

Notat

Udarbejdet af Byggeudvalget under Hundstrup Borgerforening på baggrund af indhentet overslag og anbefalinger fra ekstern rådgiver og entreprenører/håndværkere inden for branchen med PCB-renovering.

Formålet med notatet er at danne indledende klarhed over omfanget af skønnet kapitalbehov til at nedbringe PCB-niveauet i den del af Filippahuset, som ønskes anvendt som borgerhus/forsamlingshus i Filippahuset. Del af gammel børnehave kaldet bygning 1 og øvrige bygninger kaldet bygning 2 og 3. Bygning 2 og 3 planlægges/ønskes fra vores side erhvervet med henblik på dannelse af forsamlingshus.

Kommunen har fået udfærdiget diverse undersøgelser og rapporter over omfanget af PCB-forureningen i hele huset. Disse forudsættes kendt.

Heraf fremgår, at ydelsen af ventilationen i de omhandlende rum ikke er kendte, og nogle af rummene i bygning 2 er uden ventilation.

Det er konkluderet i rapporterne, at primærkilden til PCB er de elastiske fuger, der er anvendt til forsegling af samlingerne i betonelementerne. Dels lodret og vandret over væggene.

Der er konstateret PCB i stort set alle andre bygningsdele, men det vurderes, at dette skyldes vandringen fra primærkilden. Disse målinger viser et forholdsvis lavt niveau af PCB målt i mg/kg. Dog med undtagelse af gulvbelægningen i salen.

Det er foreningens umiddelbare vurdering – som nævnt efter kontakt til egne rådgivere – at nedbringelsen af PCB til et niveau under sundhedsstyrelsens nedre grænseværdi for ophold 24/7 på 300 nanogram/m³ kan nås med følgende tiltag:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Etablering af genvækst ventilationssystem. Overslag indhentet. | 285.000,- |
| Hertil kommer udg. til elektriker og VVS | 75.000,- |
| 2) Fjernelse af alle lodrette og vandrette fuger med efterfølgende forsegling og reetablering | |
| Af opmåling fremgår, at der er 192 meter. Estimatet her regner med i alt 240 meter (Kan variere afhængig af nøjagtig Beboerforeningens kommende ejerandel. | |
| Pris jfr. rådgiver inkl. reetablering 800 kr./m | 192.000,- |
| 3) Udskiftning af asbestloft i gymnastiksal | 100.000,- |

Byggeudvalget under Borgerforeningen i Filippahuset i Hundstrup.

| | |
|---|------------------|
| 4) Udskiftning af gulv i sal (250 m ² á 300 kr.) | 75.000,- |
| Projektledelse skønnet | 100.000,- |
| Usikkerhedsmargin – 25 % | 125.000,- |
| I alt ex. Moms. | <u>952.000,-</u> |

Ved beregning af omkostninger skal tillægges udgifter til udmatrikulering, ændring af lokalplan samt opsætninger af adskillelse mellem bygning 1 og Bygning 2.

På Byggeudvalgets vegne.

Birger Jensen

Åbyvej 47, 5762 Vester Skerninge.