



## Redegørelse for nyt udlæg til transport- og logistikvirksomhed samt transporttungt erhverv

Miljø og Teknik  
Plan og Udvikling  
Frederikshøj 4, 1. sal  
5700 Svendborg

### Baggrund

Imellem Odense og Svendborg løber Svendborgmotorvejen rute 9. Svendborgmotorvejen er en afgrening af E20 og motorvejen ophører ved Svendborg, hvorefter vejen bliver til hovedvejen Sundbrovej. Svendborgmotorvejen forbinder således Sydfyn og Langeland med Odense samt den tværgående øst- vestgående forbindelse via E20.

maria.kiilsholm.fallesen@svendborg.dk

I henhold til krav 4.2.3 og 4.2.1 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder (planlovens §1, § 11 b stk. nr. 14, vejlovens § 1), og byudviklingen skal ske så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt således at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten (planlovens § 1, stk. 2, nr. 1, vejlovens § 1, § 18, § 20 m.fl.).

18. marts 2021

Afdeling: Plan og Udvikling  
Ref.

Svendborg Kommuneplan omfatter retningslinjer for hvor transportkrævende erhverv må placeres.

Kommuneplanens retningslinjer:

- Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv skal der lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede vejnet.
- De erhvervsarealer, hvorfra der er bekvem adgang til motorvej, skal forbeholdes virksomheder, som er transporttunge og dermed har særlig behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet

I forbindelse med at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring, har Vejdirektoratet gjort indsigelse mod kommuneplanforslaget da, de nationale interesser ikke varetages i form af at prioritere erhvervsarealer langs Svendborgmotorvejen til transport og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder (fremadrettet omtalt som transporttungt erhverv).

I nærværende redegørelse vil de planlægningsmæssige forudsætninger langs motorvejen blive belyst. Der redegøres for, kommunens ønske om at anvende et motorvejsnært areal til andre formål, i form af udvidelse af en genbrugsstation og et nyt aflastningscenter, og der peges på en egnet alternativ placering for fremtidige transporttunge erhverv.



### Historik og forudsætninger

I 2002 tog daværende amtsborgmester Jan Boye det første spadestik til Svendborgmotorvejen og i 2009 stod Svendborgmotorvejen helt færdig.

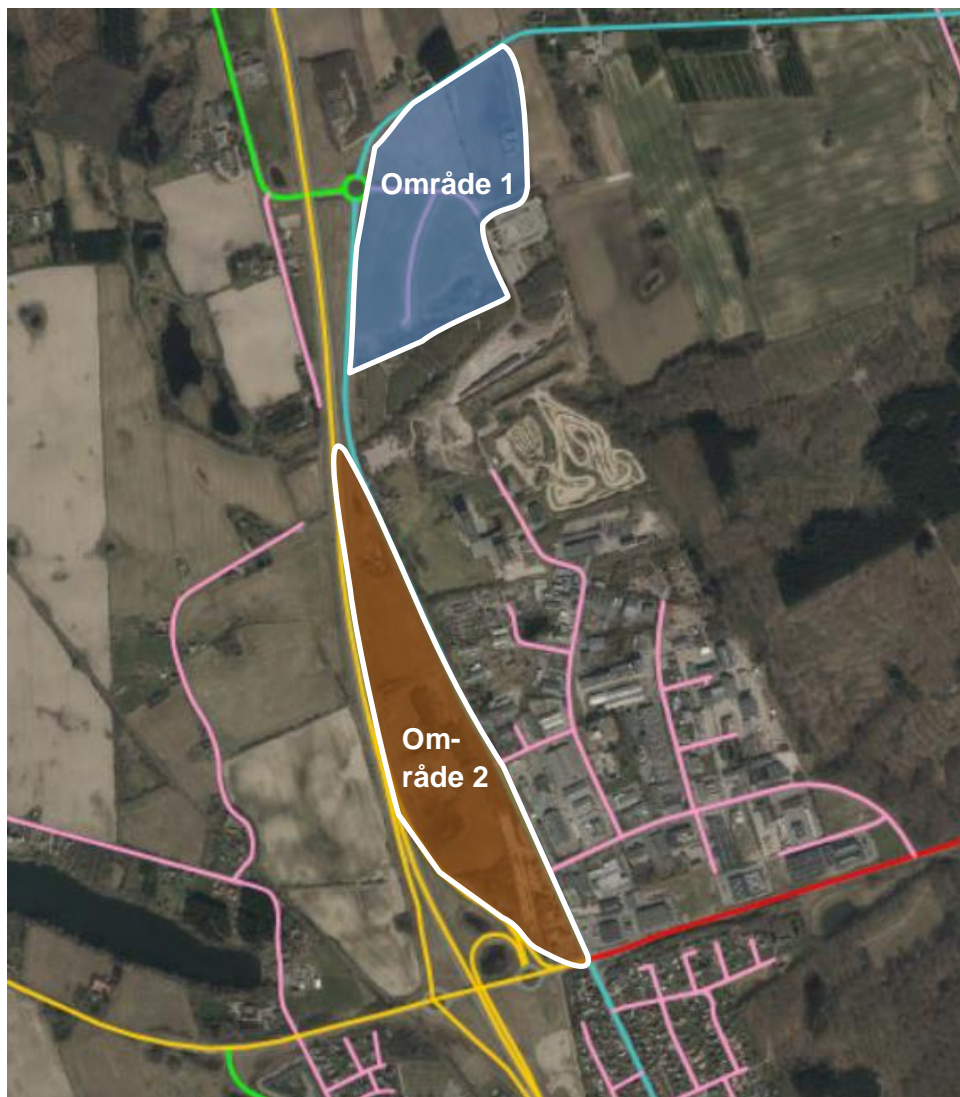
Svendborgmotorvejen er en opgraderingen af den daværende hovedvej mellem Odense og Svendborg.



Luffoto fra 2002, den gule linje viser den nutidige (2021) linjeføringen for statsveje herunder Svendborgmotorvejen.

Af luffoto fra 2002 ses at Svendborg Nord blev anvendt som erhvervsområde inden anlæggelsen af Svendborgmotorvejen.

Da Svendborgmotorvejen stod færdig i 2009, blev arealet imellem det eksisterende erhvervsområde og Svendborgmotorvejen udlagt til kontor- og service erhverv. Arealet har ikke været benyttet til erhvervsformål på noget tidspunkt siden det blev omlagt fra landzone til erhvervsformål i Kommuneplan 2009-2021. Der er ikke i forbindelse med anlæggelse af Svendborgmotorvejen eller de efterfølgende år blevet udlagt motorvejsnærearealer til transporttunge erhverv.



Luffoto fra 2021, den gule linje viser den nutidige (2021) linjeføringen for statsveje herunder Svendborgmotorvejen. Ikke meget har ændret sig siden 2002.

Af ubebyggede motorvejsnære arealer er der to områder, område 1 og område 2, som fremgår af ovenstående billede. For disse områder er det aktuelt at vurdere mulighed for udlæg til transporttunge erhverv.

Område 1 ligger nær motorvejen i fugleflugtsafstand. Af køreafstand via vejnettet fra motorvejsafkørsel Svendborg N er der ca. 4 km til området og den tunge transport skal passere to rundkørsler. Fra motorvejsafkørsel Svendborg er der ca. 2,5 km til området og den tunge transport skal passere en rundkørsel. Pga. køreafstanden fra motorvejen fremstår område 1 som mindre attraktiv til transporttunge erhverv.

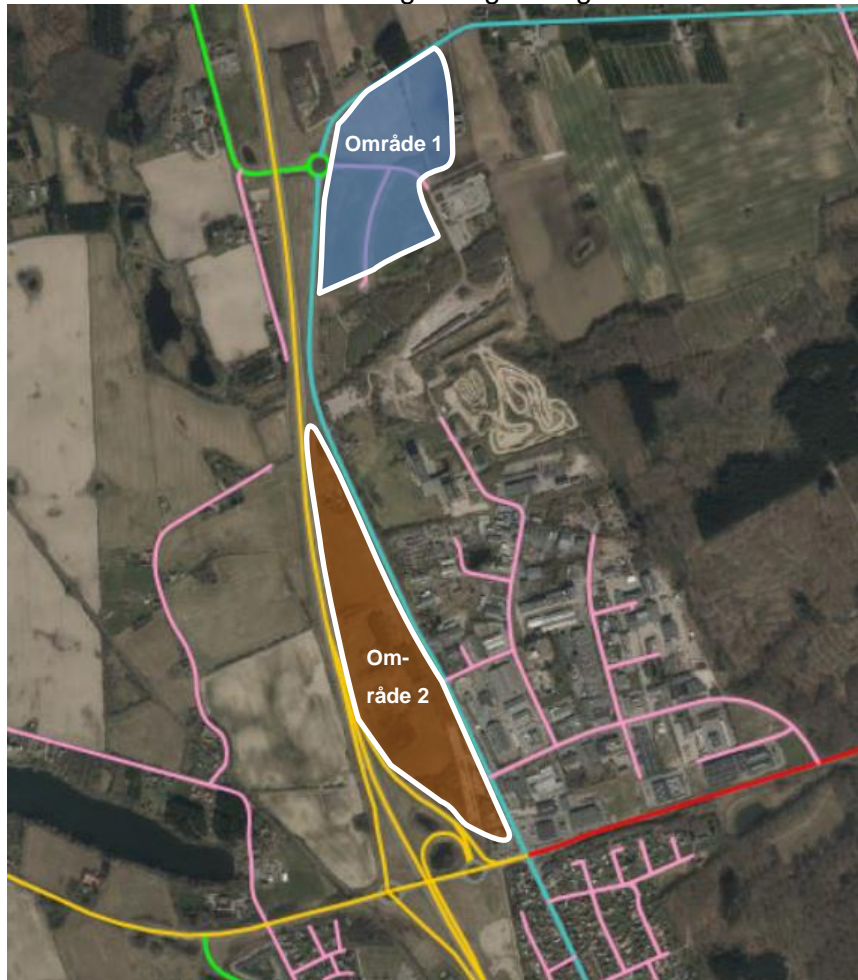
Område 2 ligger ligeledes nær motorvejen i fugleflugtsafstand. Af køreafstand via vejnettet fra motorvejsafkørsel Svendborg N er der ca. 4,5 km til området og den tunge transport skal passere to rundkørsler. Fra motorvejsafkørsel Svendborg er der ca. 1 km til området og den tunge transport

skal passere en rundkørsel. I forhold til køreafstand er område 2 attraktivt i forhold til transporttunge erhverv.

For område 1 og 2 gælder at den tunge transport skal færdes på Odensevej. Odensevej anvendes også til at servicere det eksisterende erhvervsområde Nord, Svendborg kraftvarmeværk, Svendborg genbrugsstation samt et større areal til særligt pladskrævende varegrupper, herunder byggeområder. De eksisterende virksomheder i området generer både tung transport som varetransport til kraftvarmeværket, genbrugsstationen samt byggeområderne. De samme veje, især Odensevej, benyttes i høj grad også af personbiler der handler i byggeområderne, benytter genbrugsstationen, arbejder eller har ærinder ved virksomhederne. Den seneste trafiktælling fra 2019 tæller 4016 antal biler pr. døgn. En mindre andel af færdslen i området foregår på cykel. Da Odensevej er den primære færdselsåre til hele Svendborg Nord vil det ikke være muligt at segregere en tung transport fra den øvrige trafik i området.

## Kommuneplanrevision – ændring af rammer for motorvejsnære arealer

Der er i forbindelse med revision af kommuneplanen ønske om at udvide genbrugsstationen. En udvidelse af genbrugsstationen kræver at den placeres i tilknytning til den eksisterende genbrugsstation. Det betyder at en mindre del af område 1 inddrages til genbrugsstation.



Luftfoto fra 2021, den gule linje viser den nutidige (2021) linjeføringen for statsveje herunder Svendborgmotorvejen.

Der er ligeledes ønske om at udlægge et aflastningscenter inden for område 2. Aflastningscenteret udlægges, da det nuværende Svendborg Storcenter er fuldt udbygget, og de tilstødende arealer ligeledes er udbygget, hvorfor en helt ny placering er nødvendig.

Det har været vigtigt i processen for placering af et nyt aflastningscenter er placere det i nær tilknytning til Svendborg by, men uden for bymidten, at det ligger synligt og med en god trafikforbindelse til og fra området. Der er ikke alternative arealer, der imødekommer disse behov. Det vurderes desuden af den trafik, som der vil være til aflastningscenteret, minder om den trafik som allerede er i området.

Teoretisk vil det være muligt at dele område 2 i to. Et område til aflastningscenter og et område til transporttugt erhverv. Det vil dog betyde at ingen af områderne på sigt vil have udvidelsesmuligheder, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Det vil ligeledes ikke være muligt, at segregere den tunge transport til det transporttunge erhverv, fra den øvrige færdsel i området. Af de primære årsager vurderes det, at område 2 ikke kan håndtere et aflastningscenter og et område til transporttunge erhverv.

Der er i dag udlagt et mindre areal, indenfor område 2, til tekniske anlæg i form af transportcenter.



Rammeområde 03.01.T1.439 - Tekniske anlæg Transportcenter

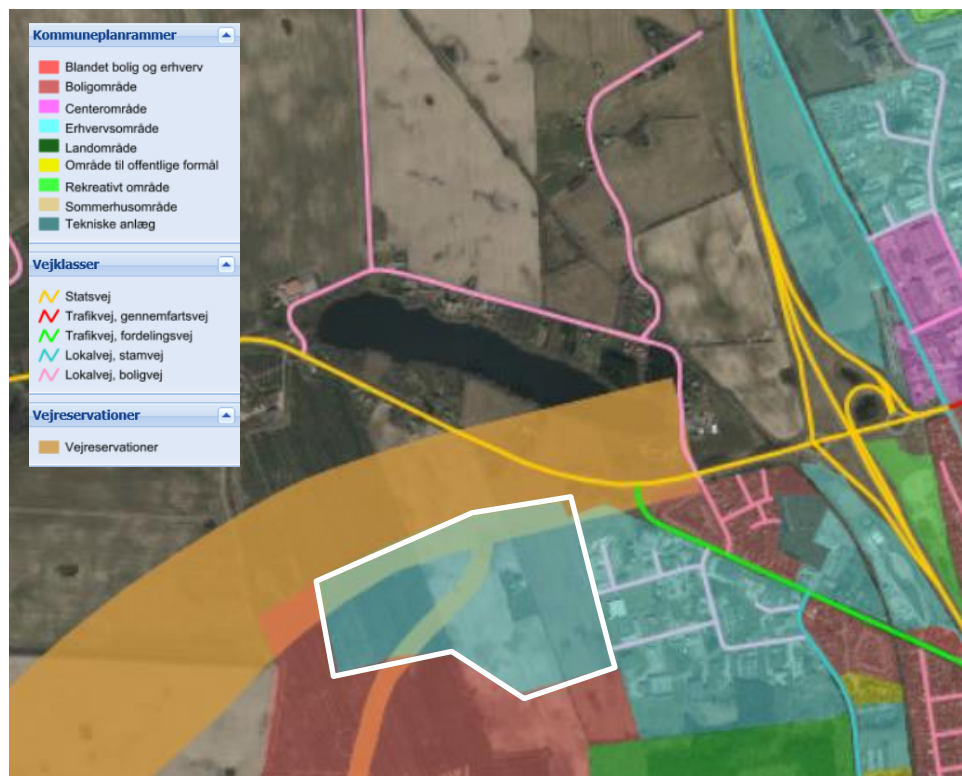
Området vurderes ikke at have en kapacitet og udformning, der gør det anvendeligt til transporttunge erhverv. Området er et restareal fra den tidligere hovedvej, og bliver i dag anvendt sporadisk til parkering og mindre omlastning. Svendborg Kommune ønsker at omdanne rammeområdet til centerområde forbeholdt butikker til særlig pladskrævende varer, for at skabe et bedre planlægningsgrundlag for det fremtidige aflastningscenter. Der vil i disponeringen for aflastningscenteret blive arbejdet med mulighed for en mindre omladeplads, blot med en anden placering. Indenfor det nye udlæg til transporttunge erhverv, vil det også være muligt at planlægge for omladeplads.

Der er udarbejdet en redegørelse for udlæg af aflastningscenteret, som kan ses [her](#).

#### **Placering af udlæg til transporttunge erhverv**

Næst efter område 1 og 2 er erhvervsområdet ved Tankefuld Nord, det nærmeste motorvejsnære areal som er ubebygget. Fra motorvejsafkørsel Svendborg vil der ca. være 1 km til området, forudsat at der anlægges en vej. Pt. er der ingen vejforbindelse til området.

Den korte afstand til motorvejen vurderes at være attraktivt for placering af transporttungt erhverv.



Ortofoto 2020, Erhvervsområde, Tankefuld Nord er indrammet med hvid ramme.

Erhvervsarealet i Tankefuld Nord ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Svendborg Vest. Nord for erhvervsområder er der udlagt vejreservation til ny Fåborgvej, som er en udvidelse af korridoren mellem Fåborg og Svendborg samt en vejreservation af en ny omfartsvej fra Fåborgvej gennem Tankefuld og videre til Rantzausminde/Dyrekredsen. I fremtiden vil Ny Fåborgvej give endnu bedre betingelser til at servicere transporttungt erhverv fra dette område.

Fra motorvejsafkørslen vil det være ca. 600 m ad Fåborgvej inkl. den nye vejforbindelse, hvor den tunge transport er blandet med den øvrige trafik primært personbiler, busser og andre lastbiler, hvilket er acceptabelt. Det vurderes ligeledes at et erhvervsområde til transporttungt erhverv kan placeres i Tankefuld Nord uden at være til gene for omgivelserne. Området er hensigtsmæssigt placeret i forhold til at servicere transporter mod Vester Skerninge, Ollerup og Fåborg. I dag kan de meget store transporter ikke passere ved Hvidkilde, det kan derfor være en mulighed også at anvende området som omladeplads. Udlægget er ikke "lukket inden" af by, det vil derfor være muligt at udvide området over tid.

Udlægget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer da det er lokaliseret tæt på det overordnede vejnet.

### **Vejforbindelse til rammeområdet**

Erhvervsområdet er i dag ikke forbundet med vejnettet. For at området kan tages i brug skal der anlægges vej og byggemodnes. Svendborg Kommune forventer i nærværende planperiode at arbejde med en del af vejreservationen fra Fåborgvej til Dyrekredsen, for at understøtte udviklingen af de næste udviklingsetaper ved Tankefuld. I det arbejde vil vejføringen igennem erhvervsområdet indgå. Svendborg Kommune forventer at afholde udgifterne til vejanlæg.

### **Størrelse på udlæg til transporttugt erhverv**

I en redegørelse udarbejdet af COWI for Svendborg Kommune, har der været kontakt med formand for Fyns Vognmandsforening samt direktøren for Danske Speditører, her har der været spurgt til behovet for et areal til transport- og logistikvirksomheder. Fra branchen vurderes det, at der på nuværende tidspunkt ikke er det store behov, da Svendborgs beliggenhed gør, at især nationalt- og internationalt orienterede virksomheder typisk søger mod Odense og en placering ved E20 motorvejen.

Flere af kommunens etablerede produktionsvirksomheder med kørsel af tung transport har adresse i byerne beliggende rundt om i kommunen. Her har virksomhederne udbygget gennem mange år og det forventes ikke at disse virksomheder flytter, da deres placering er knyttet til de lokale forhold.

Svendborg Kommune vurderer derfor, ikke at kunne tiltrække de meget store virksomheder, men at rammeområdet i højere grad vil benyttes af sydfynske mindre virksomheder, som på sigt kan have en interesse i at flytte.

COWI har for Svendborg Kommune vurderet at det er hensigtsmæssigt at udlægge et areal til transporttugt erhverv i en størrelse af 5-10 ha. Svendborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og en vurdering af eksisterende virksomheder i andre kommuner, at de virksomheder som potentielt etablerer sig i Svendborg Kommune, har et arealbehov på 1-1,5 ha. Inden for planperioden forventes det, at der maksimalt etableres fem transporttunge virksomheder. I den forgangene planperiode har der ikke etableret sig transporttugt erhverv i Svendborg Kommune.

### **Det konkrete udlæg – ny kommuneplanramme**

Erhvervsområdet Tankefuld Nord opdeles så der gives plads til transport- og logistikerhverv samt transporttunge virksomheder op mod Fåborgvej. Udlægget udgør ca. 5 ha.





*Det lille område med hvid streg, viser det nye udlæg til transport- og logistikerhverv samt transporttunge virksomheder.*

For ikke at skabe gener til de kommende boligområderne ved Tankefuld skal der skabes en glidende overgang til det blandende bolig- og erhvervsområde i Tankefuld. Rundt om erhvervsområdet til transport- og logistikvirksomheder, skal der i forbindelse med nærmere planlægning undersøges behovet for støjdæpende foranstaltninger, både i forbindelse med de enkelte virksomheder og for området som helhed.

Af rammebestemmelserne er området anvendelse: Erhverv i form af lager- og transportvirksomhed og fremstillingsvirksomhed med et betydeligt transportbehov i form af tung godstransport samt administration og servicefunktioner, der er knyttet til den enkelte virksomhed.

Af rammebestemmelserne er de særlige bestemmelser: Dele af området er omfattet af vejreservationen Ny Fåborgvej (statsvej). Der må ikke lokalplanlægges for området før der er sket en afklaring af vejinteresserne med Vejdirektoratet.

Der skal i lokalplanen fastsættes bestemmelser om støjdæpende foranstaltninger mod erhvervsområderne beliggende syd og øst for.

I forbindelse med byggemodningen af området, skal der anlægges vej til rammeområdet som kan tåle tung transport.

Rammebestemmelse for nyt område til transport- og logistikvirksomheder.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Plannavn             | Erhvervsområde Tankefuld Nord  |
| Plannr               | 07.01.E3.047   |
| Anvendelse generelt  | Erhvervsområde   |
| Plandistrikt         | Tankefuld-Rantzausminde  |
| Fremtidig zonestatus | Byzone   |
| Udstykningsforbud    | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet   |
| Bebyggelsesprocent   | 75% beregnet ud fra den enkelte ejendom  |
| Specifik anvendelse  | Transport- og logistikvirksomhed   |
| Områdets anvendelse  | Erhverv i form af lager- og transportvirksomhed og fremstillingsvirksomhed med et betydeligt transportbehov i form af tung godstransport samt administration og servicefunktioner, der er knyttet til den enkelte virksomhed.  |
| Særlige bestemmelser | Dele af området er omfattet af vejreservationen Ny Fåborgvej (statsvej). Der må ikke lokalplanlægges for området før der er sket en afklaring af vejinteresserne med Vejdirektoratet.<br>Der skal i lokalplanen fastsættes bestemmelser om støjdæmpende foranstaltninger mod erhverv og boliger beliggende syd og øst for.<br>I forbindelse med byggemodningen af området, skal der anlægges vej til rammeområdet som kan tåle tung transport. |

Nedenstående tekst er et uddrag af forslag til Kommuneplan 2021-2033s redegørelsesafsnit under afsnittet Erhverv.

<https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/hovedstruktur/erhverv-og-turisme/erhverv/>

Sort tekst er oprindelig tekst og rød tekst er forslag til ny tekst indarbejdet inden endelig vedtagelse af kommuneplanen.

## Redegørelse

### Erhvervsarealer

Svendborg Kommune har de primære, store erhvervsområder beliggende tæt ved Svendborg i umiddelbar nærhed af Ring Nord. Herudover er der en række mindre erhvervsområder placeret rundt omkring i Svendborg Kommune, der primært sikrer plads til mindre lokale produktionsvirksomheder. Mange af områderne er lokalplanlagte og har yderligere kommuneplanudlæg som muliggør udvidelser af områderne.

*De primære erhvervsområder (opgjort i forbindelse med Kommuneplan 2020)*

| Område                   | Ca. total m <sup>2</sup> | Ledige m <sup>2</sup> (pr. lokalplanområde) | Bemærkninger  |
|--------------------------|--------------------------|---|---|
| Erhvervsområde øst       | 1.000.000 m <sup>2</sup> | 225.000 m <sup>2</sup>                      | Delvist frigivet  |
| Erhvervsområde nord-vest | 600.000 m <sup>2</sup>   | -   | Fuldt udbygget  |
| Erhvervsområde Vest      | 250.000 m <sup>2</sup>   | -   | Fuldt udbygget  |
| Erhvervsområde Nord      | 610.000 m <sup>2</sup>   |   | Delvis frigivet   |
| Heldagervej              | 93.000 m <sup>2</sup>    | 93.000 m <sup>2</sup>                       | Området syd for omlægges til teknisk område til blandt andet ny ordning for affaldshåndtering |
| Kirkeby                  | 340.000 m <sup>2</sup>   | 160.000 m <sup>2</sup>                      | Frigivet  |
| Vester Skerninge         | 150.000 m <sup>2</sup>   | Få ledige m <sup>2</sup>                    | Få ledige m <sup>2</sup>  |

|                                 |                        |                        |  |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--|
| "Cigaren",<br>Odensevej         | 140.000 m <sup>2</sup> | 60.000 m <sup>2</sup>  | Omlægges til<br>aflastningscenter med<br>mulighed for<br>arealudlæg til<br>bilforhandlere  |
| Erhvervsområde ved<br>Tankefuld | 248.000 m <sup>2</sup> | 248.000 m <sup>2</sup> | Der ligger en<br>vejreservation i den<br>nordlige del af<br>rammeområdet, samt<br>vejreservation til en<br>gennemkørende vej<br>mod Tankefuld.<br><br>50.000 m <sup>2</sup> udlægges til<br>transport- og<br>logistikvirksomheder.<br><br>Det resterende areal<br>udlægges til kontor-<br>og serviceerhverv. |

### Erhverv i landzone

Ved meddelelse af landzonetilladelser bliver der lagt vægt på, at det er eksisterende bygninger, der anvendes til formålene, så der ikke kommer nye påvirkninger af de landskabelige værdier. Hvor der i enkelte tilfælde har været tale om nybyggeri, har de landskabelige og andre naturbeskyttelsesforhold været vurderet inden tilladelsen. Det skal således bemærkes at fremtidige bygnings- og arealudvidelser kan være begrænsede.

Erhverv i det åbne land tillades som udgangspunkt ikke, med mindre det hører under landbrug, skovbrug eller fiskeri, jf. Planlovens bestemmelser. Eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er nødvendige for landbrugets drift, kan jf. Planloven tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, én bolig samt lager- og kontorformål. Det er en betingelse for dette, at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste fem år.

### Det regionale perspektiv

Regionsrådet er overordnet set ansvarlige for den regionale, tværkommunale udvikling og sørger i den forbindelse for en omfattende dokumentation, analyse og målsætning for regionen; [Den regionale Udviklingsplan](#).

Den Regionale Udviklingsplan er Regionsrådets primære redskab, der skal beskrive en fremtidig udvikling for regionen og er samtidig den samlede plan for udviklingsinitiativer i regionen. Den nuværende regionale udviklingsplan løber fra 2020-2023.

Svendborg Kommune er en del af Erhvervshus Fyn, som har til formål at varetage erhvervs- og turistfremmende aktiviteter inden for ejerkommunernes samlede geografiske område. Erhvervshus Fyn er et offentligt partnerskab som ejes af 9 ud af de 10 fynske kommuner. Det er målet at samle kompetencer og ressourcer for at opnå en øget effektivitet, videndeling og professionalisering til gavn for det fynske erhverv og den fynske turisme. Erhvervshus Fyn har til formål at skabe jobvækst og omsætning på Fyn.

### **Jordpolitik**

Byrådet vil med en aktiv jord- og byggemodningspolitik arbejde for, at der er arealer til eksisterende og nye virksomheder. Arealudlæggene skal afspejle de forventninger, der er til arealefterspørgslen de næste 12 år og samtidig afstemmes efter miljøforhold, landskabelige interesser og infrastrukturen.

På lokalt niveau er det vigtigt at der stadig er plads til den lokale virksomhed der forsyner lokalområdet. På længere sigt er det vigtigt at få placeret virksomheder der har stor tilgang af ansatte eller tung transport centralt i forhold til infrastruktur. Sigtet er at få lokaliseret de tunge erhverv sammen og dermed få optimal udnyttelse af vejnet og offentlig transport.

Nogle ældre erhvervsområder i kommunen ligger i dag tæt på by og boliger. I fremtiden vil disse være mere velegnet til enten bolig eller erhverv inden for viden, handel og service. Der arbejdes aktuelt med byomdannelse på [Svendborg Havn](#), hvor man ønsker at skabe en holdbar balance mellem bosætning og erhverv. Andre steder i lokalområderne, findes der bynær erhverv, som i fremtiden vil være oplagt at omdanne til ikke støjende erhverv og boliger.

### **Erhvervslokalisering**

Byrådets primære strategi for at undgå miljøgener ved erhvervslokalisering er at opdele de større erhvervsområder i miljøklasser. Hensigten er at give en så hensigtsmæssig placering af virksomheden som muligt. Herved skabes der i fremtiden færre miljøkonflikter imellem virksomhederne og i særdeleshed mellem virksomhederne og omkringliggende beboelse. Sekundært undgås eller reduceres forureningen mest muligt ved hjælp af renere teknologi og dernæst reducere forureningen yderligere via rensning eller afskærmning ved kilden.

I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer skal der etableres de nødvendige bufferzoner mellem følsom anvendelse og erhverv, differentieret efter de forskellige virksomhedsklasser. I afsnittet [Produktionserhverv](#), er alle produktionsvirksomheder udpeget og udlagt med en konsekvenszone. Denne konsekvenszone har til hensigt at skabe hensyn til virksomhedernes virke, så der ikke planlægges for fx et boligområde indenfor denne konsekvenszone.

Det er omfanget af erhvervsvirksomhedernes luft- og lugtforurening, samt særligt støjbelastningen af omgivelserne, der ofte er afgørende for hvilken afstand, der er nødvendig for at sikre tilstrækkelig adskillelse mellem virksomhederne og omgivelserne, med henblik på at begrænse forureningen og generne til et acceptabelt niveau. Ved

fastlæggelsen af afstanden mellem områdetyperne skal der tages udgangspunkt i, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder skal overholdes.

### **Motorvejen**

En væsentlig udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken; der skal transporteres varer og gods til og fra virksomhederne og ansatte og kunder kommer pendlende. Byrådet ønsker derfor at placere nye større erhvervsarealer i nærheden af motorvejen, hvor der er god mulighed for kollektiv trafik. Udover arealer tæt på Svendborg by udlægges der ikke erhvervsarealer langs motorvejen, da ønsket er at fastholde en god landskabelig oplevelse også langs motorvejen med natur og åbne landskaber.

Erhvervsarealer langs motorvejene må ikke stride mod ønsket om at højne den arkitektoniske standard dér, hvor synligheden og førstehåndsindtrykket er størst. Det er vigtigt at signalere over for borgerne, erhvervslivet og gæster, at Svendborg Kommune vægter kvaliteten højt. Det gøres f.eks. ved at sikre en arkitektonisk kvalitet i erhvervsbyggerier og -områder herunder at udendørs oplag skal gives en mindre synlig placering, når virksomhederne og deres omgivelser er synlige fra de overordnede veje.

Udgangspunktet er overordnet set, at der arbejdes med erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, dvs. indfaldsvejene og motorvejene. Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje og det øvrige overordnede vejnet, skal forbeholdes virksomheder med særlige transportbehov. Særlige transportbehov defineres i denne sammenhæng som megen trafik i form af tunge lastbiler med gods og varer. **Der udlægges et areal forbeholdt til transport- og logistikvirksomheder i nær tilknytning til motorvejen i erhvervsområdet ved Tankefuld.**

### **Tankefuld**

I Tankefuld **Nord er der udlagt et større erhvervsareal** i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Svendborg Vest.

**Erhvervsområdet Tankefuld Nord er opdelt således at ca. ¾ af området er udlagt til kontor- og serviceerhverv mens det nordøstlige hjørne er reserveret til transport- og logistikerhverv. I fremtiden vil Ny Fåborgvej give endnu bedre betingelser for at servicere transporttungt erhverv fra dette område.**

**Transport- og logistikerhverv inkluderer garageanlæg og pladser til tunge motorkøretøjer, vognmandsvirksomhed, endestationer, terminaler og remiser for busser. Et udlæg til Transport- og logistikerhverv vurderes at være hensigtsmæssigt placeret i forhold til at servicere transporter mod Vester Skerninge, Ollerup og Fåborg. I dag kan de meget store transporter ikke passere ved Hvidkilde, og det kan derfor være en mulighed også at anvende området som omladeplads.**

**For ikke at skabe gener til de kommende boligområderne ved Tankefuld skal der skabes en glidende overgang til det blandende bolig- og erhvervsområde i Tankefuld. I forbindelse med nærmere planlægning af området skal behovet for støjdæpende foranstaltninger**

undersøges, både i forbindelse med etablering af de enkelte virksomheder og for området som helhed. Det er ikke muligt at planlægge for boliger i erhvervsområdet.

Erhvervsområdet Tankefuld Nord er i dag ikke forbundet med vejnettet. For at området kan tages i brug skal der anlægges vej og byggemodnes. Svendborg Kommune forventer i nærværende planperiode at arbejde med en del af vejreservationen fra Fåborgvej til Dyrekredsen, for at understøtte udviklingen af de næste udviklingsetaper ved Tankefuld. I det arbejde vil vejføringen igennem erhvervsområdet indgå. Svendborg Kommune forventer at afholde udgifterne til vejanlæg.

Der er udlagt en vejreservation til ny Fåborgvej, som er en udvidelse af korridoren mellem Fåborg og Svendborg samt en vejføring fra Fåborgvej gennem Tankefuld og videre til Rantzausminde. Der må ikke lokalplanlægges for området, før der er sket en afklaring af vejinteresserne med Vejdirektoratet som er vejmyndighed for ny Fåborgvej.

I Tankefuld er der i det hele taget mulighed for at tænke i nye baner, både indenfor erhverv og bosætning. Endvidere udvikles der områder, hvor der er fuld integration mellem arbejdsplads og hjem, hvor små kontorbaserede virksomheder kan etablere sig i et område, der fremstår attraktivt med et decideret boligindtryk.

### **Potentialer**

I erkendelse af at erhvervs- og bosætningspolitikken er tæt forbundne i den samlede udvikling af kommunen skal den sammenhængende erhvervs politik fortsat udvikles i samarbejde med erhvervslivets parter. Herunder hører et intensivt arbejde med at styrke dialogen mellem det offentlige, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.

Et af kendetegnene ved den kreative klasse er forholdsvis mange iværksættere. Svendborg Kommune vil i høj grad støtte iværksætteri. Dette gøres blandt andet ved, at Svendborg Kommune på tværs af sektorområder giver vejledning, sparring og hjælper med at fjerne bureaukratiske forhindringer. De kreative potentialerne skal understøttes og Svendborg Kommune skal markere sig som centrum for det kreative iværksætteri.

Ligeledes arbejdes der sammen med både Erhvervshus Fyn samt det syddanske Bruxelleskontor indenfor specialiserede områder.

Svendborg Kommune arbejder helt generelt på at understøtte uddannelsesinstitutionerne. Især SIMAC's nye placering på Havnen kræver et tæt samarbejde mellem SIMAC og Svendborg Kommune. Placeringen på havnen er med til at støtte de maritime potentialer i området.

Byrådet vil arbejde for at udvide og udvikle helårsturismen jf. afsnittet [Turisme](#). Der er et stort potentiale i øget erhvervsmæssig aktivitet på dette område. Her tænkes især på markedsføring og oplevelsesøkonomi.