



Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 15. april 2021

1. Igangsætning af lokalplan for Klingstrupvej 1, 5881 Skårup Fyn og Klingstrupvej 5, 5881 Skårup Fyn

Efter ønske fra grundejeren af matrikelnummer 72 Skårup By, Skårup og 1h, Klingstrup Hgd., Skårup, beliggende med adressen Klingstrupvej 1 og 5 igangsætter Svendborg Kommune udarbejdelse af et forslag til lokalplan for et nyt offentligt område til uddannelsesinstitution.

april 2021

Grundejeren, Sydfyn Frie Fagskole, har over en længere periode oplevet et stigende elevtal, og skolen har derfor et ønske om at udvide de fysiske rammer for at sikre den fortsatte fremdrift og udvikling. Administrationen har vurderet, at skolens ønsker til udvidelse er lokalplanpligtigt.

Afdeling:
Ref.

Området har et areal på cirka 72.500 m², og det ligger i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil området blive udlagt til byzone. Området er placeret mellem Skårup by og det åbne land. Se kort herunder.



I forslag til kommuneplan 2021-2033 er området udlagt til offentligt område jf. kommuneplanramme 11.01.O2.069. Forslag til kommuneplanen har netop været i offentlig høring, og Svendborg Kommune har i denne forbindelse ikke modtaget hørings svar angående

den aktuelle kommuneplanramme. Det forventes derfor, at området vil blive udlagt til offentligt område ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Herefter vil grundejerens ønske være i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplaner, som er i overensstemmelse med kommuneplanen (hovedstruktur og rammer), kan jf. kompetencefordelingsplanen, igangsættes af administrationen. Teknik- og Erhvervsudvalget vil skulle godkende og sende forslag til lokalplan i offentlig høring, og vil generelt blive orienteret om lokalplanprocessen.

2. Orientering om igangsættelse af lokalplan for det nuværende køretekniske anlæg ved Ring Nord i Svendborg

Ejer ønsker at omdanne det køretekniske anlæg og udlægge en butik der falder ind i kategorien særligt pladskrævende varegrupper, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen. Denne kategori omhandler butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, for eksempel:

- motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne og trailere
- planter og havebrugsvare
- tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer
- møbler
- ammunition og eksplosiver.

Projektejers ønske til den fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for anvendelsen af området. Området er samtidig omfattet af lokalplan nr. 003.182, som fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål. Matriklen for projektet er i gældende lokalplan udlagt til køreteknisk anlæg, med meget begrænsede byggefelter, hvorfor der kræves ny lokalplan for at gennemføre projektet.

Der er jf. kompetencefordelingsplanen tale om en såkaldt A-plan. En A-plan er en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanen og uden væsentlig offentlig interesse, hvilket betyder at Teknik- og Erhvervsudvalget orienteres om lokalplanen, men at administrationen er bemyndiget til at igangsætte og vedtage lokalplanen.

3. Orientering vedr. vejskader efter bilbrande

Følgende er sendt til Jesper Larsen, som følge af spørgsmål vedr. Beredskab Fyns håndtering af bilbrande:

"Vi får meldinger fra beredskabet om bilbrande via deres digitale system. Dog ikke alle. Vi kan ikke vide, om det har en sammenhæng med, om det er en indsatsleder eller en anden der kører på opgaven for beredskabet.

SSG, som er den skadesservicevirksomhed som vi anvender får normalt meldingen, og de vurderer hvilke skader der skal ordnes. De orienterer kommunen første arbejdsdag efter skadens opståen. I de tre tilfælde du nævner har vi ikke modtaget en melding fra beredskabet. Det vil vi naturligvis følge op på. Det er vigtigt for kommunen, at vi får disse meldinger, så vi netop kan udbedre eventuelle skader og sikre at der bliver rejst erstatningskrav overfor skadevolder.

I de tilfælde, hvor vi modtager meldingen fra beredskabet eller SSG, kører vores tilsyn til ulykkesstederne for at vurdere skader og eventuelt erstatningskrav”.

Beredskab Fyn oplyser at ” Som udgangspunkt skal indsatslederen ikke køre med til bilbrande i det fri”.

Beredskab Fyn har registreret Trafik og Infrastrukturs fællesmail (ti@svendborg.dk) som de og f.eks. Falck burde sende oplysninger om skader på asfalt m.m. til. SSG bliver også orienteret, hvis det er udenfor normal arbejdstid. Dette gøres via deres digitale system.

Administrationen har nu bedt Beredskab Fyn være ekstra opmærksomme på, at Svendborg Kommune skal orienteres ved skader på kommunens ejendom. Der er planlagt et møde, hvor procedurerne skal drøftes.

4. Opfølgning på spørgsmål stillet på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 11. marts 2021:

- Placering af skilte ved Gudmekongens land.

Sag bliver fremsendt til behandling på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 4. maj 2021

- Hvordan ryddes der sne i buskure?

Angående spørgsmål om vintertjeneste ved busstoppesteder, så gør vi primært noget, der hvor Svendborg Kommune har forpligtigelsen som tilstødende grundejer.

Ved de stoppesteder, hvor de er placeret, foran en privat ejendom, er det den tilstødende grundejer, der har forpligtigelsen til at foretage glatførebekæmpelse.

Det hører dog med til historien, at vi i snesituationer, har entreprenører (normalt Hede Danmark) til at fjerne sne, der måtte ligge lige foran busstoppesteder, og som skyldes, at sneen bliver lagt op i en bunke langs kantstenene, når vejene ryddes og hvor der oftest også kommer sne op på fortovet.

Derved sikrer vi, at passagerer har en rimelig mulighed for at komme af og på bussen.

Vi får lavet nogle passager på 1-2 meter, så det er langt fra det samme som at stå af og på bussen, når der ikke ligger sne. Det skal bemærkes, at der er tale om ganske få dage om året, hvor dette er et issue. Vi vælger også denne løsning, da det vil være en klimabelastning at køre sneen væk.

- Skilte på facader.

Administrationen er ved at undersøge de juridiske forhold vedrørende vejnavnskilte på facader.

5. Hudes Pakhus – forsinkelser og merforbrug

I forbindelse med udskiftning af taget på Hudes Pakhus er det ved nedtagning konstateret, at stålkonstruktionerne er tærede, samt skader i den del af taget, der ikke skal udskiftes. Det betyder en fordyrelse af projektet, samt en forlængelse, der betyder, at der hen over sommeren vil være byggeplads på Hudes Pakhus. Tidsplan og merpris forelægges udvalget med henblik på godkendelse af forslag til finansiering.

Stålkonstruktionen undersøges både af en rådgiver med ekspertise i korrosion og metallurgi samt af lokale smedevirksomheder mhp løsningsforslag. Derudover er det nødvendigt at foretage en miljøundersøgelse af bemalingen inden skaderne kan udbedres. Det undersøges og vurderes nærmere, hvor omfattende slid og skader på det tilbageblivende tag er. Desuden skal det undersøges om der er særlige bestemmelser i lokalplanen for området om tilbageføring til tidligere konstruktioner. Herefter kan der udarbejdes en ny tidsplan samt beregnes en merpris for det samlede projekt.