

**From:** Henning Weber  
**Sent:** Wed, 26 May 2021 11:10:13 +0200  
**To:** Louise Marquardsen  
**Subject:** §8 fritagelse

Kære Louise,

Vedr. §8 fritagelse jf. ejendomsskattelovens §8A til ejendommen Gl. Lundebergvej 46, Matrikel 9A og 9B Lundeberg By, Oure.

Undertegnede indehaver af nævnte Matr. skal her forsøge på at uddybe min henvendelse. Som jeg ønsker behandlet i Kommunens Økonomiudvalg / Byråd

Lundeberg Badehotel er en rigtig god ide - det er alle enige om !

Derfor er der udarbejdet en lokalplan for området - der kan anvendes af de nye ejere af stedet.

Men som det er bekendt - har Corona / Covid 19 - haft en negativ påvirkning på netop udviklingen af et projekt som Lundeberg Badehotel.

Det er for nuværende uvist - om projektet vil blive gennemført - idet alle interesserede er sprunget fra - og der kommer formentlig en helt ny "dagsorden" når det gælder 'hoteller' som dette.

Bemærk at dette er et hotel og ikke ferieboliger - som der pt. er meget meget stor efterspørgsel på og det er her forskellen kommer - for havde det været ferie boliger havde vi pt. været i gang med at opføre hele projektet - men erhvervsstyrelsen valgte at dette skulle udvikles og etableres efter "hotelloven".

Derfor er det med stor beklagelse at jeg nu har modtaget en forhøjelse af ejendomsskatten – der vil påvirke min situation som indehaver med en markant ændret ejendomsskat, som relaterer til en på nuværende ikke realiseret anvendelse af den vedkommende matrikel - på følgende vis:

1/10-2019 var grundværdien kr. 1.774.800 (beskattes i 2021 af en grundskatteloftværdi på kr. 880.100)  
1/10-2020 er grundværdien steget til kr. 4.310.200

Der henvises til vedtaget lovgrundlag i Ejendomsskatteloven (§8a af 2017 ) - hvorfor jeg ansøger om at få dette omstødt eller udsat. Idet Projektet Lundeberg Badehotel under alle omstændigheder først vil realiseres under evt. kommende ejer af matriklen

Måtte jeg høre hvorledes at Svendborg Kommune stiller sig til dette. -

Med Venlig Hilsen / Best Regards  
Hanne & Henning Weber

**Lundeberg Strand-Camping**  


