

PRÆSENTATION

Tankefuld - Midt i naturen tæt på alt

Svendborgs nye
bæredygtige bydel

Foreløbigt
UDKAST



TANKEFULD



Introduktion til

01. Tankefuld- Svendborgs bæredygtige bydel.

Svendborgs primære udviklingsområder.

Masterplanen.

Hvad er det Svendborg kan?

Hvorfor investere i Svendborg?

Tidsplan for byudviklingen.

Udviklingsområder.

02. Hvad er særligt ved Tankefuld

Forhold til naturen

Fællesskabet

Bæredygtighed

Arkitekturen

03. Hvordan nå i mål

Kommunikation

Stærke krav

Landskabsbearbejdning

Fokus på fauna og biodiversitet

Fællesskabet

04. Inspirations katalog

Bakkebrødet

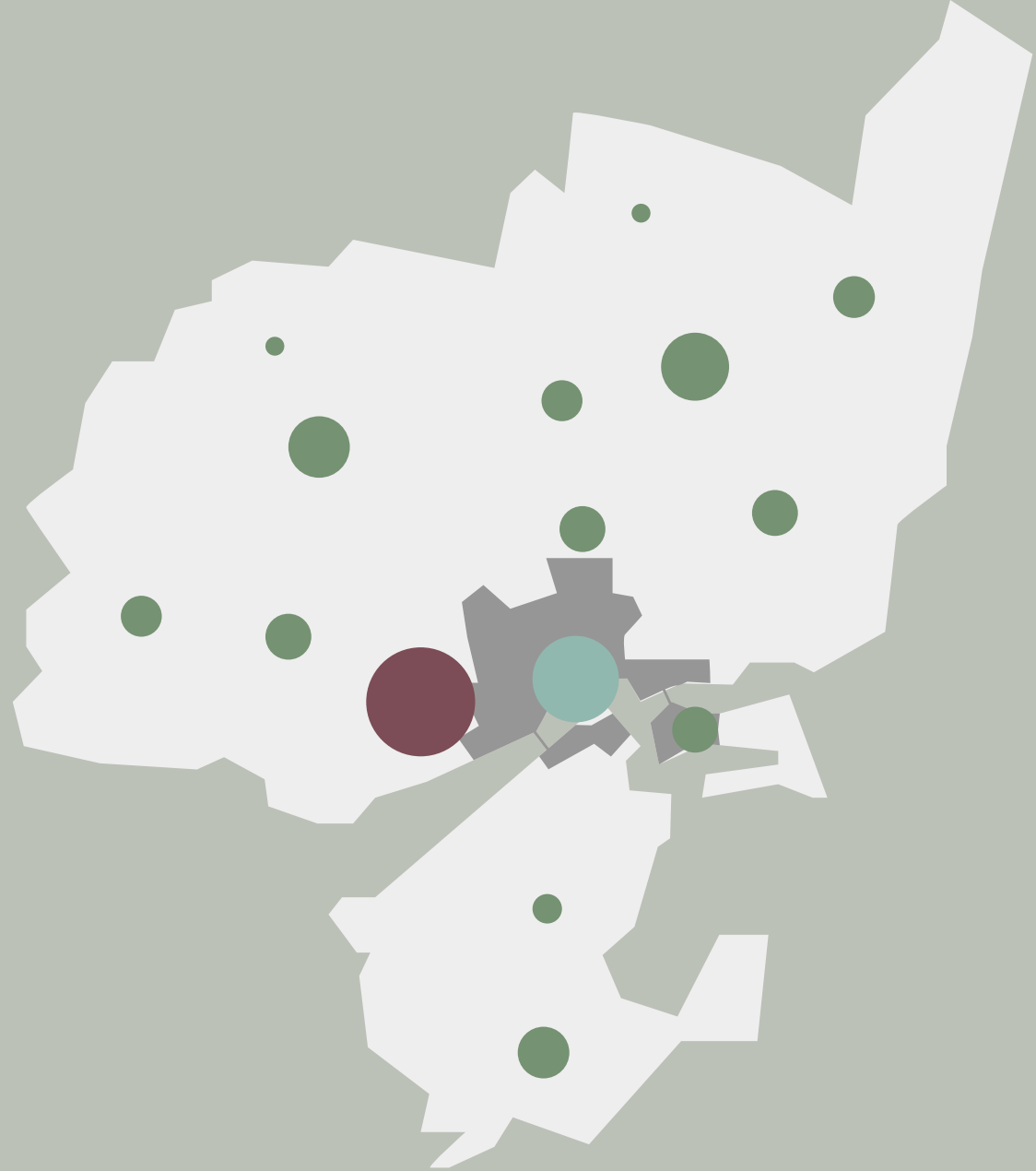
Skovboligerne

Frugtlunden

Engen

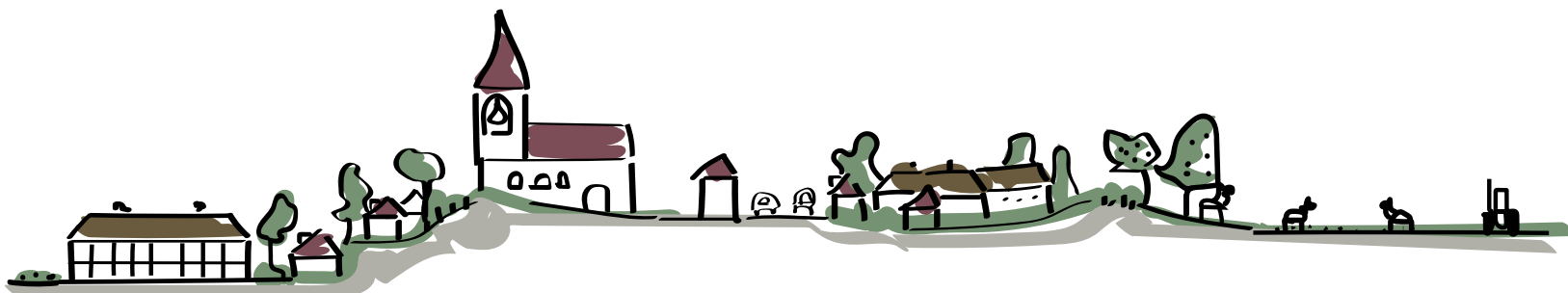
Mosen





01.

**Tankefuld- Svendborgs
bæredygtige bydel**



● Landsbyerne

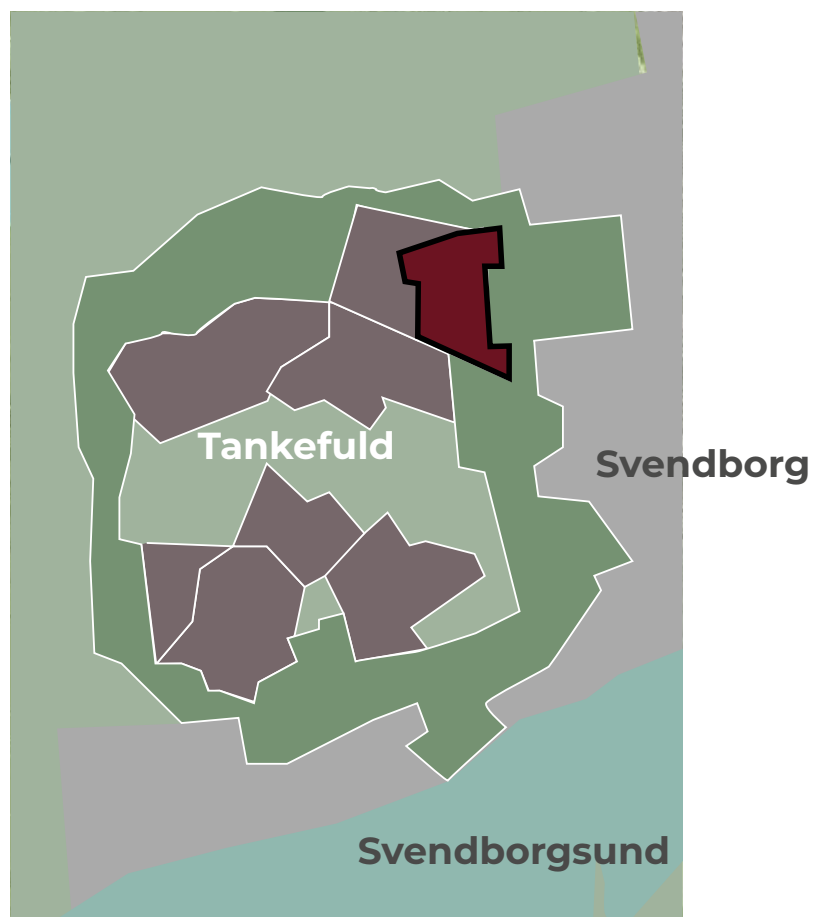


● Landskabsbyen Tankefuld



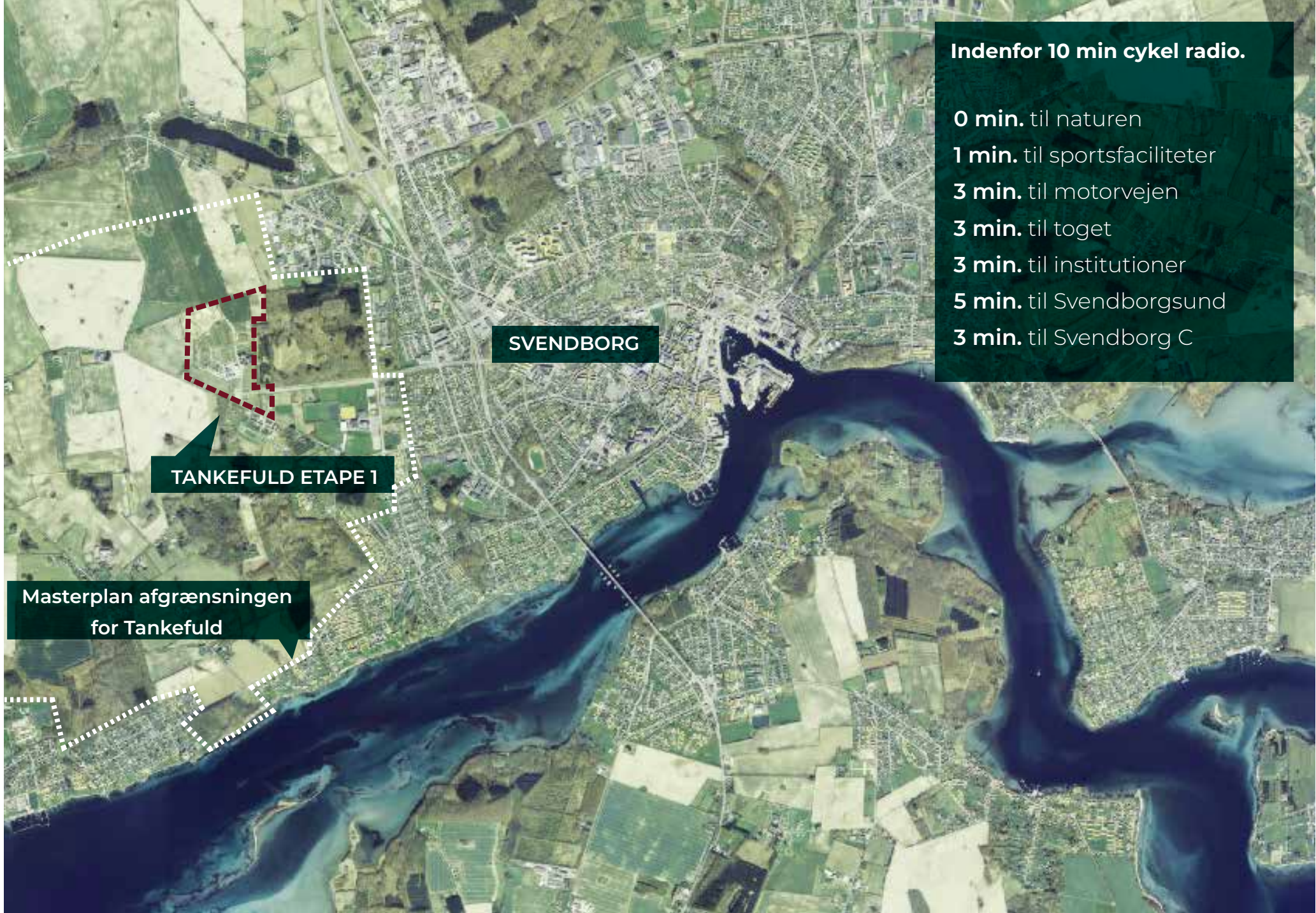
● Svendborg Havn
i midtbyen





- Etape 1 i Tankefuld
- Landskabsbyen – fuldt udviklet
- Naturgenopretning i landskabsloop
- Eksisterende by





Indenfor 10 min cykel radio.

- 0 min.** til naturen
- 1 min.** til sportsfaciliteter
- 3 min.** til motorvejen
- 3 min.** til toget
- 3 min.** til institutioner
- 5 min.** til Svendborgsund
- 3 min.** til Svendborg C

TANKEFULD ETAPE 1

**Masterplan afgrænsningen
for Tankefuld**

SVENDBORG



Svendborg har stærke værdier



Cittaslow – udvikling med omtanke

Grundetankerne bag Citaslow

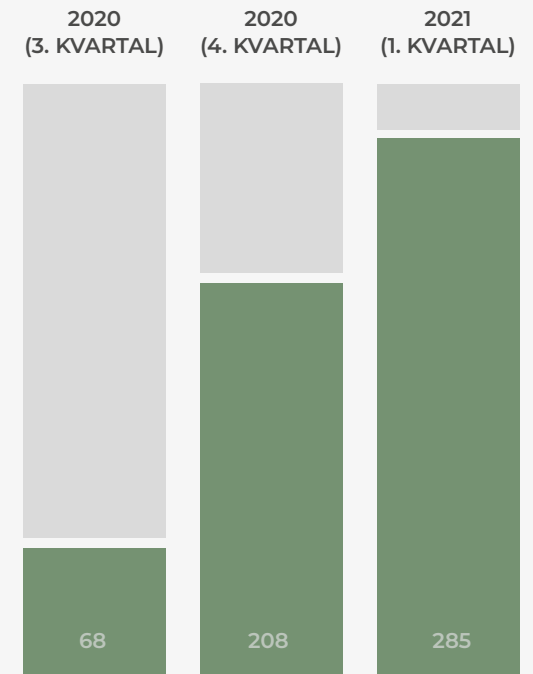
- Værne om stedets sjæl og identitet
- Skabe samspil mellem tradition og nye tider
- Skabe lokal sammenhæng
- Fokus på alt det bedste, lokalsamfundet har at tilbyde



Hvad er det, Svendborg kan?



Danmarks Statistik, nettotilflytning af småbørnsfamilier



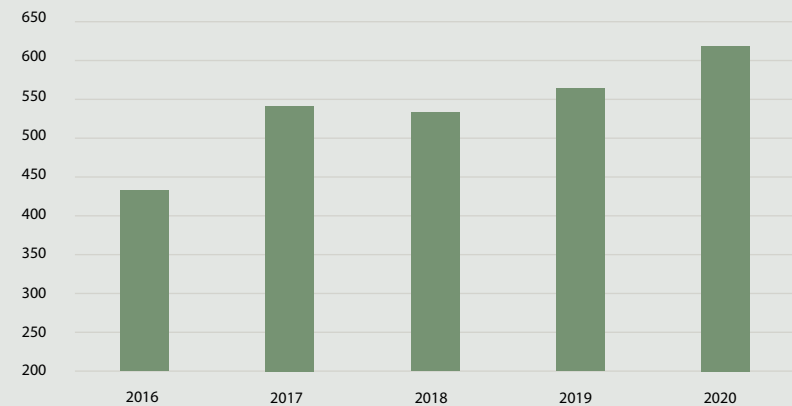
Tilflytningsboom

Nettotilflytningen til Svendborg er siden 2019 steget markant. Kilde: Danmarks Statistik



Boligerne

“Tankefuld skal ikke blot være et boligområde. Tankefuld skal være et leveområde, hvor naturen, og fællesskabet skaber en sammenhængskraft.”



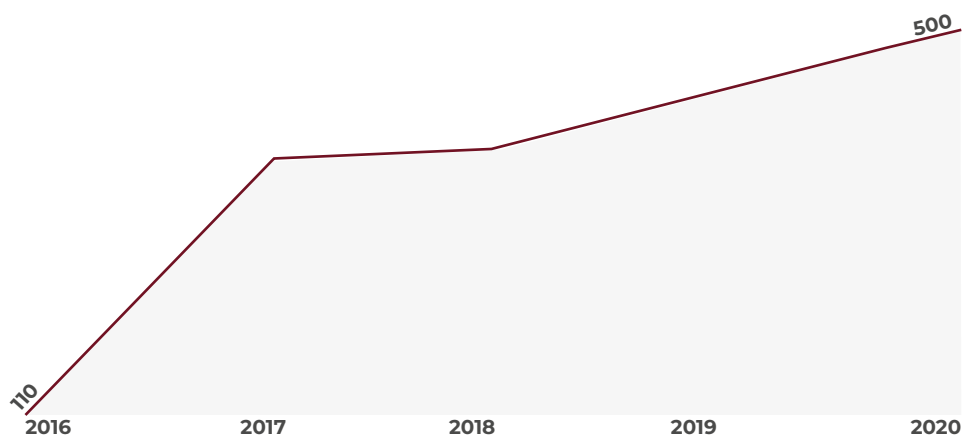
Boliga.dk, opgørelse over salg af villa – og rækkehuse i Svendborg Kommune



Hvorfor investere i Svendborg?



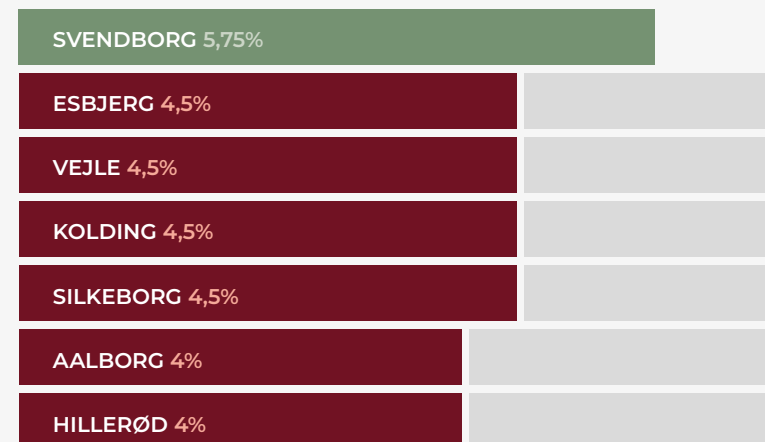
Svendborg giver afkast



Tilflytning fra København, indfor broerne. Kilde: Svendborg kommune

Afkast mindre lejeboliger

Gennemsnitligt primært afkast ved udlejning af "Boliger under 65 m²" samt "Boliger fra 65-85 m²". Kilde: Nordicals markedsindsigt, maj 2021.

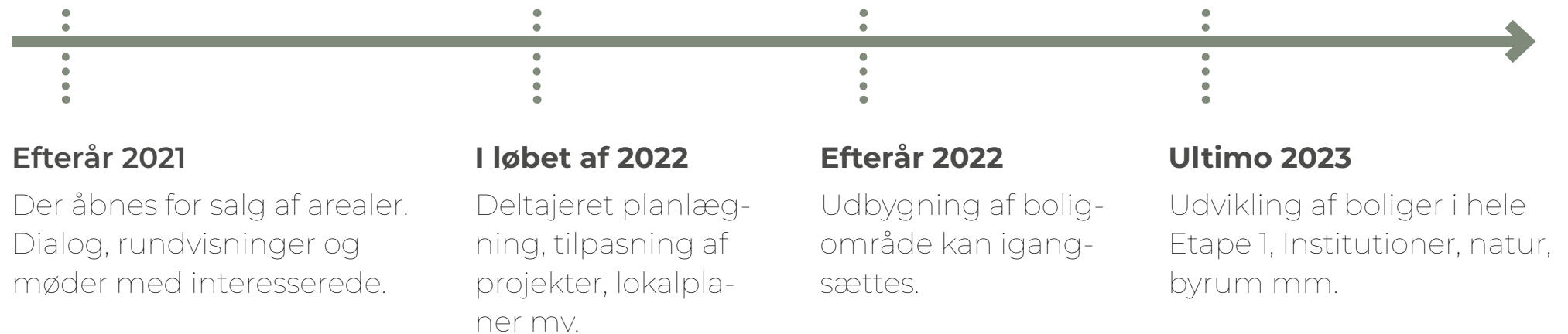


Afkast større lejeboliger

Gennemsnitligt primært afkast ved udlejning af "Boliger fra 85-100 m²" og "Boliger over 100 m²". Kilde: Nordicals markedsindsigt, maj 2021.



Tidsplan for bydelsudviklingen



Motorvej til Odense 25 min

TANKEFULD ETAPE 1

Sofielundskoven

Børnehave

Plejecenter

Svendborg by

Dagligvarehandel

Børnehave

Boldbaner

Skole

Svømmehal & idrætscenter



An architectural site plan showing a large area with various building footprints, green spaces, and water features. Several specific areas are highlighted with black outlines, indicating they are not built-up. The highlighted areas include a large residential-style complex at the top left, a smaller residential cluster in the middle left, a building with a staircase-like structure at the bottom left, and several other building footprints scattered throughout the central and lower-left portions of the plan. The rest of the site is shown in a light green color, representing undeveloped or non-built-up areas.

Ikke
bebyggede arealer



The image is a detailed architectural site plan of a residential development. It features a complex network of roads, green spaces, and building footprints. Two specific areas are highlighted with black rectangular boxes: one in the upper-middle section showing a cluster of buildings and a central green area, and another in the lower-left section showing a building with a prominent zig-zag roofline. The right side of the plan is dominated by a large, light-green area representing undeveloped or non-municipally owned land. The text 'Ikke kommunalt ejede arealer' is overlaid on this area.

**Ikke
kommunalt
ejede arealer**

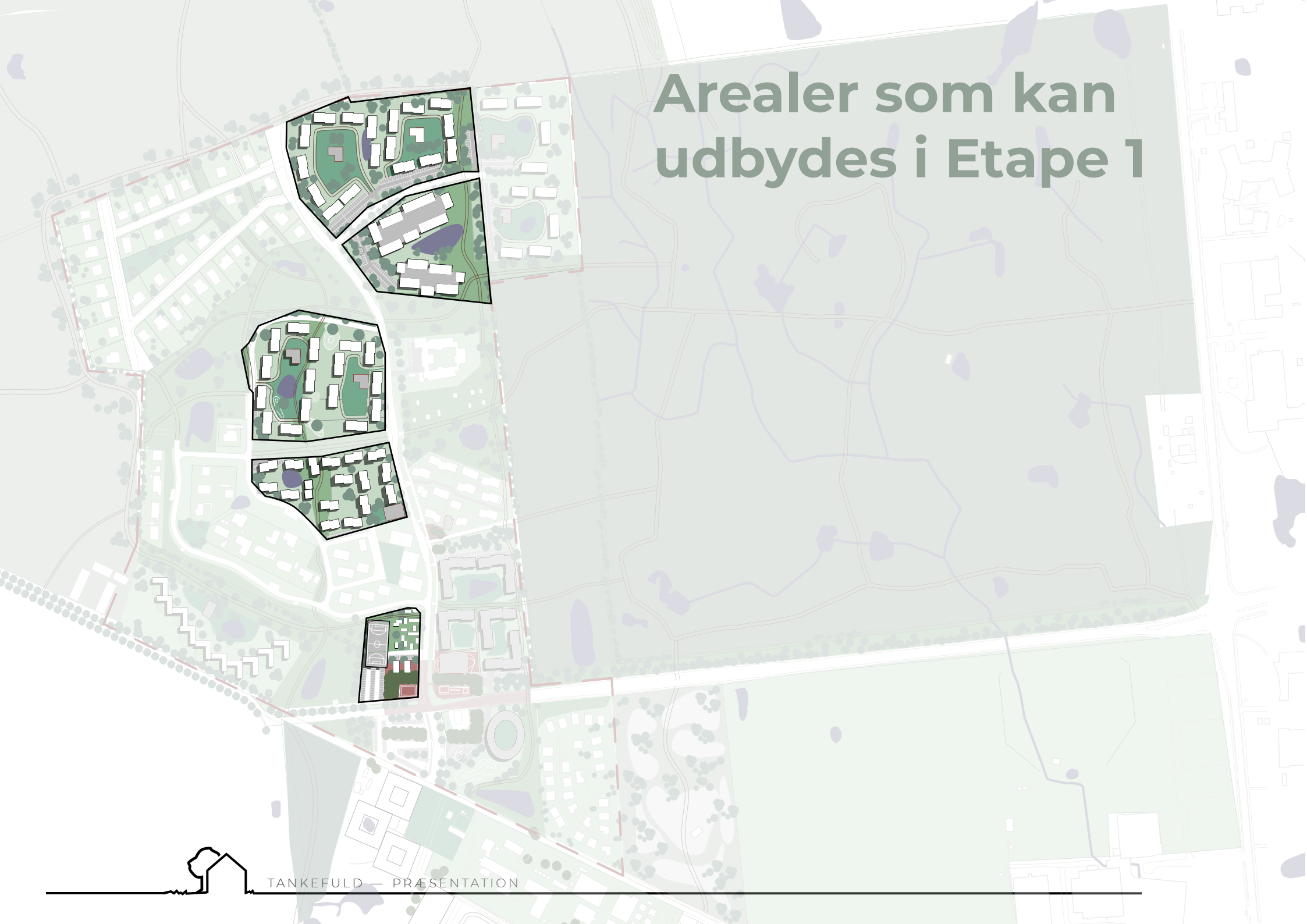


The image is a detailed architectural site plan. It features a large, irregularly shaped plot of land. The left side of the plot is densely packed with various building footprints, some with internal courtyards, and is interspersed with green spaces and trees. A network of roads and paths winds through this area. The right side of the plot is mostly open, green space with some scattered trees and a few small structures. A prominent road runs diagonally across the bottom of the plot. Two specific areas are highlighted with thick black outlines: one is a rectangular area in the lower-middle section containing several building footprints and a green space, and the other is a more irregularly shaped area below it, also containing buildings and a circular green space. The overall color palette is muted, with greens, greys, and light browns.

Arealer reserveret til Plejecenter og børnehave



Arealer som kan udbygdes i Etape 1



02.

Hvad er særligt ved Tankefuld



TANKEFULD



-Midt i naturen. Tæt på alt.



Byudvikling i samspil med naturen



Landskab vs bebyggelse

-  Landskab
-  Bebyggelse

Landsbyen

Landbyerne ligger som øer i landskabet og har en klar afgrænsning mellem by og landskab.



Landskabsbyen -Tankefuld

Bebyggelsen flettes sammen med landskabet og overgangen mellem by og landskab udviskes.



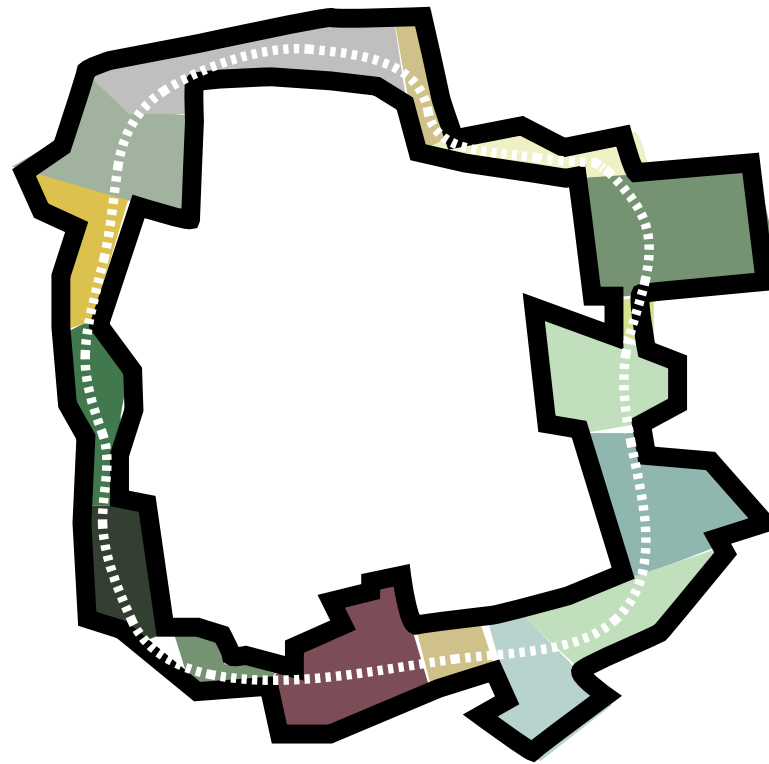
Bymidten/havnen

Bymidten er tæt og landskabet forekommer i velafgrænsede lommer i byen.





Naturen slår ring om Tankefuld



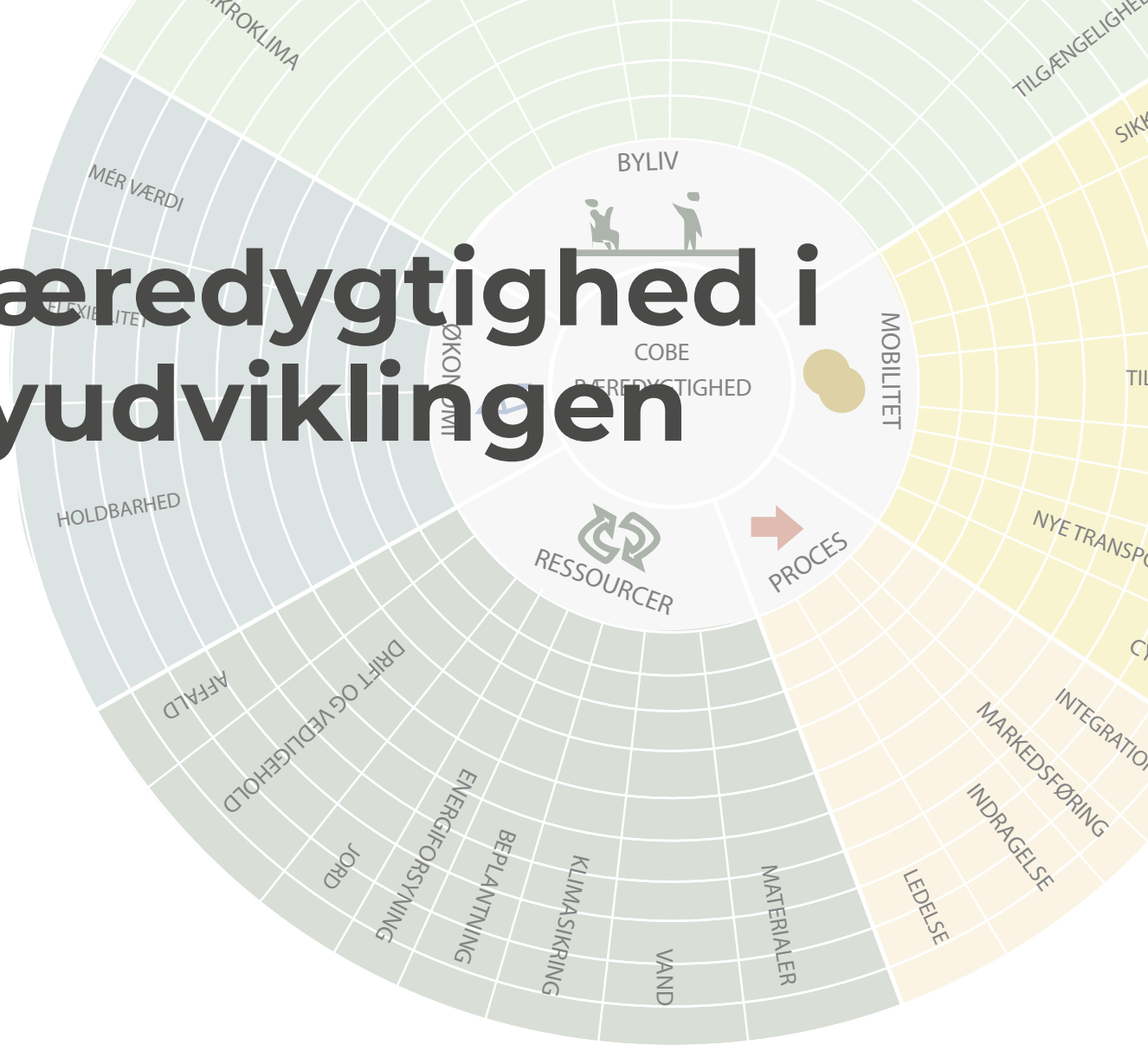


I Tankefuld er fællesskabet i centrum



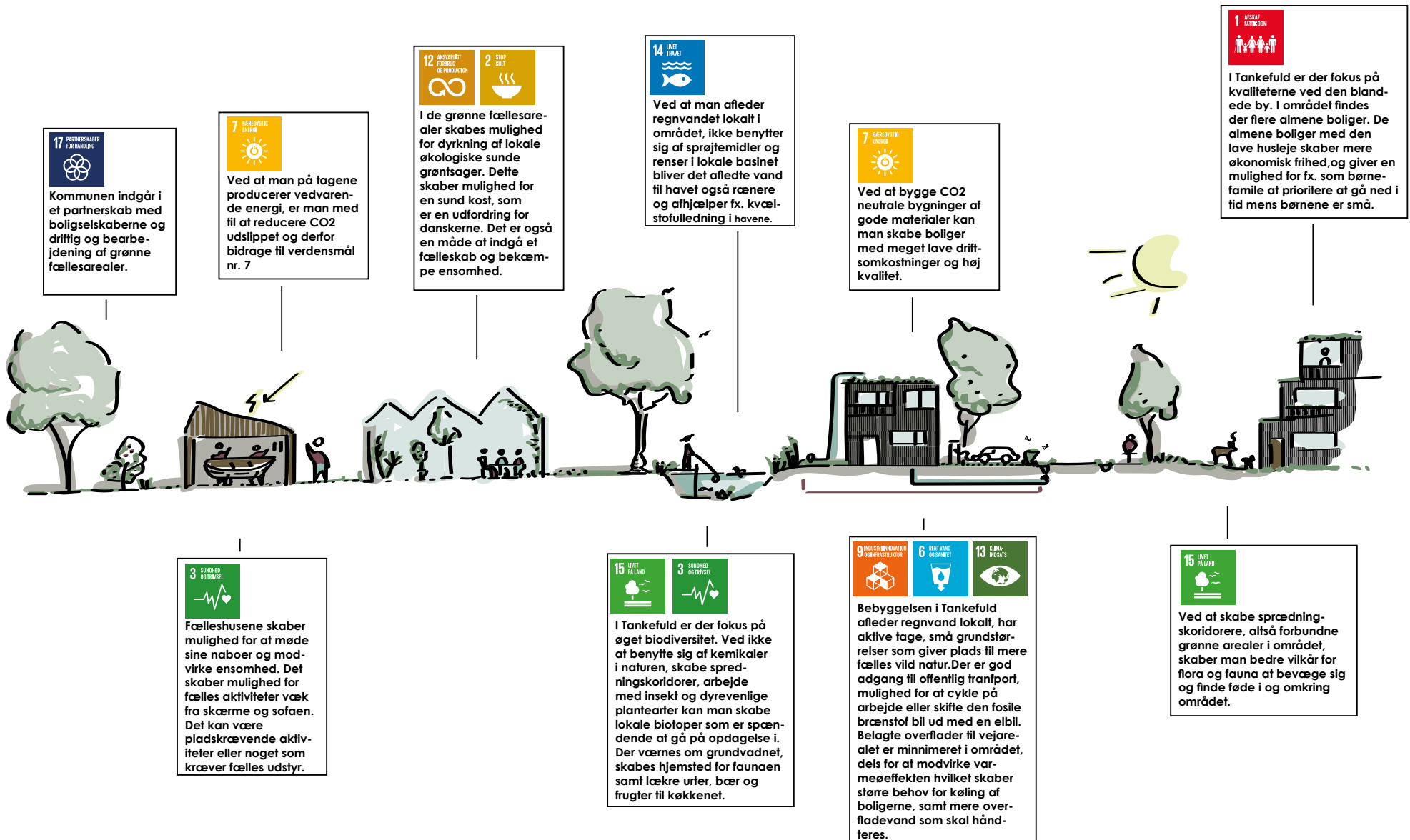


Bæredygtighed i byudviklingen



Bæredygtighed i Tankefuld

-fordi det giver forøget livskvalitet.



Kvalitet i byggeriet



Åbenhed i forhold til ny arkitektur og nye boligformer

Arkitektoniske kvaliteter

Stedspecifik arkitektur, der forholder sig til konteksten.

Energieffektiv bebyggelse med fokus på sundhed og godt indeklima.

Bæredygtigt materialevalg .

Fælleskabsfremmende pladsdannelse i bebyggelsen.

Fokus på kontakten til landskabet i boligerne.

03.

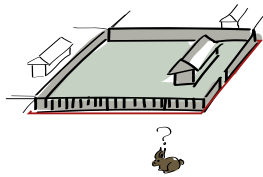
Hvordan nå i mål



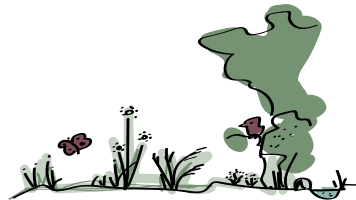
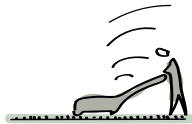
Kommunikere visioner



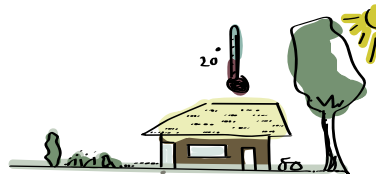
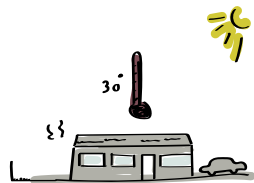
Få, men let forståelige stærke krav



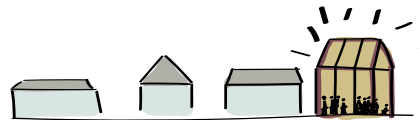
Mindre matrikler - Fællesskab i landskabet



Høj biodiversitet



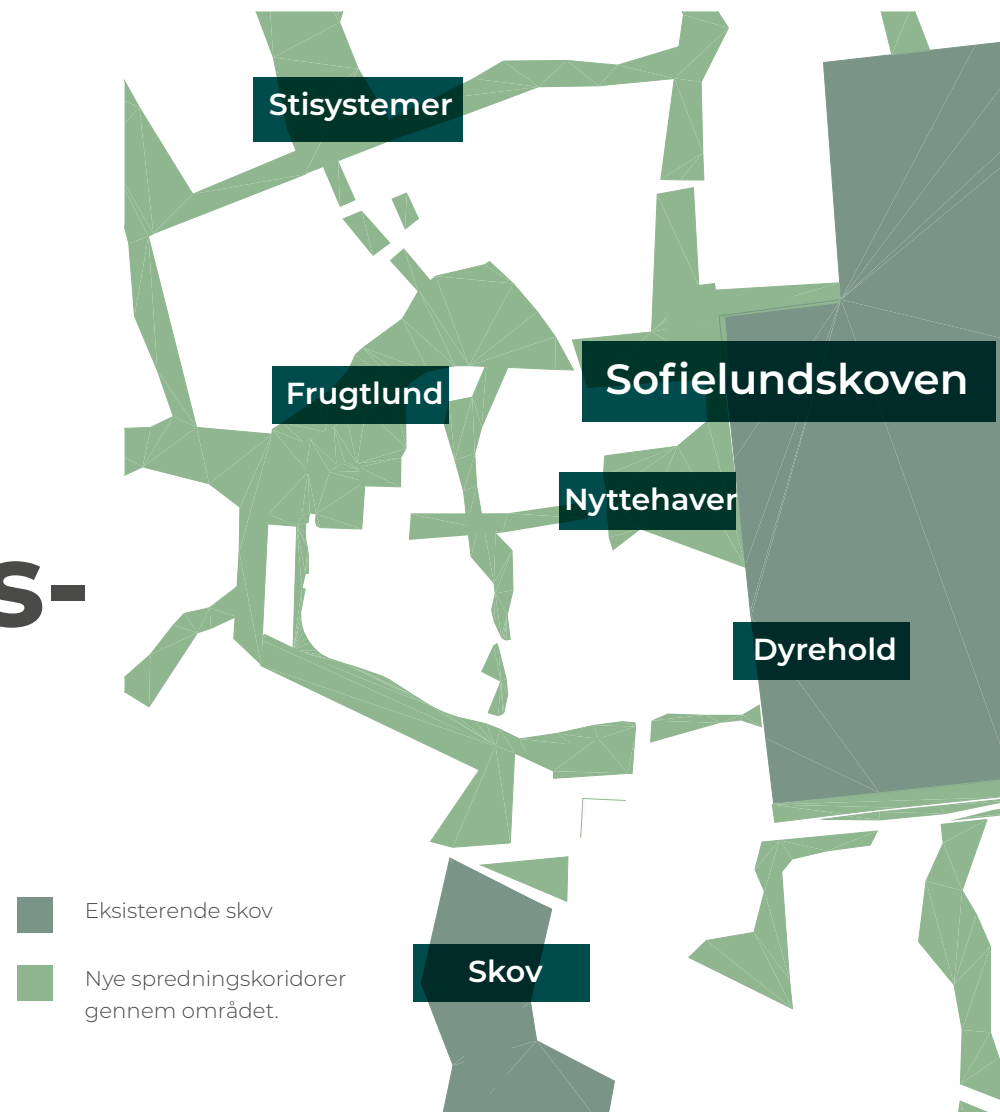
Fremtidssikret arkitektur



Fælleskab



Intern strategisk fokus på landskabsbearbejdning





Fokus på flora, fauna og adgang til naturen



**Den gode proces
med midlertidige
funktioner som
katalysator, og
god inddragelse.**





Investering i sammenholdet



Ankomsten



04.

Inspirationskatalog



Eksempler på måder at bygge i Tankefuld



Bakke draget



TANKEFULD — PRÆSENTATION





Skovboligerne

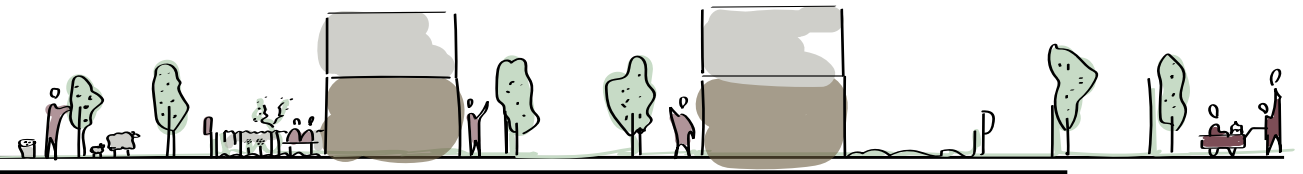




Frugtlunden



TANKEFULD — PRÄSENTATION





Engen





Mosen







TANKEFULD — PRÆSENTATION



Svendborg
Kommune

tankefuldsvendborg.dk