Svendborg Kommune
Kommunaldirektørens område
Direktionssekretariatet
Ramsherred 5, indgang B, 1.th
5700 Svendborg

Domea.dk s.m.b.a
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Tlf 76 64 64 64
info@domea.dk
www.domea.dk

Vedr.: Boligselskabet BSB Svendborg – Afd. 7502 Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

17.03.2021

Kommunens sagsnr.: 12/19251
LBF sagsnr.: 0611 – Jnr.: 101657 Jnr.: 663

Svendborg Kommune har godkendt skema B ansøgning for ovennævnte renovering den 30. maj 2017 beliggende Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej i Svendborg kommune.

Renoveringen omfatter nyindretning af 60 større boliger (sammenlagte boliger), og nyindretning af 78 boliger til at være for bevægelseshæmmede (tilgængelige boliger). Disse boliger er elevatorbetjent og der er lavet niveau fri adgang ti dem fra terræn. Resterende 112 boliger har fået nye køkkener og badeværelser. Der er udført ny tagbelægning, tagisolering og vinduesudskiftning i tagetagen overalt. Alle boliger har fået mekanisk ventilation, ny vandinstallation, og målersystem for separat afregning af vand og varme.
Afdelingen har fået et nyt fælleshus i sameje med naboafdelingen afd. 7504.
Der er nedlagt 25 boliger for at muliggøre indretning af de 250 nye tidssvarende boliger.

Renoveringen er nu gennemført og skema C ansøgning med endeligt byggeregnskab fremsendes hermed til godkendelse.

<u>Støttede renoveringsarbejder gruppe 1.:</u>
Anlægsudgiften andrager 201.681.488,- kr., hvilket er 7.599.488,- kr. mere end skema B.

<u>Ustøttede renoveringsarbejder gruppe 2.:</u>
Anlægsudgiften andrager 25.919.878,- kr., hvilket er 919.068,- kr. mere end skema B.

<u>Ustøttede renoveringsarbejder gruppe 3.:</u>
Anlægsudgiften andrager 50.266.514,- kr., hvilket er 1.830.387,- kr. mere end skema B.

Dynamisk Varmeregnskab (støttede arbejder):
Anlægsudgiften andrager 6.860.102,- kr., hvilket er 430.000,- kr. mere end skema B.

Byggeregnskabet indebærer ikke huslejeregulering, udover den ved skema B godkendelsen.

Det bemærkes at byggeregnskabsudkastet har været forelagt Landsbyggefonden og er taget til efterretning, inklusiv fordeling mellem støttede og ustøttede byggearbejder samt finansiering heraf.
Udover den ved skema B godkendte kommunale garanti, finansieres merudgifterne ved gruppe 1 arbejderne med 7.599.488,- kr. og dynamisk varmeregnskab med 430.000,- kr. ved realkreditlån, hvor der også er behov for 100% kommunalgaranti. Ydelsen betales af Landsbyggefonden.
Merudgifterne ved gruppe 2 og 3 arbejder finansieres ved tilskud fra Landsbyggefonden (reguleringskontoen).

Vi skal gøre opmærksom på, at der fra vores side er indtastet i Bossinf. systemet og indberetningen fra kommunen kan foretages, når skema C er godkendt.
Vi vedlægger desuden revisionsprotokollatet underskrevet af statsautoriseret revisor.
Vi er gerne til rådighed med yderligere oplysninger, hvis det ønskes og anmoder venligst om underretning, når behandling er sket.

Med venlig hilsen

Hans C. Sørensen
Senior projektleder
Mail: hsr@domea.dk
Tlf.: 22 43 92 21

Steen Grønbech
Senior byggeøkonom
Mail: sg@dome.dk
Tlf.: 76 64 66 55