

Potentialeplanspuljen  
Svendborg Kommune

Vejstrup, den 23. august 2021

Hermed fremsender Vejstrup Forsamlingshus en ansøgning om støtte på 250.000 kr. som medfinansiering til renovering af Vejstrup Forsamlingshus og understøttelse af projektet Mødestedet i Vejstrup. Samlet projektbudget udgør 8,5 mio. kr., hvoraf 3,3 mio. kr. for nuværende er tilvejebragt.

Som beskrevet i vedlagte projektbeskrivelse er Vejstrup under forvandling. I 2018 besluttede foreningerne Vejstrup Forsamlingshus og Vejstrup Borgerforening at fusionere og forene kræfterne i den fælles vision at forandre Vejstrup til et aktivt og udviklende fællesskab. Her er Forsamlingshuset centrum i forandringen. Forsamlingshuset er imidlertid i en ringe bygningsmæssig forfatning, og indretningen lever ikke op til de behov og ønsker, som borgerne i Vejstrup har defineret. Af projektbeskrivelse fremgår det tydeligt, at forvandlingen går i stærk samklang med potentialeplanen for Landsbyklyngen Gudmekongens Land, hvor de 3 fokusområder områder; Fællesskab, bosætning og kommunikation sikres ved projektets gennemførelse.

Forvandlingen af Vejstrup har mødt stor opbakning fra Svendborg Kommune, og den har resulteret i tilsagn om støtte til projektet Mødestedet i Vejstrup på sammenlagt 1,5 mio. kr. Samtidig har Vejstrups borgere og erhvervsliv støttet projektet via køb af folkeaktier, som samlet indtil nu beløber sig til ca. 550.000 kr. Målet var her oprindeligt 300.000 kr. Der er endvidere indgået et partnerskab med Vejstrups største virksomhed, Svendborg Brakes, som har givet tilsagn om støtte og brug af Mødestedet fremadrettet, i forbindelse med afholdelse af konferencer, møder og deltagelse i arrangementer, der bredt samler byen.

Afgørende for denne positive udvikling er foreningens organisering. Foreningen har valgt at oprette arbejdsgrupper under bestyrelsen, som hver især er ansvarlig for afholdelsen af netop deres aktivitet. Det har betydet en stor tilslutning til det frivillige arbejde i foreningen, og der er i dag ca. 45 mennesker involveret i arbejdet i større eller mindre omfang. Man melder sig til det arbejde, som har den enkeltes interesse, og samtidig er arbejdsindsatsen gjort tydelig i omfang. Der er i dag 20 arbejdsgrupper i foreningen.

Vejstrup er i dag et andet sted, end det var for få år tilbage. Denne udvikling vil komme alle borgere i Klyngen til glæde og gavn. Vi oplever stor tilslutning til vores arrangementer fra hele Klyngens område. Vi håber med denne ansøgning at have skabt Deres interesse for at overveje at støtte projektet Mødestedet i Vejstrup. Vi stiller os naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Vejstrup Forsamlingshus  
Henrik Kramer, Formand for bestyrelsen

# Mødestedet i Vejstrup

## Projektbeskrivelse

Revideret 2.7.2021



### Kontaktinformationer

**Vejstrup Forsamlingshus**

**Landevejen 26**

**5882 Vejstrup**

**CVR-nummer: 72287010.**

**Formand: Henrik Kramer**

**Tlf. 81612106**

**Mail [henrik.kramer@hotmail.com](mailto:henrik.kramer@hotmail.com)**

## Indhold

Baggrund for projektet .....	3
Idéen fødes .....	4
Den gode udvikling fortsætter.....	6
Visionen – Fra vugge til grav .....	6
Strategien .....	7
Projektets formål .....	7
Målsætninger .....	7
Organisering og ledelsesstruktur .....	9
Interessenter .....	10
Kompetencer og ressourcer .....	11
Aktiviteter .....	12
Projektets risici .....	12
Kommunikation, formidling og videndeling.....	13
Tidsplan .....	13
Projektets økonomi .....	14
Evaluering, forankring og fremtidssikring.....	14

## Baggrund for projektet

Vejstrup er et mindre landsbysamfund beliggende ved hovedfærdselsåren mellem Svendborg og Nyborg. I byens udkant løber Vejstrup Ådal, der er et af Sydfyns mest naturskønne områder, og som indgår i Øhavsstien.

I Vejstrup sogn bor ca. 450 indbyggere. Som så mange andre landsbyer har Vejstrup, der tidligere var en driftig stationsby, over en årrække mistet næsten alle sine naturlige mødesteder: først togstationen, siden skolen, Brugsen og børnehaven. Tilbage er foruden de to kirker kun Vejstrup Forsamlingshus.

Forsamlingshuset er centralt placeret ved byens gadekær og har gennem tiden været et aktivt samlingssted i sognets fællesskab. Ved siden af forsamlingshuset lå en periode også et ishus.

Et særkende ved landsbyen er, at der for ca. 160 år siden blev taget lokale initiativer til at danne en friskole, en højskole (i dag Vejstrup Efterskole) og en valgmenighedskirke.

Andelsvirksomheder som det nu nedlagte mejeri og Brugsforeningen har været med til at tegne fællesskabet i byen, ligesom forsamlingshuset i 1911 blev opført i fællesskab af sognets beboere. I dag rummer byen en del håndværkere og nogle produktionsvirksomheder samt en håndfuld mindre iværksættere.



Luftfoto af Vejstrup Forsamlingshus 1991

I 2017 var Vejstrup Forsamlingshus i en kritisk situation. Antallet af udlejninger faldt, arrangementer blev aflyst på grund af manglende tilmeldinger, og på grund af den meget dårlige økonomi var huset tæt på at lukke.

På en ekstraordinær generalforsamling i september 2017, hvor bestyrelsen lagde op til at nedlægge forening og forsamlingshus, gik det dog anderledes end forventet. Borgerne ønskede forsamlingshuset bevaret, og der blev nedsat en hurtigt arbejdende gruppe, som skulle udarbejde et oplæg til at komme videre. Ønsket var i et større perspektiv at skabe en ny fortælling om ikke blot forsamlingshuset, men også om Vejstrup som et aktivt fællesskab, hvor det er godt at bo, og ikke kun et sted, man kører forbi.

Allerede i oktober 2017 fremlagde arbejdsgruppen sine forslag på et møde, hvor 80 lokale borgere deltog og bidrog med endnu flere gode ideer til husets redningsplan. Mødet skulle vise sig at blive indledningen til et år, hvor stemningen skiftede fra håbløshed til optimisme. Et efterfølgende julearrangement samlede 100 borgere, og flere arrangementer med flot deltagelse fulgte.

For at opgaven med at drive foreningen ikke igen skulle udtrætte bestyrelsen, fordi den skulle varetage alle funktioner, blev der nedsat et antal arbejdsgrupper, som ud fra interesser havde til opgave at stå f.eks. for et julearrangement, Sankt Hansaften, koncerter, indsamling af kontingent, hovedrengøring eller kommunikation.

Siden kom flere grupper til, nye aktiviteter blev sat i værk, og det aktive antal medlemmer i foreningen tæller nu omkring 40 borgere eller næsten 10 % af sognets beboere. Det bærende element i arbejdsgrupperne er "lidt har også ret". At brygge kaffe til et enkelt arrangement eller hjælpe med oprydning er også værdifuldt.

Vejstrup havde på dette tidspunkt to foreninger – Vejstrup Borgerforening og Vejstrup Forsamlingshus. I et forsøg på at koncentrere alle kræfter om at redde byens sidste samlingssted blev det i februar 2018 besluttet at fusionere de to foreninger under navnet Vejstrup Forsamlingshus. Den nye forenings formål er i vedtægterne formuleret således:

#### **Formål for foreningen Vejstrup Forsamlingshus**

- At varetage sociale, kulturelle og samfundsmæssige interesser i Vejstrup by og omegn.
- At drive og vedligeholde Vejstrup Forsamlingshus.
- At være samarbejdende led mellem byrådet og borgerne i området.

### Idéen fødes

Vejstrup Forsamlingshus er bygget i 1911 og er i den forløbne tid sparsomt renoveret. Huset fremtræder nedslidt og umoderne, og husets rammer lever ikke op til det, et moderne, fællesskabende mødested kræver. Dette blev endnu mere tydeligt, efterhånden som antallet af forskellige former for aktiviteter i forsamlingshuset voksede.

Køkkenet er umoderne, upraktisk og nedslidt. Toiletforholdene er utilstrækkelige. Nyindkøbte stole og borde lider under at skulle opbevares i et utæt og koldt depotrum. Den dårlige akustik i den store sal bevirker, at borgere med høreproblemer undlader at komme i huset. Det elektriske system er en jungle at finde rundt i osv. osv.

Derfor trængte tanken om ombygning sig mere og mere på, og som optakt til generalforsamlingen i februar 2019 gennemførte bestyrelsen en visionsaften, som blev startskuddet til en proces, der skal ændre forsamlingshuset fra at være et traditionelt udlejningshus til et moderne, lokalt mødested. Ambitionen er, at der vedvarende skal laves større arrangementer, som tiltrækker publikum lokalt og andre steder fra.



Forfaldet trænger sig på

Med generalforsamlingens tilslutning blev der i samarbejde med arkitektfirmaet Gråbrødre Arkitekter gennemført en proces, som resulterede i et dispositionsforslag for ombygning af forsamlingshuset til et moderne mødested. Dispositionsforslaget foreligger som et selvstændigt dokument.

Processen indeholdt dels et tæt samarbejde mellem rådgiverne og en nedsat byggegruppe, dels inddragelse af husets øvrige brugere ved borgermøder med workshops og drøftelser. Sideløbende med dette samarbejde arbejdede byggegruppen med projektbeskrivelse og forberedelse af processen videre frem, herunder hvordan der skulle rejses økonomi, kommunikation samt involvering af de frivillige og lokalsamfundet.

## Den gode udvikling fortsætter

Der spirer stadig nye initiativer og aktiviteter frem, og den skrantende økonomi blev allerede det første år vendt til et overskud på 100.000 kr. Selv Corona har ikke kunnet slå bunden ud af økonomien, og da forsamlingshuset i mellemtiden er blevet gældfrit, eksisterer der ingen frygt for husets overlevelse.

Ej heller har Corona taget modet fra foreningen. Selv om der har været mange begrænsninger, aflysninger og udsættelser, så har der også været initiativer som "Vejstrup spiser sammen hver for sig", hvor man kunne hente sin aftensmad i forsamlingshuset, og da yoga ikke kunne afvikles med hold på 20 deltagere i salen, blev der lavet virtuel yoga. En affaldsindsamling kan gennemføres uafhængigt af forsamlingsloftet. Flagalléen kan sættes op, når der er konfirmation, og når efterskoleeleverne ankommer til efterskolen.

Nye arbejdsgrupper er også dannet under krisen. En lille gruppe borgere har forberedt sig til at sætte gang i en forløber for den længe ønskede café. En anden lille gruppe er i gang med at etablere en "Grøn tænketank".

En forespørgsel på forsamlingshusets Facebookside har senest resulteret i mange gode forslag til aktiviteter, som bestyrelsen arbejder med at sætte i gang.

Vejstrup forsamlingshus har med andre ord fået nyt liv og tiltrækker sig opmærksomhed i hele det sydfynske område ikke mindst på grund af de velbesøgte koncertarrangementer med kendte navne, live streamede foredrag og yogahold.

Den gode fortælling herom smitter af på byen. Huse, der stod tomme, er blevet solgt, flere børnefamilier er flyttet til, og også Svendborg Kommunes byråd har fået øje på den positive udvikling. Svendborg Kommune bakker derfor op om projektet, og det har resulteret i betydelig økonomisk støtte.

I februar 2020 tilsluttede foreningens generalforsamling sig med udgangspunkt i det udarbejdede dispositionsforslag, at der sættes gang i at rejse økonomi til projektet, herunder en lånoptagelse på 700.000 kr.

## Visionen – Fra vugge til grav

Visionen for Vejstrup Forsamlingshus har helt fra starten haft overskriften "**Fra vugge til grav**".

Denne overskrift dækker over drømmen om et levende fællesskab i en landsby, hvor man slår sig ned og bliver boende, og hvor forsamlingshuset udgør en vigtig base for fællesskabet med muligheder og aktiviteter for alle.

## Strategien

Med udgangspunkt i visionen og den proces, der blev faciliteret af Gråbrødre Arkitekter, er der formuleret fire strategiske pejlemærker:

1. Mødested og fællesskab
2. Æstetik og kulturarv
3. Grøn omstilling og bæredygtighed
4. Bosætning og turisme

## Projektets formål

Formålet med at gennemføre projektet er, at

- bidrage til at videreføre en vigtig kulturarv i tidssvarende rammer
- sikre Vejstrup et naturligt mødested og skabe en æstetisk og funktionel ramme om det aktive fællesskab, der gennem de sidste par år har været under udvikling i sognet
- gå foran i en grøn og bæredygtig udvikling af lokalområdet
- Vejstrup skal blive det foretrukne valg for mennesker, som ønsker at bosætte sig i et lokalområde, hvor gode idéer gror i mødet mellem mennesker

## Målsætninger

For at konkretisere formålet, er der formuleret en række mål for byggeriet og byggeprocessen. Til hvert mål hører succeskriterier, der også skal fungere som udgangspunkt for den afsluttende evaluering.

### **1. Processen skal afspejle ønsket om fællesskab**

Succeskriterier:

- a) Lokalsamfundet inddrages i processen ved et antal borgermøder i opstartsfasen og undervejs.
- b) Diverse interessentgruppers ressourcer og kompetencer inddrages i projekteringsfasen og ellers efter behov.
- c) Der lægges vægt på kommunikation og information tilpasset forskellige interessentgrupper.
- d) Lokale aktører har mulighed for at byde ind på opgaverne.



**2. Planløsningen i det nye mødested skal give mulighed for afvikling af de mange aktiviteter, der er igangsat og ønsket af Vejstrups borgere.**

Succeskriterier:

- a) Huset indrettes, så det er tilgængeligt for alle borgere.
- b) Den store sal bevares som husets hjerte og som rum for større fælles arrangementer og private fester.
- c) Der indrettes en café med terrasse, hvor lokale kan mødes til en hyggesnak, og som inviterer forbipasserende til at komme indenfor.
- d) Der indrettes et antal fleksible aktivitetsrum.
- e) Der indrettes faciliteter, der kan fungere som backstage ved de store koncerter.
- f) Køkkenet indrettes funktionelt, så det kan anvendes stil mindre såvel til større arrangementer.
- g) Antallet af toiletter forøges, og der indrettes handicaptoilet.
- h) Mulighederne for opbevaringsplads forbedres.
- i) Akustik og lydforhold optimeres med hensigtsmæssig isolering og teleslynge.
- j) Der indrettes et legeområde til mindre børn.

**3. Ombygningen skal planlægges med respekt for forsamlingshusets oprindelige arkitektur og kultur og med fokus på både funktionalitet og æstetik**

Succeskriterier:

- a) Husets facade med det specielle buede vinduesparti bevares som en del af husets udtryk.
- b) Salen føres tilbage til tæt på det oprindelige udseende med hvælvet loft og konsoller, men i moderne materialer og et nutidigt udtryk.
- c) Det gamle ishus genoplives i form af en café.

**4. Renoveringen skal i videst mulig udstrækning bygge på bæredygtighed og grønt byggeri**

Succeskriterier:

- a) Der anvendes genbrugelige byggematerialer, hvor det er muligt.
- b) Ikke kun det indre renoveres – klimaskærm og kloakker bringes også i orden.
- c) Køkken og café indrettes med genbrug af inventar, hvor det er muligt.
- d) Husets nuværende møblementer genbruges i den udstrækning, det er muligt og hensigtsmæssigt.
- e) Der nedsættes en arbejdsgruppe – "grøn tænketank" - som arbejder med idéer til projekter/tiltag som kan bidrage til den grønne omstilling i såvel Mødestedet som i Vejstrup by.

- f) For at tilstræbe CO2-neutralt energiforbrug etableres der varmepumpe.

## 5. Byggeriet skal give anledning til, at Vejstrup får positiv omtale og bidrage til den gode fortælling om Vejstrup og Vejstrup Forsamlingshus

Succeskriterier:

- a) Ombygningen er visionær, ambitiøs og lidt ud over det sædvanlige.
- b) Der bygges en udsigtsrepos i 2. sals højde, hvorfra man kan nyde den flotte udsigt over Vejstrup Ådal og på klare dage til Langeland.
- c) Mødestedet i Vejstrup indbyder til, at man besøger det for enten at deltage i en af de mange aktiviteter eller bare for at hygge sig i caféen.
- d) Mødestedet byder på kulturelle arrangementer både indendørs og udendørs.
- e) Friluftsturister på Øhavsstien, Østersøruten og Bike Island Fynruten, der alle løber i husets nærhed, tilbydes at benytte et dertil indrettet udekøkken og - mod betaling - toilet/bad.
- f) Projektet omtales jævnligt i lokale og fynske medier.



Virkeligheden og drømmen

## Organisering og ledelsesstruktur

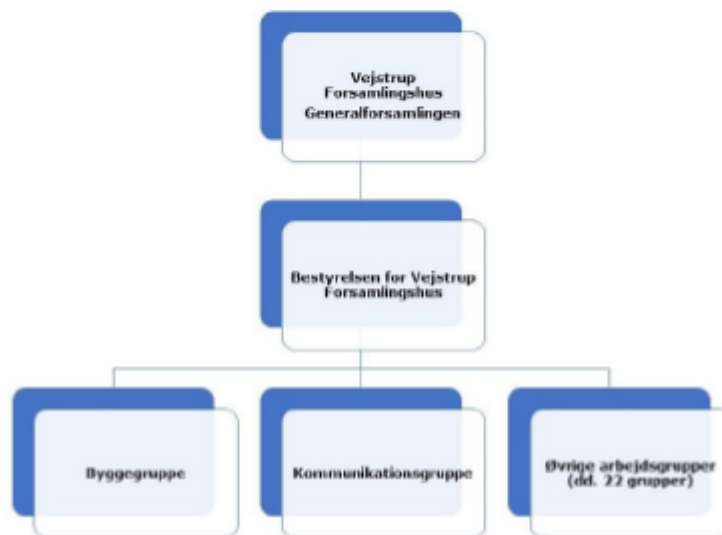
Vejstrup Forsamlingshus er en almennyttig forening. Foreningen har 125 husstandsmedlemmer eller ca. 60% af husstandene i Vejstrup Sogn. Foreningen er momspligtig.

Øverste besluttede myndighed for foreningen er generalforsamlingen. På generalforsamlingens årlige møde aflægges en status på processen og byggeriet.

Foreningens bestyrelse har beslutningsret og bygherreansvar i projektet og er ansvarlig for at sikre projektets finansiering.

Projektets fremdrift sikres af en byggegruppe bestående af 4 personer fra foreningens bestyrelse bl.a. forsamlingshusets formand, som repræsenterer projektet udadtil, og foreningens økonomiansvarlige. Der er i gruppen håndværksfaglige kompetencer, erfaring med projektledelse og brugerinddragelse.

Byggegruppens kommunikationsansvarlige er bindeled til foreningens kommunikationsgruppe. Denne gruppe kommunikerer løbende de gode historier i foreningen og projektet, vedligeholder Facebooksider og hjemmeside samt har kontakt med pressen.



Foreningens organisation

Bestyrelsen og byggegruppen har indgået aftale med et rådgivningsfirma – Gråbrødre Arkitekter – som har udarbejdet dispositionsforslag, og som, når finansieringen er på plads, skal stå for projektering, udbud og tilsyn med byggeriet. Det er også rådgiveren, der har varetaget forhåndsdialogen med kommunen ang. byggesagen, og som fremover vil varetage kontakten til byggesagsafdelingen.

For at understøtte det lokale ejerskab til projektet og sammenholdet i foreningen er der fokus på at inddrage ressourcer og kompetencer fra borgerne og foreningens medlemmer, enten som enkeltpersoner eller i grupper. Dette gælder såvel indretning som praktiske opgaver i forbindelse med byggeriet.

## Interessenter

Det fremmeste mål for projektet er at støtte op om fællesskabet i Vejstrup, og det er vigtigt for foreningen i så vid udstrækning som muligt at sikre opbakning, ressourcer og kompetencer til projektet og imødegå eventuel modstand. Derfor har byggegruppen som en del af forarbejdet identificeret og analyseret en lang række interessenter.

Som hovedinteressenter er udpeget foreningens medlemmer og frivillige arbejdsgrupper, Vejstrups borgere, husets nærmeste naboer og sponsorer. Vigtige interessenter er dernæst Svendborg Kommune (byråd og myndigheder), fonde og øvrige bidragsydere. Andre nævneværdige interessenter er Landsbyklyngen Gudmekongens Land, byens institutioner (sognekirke, valgmenighedskirke og plejehjem), nabolandsbyen Oure og kommunens øvrige forsamlingshuse.

I mødet med interessenterne er der lagt vægt på både fysiske møder samt mundtlig og skriftlig kommunikation. Der afholdes f.eks. flere borgermøder og nabomøder undervejs i projektet, og der udsendes jævnligt flyers med nyt til borgerne. Foreningens formand har kontakten til det politiske niveau og bidragsyderne, mens rådgiverne varetager kontakten til myndighederne. Byggegruppen og bestyrelsen har særlig fokus på husets nærmeste naboer, hvoraf nogle har tilkendegivet skepsis over for øget aktivitet i forsamlingshuset og de planer, der blev fremlagt for ombygningen. Som følge af disse betænkeligheder er der sket tilretninger i dispositionsforslaget, og det tilstræbes kontinuerligt at have en god dialog med naboerne.

## Kompetencer og ressourcer

Foreningens medlemmer, frivillige arbejdsgrupper og Vejstrups borgere udgør en hovedhjørnesten i projektet, hvorfor det er vigtigt for projektet, at de inddrages i videst mulig udstrækning. De har ydet uvurderlige bidrag i den fase, hvor projektet og idéerne er født, og besidder desuden mange forskelligartede ressourcer og kompetencer, som kan komme projektet til gavn. En del har f.eks. meldt sig til at hjælpe med praktisk arbejde i byggeprocessen og til at bidrage med faglig viden om køkkenindretning mv.

Listen over husets sponsorer tæller mere end 20 navne. Sponsorerne yder årlig økonomisk opbakning og tilgodeses til gengæld med omtale og links på foreningens hjemmeside og Facebookside.

Vejstrups største virksomhed (250 ansatte) og forsamlingshuset har indgået en partnerskabsaftale. Virksomheden ønsker at bakke op om projektet og ønsker at støtte det nye mødested nu og fremadrettet. Særligt projektets tanker om bæredygtighed og det nære er motivationen for virksomheden, som konkret ønsker at anvende mødestedet i forbindelse med salgskonferencer, arrangementer for personale og arrangementer, der knytter Vejstrup og virksomheden tættere sammen.

Byggegruppen har løbende kontakt til politikere fra de forskellige partier i Svendborg Byråd og i særdeleshed til Lokalrådet. Opbakningen til projektet fra Svendborg Kommune og viljen til at støtte det opleves meget stor.

Det nye mødested oplever således generelt en stor opbakning til projektet, og særlig bemærkelsesværdigt er den store økonomiske opbakning projektet har opnået i forbindelse med folkeaktiesalget. Det har overgået alles forventninger markant og beskrives nærmere i afsnittet om økonomi.

Rådgiverne har på et tidligt tidspunkt været i forhåndsdialog med byggesagsafdelingen ang. dispensationer mv. Ud fra rådgivernes tilbagemeldinger er det byggegruppens opfattelse, at der ikke eksisterer de store udfordringer i en godkendelse af projektet.

En anden hovedhjørnesteen udgøres af fonde og andre bidragsydere, som skal kunne se projektets potentiale for at støtte det. Byggegruppen har derfor prioriteret et grundigt beskrivelsesarbejde.

## Aktiviteter

Som tidligere beskrevet har foreningen organiseret projektet enkelt, men med en tydelig ansvarsfordeling, der matcher foreningens normale struktur. Byggegruppen er en arbejdsgruppe på lige fod med foreningens øvrige arbejdsgrupper – dog med den forskel, at den udelukkende består af bestyrelsesmedlemmer.

Byggegruppen har gjort sig anstrengelser for at lave en grundig planlægning og indtænkt en høj grad af brugerinddragelse undervejs i hele projektet. Kommunikation har høj prioritet, og der er udarbejdet en kommunikationsplan med udgangspunkt i en interessentanalyse.

Finansieringen af projektet sker dels ved egenfinansiering, dels ved at søge støtte fra forskellige bidragsydere. Egenfinansieringen fremskaffes gennem salg af folke- og erhvervsaktier, frivilligt arbejde og en eventuel lånoptagning.

I finansieringsfasen er det overvejende byggegruppen selv, der arbejder med fondsansøgninger og har kontakt til bidragsydere, mens en håndfuld frivillige har engageret sig i at være med til at sælge folkeaktier. Salget af erhvervsaktier foretages af byggegruppen.

Gråbrødre Arkitekter har som tidligere nævnt rådgivet og faciliteret brugerinddragelsen i programfasen, udarbejdet dispositionsforslag og skal på banen igen, når der skal projekteres. De skal ligeledes forestå udbud, kontrahering og byggeledelse.

Projektet tænkes udbudt til udvalgte håndværkere, hvoraf en del vil være at finde blandt foreningens sponsorer.

Byggegruppen har forsøgt at forudse så mange af projektets risici som muligt, og der foreligger planer for, hvad der skal sættes i værk, hvis nogle af truslerne skulle blive virkelighed.

## Projektets risici

Byggegruppen foretog på et tidligt tidspunkt en vægtning af de risici, som gruppen kunne forudse. Den væsentligste risiko blev vurderet til at være, at projektbudgettet ikke kan holde. Årsagerne kunne f.eks. være, at salget af folke- og erhvervsaktier ikke indbringer det budgetterede beløb, eller at der mangler opbakning fra fonde og andre bidragsydere. For at imødegå dette har kommunikationsgruppen lavet en grundig markedsføring af folkeaktierne, og byggegruppen har indhentet generalforsamlingens opbakning til en mulig lånoptagning, så egenfinansieringen er sikret.

En anden højt vurderet risiko er uforudsete geotekniske forhold. Forsamlingshuset er placeret tæt ved byens gadekær. Byggegruppe og rådgivere har derfor opmærksomheden særlig rettet mod disse forhold.

Modstand fra naboer er en eksisterende risiko. Derfor har byggegruppen gjort særlig meget ud af dialogen med naboerne, der synes opdelt i to grupper: nogle, der bakker meget op om projektet både med ord og økonomi, og andre, der blandt andet frygter gener fra forøget aktivitet i forsamlingshuset. Byggegruppen vil holde ekstra fokus på kommunikationen med disse naboer gennem hele projektet.

Uhensigtsmæssige følger af tidsplanforskydning er den sidste væsentlige risiko, der er forudset. Byggegruppen justerer derfor løbende tidsplanen og har opmærksomhed på interesser, som er afhængige af den. Det vil i overvejende grad være lejere, som i god tid har booket huset for at holde et privat arrangement.

## Kommunikation, formidling og videndeling

Som tidligere beskrevet har både forening og byggegruppe stor fokus på kommunikation. Det gælder såvel dialogen med diverse interesser som mere generel information og markedsføring af projektet.

Det meddeles på foreningens hjemmeside, så snart der er nyt at fortælle. Det samme gælder Facebooksiden "Det sker i Vejstrup".

Kommunikationsgruppen leverer jævnligt artikler til to lokale blade "Månedssavisen" og "Folk og Fæ". Her skrives ligeledes om byggeprojektet.

Ved særlige lejligheder udsendes der pressemeddelelser til lokale og fynske medier. Især Fyns Amts Avis, Ugeavisen og Radio Diablo har været imødekommende med omtale.

En del borgere er ikke så digitale, ser ikke hjemmesiden og er ikke på Facebook. Dem søger foreningen at tilgodese ved uddeling af flyers i Vejstrup Sogn 5-6 gange årligt.

Foreningens formand deltager i Forsamlingshusudvalget, der er et udvalg nedsat af Svendborg Kommune. Her deles også viden og erfaringer om byggeprojektet.

Internt i foreningen orienteres bestyrelsen på bestyrelsesmøderne og på mail, hvis der er vigtigt nyt mellem møderne. Byggeprojektet har også et punkt på den årlige generalforsamling.

Kommunikationsplanen indgår i et omfattende arbejdsdokument, hvor den ses i sammenhæng med tids- og milepælsplanen.

Kommunikation er et fast punkt ved slutningen af byggegruppens møder for at sikre, at der sker den nødvendige kommunikation både internt og eksternt.

## Tidsplan

Efter den indledende idéfase og programmering har byggegruppen afsat indtil årsskiftet 2021/22 til at tilvejebringe den nødvendige finansiering.

# Finansieringsplan

# Mødestedet i Vejstrup



<u>Bidragsgylder</u>	<u>Svar forventes</u>	<u>Bevilget</u>	<u>Samlet</u>
Salg af folkeaktier, privat og erhverv		550.000	
Lån Svendborg Kommune garanteret		700.000	
Svendborg Kommune, lokalpuljen		500.000	
Svendborg Kommune, og staten, Landsbyfornyelsespuljen		992.000	
Fonden for Fynske Bank		125.000	
SEAF		20.000	
Værdien af frivilligt arbejde		400.000	5.213.000
Øvrige Fonde			
<b>Samlet sum</b>		<b>I alt bevilget 3.287.000</b>	<b>I alt ansøges 8.500.000</b>

## Redegørelse for momsforhold

Er ansøger momsregistreret?

Ja

Er de anførte beløb inkl. moms?

nej

## VEJSTRUP FORSAMLINGSHUS

Dispositionsforslag for udvidelse og renovering, 4. juni 2021



Gråbødre Arkitekter  
graa



## Grundlag

Vejstrup Forsamlingshus på Sydfyn er opført 1911.

Samfundet i Vejstrup ønskede et samlingssted for landsbyens beboere samt et hus for den lokale gymnastikforening. Forsamlingshuset vidner som så mange andre forsamlingshuse i Danmark, om et stærkt lokalt engagement, samhold og samlingskraft. Det er ikke svært at forestille sig husets store betydning for landsbyen for 100 år siden.

I dag fremstår huset undseeligt og huset har i flere år lidt under en anstrengt økonomi.

Imidlertid indeholder det eksisterende hus stadig en samlende kraft. En aktiv og visionær bestyrelse er lykkedes med at stabilisere økonomien og ønsker nu at renovere, transformere samt at genfinde oprindelige kvaliteter.  
-Og ambitionsniveauet er højt.

Man kan sige at historien gentager sig. I 1911 trådte byens borgere sammen og byggede et tidssvarende forsamlingshus. I dag gør byens borgere det samme.

Det færdige byggeri skal udtrykke den optimisme og samlingskraft samfundet i Vejstrup faktisk indeholder.



Fortid



Nutid



Fremtid

## Borgermøder/workshops

I juni 2019 blev det første af tre borgermøder og workshops afholdt i forsamlingshuset.

Første møde fungerede som idegenerator og demokratisk handling forud for den renovering og transformation foreningen ønsker at sætte i værk. Processen var organiseret som en åben workshop med alle interessenter. Målsætningen var at udvikle et konkret rum og behovs-program for ombygningen.

Arrangør	Dagene	Funktion
"Kogebog" Sønderjyske BBR	den 1. og 2. juni	Til at sætte scenen for mødet
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen
Foreningens medlemmer - 12	Workshop	Udvalgte blev indlemmet i arbejdet med at sætte dagsordenen



Eksempel på gruppearbejde ved workshoppen



Billeder fra borgermøde 1 og 2



## Visionen

Visionen for Vejstrup Forsamlingshus er et mødested, der kan rumme aktiviteter FRA VUGGE TIL GRAV.

Visionen rummer flere dimensioner.

Visionen er, at det nye mødested vil bidrage til, at byen opleves som et aktivt og moderne fællesskab – attraktivt for tilflyttere og attraktivt for at blive boende. Mødestedet skal blive et naturligt samlingspunkt for brugerne, og man kan på den baggrund tale om en social dimension. Det kommende hus er programmeret til at rumme alle aldre.

Det er meningsfuldt at kunne mærke historien. Den historiske dimension er at lade de oprindelige kvaliteter vises, hvor det giver mening og er til nytte. Den oprindelige sal genfindes i en nutidig version. Målet er at genskabe det oprindelige hvelv og samtidig sikre god akustik i salen. Der er et funktionsmæssigt mål, der bl.a. beskriver et godt indeklima og en funktionel indretning, der rækker langt ud i fremtiden.

Byggeriet omkring Mødestedet i Vejstrup skal være ansvarligt i ethvert regi. Målet er et bæredygtigt byggeri med DGNB-evaluering. Det arkitektoniske mål er at skabe et kontekstuel og dristigt byggeri på højt arkitektonisk niveau. Der skal skabes noget, man bliver inspireret af, og byggeriet skal være en stimulerende ramme for husets aktiviteter.

Byggeriet skal udtrykke den optimisme og samlingskraft, som fællesskabet i Vejstrup indeholder.

## Registrering

Det oprindelige forsamlingshus er fra 1911. Forsamlingshuset havde indgang i gavlen mod gaden. Huset indeholdt foyer og gildesal, samt toilet i kælderen.

I 1974 opførtes en sidebygning med ny ankomst, toiletter samt en mindre supplerende sal.

Begget gavle havde oprindeligt den meget karakteristiske afslutning, men tiden har været hård ved disse og buen på gavlen mod gaden måtte på et tidspunkt fjernes. Forsamlingshuset har således løbende undergået ændringer, men har i denne proces mistet flere kvaliteter og karaktertræk. Huset fremstår i dag undseeligt.

Nuværende forsamlingshus



Historisk billede af forsamlingshuset



Den gamle branddam udger en særlig attraktion og aktivitet for forsamlingshuset



## Registrering 2

Indvendigt er der, med god hensigt, foretaget en række bygningsmæssige tiltag som har løst en række givne problemer, men det har været på bekostning af rum og æstetik.

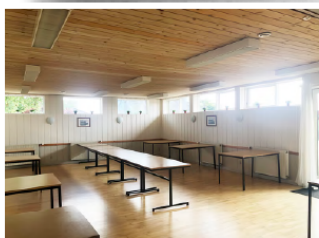
I salen er der etableret nedhængt loft i salen for at forbedre akustikken samt for at begrænse varmeforbruget, men det smukke hvælvede loft er herved gemt væk.

Generelt er husets rumligheder nedslidte, utidsvarende og mangelfulde.

Nuværende sal



Historisk billede fra salen, hvor det hvælvede loft anses



## Arkitektonisk tilgang

Om og tilbygningen ved Vejstrup forsamlingshus er ikke en restaurering af det oprindelige hus. Det er snarere et udsagn om oprindelige og nutidige behov, i et dristigt udtryk.

Pragmatisk set, genfinder vi de oprindelige kvaliteter der giver mening nu, og supplerer med en udvidelse til nutidige behov. Det nye rumbehov er omfangsrigt og afføder ønsket om mange nye kvadratmeter. Det er en spændende diskussion at føje så mange kvadratmeter til og samtidig skabe et meningsgivende udtryk, uden at det oprindelige hus og historien forsvinder.

I forslaget tilstræbes en arkitektonisk tydelighed mellem det oprindelige og det tillagte. Dog tilstræbes en raffineret forskel og forsigtig differentiering mellem oprindeligt og nyt. Tilgangen er at alle nye bygninger opføres i rød genbrugstegl, og at nye bygninger formuleres med flade tage. Den oprindelige bygning genskabes i en troværdig tolkning. Den samlede nye bygning bliver en ny helhed, hvor man tydeligt kan fornemme hvad der var oprindeligt og hvad der er nyt.

At bygge de mange kvadratmeter i røde mursten føles rigtig i Vejstrup. Der skabes en god og rigtig grundstemning ved at arbejde videre med rød tegl. Den nye samlede helhed kan beskrives som en dristig sammensmeltning af forskellige tider i et samlet udtryk.



## Disponering

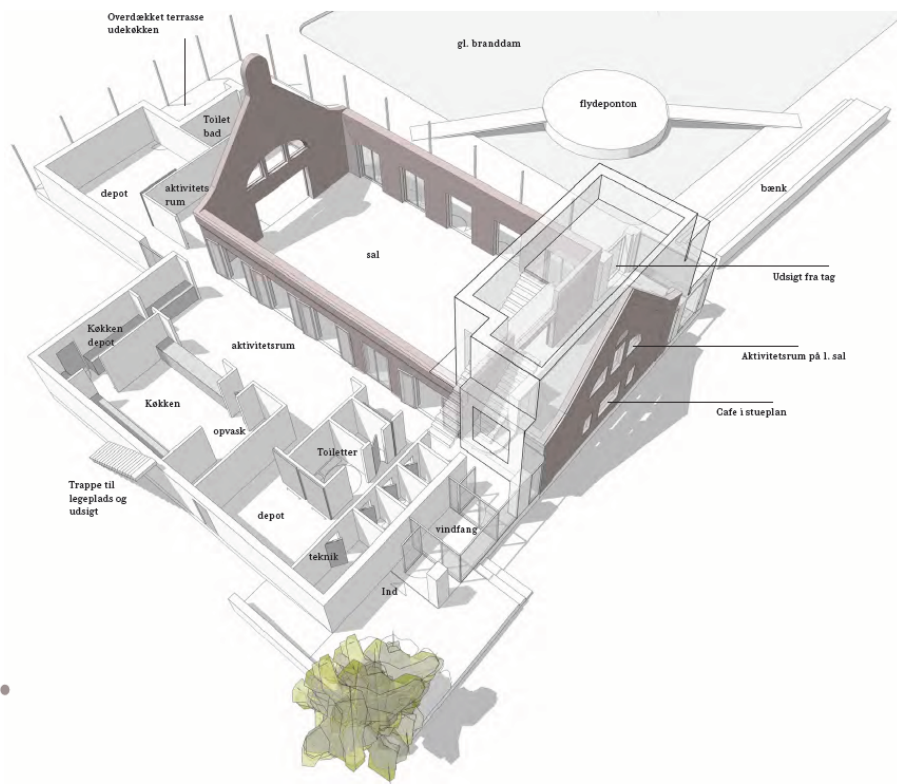
De mange ny kvadratmeter der ønskes for forsamlingshuset, skal formuleres arkitektonisk.

Disponeringen skelner mellem det oprindelige hus samt en række tilbygninger. Tilbygningen fra 1974 bevares med justeret udtryk og indretning.

Indgangen flyttes så den er synlig fra vejen. Ankomsten markeres med et trapperepos der skyder sig frem og rytmisk leder ind i huset.

Det oprindelige forsamlingshus åbnes op ud mod gadekæret, hvor et espalier glider forbi langs facaden. Der opstår således en åbenhed og transparens på tværs af huset, fra køkkenet helt ud til gadekæret.

En trappe på siden af den gamle tilbygning fører op til tagfladen der indrettes til legeplads. Her forberedes også til trappelifte. Herfra er der videre adgang op på taget, hvorfra der er udsigt over sydbyn.

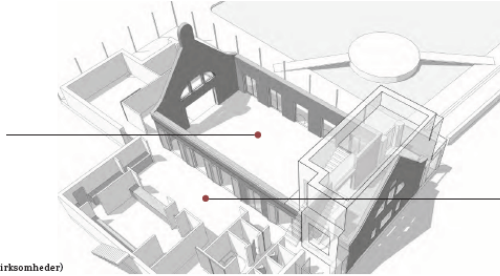


## Aktiviteter

Husets kommende aktiviteter er defineret på de afholdte borgermøder

### Store sal

Familiefester  
Koncerter  
Vejstrup synger sammen  
Generalforsamling  
Vejstrup spiser sammen  
Live streamede foredrag  
Julefest  
Teaterforestilling  
Løppemarked  
Foredrag  
Yoga  
Pensionistforeningen  
Lokal kunstudstilling  
LAN-party  
Flilmattener  
Dans  
Fodbold på storskærm  
Møde- og Konferencefaciliteter (virksomheder)



### Område mellem store sal og køkken

Udvidelse af den store sal (f.eks. buffetopstilling, velkomstdrink, loungeområde, løppemarked)

Udvidelse af køkken (f.eks. ifm bagekurser, chokoladepkurser, madlavningskurser, madklub)

Aktiviteter som f.eks. bordtennis, billard  
Nytårskur

Møde- og Konferencefaciliteter (virksomheder)





Aktiviteter \_ fortsat

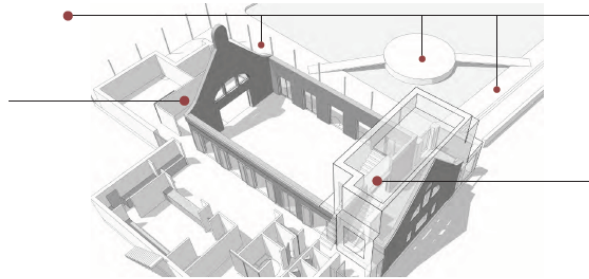
Bag den store sal

Mødelokale  
Udvidelse af den store sal (f.eks. ifm. Ioppe-  
marked, lounge/legestue ifm. fester)

Aktiviteter med få deltagere Øksegruppe,  
Buffet i forbindelse med grillarrangement  
Sankt Hansaften

Backstageområde ved koncerter og teater-  
forestillinger

Mindre interessegrupper (håndarbejde,  
løsegruppe, filigruppe, mødregruppe)  
Musiklokal  
Flyverarbejdspladser  
Møde- og Konferencefaciliteter (virksom-  
heder)



Udearealer

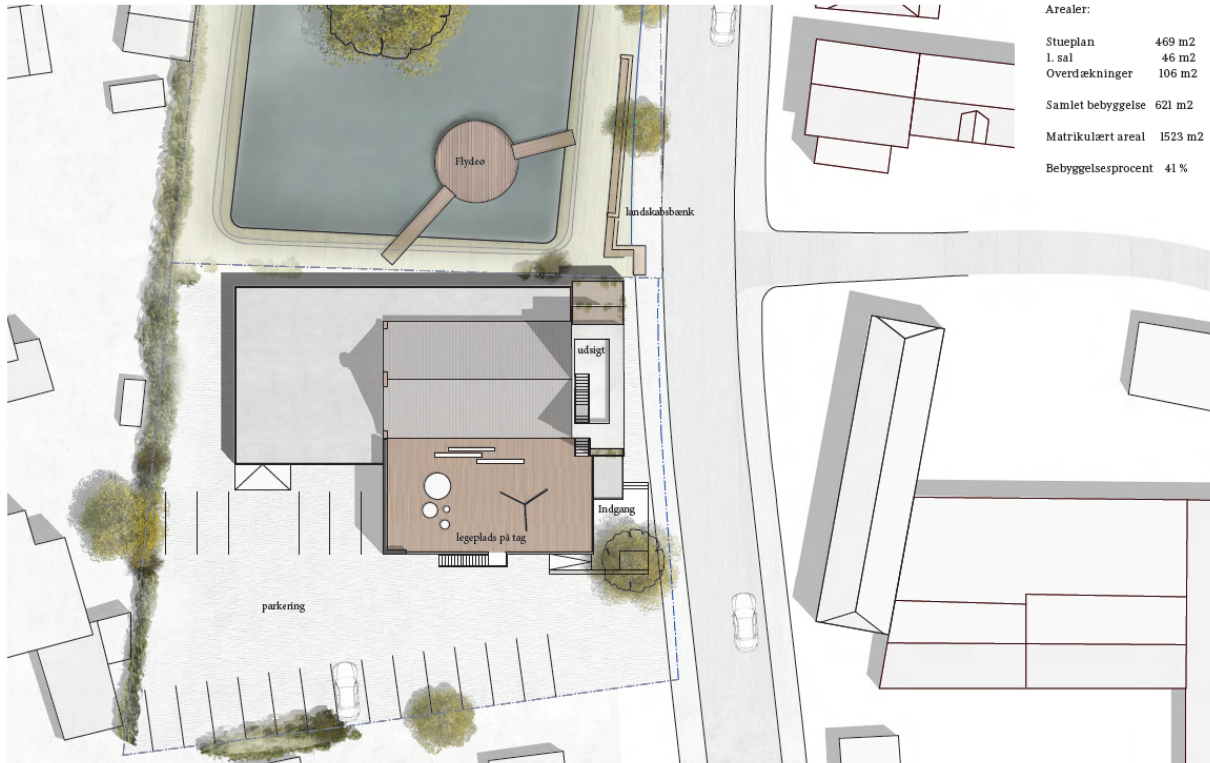
Ophold  
Udendørskoncerter  
Sankt Hansfest

På første sal

Mødelokale for bestyrelse og arbejdsgrupper  
Flyverarbejdspladser  
Pædagogisk værktøj til kommunikationsgrup-  
pen (kopimaskine, laminering, diverse opbev-  
ring af materiale)  
Mødelokale/grupperum (virksomheder)



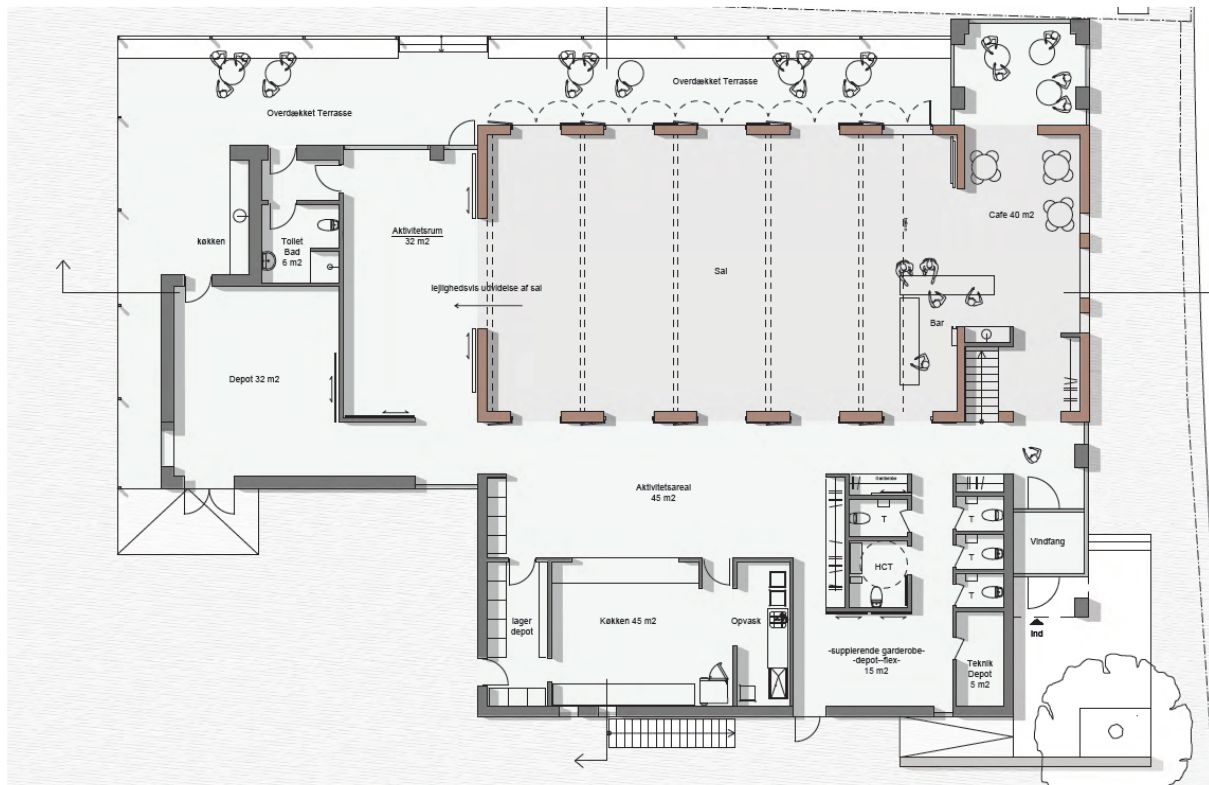
Situationsplan 1:250 (A3-print)



Arealer:

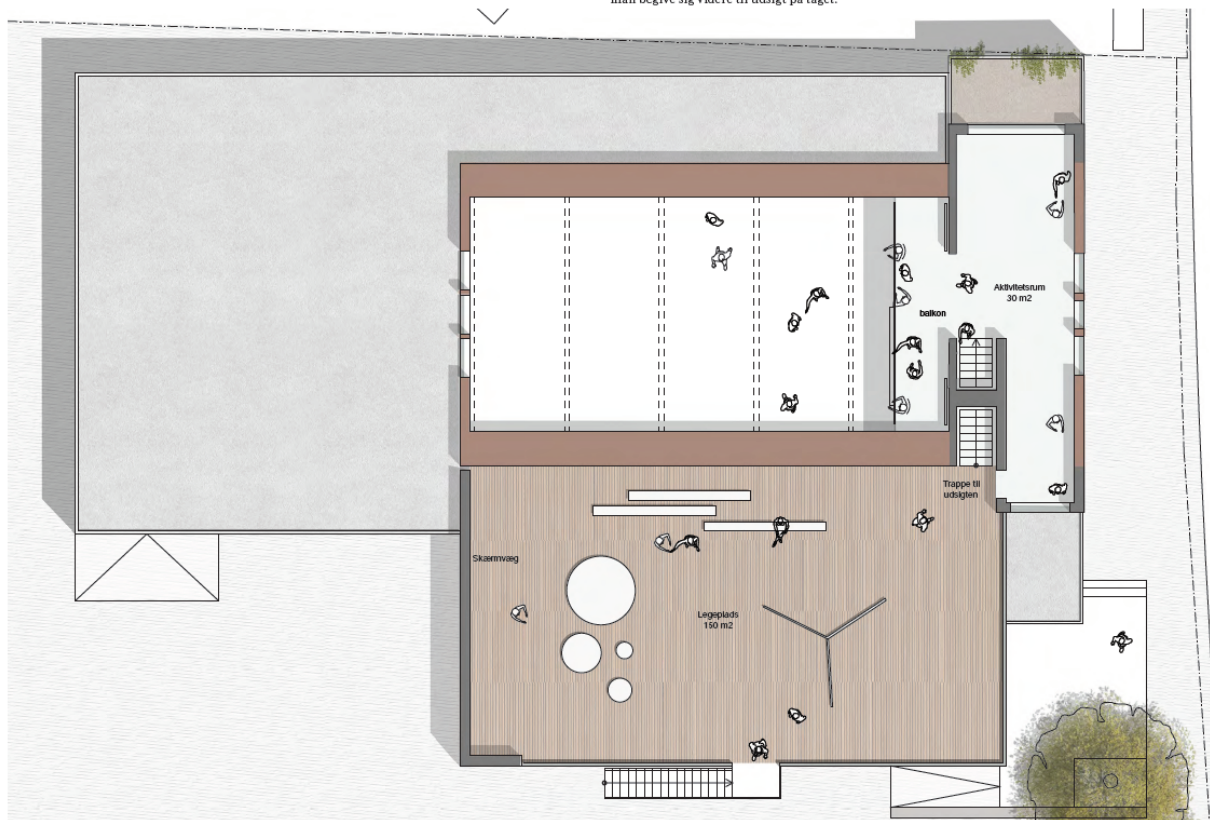
Stueplan	469 m <sup>2</sup>
1. sal	46 m <sup>2</sup>
Overdækninger	106 m <sup>2</sup>
Samlet bebyggelse	621 m <sup>2</sup>
Matrikulært areal	1523 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	41 %

Stueplan 1:100 (A3-print)



1.sal plan 1:100 (A3-print)

På taget af den eksisterende tilbygning etableres legeplads. Fra legepladsen kan man begive sig videre til udsigt på taget.

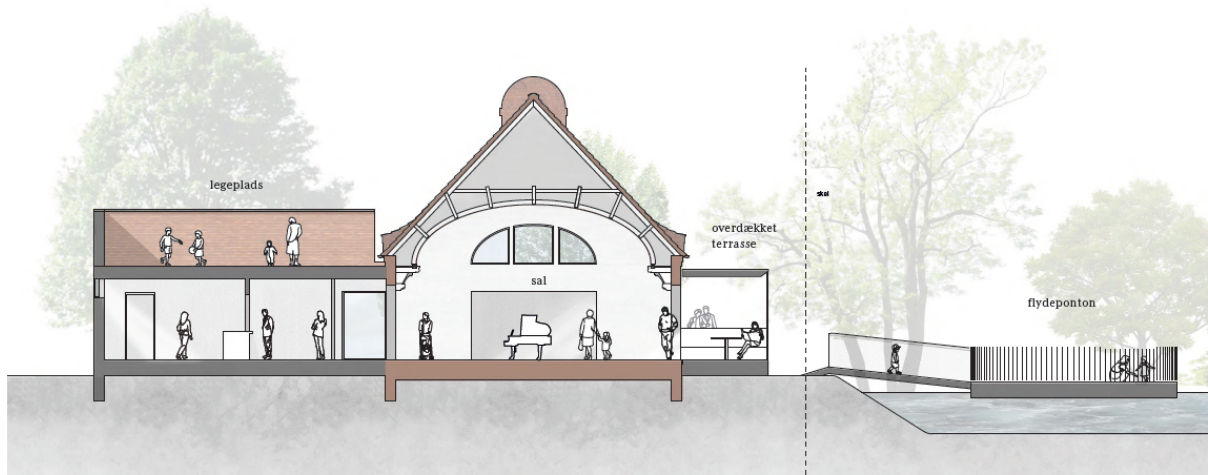


### Længdesnit 1:100 (A3-print)

Der etableres udsigt fra taget. Det har været ønsket at de besøgende på taget ikke er synlige fra vejen og de omkringliggende huse. Området er derfor trukket 1,3 meter ned og væk fra facaden.



Tværsnit 1:100 (A3-print)



## Salen

Den oprindelige sal genfindes i en nutidig version.

Det smukke hvælvede loft blev skjult i forbindelse med en akustik-tilpasning. Denne tilpasning var formentlig plausibel, men tabet af rumligheden var en degradering af forsamlingshuset.

Oprindeligt var der pudset loft mellem de karakterfulde loftkonstruktioner. I den kommende version tilstræbes en akustikløsning hvor lyden vandre op mellem en brædde-beklædning. De dekorerede konsoller og trækonstruktioner eksistere endnu og skaber en stærk fortælling om det oprindelige forsamlingshus. Ventilationsrør integreres i loftrum og belysning skal tilpasses efterfølgende.

De eksisterende vinduer føres til gulv og skaber en stærker kontakt og oplevelse af branddammen. Gulvet tænkes videst muligt udført som genbrugsgulv. Det afsøges om det er muligt.

Den nye cafe og salen får direkte forbindelse, men kan deles med skydepartier.



## Modelstudie

Der etableres et nyt indgangsparti med adgang både fra vejen og parkeringspladsen.



Branddammen berøres mindst muligt. Der bygges ikke langs kanterne, men en let flydee skubbes ud på vandet. Fra oen kan man fange hundestjeler og kikke i vandkikkert.



Langs vejen etableres en lav landskabsbænk. Bænken bruges til ophold og deler trafikken fra branddammen, så der skabes en mere ren og uforstyrret oplevelse af dammen.



## Samlet bygningsudtryk

Mødestedet, Vejstrup Forsamlingshus har transformeret sig gennem tiden. Nu tilføjes et nyt lag der samlet kommunikerer hvad der var oprindeligt og hvad der er bygget til over tiden. Det oprindelige hus fra 1911 tager imod tidernes nye behov. Den nye samlede helhed kan beskrives som en dristig sammensmeltning af forskellige tider.

Nye bygninger udføres i rød genbrugstegl. Det opleves passende at arbejde videre med tegl i landsbyen Vejstrup. Og genbrugstanken fører den bæredygtige tilgang. Det kan akademisk drøftes om genbrugstegl er rigtigt, hvis det oprindelige forsamlingshus tidsmæssigt skal manifestere sig selv. Men der er en stærk fortælling i, at byens frivillige selv renser stenene ned. - Landsbyens 'genbrugsånd'

Det færdige byggeri vil udtrykke den optimisme og samlingskraft samfundet i Vejstrup faktisk indeholder.



Opstalt nord og vest, 1:100 (A3-print)



Opstalt øst og syd, 1:100 (A3-print)



## Om af bygge videre på noget

Mange af de gamle danske kirker er gode eksempler på bygninger, hvor der er bygget videre på noget oprindeligt. Fjenneslev Kirke er et af dem.

Ved Fjenneslev kirke ses det tydeligt at tårnene ikke er bygget samtidig med den øvrige del af kirken, der er opført af rå og kløvet kamp. Man kan forestille sig at meningsheden på et tidspunkt følte behov for et mere prægtigt bygningsudtryk. Dette blev kombineret med pragmatikken omkring en bygning for klokkerne.

Begge materialer gav mening. Idag fremstår de to materialer som en samlet meningsfuld helhed



## Bygningen bygges med genbrugstegl

- Mursten vil bidrage til et passende udtryk for Vejstrup
- Reduceret CO<sub>2</sub>-regnskab for byggeriet
- Så vidt det er muligt vil forsamlingshusets frivillige selv rense stenene ned
- Landsbyens 'genbrugsånd'



## Projektbudget

## Mødestedet i Vejstrup



### Projektudvikling (programmering/finansiering)

	Pris
Markedsføring	50.000
Udarbejdelse af projektforslag, arkitekter	50.000
<b>I alt</b>	<b>100.000</b>

### Forberedelse af byggefasen (projektering)

Byggerådgivning, omkostninger i forb. med byggetilladelse	1.002.300
<b>I alt</b>	<b>1.002.300</b>

### Udførelse og afslutning

Ombygning bygning 1 Sal og Café	1.480.000
Ombygning bygning 2 Aktivitetsareal, køkken og toiletter	1.280.000
Tilbygning bygning 3 Depot og aktivitetsrum	765.000
Tilbygning bygning 3 Toilet, forrum, udekøkken	210.000
Tilbygning bygning 4 1.sal og udsigtspost	880.000
Tilbygning bygning 5 Café	165.000
Tilbygning bygning 6 Vindfang	165.000
Legeplads, dæk, værn og trappe	480.000
Legerejskaber	200.000
Udvendigt anlæg	600.000
Produktionskøkken	250.000
Varmepumpe	214.000
Nedbrydning	150.000
Anstilling af byggeplads	257.000
Uforudsete udgifter (ikke byggeri)	271.700
Forsikring	10.000
Revision	20.000
<b>I alt</b>	<b>7.397.700</b>

### Budget i alt

**8.500.000**

### Redegørelse for momsforhold

	Ja	Nej	Særlige bemærkninger
Er ansøger momsregistreret?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er de anførte beløb inkl. moms?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	