

Status på brandforhold på plejecentre i Svendborg Kommune

- Notat fra Miljø og Teknik til Social- og Sundhedsudvalget 1. december 2021
Acadre 21/ 26470

Plejecenter (ejerforhold)	Status	Tiltag	Udfordringer	Bemærkning	Forventet udgift
Caroline Amalialund (Svendborg Kommune)	Der er fremsendt handleplan. Der er udført midlertidige foranstaltninger som gør at plejecenteret kan anvendes, indtil der er skaffet erstatningspladser.	Alle driftsmæssige forhold samt installering af Mobile sprinkleranlæg er udført, påbegyndt eller planlagt (forsinkelse skyldes leveringstid og mangel på håndværkere)	Manglende sprinkleranlæg, opfyldes af krav til bærende konstruktioner mv. Udføres ikke, da der er truffet beslutning om opførelse af nyt plejecenter.	Social- og Sundhedsudvalget har besluttet at ophøre med at bruge Caroline Amalialund som Plejecenter.	Udgiften til driftsmæssige pålæg og sprinkleranlæg er anslået til 0,82 kr.
Aldersro Plejecenter (Svendborg Kommune)	Afventer afgørelse på de langsigtede tiltag fra rådgiver. Tilbage melding fra BYG er fremsendt med tidsfrist.	Udbedring af driftsmæssige pålæg er udført, påbegyndt eller planlagt – herunder passiv brandsikring uden destruktive indgreb.	Krav til fravigelse af sprinkling, Ensidige flugtveje Flugtvejstrappe udført som spindeltrappe.	Afventer afgørelse fra ekstern rådgiver i forhold til ensidige flugtveje samt sprinkling, herunder at udføre destruktive indgreb med henblik på nærmere undersøgelse af konstruktioner.	Udgiften til driftsmæssige pålæg er anslået til 0,43 kr.
Ollerup Plejecenter (Svendborg Kommune)	Der er fremsendt handleplan. Afventer afgørelse på de langsigtede tiltag fra rådgiver.	Udbedring af driftsmæssige pålæg er udført, påbegyndt eller planlagt – herunder passiv brandsikring uden destruktive indgreb.	Udvidelse af sprinkleranlæg. Bærende konstruktioner ved altaner. Brandadskillende bygningsdele. Flugtvejstrappe udført som spindeltrappe.	Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses af rådgiver.	Udgiften til driftsmæssige pålæg er anslået til 0,665 kr.
Plejecenter Thurøhus	Der er ikke i BYG udarbejdet tilbage melding på rapport.	Påbegyndt passivbrandsikring af kælder, udskiftning af flugtvejsskilte, mm.		Endelig rapport er modtaget.	Det vurderes, at der skal udbedres forhold for

Status på brandforhold på plejecentre i Svendborg Kommune

- Notat fra Miljø og Teknik til Social- og Sundhedsudvalget 1. december 2021
Acadre 21/ 26470

					500.000 – 700.000 kr.
Hesselager plejecenter (Boligselskab Sydfyn)	Der er modtaget prisoverslag fra ejer Der er ikke modtaget en endelig handleplan Tilbage melding fra BYG er fremsendt med tidsfrist.	Udbedring af driftsmæssige pålæg påbegyndt mm.	Krav til fulddækkende sprinkling Bredde på flugtvejs gange Brandadskillende bygningsdele Flugtvejstrapper i flere etager.	Afventer handleplan. Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses.	Pris fra rådgiver 17 mio. kr.
Gudbjerg Plejecenter (Boligselskab Sydfyn)	Der er modtaget en forløbellig handleplan. Ikke fyldestgørende. Tilbage melding fra BYG er fremsendt med tidsfrist.	Udbedring af driftsmæssige pålæg påbegyndt mm.	Krav til fulddækkende sprinkler anlæg Ensidige flugtveje Bredde på flugtvejs gange.	Afventer handleplan. Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses.	?
Plejecenter Bryghuset (Boligselskab Sydfyn)	Der er fremsendt handleplan Tilbage melding fra BYG er fremsendt med tidsfrist.	Udbedring af driftsmæssige pålæg påbegyndt mm.	Udvidelse af sprinkler anlæg Brandadskillende bygningsdele Flugtvej fra gårdrum.	Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses.	?
Plejecenter Frøavlén (SAB)	Handleplan modtaget og tiltag er igangsat bortset fra punkter nævnt under udføring.		Flugtvejstrappe udført som spindeltrappe.		?
Strandlyst Plejecenter (Privat ejet)	Der er fremsendt handleplan Tilbage melding fra BYG er fremsendt med tidsfrist.	Udbedring af driftsmæssige pålæg påbegyndt mm.	Krav til fulddækkende sprinkler anlæg Ensidige flugtveje Flugtvejstrappe som betjener mere end 1 etage.	Modtaget ny handleplan. Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses.	?
Plejecenter Sygekassens hjem	Center er angivet til at være ældrecenter med ældreboliger	Udbedring af manglende brandmæssig sikring og brandtætning ved	Brandventilation ved elevator. Opdeling af flugtvejs gang.	Da center er henført til ældreboliger, er de fleste afvigelse i	?

Status på brandforhold på plejecentre i Svendborg Kommune

- Notat fra Miljø og Teknik til Social- og Sundhedsudvalget 1. december 2021
Acadre 21/ 26470

(Den selvejende institution Ældrecenter Sygekassens Hjem.)	Der er modtaget mail vedrørende pris for rådgivning (72.000 kr) Der ikke behov for tilbagemelding fra BYG da forholdene kan afhjælpes uden byggetilladelse samt at disse hovedsagelig kan henføres til driftsmæssige forhold.	gennemføringer skal påbegyndes straks. Gangarealer generelt skal friholdes for oplag.	(mindre afvigelse)	forhold til driften og den generel daglige brandsikring. Der skal udarbejdes en drift-, kontrol, og vedligeholdelsesplan som sikrer dette.	
Nedenstående er plejecentre i én etage, hvor der mangler modtagelse af endelig rapport. De endelige rapporter forventes at blive tilsendt til ejerne primo januar 2022.					
Plejecenter Damgården (Svendborg Kommune)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI. Såfremt punkter angivet i rapporten udføres er der ikke behov for i BYG at udarbejdet tilbagemelding på rapport.	Der skal påbegyndes udbedring af den passive brandsikring, vedrørende døre og oplag i flugtvejsgange. (driftsmæssigt)	Brandmæssig opdeling af loftrum og kælder Bærende konstruktioner og flugtvejsgange (bredder og adskillelse)	Udbedring af brandmæssige krav til bærende konstruktioner kan ske uden krav til byggetilladelse. Afvigelsen ved gang bredden er minimal og derfor anses det for værende ubetydelige Der skal udarbejdes en drift-, kontrol, og vedligeholdelse plan som sikrer friholdelsen af arealerne mv.	Det vurderes, at der skal udbedres forhold for 500.000 – 700.000 kr.
Plejecenter Tåsinge (Svendborg Kommune)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI Der er ikke forhold som kræver tilbagemelding fra BYG.	Påbegyndt passivbrandsikring.	Sektionsopdeling. Gangbredden anses for at opfyldende nuværende krav. Det skal dog sikres at opstilling ikke hindre en	Der skal udarbejdes en drift-, kontrol, og vedligeholdelse plan som sikrer friholdelsen af arealerne mv.	Det vurderes, at der skal udbedres forhold for 500.000 – 700.000 kr.

Status på brandforhold på plejecentre i Svendborg Kommune

- Notat fra Miljø og Teknik til Social- og Sundhedsudvalget 1. december 2021

Acadre 21/ 26470

			bredder på minimum 1,8 m med håndlist på en side.		
Plejecenter Vindeby Pilevej (Svendborg Kommune)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI Der er ikke forhold som kræver tilbagemelding fra BYG.	Udbedring af forhold vedrørende vinkelsmitte og den passive brandsikring er påbegyndt.	Brandmæssig/sektions opdeling. Dette er en anbefaling. Såfremt gangarealer møbleres, sikres det at alle boliger har dør direkte til det fri.	Der er flere punkter som kan give udfordringer, men kan løses. Gangbredden opfylder nuværende krav på 1,8 m. OK. Opstilling mv. skal godkendes.	Det vurderes, at der skal udbedres forhold for 500.000 – 700.000 kr.
Plejecenter Stenstrup (Svendborg Kommune)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI Der ikke i BYG udarbejdet tilbagemelding på rapport.	Påbegyndt passiv brandsikring af kælder, mm. Elevator, kælder. Udbedring i forhold til vinkelsmitte.	Røgopdeling og adskillelse af flugtvejsgange Sektionsopdelinger i loftrum.	Afventer opdateret endelige rapport fra DBI Kan løses (evt. brug af brandrådgiver).	Det vurderes, at der skal udbedres forhold for 1,5 - 2,0 mio. kr.
Ådalens plejecenter (Boligselskabet Sydfyn)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI Der er udarbejdet tilbagemelding fra BYG men ikke sendt. Afventer rapport sendes til ejer.		Vinkelsmitte mellem brandsektioner.	Afventer opdateret endelige rapport fra DBI.	?
Plejecenter Trollehøjen (SAB)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI. Der er udarbejdet tilbagemelding fra BYG men ikke sendt. Afventer rapport sendes til ejer.		Brandmæssig opdeling af soverumsafsnit (kan ikke finde lovkrav til dette) Opdeling af loftrum i brandmæssige enheder. Bærende konstruktion ved altan.	Afventer opdateret endelig rapport fra DBI.	?

Status på brandforhold på plejecentre i Svendborg Kommune

- Notat fra Miljø og Teknik til Social- og Sundhedsudvalget 1. december 2021
Acadre 21/ 26470

Plejecenter Trollemosen (SAB)	Modtaget første udkast af rapport fra DBI. Der er udarbejdet tilbagemelding fra BYG men ikke sendt. Afventer rapport sendes til ejer.	Ingen.	Brandmæssig opdeling af soveafsnit (kan ikke finde lovkrav til dette).		?
-------------------------------------	---	--------	--	--	---