg by i 2025.

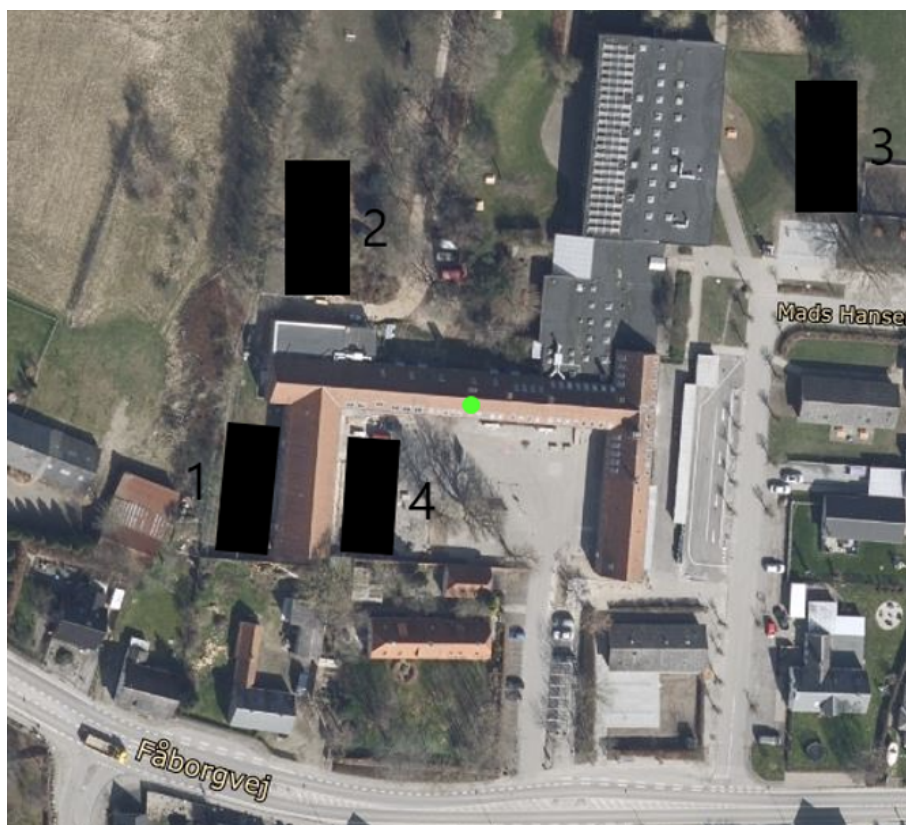
| Adresse/Lokation              | Anvendelse  | Muligheder   | Tidsperspektiv  | Bemærkninger  |
|-------------------------------|---|--|---|---|
| Byparken                      | Ingen. Blev indtil 31. december 2020 anvendt af Fyrtårnet Børnegården Byparken, og huslejen blev opsagt pr. 1. april 2021 | Godkendt til 14 vuggestuepladser og børnehave. Omfattet af loven om bedre fordeling i dagtilbud og reglen om at tilbyde to pladser fra 2025 (se ovenfor) | Kan være klar ca. fem måneder efter beslutning og bevilling. Tom bygning – både inde og ude. Midlertidig løsning i 2022, 2023 og 2024 ellers behov for at etablere yderligere vuggestuepladser i 2025   | Bygningen ejes af SAB, og der er ikke viden om, hvad bygningen er påtænkt anvendt til efter lukning af Fyrtårnet Børnegården Byparken. Bygningen er tom, og skal reetableres på ny ude og inde. Reetablering forventes at udgøre ca. 5,8 mio. kr. |
| Fyrtårnet Byparkens Vuggestue | Anvendes af Fyrtårnet Byparkens Vuggestue   | Omfattet af loven om bedre fordeling i dagtilbud og reglen om at tilbyde to pladser fra 2025 (se ovenfor)  | Kan anvendes fra foråret 2023, hvor Fyrtårnet Byparkens Vuggestue forventes at flytte til Hjortøhus. Midlertidig løsning i 2023 og 2024 ellers behov for at etablere yderligere vuggestuepladser i 2025. Kan i 2023 og 2024 anvendes som alternativ til modulhus på Tåsinge. Dog ingen løsning for hvor 20 vuggestuebørn skal være fra 1. august 2022 og ca. et år frem | Bygningen ejes af SAB.  |

Det bemærkes at lejemål op til maksimum tre år er fritaget for deponering.

### Besigtigelse af Øbakkerne Vester Skerninge Børnehus/Vestermarkskolen

Den 6. januar 2022 var der besigtigelse af Øbakkerne Vester Skerninge Børnehus/Vestermarkskolen om placering af et modulhus med 14 vuggestuepladser. På besigtigelsen deltog repræsentanter fra Dagplejen, Øbakkerne Vester Skerninge Børnehus og Vestermarkskolen samt repræsentanter fra Center for Ejendomme og Teknisk Service, Plan og Udvikling, Økonomi og Sekretariat og dagtilbud.

På besigtigelsen blev der fundet fire mulige placeringer til et modulhus (se nedenstående tegning – sorte firkanter).



I nedenstående skemaer er fordele og ulemper ved de fire placeringer for modulhus vist.

| Placering 1                                       | Fordele           | Ulemper  |
|---|-------------------|--|
| Placering - modulhuset anvendes til vuggestuebørn | Tæt på børnehuset | Modulhuset vil tage en stor del af legepladsen til børnehaven/heldagslegestue. Med to matrikler er det vanskeligere at skabe naturlig overgang fra heldagslegestue og vuggestue til børnehaven. Modulhuset vil tage dagslys fra eksisterende bygning. Modulhuset udfordrer parkeringsforholdene i børnehuset og skolen |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| Økonomi   | Kan holdes inden for anlægsbudgettet til et modulhus på 8,3 mio. kr.                 |   |
| Lokalplan |  | Kræver dispensation fra lokalplan, da der ligger byggelinje, som ikke kan overholdes. Der skal udarbejdes ny lokalplan, som lovliggør placeringen |
| Tid       | Forventes at være klar til brug inden for ca. ti måneder fra beslutning og bevilling |   |

| Placering 2  | Fordele   | Ulemper   |
|--|---|---|
| Placering - modulhuset anvendes til børnehavebørn. | Tæt på børnehuset. Modulhuset frigør kvadratmeter i børnehaven, som vil kunne benyttes til vuggestuepladser | Modulhuset vil tage en stor del af legepladsen til børnehaven. Med to matrikler er det vanskeligere at skabe sammenhæng for hele børnehavegruppen. Modulhuset vil tage dagslys fra eksisterende bygning. Modulhuset udfordrer parkeringsforholdene i børnehuset og skolen |
| Økonomi  |   | Anvendelse af børnehavens kvadratmeter til vuggestuebørn vil kræve en ombygning. Ombygningen vurderes at koste ca. 0,6 mio. kr. Denne placering medfører en forventet merudgift på 0,6 mio. kr.   |
| Lokalplan  |   | Kræver dispensation fra lokalplan, da der ligger byggelinje, som ikke kan overholdes. Der skal udarbejdes ny lokalplan, som lovliggør placeringen   |
| Tid  | Forventes at være klar til brug inden for ca. ti måneder fra beslutning og bevilling                        |   |

| Placering 3                                 | Fordele  | Ulemper  |
|---|--|--|
| Placering – modulhuset anvendes til elever. | Modulhuset frigør kvadratmeter på skolen, som vil kunne benyttes til børnehavepladser, så der bliver plads til vuggestuepladser i børnehuset | Afgivelse af skolens kvadratmeter udfordrer sammenhængskraften i indskolingen. Modulhuset vil tage noget af den plads, som skolen planlægger at anvende til udeliv med bålplads mv. Modulhuset udfordrer parkeringsforholdene i børnehuset og skolen |
| Økonomi                                     |  | Anvendelse af skolens kvadratmeter til børnehavebørn og anvendelse af børnehavelokaler til vuggestuebørn vil kræve en ombygning. Ombygningen vurderes at koste ca. 2,0 mio. kr.  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           |  | Denne placering medfører en forventet merudgift på 2,0 mio. kr.                      |
| Lokalplan | Kræver ikke dispensation fra lokalplan |  |
| Tid       |  | Forventes at være klar til brug inden for ca. 14 måneder fra beslutning og bevilling |

| <b>Placering 4</b>                                | <b>Fordele</b>  | <b>Ulemper</b>  |
|---|---|---|
| Placering – modulhuset anvendes til børnehavebørn | Tæt på børnehuset. Modulhuset frigør kvadratmeter i børnehaven, som vil kunne benyttes til vuggestuepladser | Modulhuset vil tage en stor del af skolegården, som anvendes af skolen, hvilket medfører at der vil skulle etableres erstatning. Med to matrikler er det vanskeligere at skabe sammenhæng for hele børnehavegruppen. Modulhuset vil tage dagslys fra eksisterende bygning. Modulhuset udfordrer parkeringsforholdene i børnehuset og skolen |
| Økonomi   |   | Anvendelse af børnehavens kvadratmeter til vuggestuebørn vil kræve en ombygning. Ombygningen vurderes at koste ca. 0,6 mio. kr. Denne placering medfører en forventet merudgift på 0,6 mio. kr.   |
| Lokalplan   | Kræver ikke dispensation fra lokalplan  |   |
| Tid   | Forventes at være klar til brug inden for ca. ti måneder fra beslutning og bevilling                        |   |