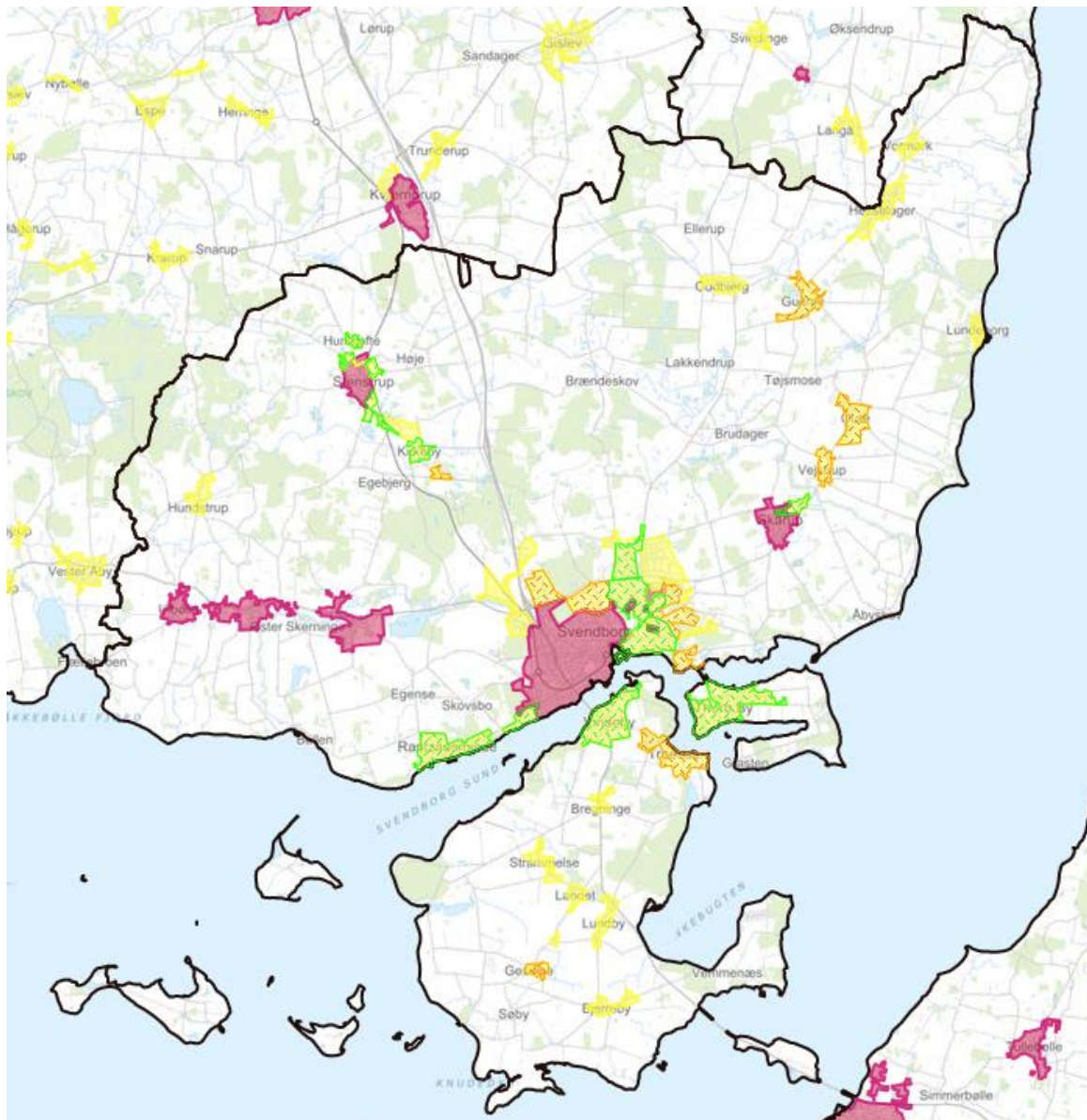


# Bilag 3

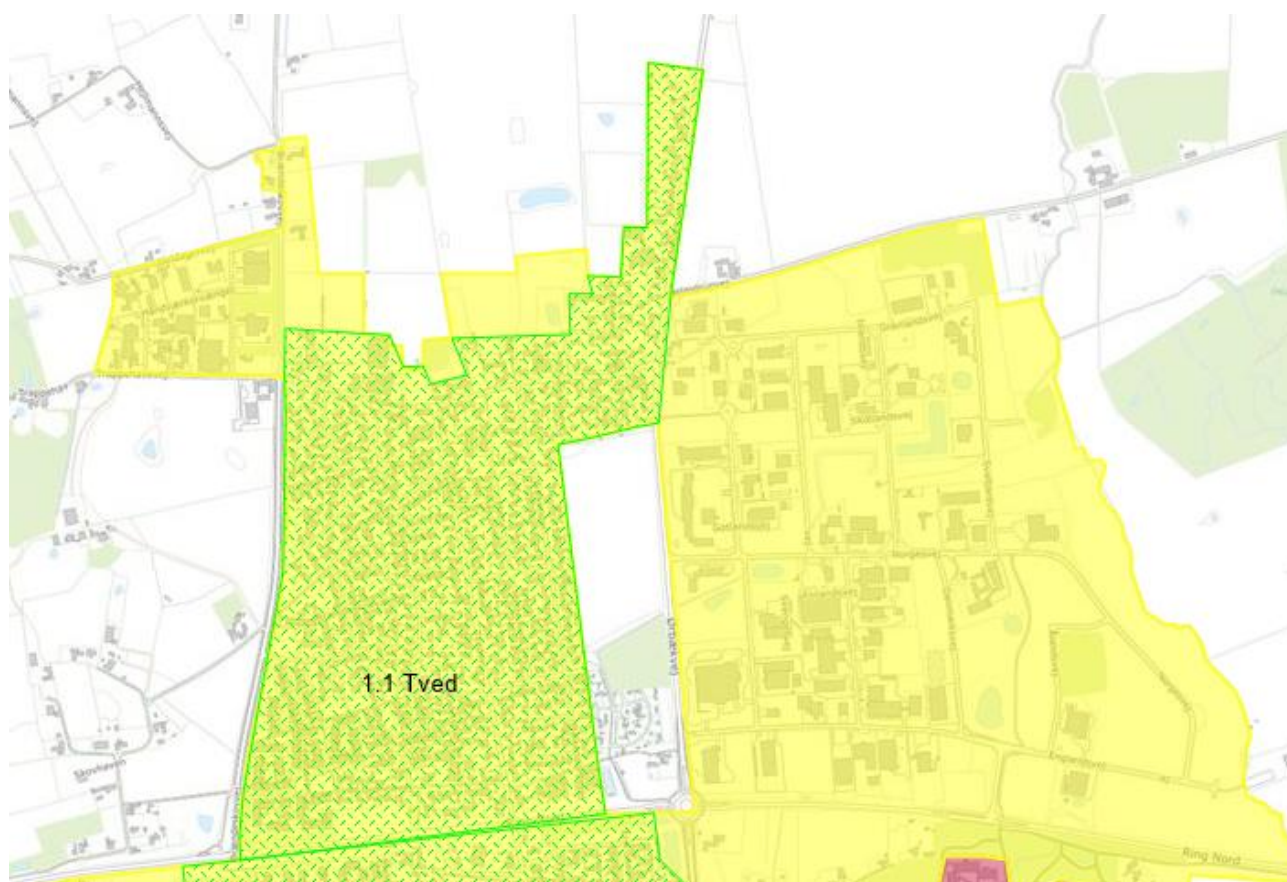
## Baggrundsnotat - kortgrundlag for prioriterede indsatsområder med udbredelse af kollektive varmeløsninger

Svendborg Kommune

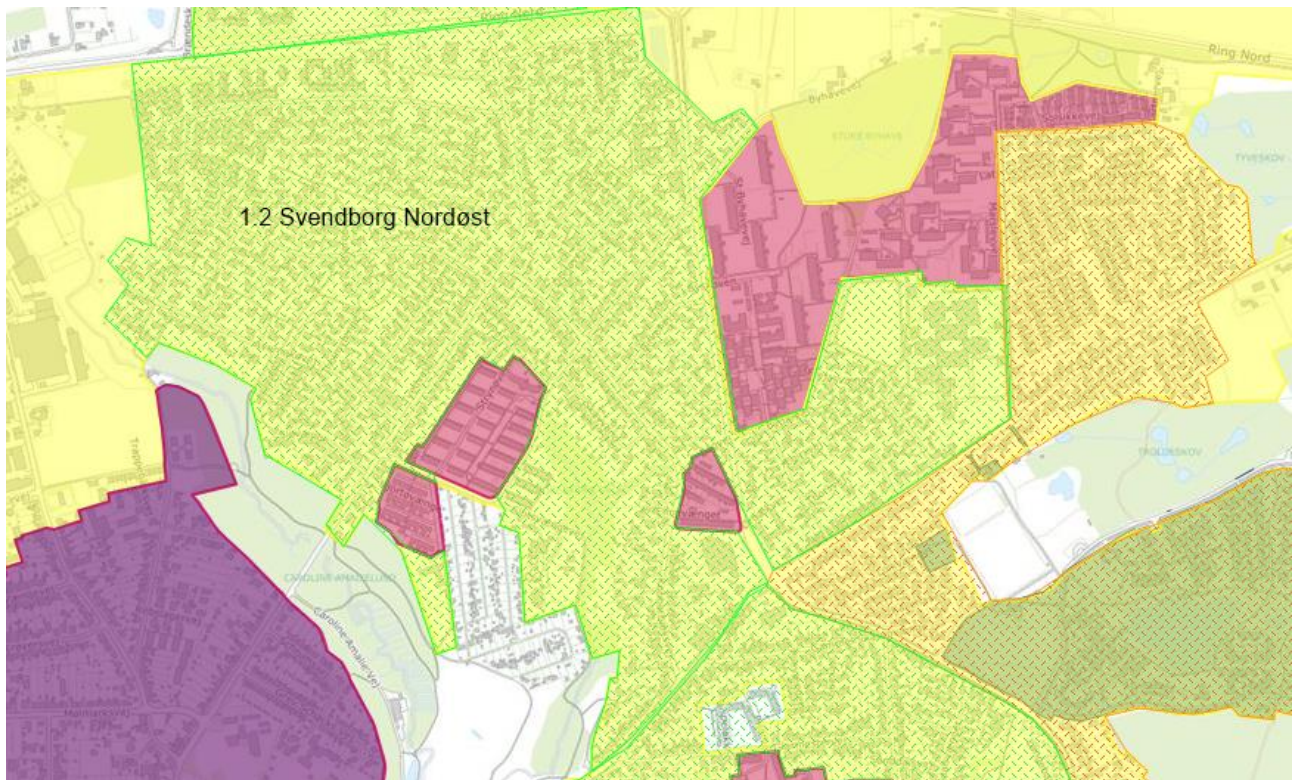


**Signaturforklaring:** Rød = Udpeget til fjernvarmeforsyning i varmeplanen, gul = naturgasforsynet i varmeplanen, grøn = prioriteret indsatsområde for udbredelse af fjernvarme og andre kollektive varmeløsninger, orange = område med potentiale for fjernvarme og andre kollektive varmeløsninger, indsats er nedprioriteret på nuværende tidspunkt men sammentænkes med andre indsatser, hvor det er relevant.

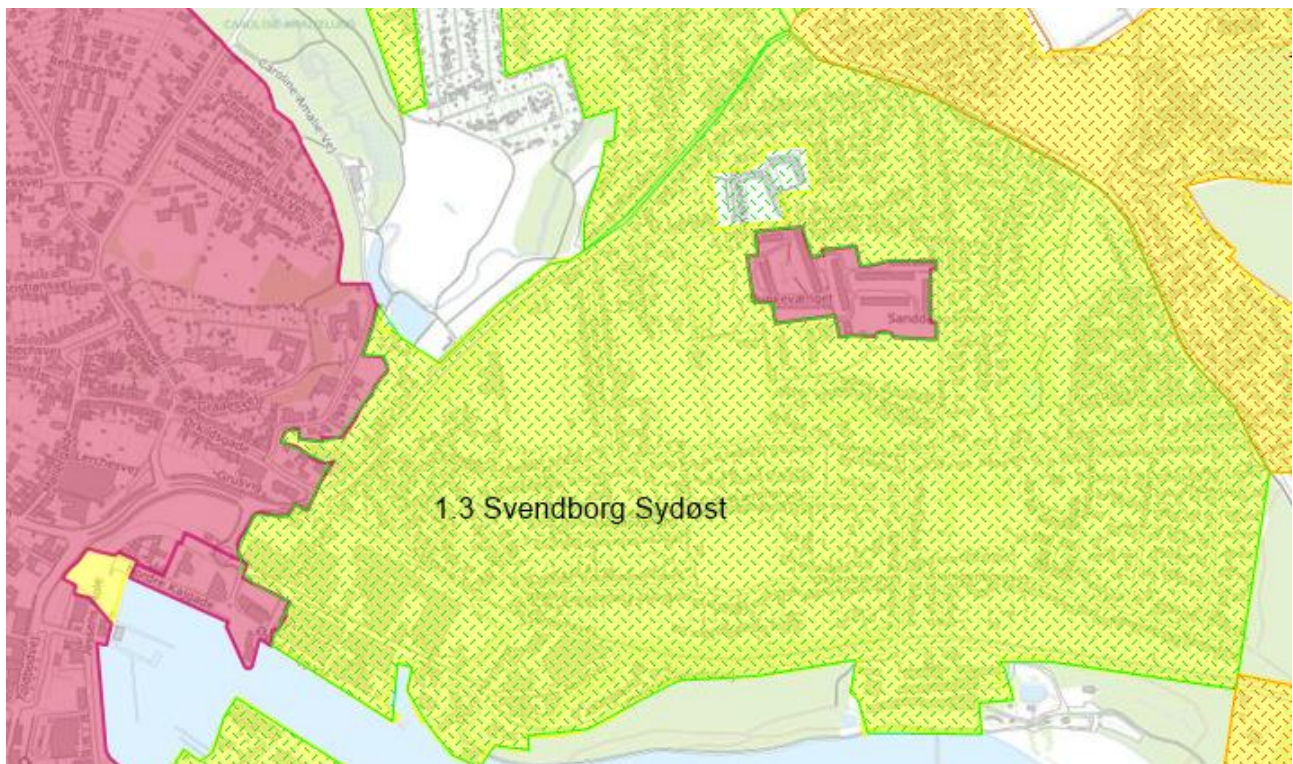
<b>Navn:</b>	1.1 Tved
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017 indgik størstedelen af dette område som et potentielt udvidelsesområde for Svendborg Fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 15 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 6 % og elvarme 9 %).</p>	



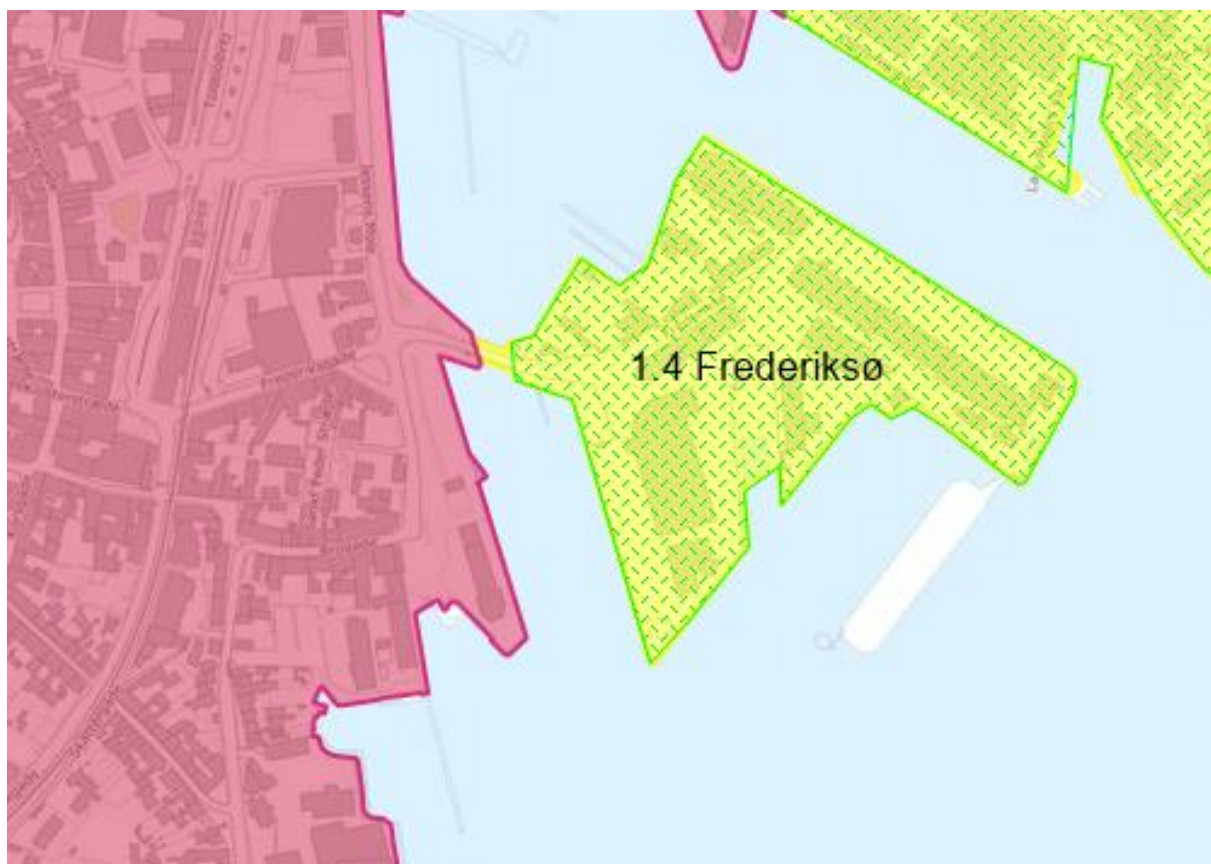
<b>Navn:</b>	1.2 Svendborg Nordøst
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området indeholder flere af SABs boligkomplekser, der forventes forsynet via en transmissionsledning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017 indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Svendborg Fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 13 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 5 % og elvarme 8 %).</p>	



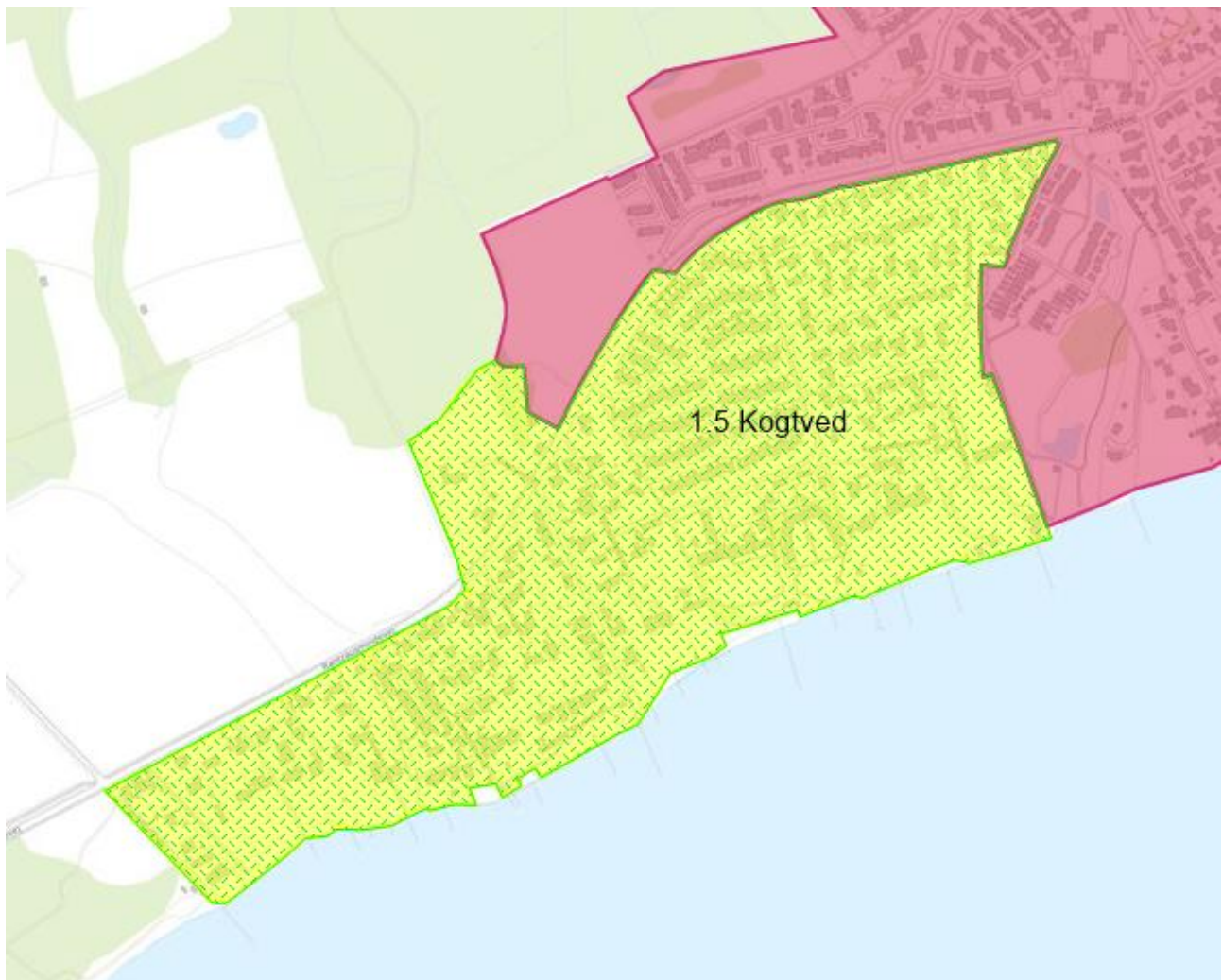
<b>Navn:</b>	1.3 Svendborg Sydøst
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området er i tilknytning til Svendborg Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Området indeholder Sanddalsparken, der er udlagt til fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 5 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 4 % og elvarme 1 %).</p>	



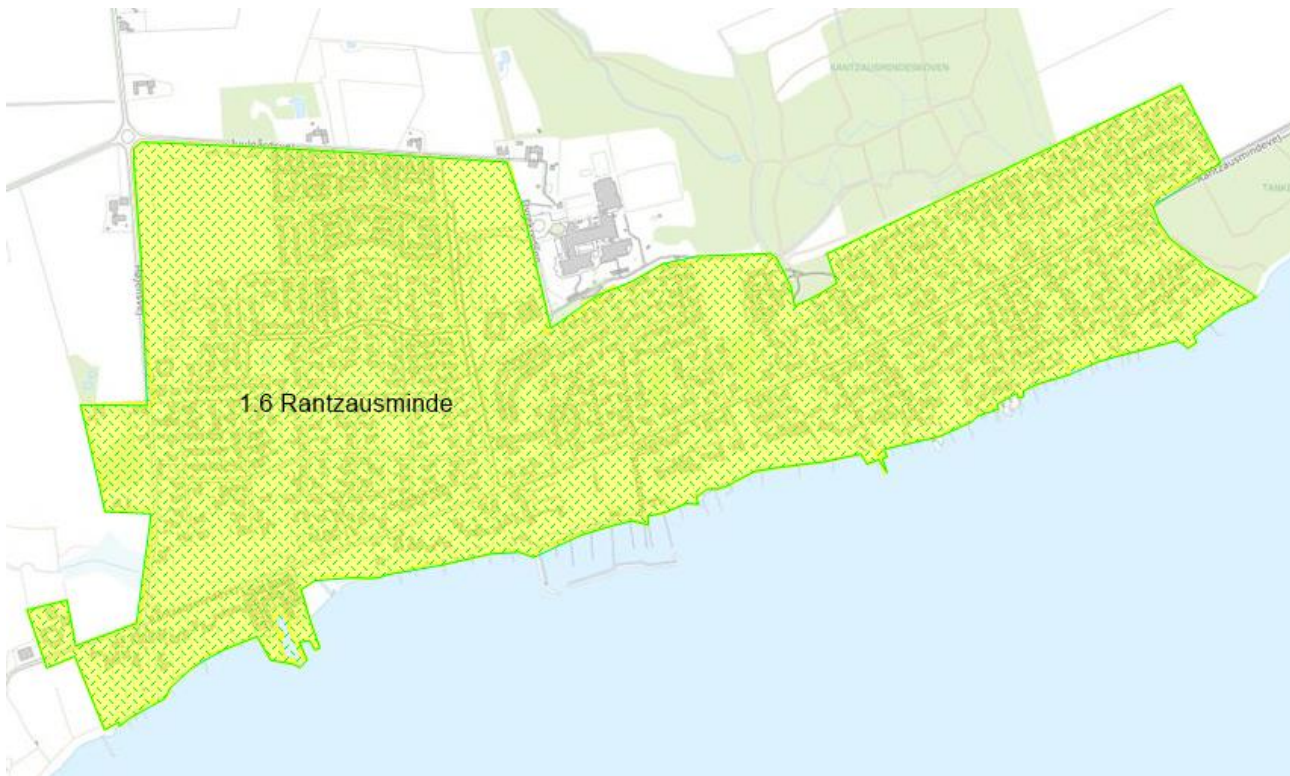
<b>Navn:</b>	1.4 Frederiksø
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017 indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Svendborg Fjernvarme.</p> <p>Området er i tilknytning til Svendborg Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Der vurderes at kan være nogle økonomiske udfordringer i forhold til at etablere en forsyningsledning til "øen".</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 14 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 9 % og elvarme 5 %). Mange af bygningerne på øen har ikke varmeinstallationer ifølge BBR.</p>	



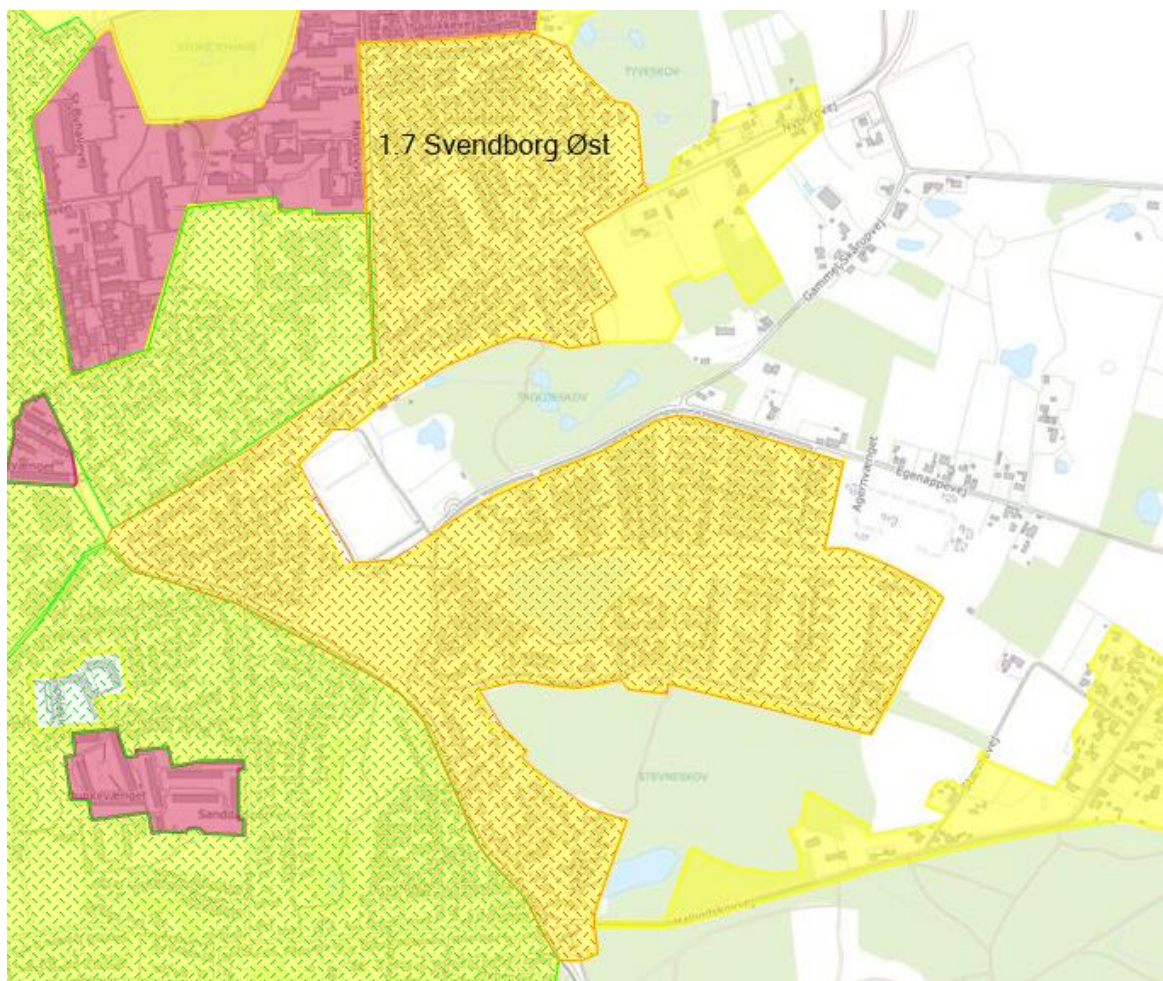
<b>Navn:</b>	1.5 Kogtved
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området er i tilknytning til Svendborg Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017 indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Svendborg Fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 12 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 7 % og elvarme 5 %).</p>	



<b>Navn:</b>	1.6 Rantzausminde
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017 indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Svendborg Fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 19 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 15 % og elvarme 4 %).</p>	

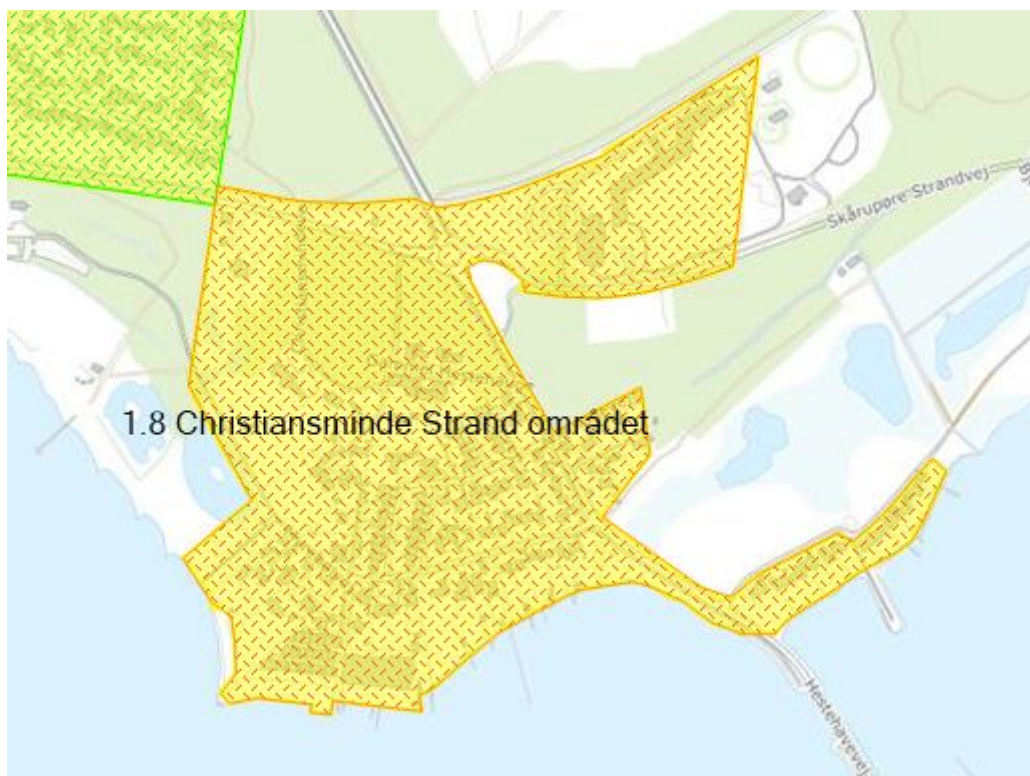


<b>Navn:</b>	1.7 Svendborg Øst
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området indgik ikke i Planenergis tidligere baggrundsanalyse for potentielle udvidelser til Svendborg Fjernvarmes forsyningsområde.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, da området er længere væk fra Svendborg Fjernvarmes eksisterende fjernvarmeforsyning. Der vurderes dog i denne screening, at området kan have et fornuftigt fjernvarmepotentiale. I den videre indsats med områderne 1.2 og 1.3 bør dette område derfor indtænkes i de sammenhænge, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig forsyning med fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 16 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 3 % og elvarme 13 %).</p>	

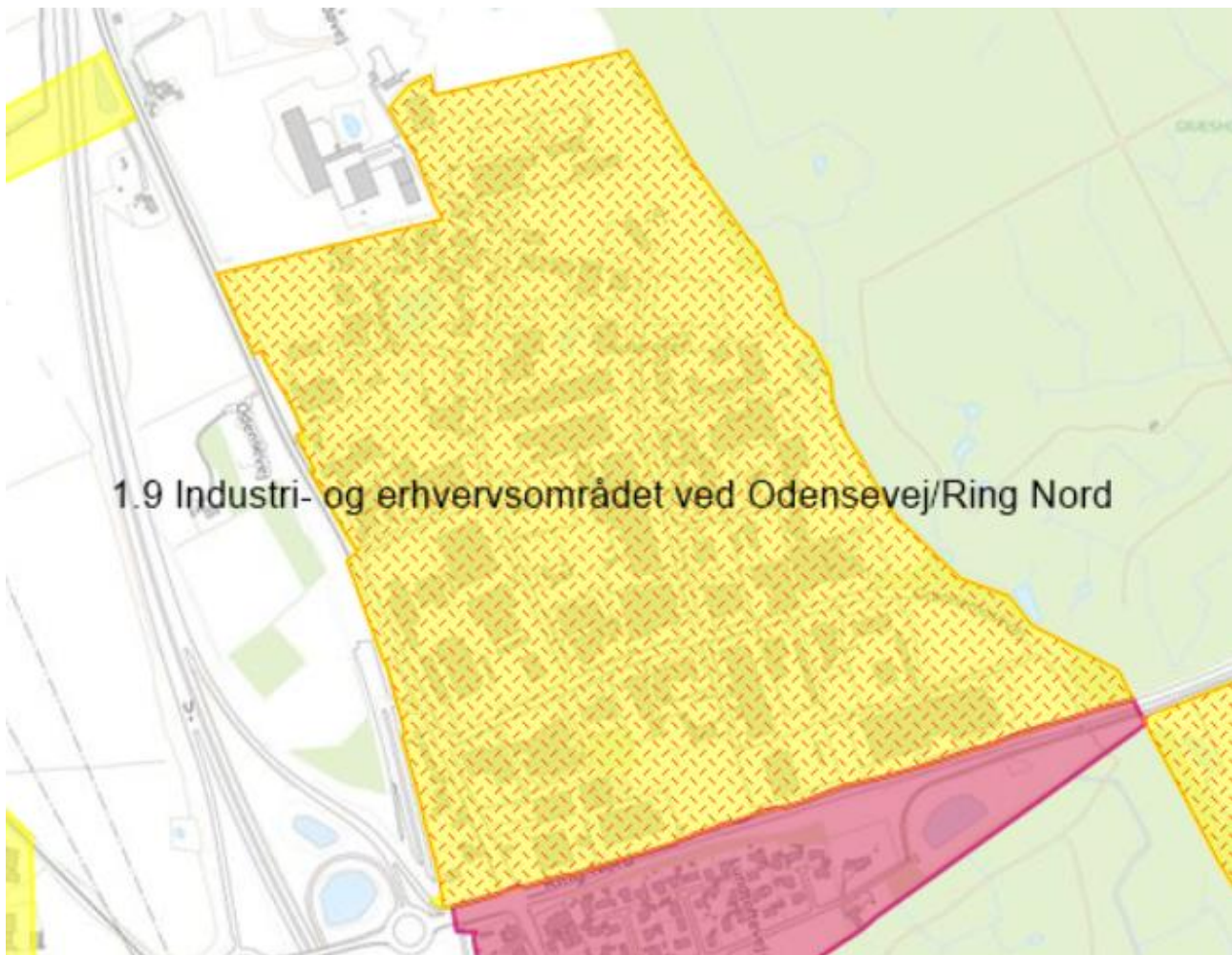




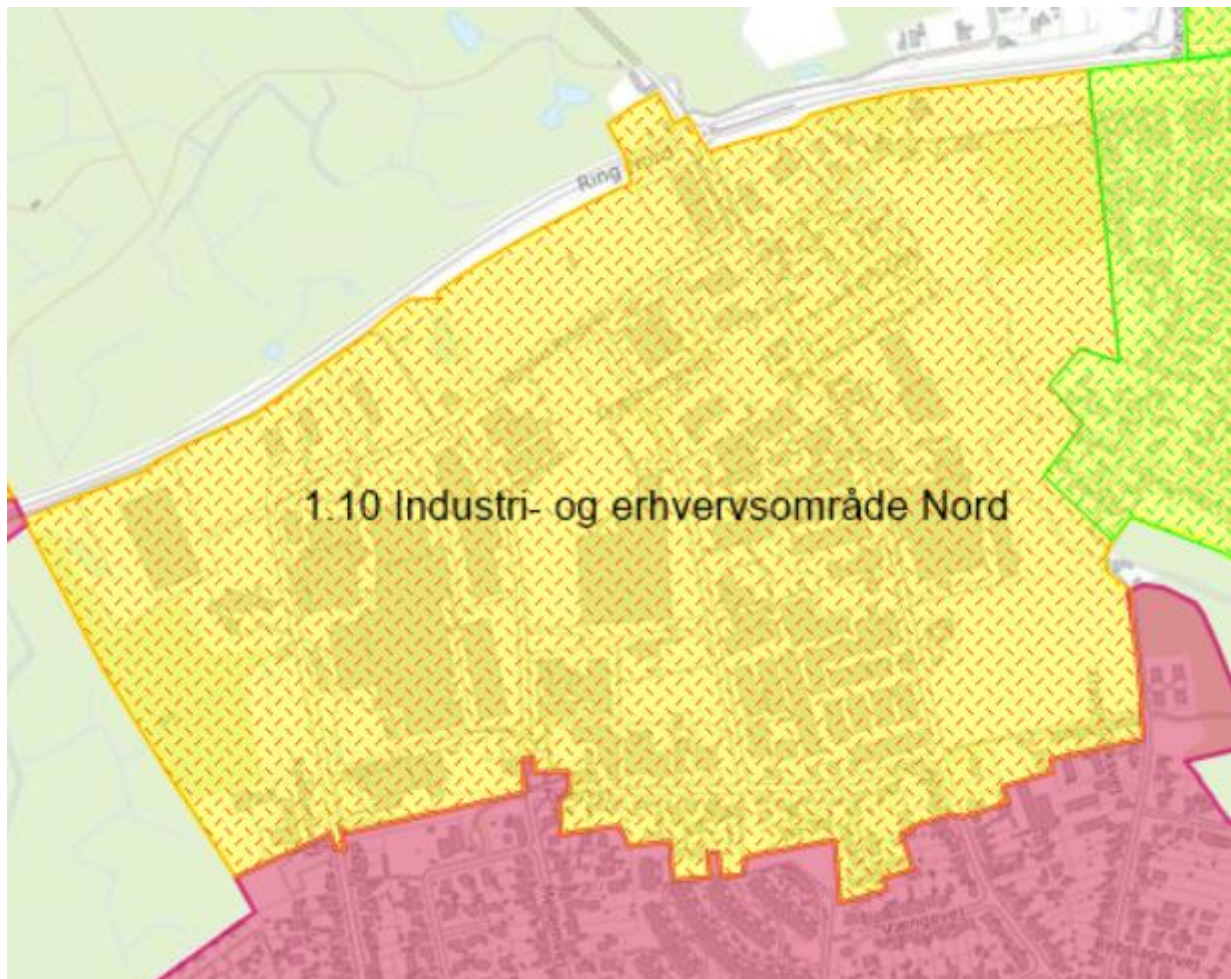
<b>Navn:</b>	1.8 Christiansminde Strand området
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området indgik ikke i Planenergis tidligere baggrundsanalyse for potentielle udvidelser til Svendborg Fjernvarmes forsyningsområde.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, da området er længere væk fra Svendborg Fjernvarmes eksisterende fjernvarmeforsyning. I den videre indsats med området 1.3 bør dette område derfor indtænkes i de sammenhænge, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig forsyning med fjernvarme.</p> <p>Området kan bringes i spil, såfremt der ønskes at udnytte "overskudsvarme" fra Svendborg Centralrenseanlæg.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 25 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 12 % og elvarme 13 %).</p>	



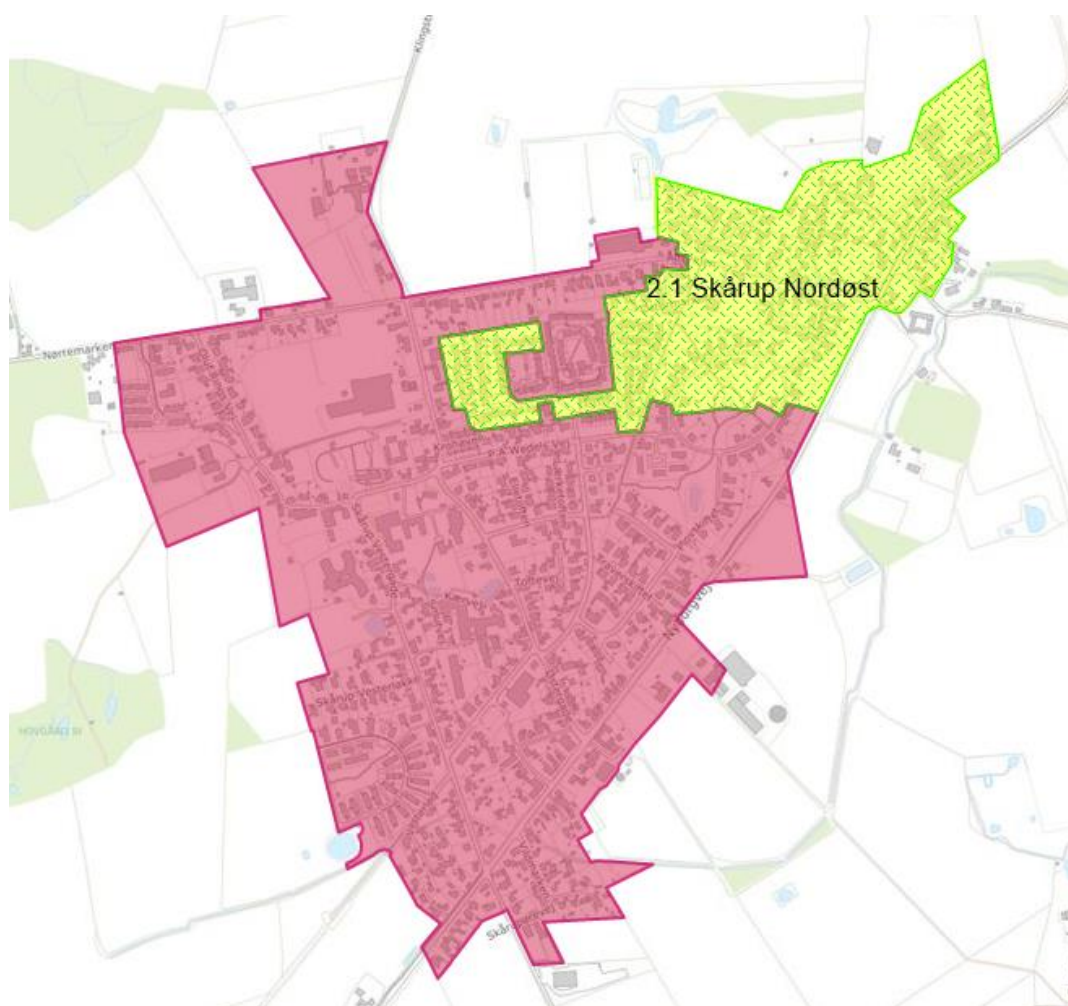
<b>Navn:</b>	1.9 Industri- og erhvervsområdet ved Odensevej/Ring Nord
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Svendborg Fjernvarme har hovedcentral lokaliseret i området og leverer fjernvarme til nogle af varmebrugerne i området gennem stikledninger.</p> <p>Svendborg Fjernvarme har udtrykt et potentiale for udnyttelse af overskudsvarme fra relevante virksomheder i området.</p> <p>Indsatsen i forhold til at omlægge området til fjernvarmeforsyning nedprioriteres i forhold til de øvrige områder på nuværende tidspunkt. Der vil dog fortsat arbejdes mod udnyttelse af overskudsvarme fra de relevante virksomheder i området gennem den generelle varmeplanlægning og dialog med virksomhederne og Svendborg Fjernvarme.</p>	



<b>Navn:</b>	1.10 Industri- og erhvervsområdet Nord
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området er i tilknytning til Svendborg Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Svendborg Fjernvarme har udtrykt et potentiale for udnyttelse af overskudsvarme fra relevante virksomheder i området.</p> <p>Indsatsen i forhold til at omlægge området til fjernvarmeforsyning nedprioriteres i forhold til de øvrige områder på nuværende tidspunkt. Der vil dog fortsat arbejdes mod udnyttelse af overskudsvarme fra de relevante virksomheder i området gennem den generelle varmeplanlægning og dialog med virksomhederne og Svendborg Fjernvarme.</p>	



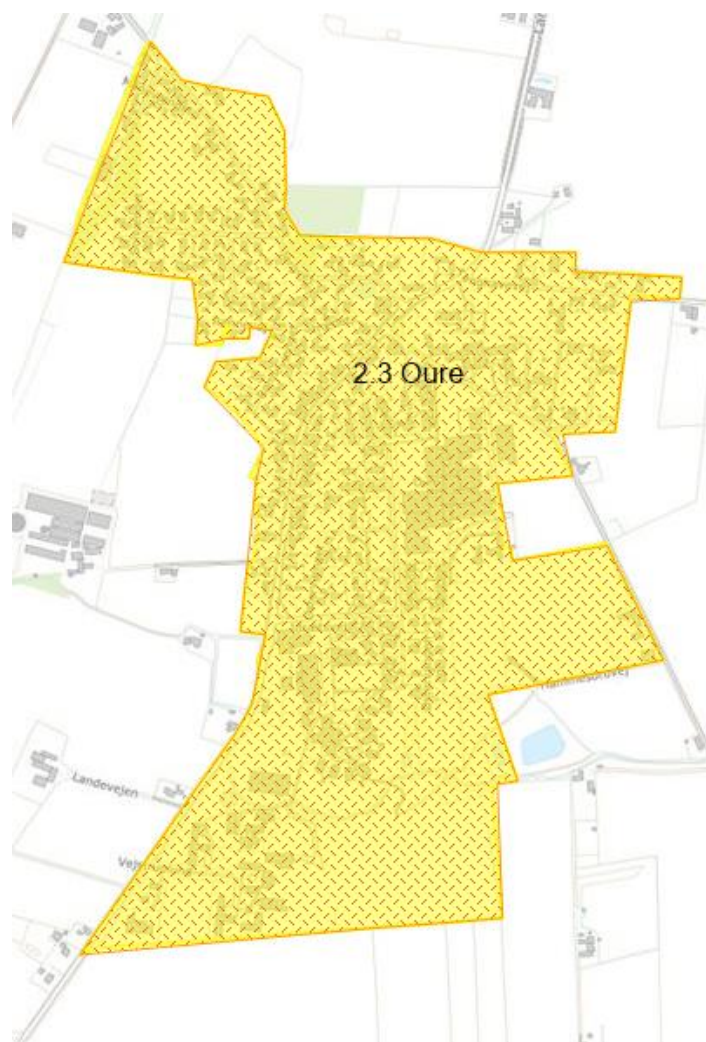
<b>Navn:</b>	2.1 Skårup Nordøst
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017, indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Skårup Fjernvarme.</p> <p>Skårup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Området er i tilknytning til Skårup Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 6 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 6 % og elvarme 0 %).</p>	



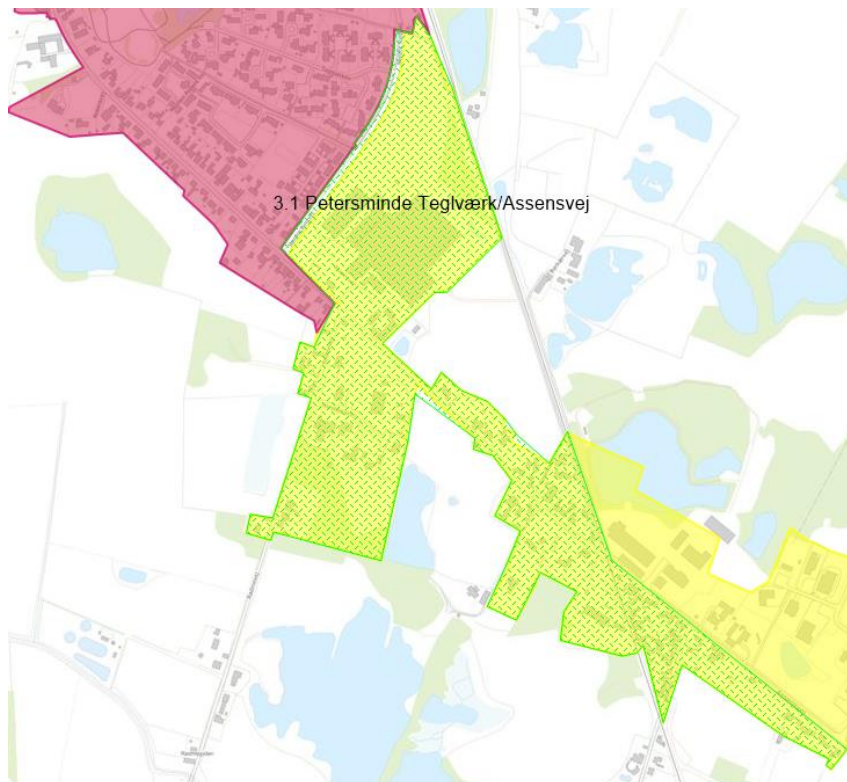
<b>Navn:</b>	2.2 Vejstrup
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området indgik ikke i Planenergis tidligere baggrundsanalyse for potentielle udvidelser til Skårup Fjernvarmes forsyningsområde.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt. I den videre indsats med området 2.1 bør dette område indtænkes i de sammenhænge, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig forsyning med fjernvarme.</p> <p>Området kan bringes i spil såfremt Skårup Fjernvarme vurderer et potentiale for fjernvarmeforsyning via en transmissionsledning fra deres eksisterende central eller via etablering af en ny central, der potentielt kan forsyne Oure og Vejstrup.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 18 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 8 % og elvarme 10 %).</p>	



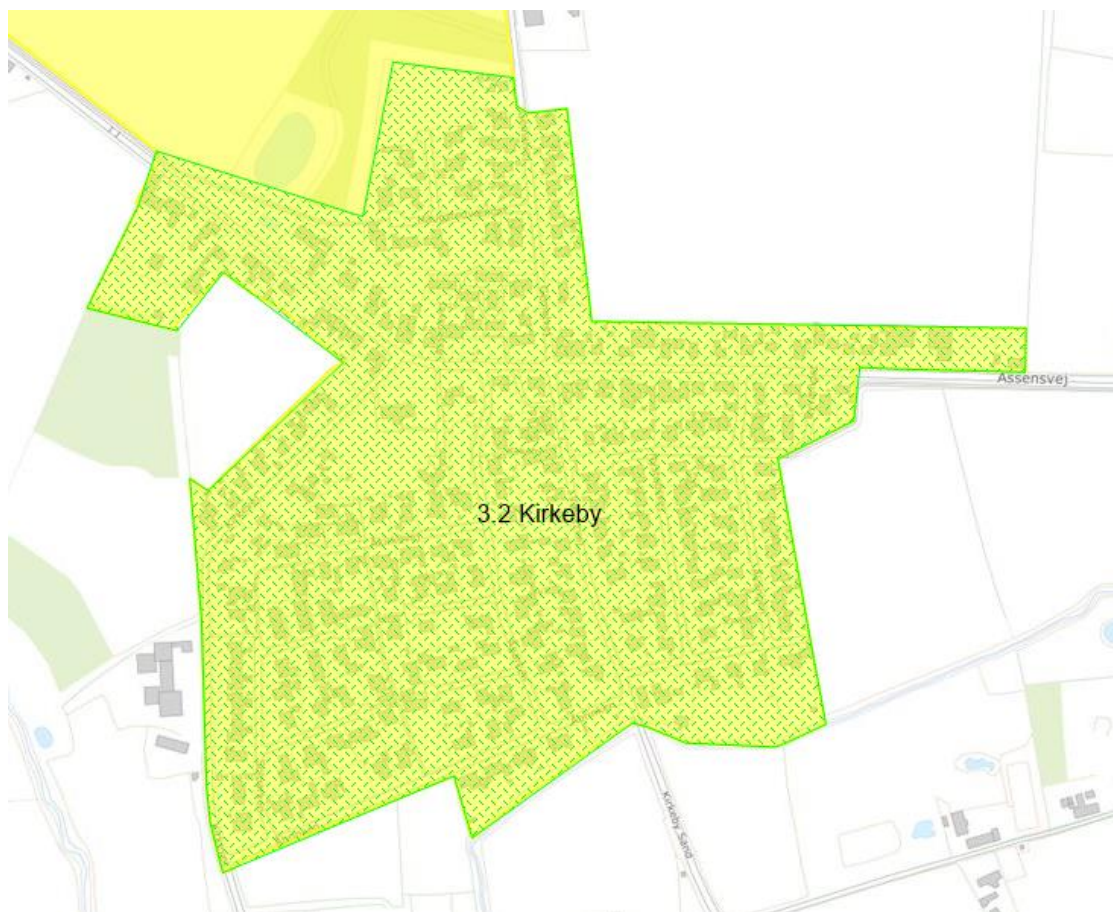
<b>Navn:</b>	2.3 Oure
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Området indgik ikke i Planenergis tidligere baggrundsanalyse for potentielle udvidelser til Skårup Fjernvarmes forsyningsområde.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt.</p> <p>Området kan bringes i spil såfremt Skårup Fjernvarme vurderer et potentiale for fjernvarmeforsyning via etablering af en ny central, der kan forsyne Oure og Vejstrup.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 23 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 6 % og elvarme 17 %).</p>	



<b>Navn:</b>	3.1 Petersminde Teglværk/Assensvej
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017, indgik dele af området som et potentielt udvidelsesområde for Stenstrup Fjernvarme. Der har også tidligere været udarbejdet projektforslag for dele af området i 2011, der udviste positiv samfundsøkonomi.</p> <p>Området er i tilknytning til Stenstrup Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Stenstrup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Der vurderes at være et stort potentiale i forhold til at udnytte overskudsvarme fra Petersminde Teglværk, hvilket vil være en potentiel billig og god varmekilde for varmebrugerne i området. Det nærliggende rensningsanlæg er også en potentiel god varmekilde, der kan udnyttes i varmeproduktionen. Disse potentialer bør derfor belyses nærmere.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 8 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 4 % og elvarme 4 %). Dele af området er allerede fjernvarmeforsynet via stikledninger.</p>	

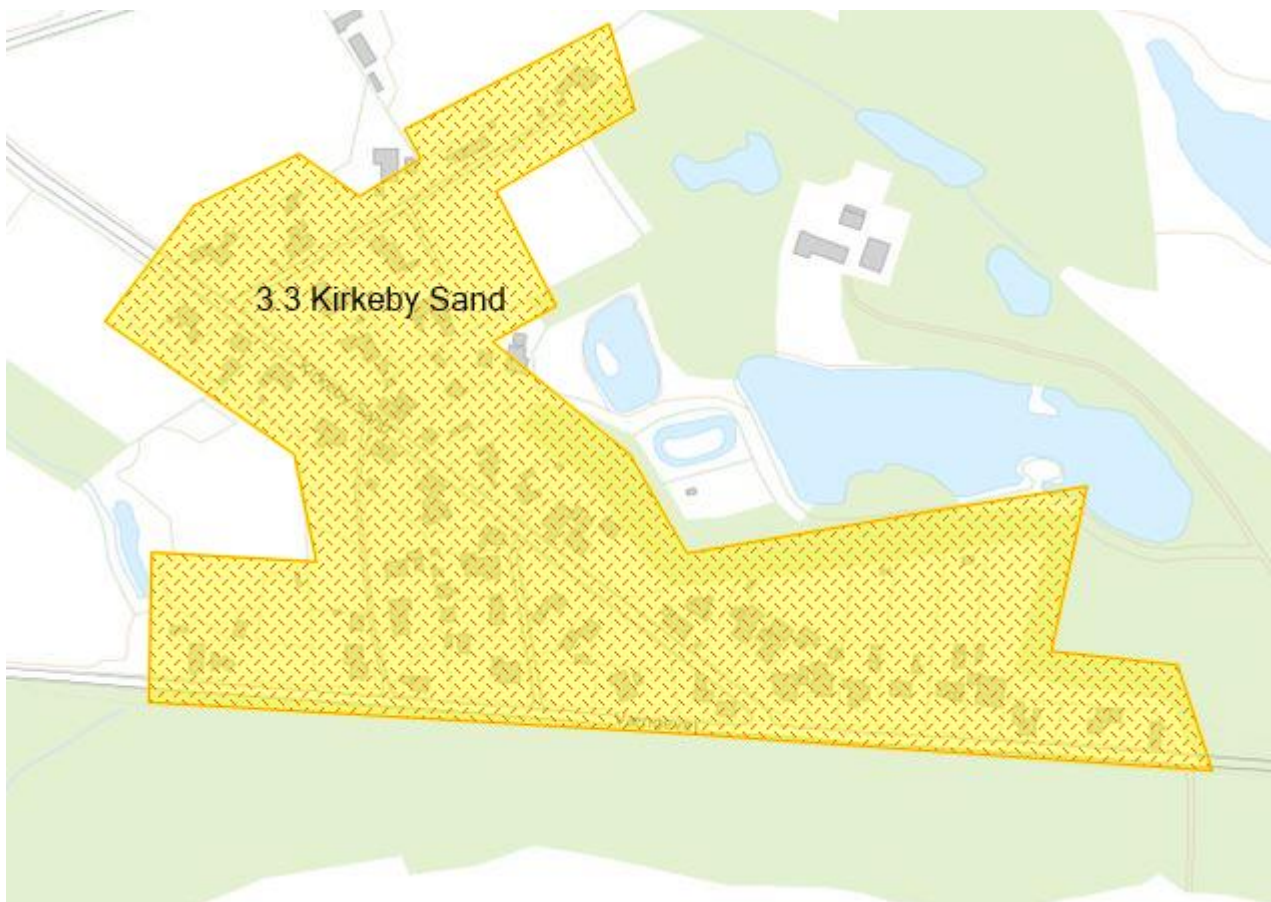


<b>Navn:</b>	3.2 Kirkeby
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017, vurderes Kirkeby at være interessant for Stenstrup Fjernvarme som potentielt udvidelsesområde, men dette er ikke nærmere belyst.</p> <p>Stenstrup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Der vurderes at være et stort potentiale i forhold til at udnytte potentiel overskudsvarme fra Petersminde Teglværk til at forsyne området.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 12 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 4 % og elvarme 8 %).</p>	

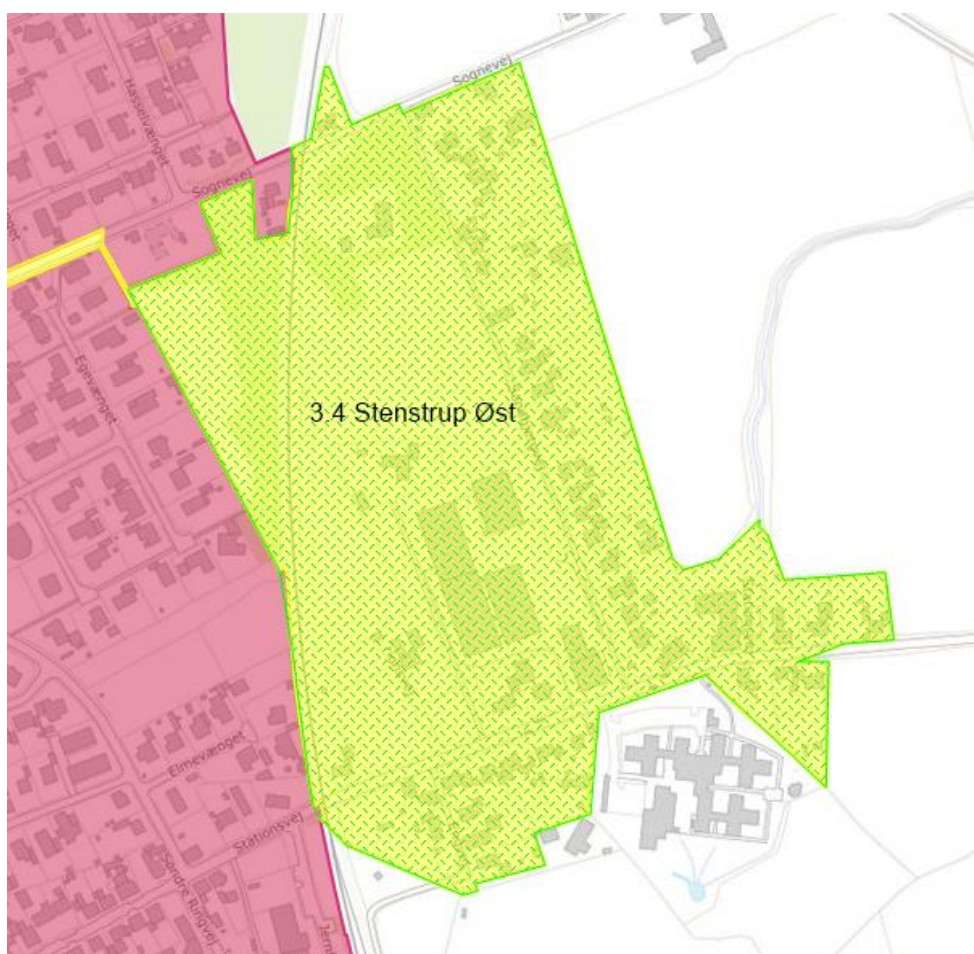




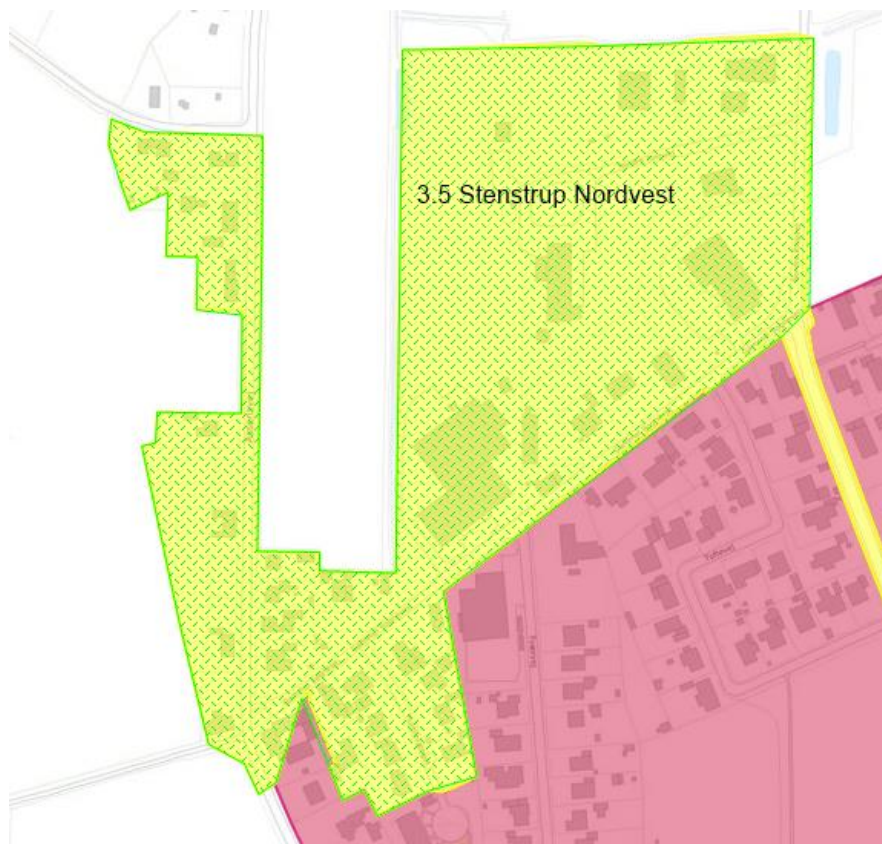
<b>Navn:</b>	3.3 Kirkeby Sand
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt. I den videre indsats med området 3.2 bør dette område indtænkes i de sammenhænge, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig forsyning med fjernvarme.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 23 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 12 % og elvarme 11 %).</p>	



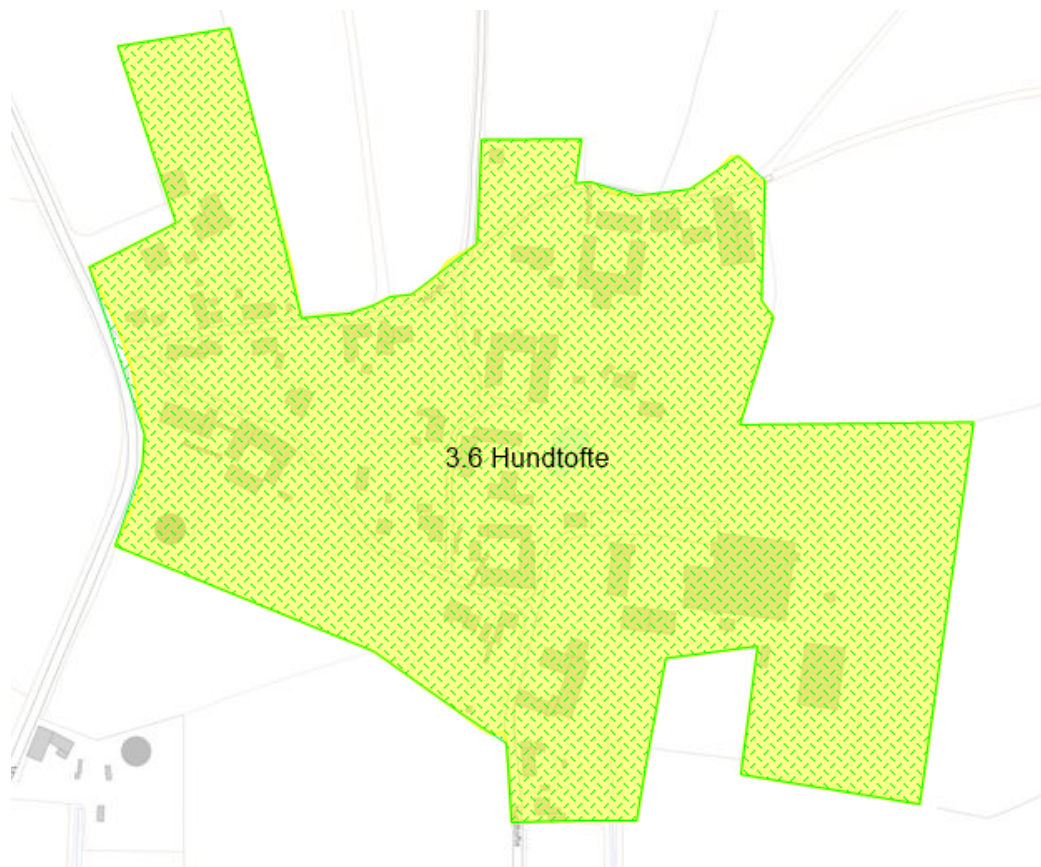
<b>Navn:</b>	3.4 Stenstrup Øst
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Der har tidligere været udarbejdet projektforslag for området i 2014, der udviste positiv samfundsøkonomi. Det lykkedes ikke at opnå tilstrækkelig tilslutning indenfor 3 år til at projektet kunne realiseres, hvorved projektdokumentationen for området frafaldt.</p> <p>Stenstrup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Området er i tilknytning til Stenstrup Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 18 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 11 % og elvarme 7 %).</p>	



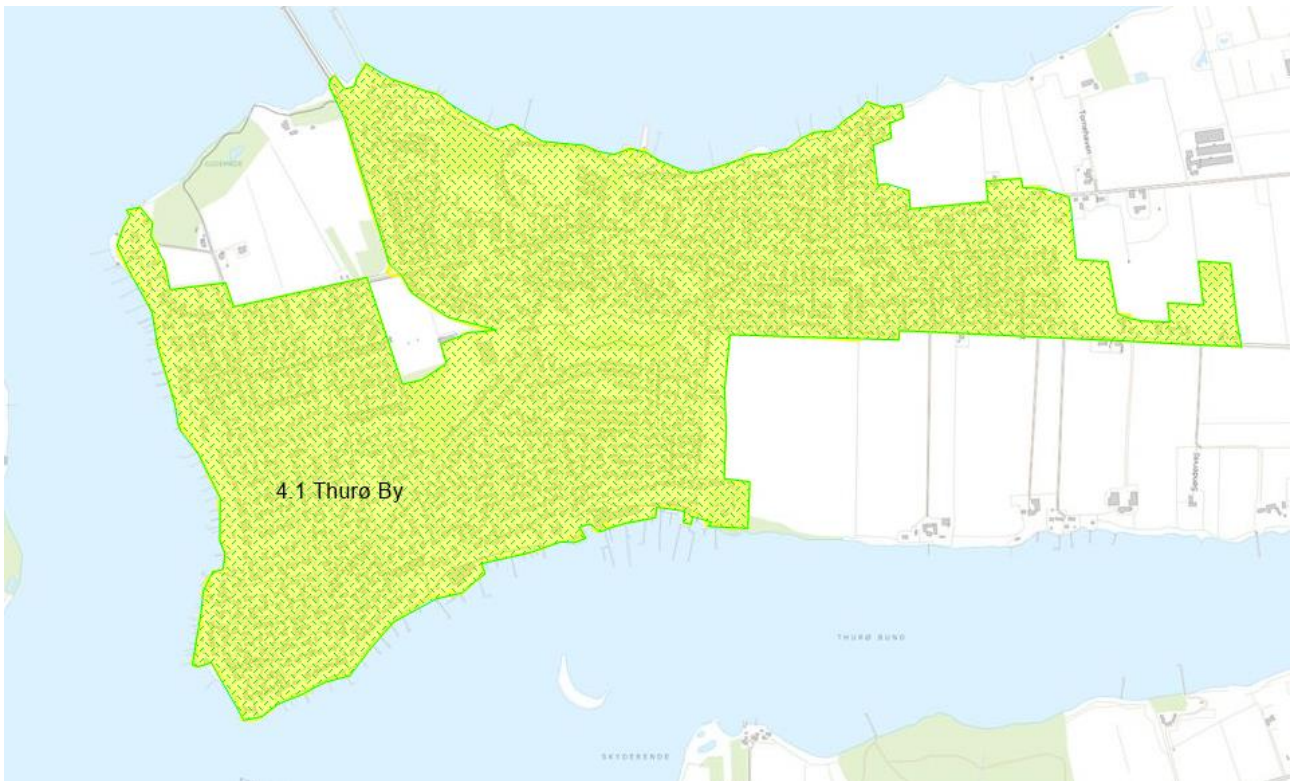
<b>Navn:</b>	3.5 Stenstrup Nordvest
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017, indgik dele af området som et potentielt udvidelsesområde for Stenstrup Fjernvarme.</p> <p>Der har tidligere været udarbejdet projektforslag for dele af området i 2014, der udviste positiv samfundsøkonomi. Det lykkedes ikke at opnå tilstrækkelig tilslutning indenfor 3 år til at projektet kunne realiseres, hvorved projektgodkendelsen for området frafaldt.</p> <p>Stenstrup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Området er i tilknytning til Stenstrup Fjernvarmes eksisterende forsyningsområde.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 19 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 3 % og elvarme 16 %). Dele af området er allerede fjernvarmeforsynet via stikledninger.</p>	



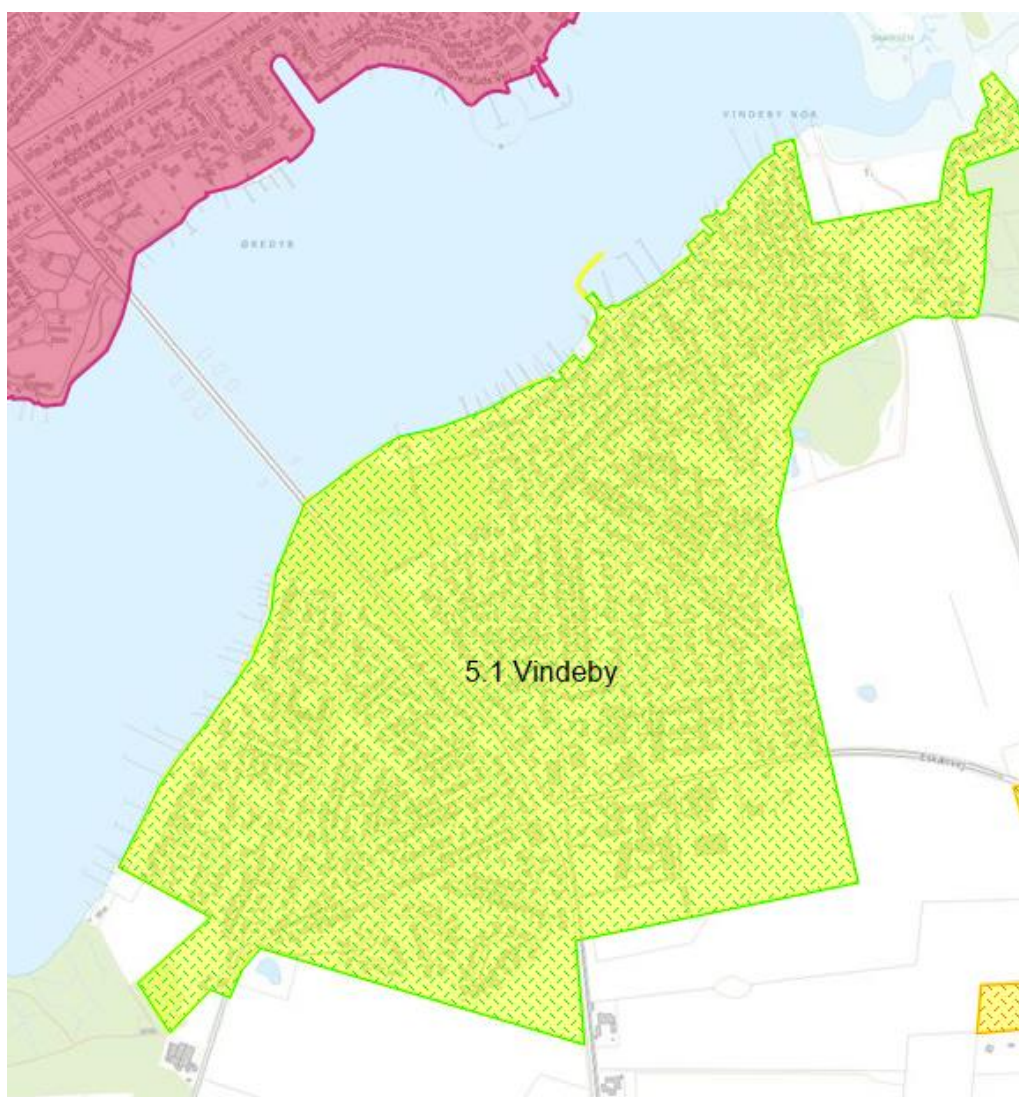
<b>Navn:</b>	3.6 Hundtofte
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Jævnfør Planenergis baggrundsanalyse til den ikke-godkendte strategiske varmeplan fra 2017, indgik området som et potentielt udvidelsesområde for Stenstrup Fjernvarme.</p> <p>Stenstrup Fjernvarme har udtrykt området som et potentielt udvidelsesområde i forbindelse med temamødet omkring udbredelse af fjernvarmen i Svendborg Kommune i marts 2021.</p> <p>Der har tidligere været udarbejdet projektforslag for området i 2011, der udviste positiv samfundsøkonomi.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 3 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 0 % og elvarme 3 %).</p>	



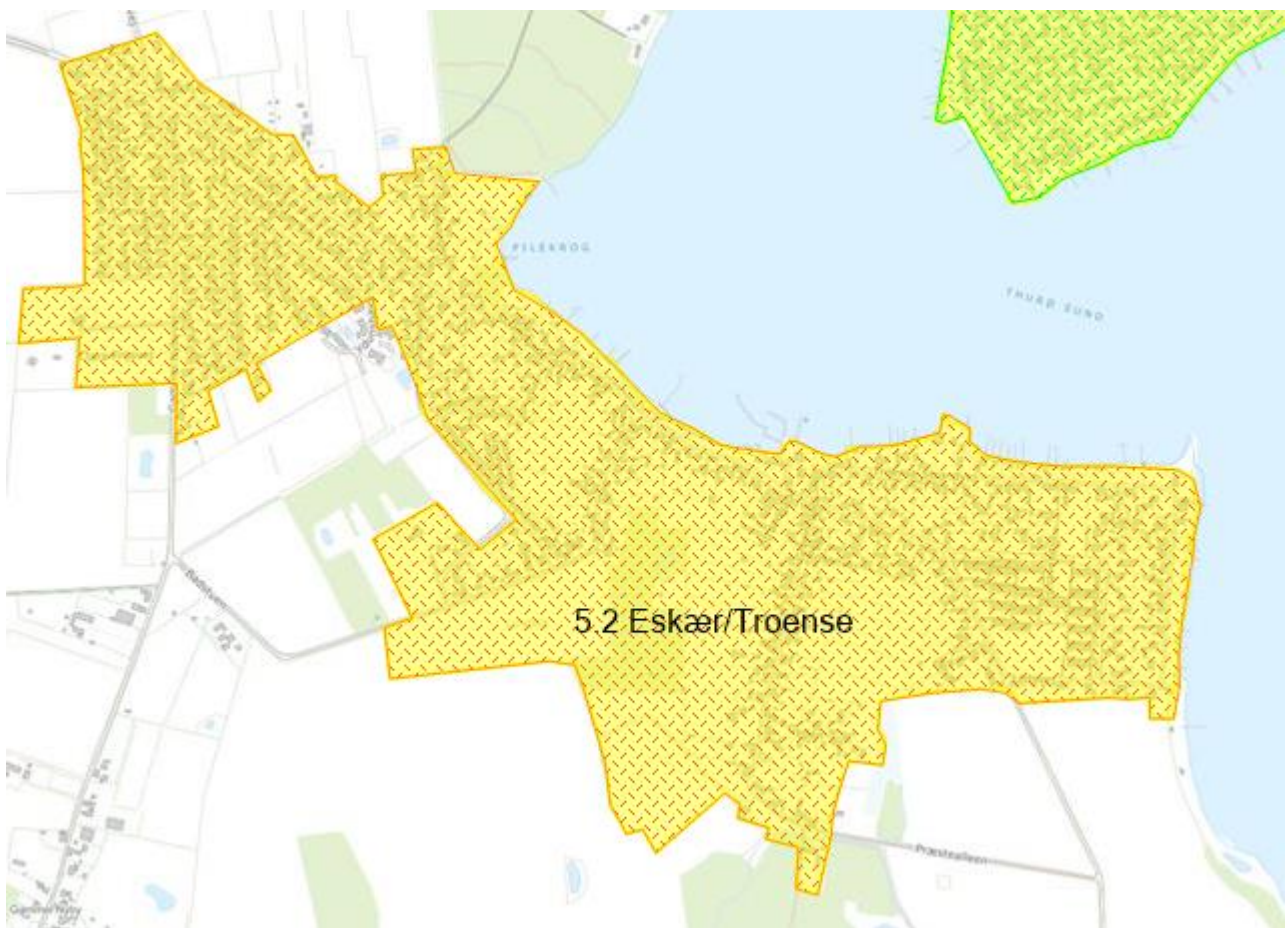
<b>Navn:</b>	4.1 Thurø By
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed og størrelse, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Der opfordres til at lave en inddragende proces med forskellige aktører og borgere i forhold til at kortlægge muligheder for en alternativ kollektiv varmeforsyning for området.</p> <p>Eksempler på mulige løsninger kan være: Etablering af ny fjernvarmecentral (ø-projekt), transmission fra andet varmeforsyningsnet, etablering af termonet, fælles støjsvage varmepumpe-løsninger.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 11 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 8 % og elvarme 3 %).</p>	



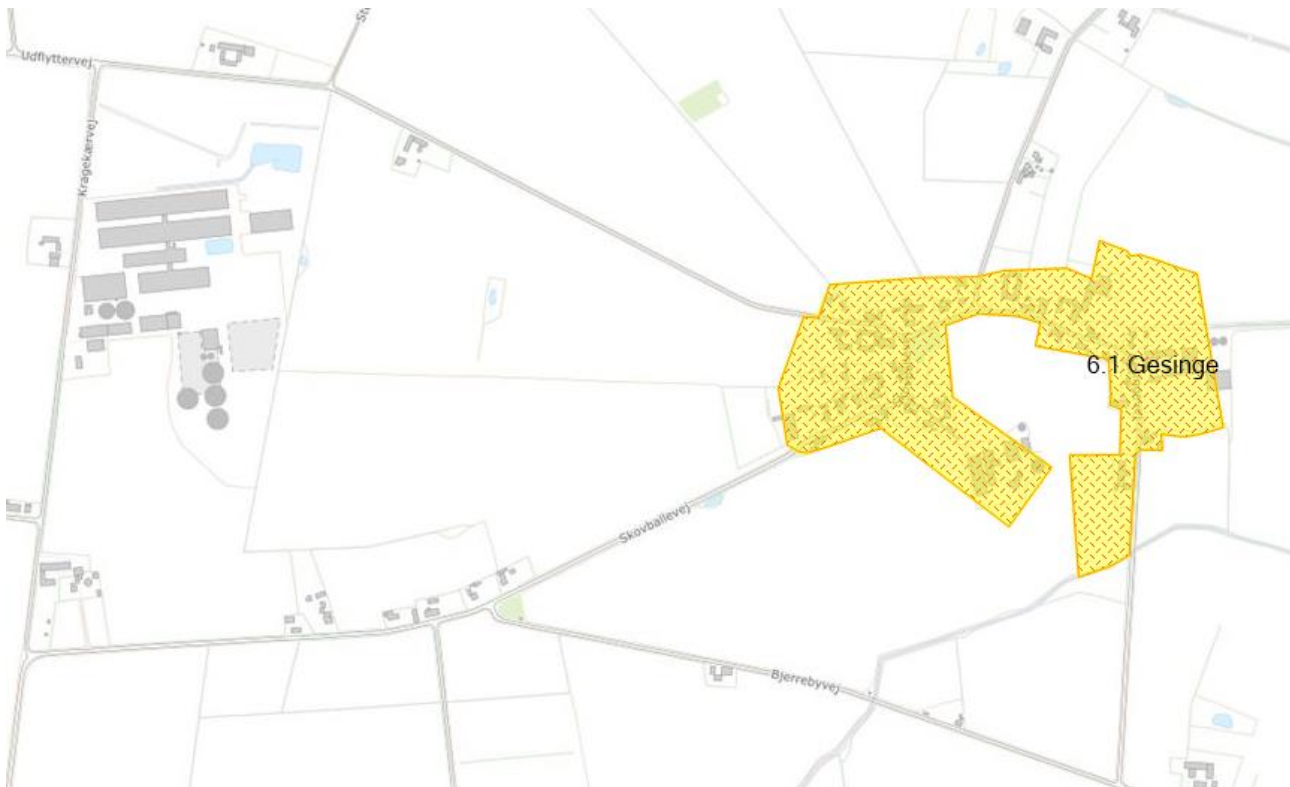
<b>Navn:</b>	5.1 Vindeby
<b>Klassificering:</b>	Grøn
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed og størrelse, der understøtter fjernvarmeforsyning.</p> <p>Der opfordres til at lave en inddragende proces med forskellige aktører og borgere i forhold til at kortlægge muligheder for en alternativ kollektiv varmeforsyning for området.</p> <p>Eksempler på mulige løsninger kan være: Etablering af ny fjernvarmecentral (ø-projekt), transmission fra andet varmeforsyningsnet, etablering af termonet, fælles støjsvage varmepumpe-løsninger.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 12 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 7 % og elvarme 5 %).</p>	



<b>Navn:</b>	5.2 Eskær/Troense
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte fjernvarmeforsyning.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt. I den videre indsats med området 5.1 bør dette område indtænkes i de sammenhænge, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig potentiel forsyning med fjernvarme.</p> <p>Området kan bringes i spil såfremt etablering af en ny varmecentral til forsyning af Vindeby vurderes hensigtsmæssigt og realistisk.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 14 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 8 % og elvarme 6 %).</p>	



<b>Navn:</b>	6.1 Gesinge
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte en kollektiv varmeløsning.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt. Området er interessant på grund af dens beliggenhed i forhold til biogasanlægget.</p> <p>Området kan derfor bringes i spil såfremt lokale eller andre relevante aktører vurderer, at der kan etableres en god case med lokal varmforsyning fra biogasanlægget.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 17 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 7 % og elvarme 10 %).</p>	





<b>Navn:</b>	7.1 Gudme
<b>Klassificering:</b>	Orange
<b>Uddybende kommentar til klassificering:</b>	
<p>Området vurderes at have en bygningstæthed, der potentielt kan understøtte en kollektiv varmeløsning.</p> <p>Indsatsen i forhold til at udbrede fjernvarme i området nedprioriteres i forhold til de øvrige områder, der vurderes at have et højere potentiale på nuværende tidspunkt. Området er interessant på grund af dens beliggenhed i forhold til rensningsanlægget i det nordvestlige område.</p> <p>Området kan derfor bringes i spil såfremt lokale eller andre relevante aktører vurderer, at der kan etableres en god case med lokal varmforsyning fra det lokale rensningsanlæg.</p> <p>Indikative værdier fra BBR viser 13 % af relevante bygninger i området benytter elektricitet til opvarmning på nuværende tidspunkt (varmepumper 6 % og elvarme 7 %).</p>	

