



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76  
| Website [www.sab.dk](http://www.sab.dk)  
| E-mail [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)  
| Bankkonto Nordea  
| 2680 - 7040263033

Borgmester Bo Hansen  
Svendborg Kommune  
Direktionssekretariatet  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

16. juni 2021

## **INDSTILLING AF INFRASTRUKTURPLAN FOR SKOVPARKEN OG PROJEKTFORSLAG TIL UDVIKLING AF SVENDBORGS ØSTRE BYDEL**

Hermed fremsendes oplæg til en infrastrukturplan for SAB's afdeling 14, Skovparken, samt et projektforslag, der efter vores vurdering vil igangsætte en gennemgribende udvikling af Østre Bydel.

Infrastrukturplanen er udviklet i forlængelse af, at Landsbyggefonden ved brev dateret den 23. januar 2020 meddeler Svendborg Andels-Boligforening (SAB) og Svendborg Kommune, at der er afsat et beløb på kr. 20 millioner til forbedringer af infrastrukturen i boligområdet.

I forlængelse heraf har SAB i samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelsen, interessenter, Svendborg Kommune og eksterne rådgivere - Gråbrødre Arkitekter A/S og ByplanBureauet – udarbejdet den vedlagte plan for udviklingen af infrastrukturen i boligområdet samt forslag til, hvordan der kan skabes stærkere forbindelser til den omgivende by.

I Infrastrukturplanen er der indarbejdet et projektforslag, hvor vi forslår etablering af en fælled med faciliteter rettet imod gadeidræt, et fælledhus, der kan benyttes af foreninger og andre aktører - samt en udvidelse af Nymarkskolens funktioner og faciliteter, der efter vores vurdering tilsammen vil igangsætte en udvikling i området omkring Skovparken – til gavn for hele bydelen.

Det overordnede formål med infrastrukturplanen og projektforslaget er dobbelt – for det første at iværksætte tiltag, der sikrer Skovparkens integrering i den omkringliggende by. I det medsendte materiale har vi kaldt dette formål "Indefra og ud". For det andet at åbne boligområdet Skovparken op for den omgivende by og omverden. I materialet har vi kaldt det formål "Udefra og ind".

Der har blandt alle de involverede parter været et højt ambitionsniveau. Derfor indeholder planerne også en stor buket af tiltag, der både adresserer udfordringer inde i boligområdet på SABs matrikel, og en række tiltag udenfor SABs matrikel, der kan understøtte det overordnede formål om Skovparkens integrering i den omkringliggende by.

Med andre ord: Infrastrukturplanen er ambitiøs, fordi den er tænkt sammen med et projektforslag, der igangsætter en ny udvikling – ikke kun i Skovparken – men i hele Svendborgs Østre bydel.

Ansøgningen om infrastrukturmidler til Landsbyggefonden omfatter følgende arbejder:



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

- Etablering af nye hovedstier (cykel- og gangstier)
- Opgradering af eksisterende stier til hovedstier
- Etablering af belysning og ophold på nye og eksisterende hovedstier og almindelige stier
- Flytning og opgradering af legeplads
- Etablering af ny legeplads
- Etablering af et torv sammen med en ny gade, der forbinder Marslevvej med Byparken

Forud for indsendelse af Skema A vil der være en afklaringsproces omkring det præcise omfang og prioriteringerne i planen. Processen vil foregå som en dialog mellem SAB, Landsbyggefonden og Svendborg Kommune. Planen vil endvidere blive forelagt Boligministeriet til godkendelse.

Det er en forudsætning for den videre dialog med Landsbyggefonden og Boligministeriet, at Svendborg Kommune konkret - og inden for en overskuelig tidsramme - vil bidrage med at etablere løsninger for sikre forbindelser for den bløde trafik til og fra de omkringliggende områder - ved at realisere følgende arbejder:

- Etablering af trafiksikre overgange ved Nyborgvej og Ørbækvej
- Opgradering af eksisterende overgang mod Tved

Vi foreslår endvidere etablering af en ny vej, der forbinder Marslevvej med Ring Nord. Denne nye vej vil åbne Skovparken imod nord, og dermed den øvrige del af Svendborg Kommune.

Herudover er det SABs ønske, at Svendborg Kommune forpligtiger sig til at igangsætte det videre arbejde med at etablere en fælled med tilhørende attraktioner - i form af en eller flere bygninger samt udendørs anlæg. Som et oplæg til det videre arbejde hermed er vi bekendt med, at Svendborg Kommune har udarbejdet en hvidbog med et inspirationskatalog over mulige kommende brugere og aktiviteter.

I forbindelse med etableringen af en gade henover fælleden vil der være behov for en udmatrikulering eller et mageskifte mellem Svendborg Kommune og Skovparken.

De øvrige tiltag i projektforslaget vil indgå i den videre strategiske planlægning af Skovparkens fremtid.

Afslutningsvis vil jeg gerne på vegne af Skovparken og SAB takke Svendborg Kommune for samarbejdet under tilblivelsen af infrastrukturplanen og projektforslaget.

Med venlig hilsen

**Thomas Jeppesen**  
**Direktør – SAB**