Januar 2021

Medlemsafstemning om Filippahusets fremtid

Som vi oplyste i sidste nyhedsbrev, så er det nu tiden at stemme om Filippahusets skæbne, *hvis vi alene skal bestemme. HUSK, - den endelige afgørelse ligger hos husets ejer, nemlig Svendborg Kommune.*

Der har igennem længere tid været drøftelser om kommunens afhændelse af Filippahuset, der sidst har været anvendt til børnehave og borgerhus for lokalområdet. Der er beskrevet udfordringer vedr. PCB-indhold i indeluften i den del af bygningen, som Byggeudvalget anbefaler overtaget. Størrelsesorden uden ventilation målt til mellem ca. 200 og op til 900 nanogram/m3 (ng/m3). Sundhedsstyrelsens anbefalinger for nedre aktionsværdi er 300 ng/m3 ved ophold 24/7. Altså ved varige ophold. Det skal bemærkes, at der i andre af kommunens bygninger er samme indhold af PCB, og som bruges til kontor med 8 timers ophold.

Indeluftens indehold af PCB har dog været medvirkende årsag til, at husets anvendelse som børnehave er ophørt. Svendborg kommune har udfærdiget flere mulige scenarier for overtagelse og opdeling af huset. Herunder forslag om total nedrivning, alternativt en renovering af hele eller dele af huset.

Der er i kommunens budget for 2021 afsat 2.700.000 kr. til undersøgelse af fremtidig anvendelse/nedrivning.

Borgerforeningen har udtrykt bekymring for overtagelse af huset med de målte værdier for PCB.

Det er dog et stærkt ønske om at overtage huset og drive det videre i renoveret stand. Til brug for lokalområdets fritidsaktiviteter, kurser, udlejning m.v. Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling i Hundstrup Borgerforening, hvor flere modeller blev fremlagt. Der var på generalforsamlingen massiv opbakning til at erhverve den del af huset, der pt. er anvendt af borgerforeningen. Foreningen har nedsat et byggeudvalg, der har arbejdet med de skitserede muligheder for overtagelse af huset.

Der er 2 muligheder for at stemme, - A eller B:

A: Kommunen anbefales at sætte huset til salg i 2 matrikler.

En afdeling til "forsamlingshus" og en afdeling (tidligere børnehave) til salg til

anden side/nedrivning

B: Borgerforeningen tilkendegiver, at vi ikke ser os i stand til at overtage huset.

Ad A: Begrundelse

Byggeudvalgets indstilling.

Byggeudvalget består af William Nielsen, Ivan Rasmussen, Lillian Møller, Alice Clemmesen, Niels Kærn, Hans Aage Hansen og Birger Jensen.

Byggeudvalget anbefaler at stemme: A
Kommunen anbefales at sætte det samlede hus til salg - opdelt i 2 matrikler jfr. vedlagte kortmateriale - i bygning 1 og bygning 2+3. Huset deles op med fast adskillelse mellem de 2 matrikler og udendørsarealet opdeles efter nærmere aftale. Det anbefales til kommunen, at der i forbindelse med salget udarbejdes ny lokalplan for bygning 2 og 3, der herefter alene kan anvendes til forsamlingshuslignende formål. Det anbefales at foreningen i forbindelse med udbuddet køber huset, som det er nu, og at foreningen selv ved brug af ekstern rådgiver står for PCB renoveringen. Det er en opgave, som Byggeudvalget på foreningens vegne gerne påtager os.

Begrundelse for vores anbefaling:

Byggeudvalget finder, at det er afgørende vigtigt for Hundstrup som lokalsamfund, at vi har et mødested. Der er fine rammer, og det er vores klare opfattelse, at når "Coronatiden" er ovre, så vil der være mulighed for sund

økonomi i selv at drive huset videre. Det er en betingelse, at vi selv ejer huset, hvis vi vil fortsætte udlejningen til forsamlingshuslignende formål.

Byggeudvalget har selv indhentet overslagspriser fra egne rådgivere og entreprenører for dels etablering af effektiv genvækstventilation og enten forsegling af PCB fuger eller fjernelse af PCB-fuger. (700.000 – 800.000 kr.) Forudsættes finansieret af kommunen inden for rammen af de afsatte 2,7 mio.

Egen rådgiver har tilkendegivet, at tiltag jfr. ovenstående med sikkerhed nedbringer PCB indholdet til under 300 ng/m3, hvilket har været byggeudvalgets klare mål. Således at der på ingen måde kan være tvivl om de sundhedsmæssige forhold ved ophold i huset. Ej heller ved langvarige ophold. (24/7) Rådgiver anbefaler at fjerne/udskifte asbestloftet i gymnastiksalen i forbindelse med renovering, hvilket også er byggeudvalgets anbefaling.

Videre findes en del erfaringer med renovering af andre offentlige bygninger fra samme tid og med anvendelse af PCB. Her har PCB-målinger vist, at forsegling/fjernelse af primærkilden, her PCB-fuger, samtidig med etablering af ventilation, har nedbragt indeluftens indhold af PCB væsentlig.

Økonomi:

Vi forudsætter, at vi kan købe huset for et meget lavt beløb. 1 kr. har været nævnt.

Frem til nu har der været en driftsform, hvor al indtægt fra udlejning er gået til kommunen, som så har afholdt udgifterne til drift. Herunder varme, vand, strøm og rengøring. Byggeudvalget vurderer, at ved en udlejning som før Corona og med den gode historie om, at Filippahuset nu er fri for PCB, så kan der opnås en indtægt, der kan finansiere udgifterne til drift. Yderligere opnås som forsamlingshus et fast årligt tilskud fra forsamlingshuspuljen. Derud over er der puljer på ca. 5. mio. i det kommunale budget. Her kan søges om midler til investeringer m. v.

Byggeudvalget tror på det – gør du? ”Uden hus – svag eller ingen forening”

Yderligere info – se hjemmesiden eller kontakt Birger, tlf. 40 90 14 48.

Ad B: Begrundelse

Hvis Filippahuset er væk, giver det nye muligheder.

Hvis det viser sig muligt at erhverve byggegrunden, efter Filippahuset er fjernet, er der måske basis for at der stille og roligt kan bygges et fællesskab op, i første omgang udendørs. (Den – til den tid - siddende bestyrelse må vurdere på situationen). Her kan grunden blive startskuddet til fælles projekter og fælleskab: Shelters, bålplads, boldspil osv.

På langt sigt kan der tænkes i et bæredygtigt nul-energi forsamlingshus, bygget med hjælp fra fonde og forhåbentlig Svendborg Kommune - og foreningen.

Indtil vi har vores eget hus, vil vi kunne leje lokale på Hundstrup Kro til indendørs aktiviteter, og på den måde fortsat have et foreningsliv i Hundstrup. Det er der behov for.

Uanset hvad du stemmer, så er der brug for mange i arbejdstøjet. Det er nu, du har muligheden for at være med til at danne grobund for et blomstrende Hundstrup, - med en aktiv forening.

Sådan stemmer Du: Der er 2 måder og kun 1 stemme pr. medlem over 18 år.

1. Send en *mail* til **annette@selvforsyning.dk** I emnefeltet skriver du ”Afstemning”. Mailen skal indeholde medlemsnummer, og/eller fulde navn, adresse, og Dit svar A eller B.

2. Skriv et *brev* med medlemsnummer og/eller fulde navn og adresse på et stykke papir, - og svar A eller B. SKRIV TYDELIGT. Læg det i postkassen på adressen Birkevej 7, Hundstrup.

Du skal have stemt senest den 19. januar 2021, kl. 20.00.

Er ovenstående krav ikke opfyldt, så bliver "stemmesedlen" ugyldig, og tælles ikke med.

Der kan IKKE stemmes anonymt. Stemmerne behandles fortroligt og vil blive destrueret efter optælling af kassereren, med kontroloptælling af Alice Clemmensen.

Resultatet af afstemningen offentliggøres i anonymiseret form på hjemmesiden og via nyhedsbrev.

Resultatet sendes til Svendborg Kommune, som tager politisk stilling til Filippahusets fremtid.

Venlig hilsen

Hundstrup Borgerforenings Bestyrelse

Hundstrup Borgerforening **- sammen kan vi meget!**