



Referat

Deltagere: Rikke Berg, Direktør, Svendborg Kommune
Peter Mouritsen, Ejendomschef, Svendborg Kommune
Anna Hellesøe, Udviklingskonsulent, Svendborg Kommune
Sara Klinggaard, AC-fuldmægtig, Svendborg Kommune
Michael Grube Andersen, Formand, Forum 5762
Kristine Kiilerich, Bestyrelsesmedlem, Forum 5762
Arne Ebsen, Bestyrelsesmedlem, Forum 5762

Afbud: Hanne Ringgaard, Formand for Lokaludvalget, Svendborg Kommune

Fraværende:

Mødedato: 26. maj 2021

**Miljø og Teknik
Kommunale Ejendomme**

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

sara.klinggaard@svendborg.dk

31. maj 2021

Sagsid: 21/2709
Afdeling: Kommunale Ejendomme
Ref.

På baggrund af nyt fra Ankestyrelsen vedrørende muligheden for anlægsstøtte til foreninger, havde administrationen indkaldt Forum 5762 til en dialog om de ønsker foreningen har til anvendelsen af Stationsbygningen.

Der blev listet 3 scenarier op:

- 1) Anlægsstøtte i form af en overdragelse af bygningen til Forum 5762
- 2) Råderetsaftale i 25 år med mulighed for at søge anlægsstøtte
- 3) Køb ved offentligt udbud

Ad. 1

Kravene til at overdrage ejendommen til Forum 5762 uden offentligt udbud er, at foreningen til al fremtid alene vil have folkeoplysende aktiviteter i ejendommen. Dvs. at foreningens oprindelige påtænkte aktiviteter vil indskrænkes, idet der ikke kan ydes kommunal anlægsstøtte til erhvervs lignende aktiviteter. Der må gerne ske udlån til kostpris, som indebærer at bygningen gerne må anvendes som forsamlingshus, så længe der ikke skabes et overskud.

Det vil være en betingelse, at Lokalhistorisk Arkiv fortsat bliver i huset.

Forum 5762 må ikke ændre karakter i deres aktiviteter, således at der fremadrettet vil være erhvervs lignende aktiviteter.



Ad. 2

En råderetsaftale vil på samme måde som en overdragelse betyde, at Forum 5762 ikke må anvende Stationsbygningen til erhvervs lignende aktiviteter.

Ligeledes vil der være vilkår i råderetsaftalen omkring bygningsændringer mv., som betyder, at Forum 5762 forud for ombygninger mv. skal have godkendelse af Svendborg Kommune til at foretage bygningsændringer.

Det er en betingelse, at Lokalthistorisk Arkiv fortsat bliver i huset.

Ad. 3

Det er muligt at sælge ejendommen ved et offentligt udbud. I tilfælde af at Forum 5762 køber ejendommen ved et offentligt udbud, står det foreningen frit for, hvilke aktiviteter de vil have i huset.

Forum 5762 meddelte på mødet, at de ikke er interesseret i scenarie 3.

Det blev aftalt, at Forum 5762 forud for den politiske behandling fremsender deres ønske - enten scenarie 1 eller 2.

Tidsplan for den politiske proces:

1. Behandling den 10. juni 2021
2. Aftaleindgåelse ml. Forum 5762 og Svendborg Kommune
- Enten scenarie 1 eller scenarie 2
3. Hvis råderetsaftale: Løbende ansøgninger om evt. bygningsændringer.