

## Allonge

Tillæg til grundlejekontakt af den 27. august 2019 vedr. leje af areal matrikel nr. 25 BC, Egense, By Egense, Beliggende Dyrekredsen 12 5700 Svendborg

### **Begrundelse for nærværende allonge**

Nærværende allonge er baseret på henvendelse fra Rantzausminde Idrætsforening af den 2. juni 2021 og omfatter ønske om, at etablere endnu en Padelbane liggende parallelt med den eksterne bane 2 som tidligere er søgt, beskrevet og bevilget. Placering Bilag 1.

Udvidelsen med en yderligere bane og den heraf følgende udvidelse lejede areal er godkendt af Byrådet d. xx.xx.xxxx.

Der er på baggrund af ovennævnte mellem parterne aftalt flg. ændringer/tilføjelser i grundlejekontrakten:

### **Ændring af §2.1 Det lejede**

Det lejede areal udvides fra 400 m<sup>2</sup> til 600m<sup>2</sup> således, at leje kan etablere endnu en padelbane. Placeringen fremgår af vedlagte principskitse og er omfattet af en lokalplan, som kan rumme byggerier af denne karakter.

### **Ændring af § 3.1. Lejemålet begyndelse**

Det samlede lejemål forlænges til den 1. september 2045. Lejemålet er oprindeligt startet den 1. juli 2019 indtil 1. juli 2044, hvor det ophører uden yderligere varsel. Lejemålets ophørstidspunkt ændres til følgende:

Lejemålet fortsætter indtil 1. september 2045, hvor det ophører uden yderligere varsel. Dog kan lejemålet opsiges og ophæves jf. pkt. 10.

### **Ændring § 10.1 Varighed, opsigelse og tilbagelevering af det lejede**

Lejemålet fortsætter indtil 1. september 2045, hvor det ophører uden yderligere varsel. Dog kan lejemålet opsige og ophæves jf. nedenfor

Kontrakten øvrige bestemmelser forbliver uændret.

Bilag

Kort over udvidet lejemål - principskitse.

Som Udlejer:

Svendborg den / 2021

For Svendborg Kommune

\_\_\_\_\_  
Erhvervschef Søren Bach-Hansen

Som lejer

Svendborg den / 2021

For Egense/rantzausminde IF

\_\_\_\_\_  
Formand Ulrik Banke

Principskitse:

**Oversigtskort over ny padel bane 3: Dyrekredsen 12, Rantzausminde**

**Situationsplan:**

Der er pt. etableret padel bane 1 og 2, og pga stor og stigende aktivitet søges om tilladelse til etablering af padel bane nr. 3.

