



## Til Teknik- og Erhvervsudvalget

Svendborg Sportsfiskerforening (SSF) ønsker med nedenstående at fremkomme med vores bemærkninger til punkt 8 på udvalgets møde den 11. marts 2021, hvor forslag til helhedsplan for området omkring Dronningemaen behandles.

## Kort opsummering

- Der er en aftale (lokalplan 622). Den er forankret gennem en demokratisk proces. SSF er uforstående overfor at den skal ændres nu.
- Det er vores bygning som er udviklet, finansieret af klubben og der er lagt mange mandetimer i gennem årene.
- SSF indgår gerne konstruktivt i dialog omkring den videre udvikling.
- SSF har således en forventning om at vi kan blive, hvor vi er.

## Bemærkninger til den foreslåede flytning:

- Det bemærkes at budget for flytning er fuldstændigt utilstrækkelig. En flytning vil kræve en hel og fuld erstatning jf. lokalplan 622.

## Lidt forhistorie

Der har gennem en årrække været en udviklingsproces i området. Svendborg Sportsfiskerforening (SSF) har været inddraget i udviklingen, idet vi ligger midt i det område, som netop nu er ved at blive ombygget. Vi har, i respekt for det store arbejde skolen har påtaget sig spillet med og deltaget konstruktivt i processen.

SSF er udover at være samlingssted for aktive lystfiskere i Svendborg og omegn, også aktiv i det store frivillige arbejde, i særdeleshed i forhold til det vigtige arbejde, der pågår på Fyn i forhold til at værne og udvikle det fynske område i forhold til havørred. På samme måde er SSF repræsenteret i Det Grønne Råd. Til gavn for os som lystfiskere men i høj grad også i forhold til turisme og bosætning.

Svendborg sportsfiskerforening er snart 90 år og har været på Dronningemaen 33 i 23 år. I 1998 stillede Svendborg kommune grund til rådighed for foreningens selvfinansierede pavillon. Det er en bygning der er udviklet løbende gennem årene. Seneste større tiltag var i 2009 hvor der var doneret ca. 365.000, hvortil kom arbejdstimer, som blev stillet til rådighed af medlemmerne.

Bygningen har et registreret areal på 132. Bygningen indeholder lager, værksted, hvor det er muligt at reparere og udvikle udstyr. Stort forsamlingsrum med thekøkken, møderum, entre og toilet. Alt i alt en ideel samling af funktioner, udviklet af en aktiv og engageret medlemsskare.

**SVENDBORG SPORTSFISKERFORENING**

*Dronningemaen 33, 5700 Svendborg  
mail@svendborg-sportsfiskerforening.dk  
www.svendborg-sportsfiskerforening.dk*



## Sagen

Det er således ikke uden bekymring, at vi læser om planerne for at fjerne vores klubhus.

Vi kan heller ikke undlade at bemærke, at der på alle tegninger er en fastholdelse af foreningshuset i overensstemmelse med lokalplan 622. En lokalplan, der blev endeligt vedtaget af Svendborg Byråd, den 30. oktober 2018. Vi noterer på den baggrund, at der således kan ske en udvikling, hvor vores nuværende placering fastholdes.

Svendborg Sportsfiskerforening er naturligvis klar over, at en fastholdelse af at vores foreningshus vil mindske værdien af det kommunale jord. Men vi er uforstående overfor at det pludselig skal være en grund til at bygningen skal fjernes.

At vi ligger, hvor vi ligger har hele tiden været forudsætningen og et velkendt vilkår. Det må være en naturlig forventning at den nye hal og området i det hele taget er indretning velvidende at det er forudsætningen. Processen har karakter af en "salami-metode" når forslaget om at fjerne vores bygning fra ligningen kommer før anlægsprojektet er færdigt.

Fastholdelsen af klubhuset på den nuværende placering har klart og entydigt været en del af den demokratiske proces, som en lokalplanproces er. Begrundelsen at fjernelsen af bygningen vil øge områdets værdi for skolen er ikke ny – og har været kendt for alle parter i hele processen.. Det har vi som demokratiske borgere – og forhåbentlig også jer som politikere - forholdt os/jer til i planprocessen og i høringsen. Skulle det ske, at I som udvalg ønsker at tvinge en anden løsning vil det være tegn på et stort demokratisk underskud.

Vi har en forventning om at den politiske beslutning om det gældende plangrundlag fastholdes og der ikke sker en ekspropriationsmæssig overtagelse af vores bygninger. Der har været overvejelser om at genetablere det gamle vandløb. I parentes bemærkes det i den forbindelse at det i forhold til det gamle vandløb må forventes at kunne kombineres med klubbens nuværende placering.

Vi vil naturligvis gerne fortsætte vores dialog med både Haahrs Skole og C&W Arkitekter i forhold til, hvordan vi fortsat sikrer det gode naboskab.

Vi er samtidig ikke blinde for, at det vil optimere Haahrs Skoles brug af arealerne omkring skolen, hvis Klubhuset kunne fjernes. Svendborg Sportsfiskerforening indgår gerne i en videre dialog om dette. Det er dog vigtigt i den sammenhæng, at påpege at det er et urealistisk budget, som er skitseret. Vi påpeger det allerede nu så der ikke på et senere tidspunkt, skal ske uhensigtsmæssige besparelser i jeres kommende projekt.

Slutteligt har vi nedenstående bemærkninger til forudsætningskrivelsen, som præsenteret for udvalget (Bilag 3)



## Bemærkning til forudsætningskrivelse:

### Vurdering og overslag vedr. flytning af lystfiskernes klubhus

- A. "Som et led i et eventuelt salg af areal til Haarhs Skole skal der findes en alternativ placering til lystfiskernes klubhus, som i dag udgør en forhindring for en god udnyttelse af arealet til skolerelaterede formål."

Ad A: Det er *ikke* en forudsætning at der *skal* findes en alternativ placering. Grunden kan sælges med den forudsætning. Forudsætningen er skrevet ind i gældende lokalplan, som er fra ultimo 2018. Vel at mærke en projektlokalplan, hvor projektet endnu ikke er færdigt. Forudsætningen om Klubhuset har hele tiden været kendt og det har været muligt for bygherre, at indrette projektet efter den viden.

- B. "Klubhuset er på ca. 100 m<sup>2</sup> ...."

Ad B: Klubhuset har et areal på 132 m<sup>2</sup>.

- C. "Genhusning i eksisterende kommunale lokaler vurderes af koste ca. kr. 650.000."

Ad C: Vi vil gerne understrege at bygningen er vores. Gennem lokalplan 622 er vi sikret at bygningen kan blive, hvor den er.

En lokalplan er et juridisk dokument. Politisk har man mulighed for at ændre en lokalplan mod hel og fuld kompensation i form af en ekspropriation. I forhold til at træffe beslutning på det bedst mulige oplyste grundlag bør økonomien afspejle det.

En pris på 650.000 for et klubhus, som det vi har opbygget i dag, betyder en pris på ca. 5.000 kr/m<sup>2</sup>. En kvadratmeterpris for nye arealer, som uanset om det er nybygning eller ombygning, må anses som værende fuldstændig urealistisk.

Vi indgår naturligvis fortsat gerne i en dialog både med Svendborg Kommune, Haahrs Skole og C&W Arkitekter om den videre proces men det er klart, at vores klare forventning er, at det er en forudsætning for en ny placering at der er tale om en hel og fuld erstatning for de faciliteter vi mister.

Vi indgår samtidig gerne dialog med Svendborg kommune om, hvor en mulig alternativ fremtidig placering af Svendborg Sportsfiskerforening kan være, hvis Dronningemaen 33 definitivt ønskes inddraget til skoleformål.

Med venlig hilsen

På bestyrelsen vegne

Jan Rødland (formand)