

From: Inger Margrethe
Sent: Wed, 26 Aug 2020 12:25:05 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Subject: søfartsskolen

Hej -

Tak for et interessant møde i går på skolen. Dejligt at blive i så god tid orienteret om det planlagte byggeri.

Indtil videre er det vigtigste lige nu for os der bor i Kogtvedhøj at vi vil bevare adgangen ned til vandet. Det har vi brugt i mange år at gå den vej rundt og nyde udsigten og den friske luft.

Det er af stor værdi for os (især ældre) at kunne gå derned og blive kvikket lidt op og føle en livsværdi. Jeg er sikker på at formanden for vores bebyggelse/boligforening - Henning Madsen - også vil gå ind for det og at han som naturvejleder vil bruge flere argumenter for dette.

glæder os til kommende møder.

Mange hilsener

Inger- Margrethe Sørensen, Søren Schou Sørensen, Kogtvedhøj 45, 5700 Svendborg mail - imss@mail.dk

--

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.

<https://www.avast.com/antivirus>

From: Inger Margrethe
Sent: Thu, 27 Aug 2020 11:29:59 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Subject: søfartsskolen

Hej - har tidligere sendt mail m dt gode møde I holdt tirsdag aften på skolen.

Glæder mig til at følge byggeriet - men jeg fik ikke skrevet at I skal sørge for næste gange I holder møde at der burde være mikrofoner til stede.

Det var meget svært at høre hvad folk sagde - ja sad man midt i lokalet var det måske OK men ikke for dem der sad øverst eller nederst. Især sad vi jo meget skredet pga. coronatiden.

Jeg nævner lige igen at min henvendelse galt adgang til vandet.

Det er meget vigtigt for os at vi stadig kan gå ned til vandet og slappe af, stresse af og få frisk luft. Intet er så godt for sjælen end at være ved vandet og få al dette ind i kroppen.

TAK.

Hilsen Inger- Margrethe Sørensen, Kogtvedhøj 45, 5700 Sendborg

--

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

From: Henning Madsen
Sent: Fri, 28 Aug 2020 15:48:52 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Cc: Henning Madsen 24 A;Lone Berens Petersen;Ole Madsen
Subject: Indsigelse mod kommuneplanstillæg 29 til kommuneplan 2017-2029
Attachments: Indsigelse mod ny kommuneplanramme 1 1.docx, Indsigelse - Følgebrev 1.docx

Til Svendborg Kommune

Hermed vedhæftet indsigelse mod kommuneplanstillæg 29 til kommuneplan 2017-2029 samt følgebrev.

Jeg vil gerne have bekræftelse på modtagelsen.

Med venlig hilsen
Henning Madsen
Fhv. Seminarielektor
P.h.d.
Kogtvedhøj 24 A
DK-5700 Svendborg
Tlf: +4521923263
Mail: hr.henningmadsen@gmail.com

Til

Svendborg kommune

Følgrebrev til indsigelse mod kommuneplanstillæg 29 til kommuneplan 2017-2029.

Fra Kogtvedhøj-beboelsens side hilser vi selvfølgelig ideen om et ældre-boligområde på grunden ved Kogtved Søfartsskole velkommen. Vi ser frem til et frugtbart samarbejde med de kommende beboere.

Vi finder det skitserede byggeri alt for voldsomt. Man kunne måske foreslå, at kun de nordlige boliger, parallelt med den øst-vest gående allé, bygges i op til 2 ½ etage, og de østlige og vestlige beliggende boliger holdes i 1 ½ - 2 etager. Måske de endda kan nedgraves lidt i terrænet. Et mere spredt byggeri ville også virke langt mindre massivt.

Vi lægger stor vægt på den offentlige adgang ned til kysten. I nabobebyggelsen "Hillside" lægger man stor vægt på den private ejendomsret, og beboerne tåler ikke, at andre borgere her går ned til kysten. Dette ønsker vi ikke at opleve ved Kogtved Søfartsskole!

Et almennyttigt boligselskab kunne bebygge grunden med spredt, lav bebyggelse måske i stil med vores Kogtvedhøj.

Med venlig hilsen

Henning Madsen

Formand for Kogtvedhøj Beboerrepræsentation

Til

Svendborg Kommune

Høringssvar til forslag til ny kommuneplanramme for boligområde ved den tidligere Kogtved Søfartsskole kommuneplantillæg 29 til kommuneplan 2017-2029.

Hermed gøres indsigelse imod:

- at bebyggelsesprocenten hæves til 35%
- At etageantallet hæves til 2,5 etager
- At de særlige bestemmelser IKKE indeholder garanti for offentlig adgang langs bebyggelsen ned til vandet
- At ny bebyggelse må føres 11 m længere frem end terrassemuren på havesiden af hovedbygningen

Det er vigtigt at bevare det visuelle maritime miljø!

Når man kommer sejlede ind til Svendborg gennem sundet fra vest, ses i dag Kogtved Søfartsskoles ikoniske bygning. Hvis det skitserede byggeri tillades, vil man efterfølgende kun se massive og høje boligblokke, som helt vil dominere visuelt. Først når man er vinkelret ud for byggeriet, vil man kunne se en "lille" søfartsskolebygning klemmt inde mellem høje boligblokke. Dette vil ligeledes gøre sig gældende, når man ad søvejen forlader Svendborg i vestlig retning.

Med venlig hilsen

Henning Madsen

Formand for Kogtvedhøj Beboerrepræsentation

From: Ulla Fog
Sent: Fri, 4 Sep 2020 08:08:36 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Subject: Kogtvedsøfartsskole

Tak for et okay møde d 25/9 2020 på Kogtvedsøfartsskole.

Jeg er stadig glad for at der måske skeer noget på området, men efter mødet er jeg dog ikke så positiv som før, grunden til det er:

Der bygges alt for meget på grunden og alt for højt. De tegninger der blev vist, er hverken pæne set fra vand eller for land, alt for stort og skolen bliver helt klemmt inde.

Alleen skulle bevares, men når der bygges så tæt på træerne, så skeer det samme som på Hildside, der gik de ud efter et par år, dog med påskud at det var Elmesyge Men så havde hele alleen jo været påvirket.

75 til 100 flere biler plus div. Så som renovation osv. det er hvad der forventes af extra kørsel, det er rigtigt meget og vil være en gene for os der bor her i området.

Der nævnes evt. lyskryds i Alleen men det håber jeg er en spøg, ønsker ej heller en skilteskov med div. Tekster.

Så nævnes det at der stadig vil blive mulighed for at komme til vandet men er det så med tilgang som nu, altså ved stierne på skolen, for alle har jo egentlig ret til vandet men der er jo bygge betonmuren div. Hegn og lign langs Svendborg sund, så det snart er umuligt at komme til vandet, gå langs vandet er helt umuligt. Så håber I her laver en mulighed.

Hvad med med os der bor ned til Alleen, tages der overhovedet hensyn til os?

Tænker her på vores udsigt, skygge i haverne, trafikken og at vi stadig kan havde privatliv i vores haver, nu der bygges så højt.

Med Venlig Hilsen

Ulla Kornerup Fog

Kogtvedhøj 66

5700. Svendborg

Ps. Deltager gerne til næste møde.

Sendt fra min iPad

From: Koordinator - Stella Maris
Sent: Sat, 5 Sep 2020 21:07:07 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Cc: Hoteldirektør - Stella Maris; Servicechef - Stella Maris
Subject: Kommuneplanlægningen af Kogtved Søfarts skole
Attachments: Kogtved Søfarts skole .pdf

Til rette vedkommende,

På vegne af Stella Maris vedhæfter vi vores tanker vedr. Kogtved Søfarts skole.

Vi håber, at komme i dialog med jer om en aftale som sikre vores fælles interesser.
Fremadrettet bedes I kontakte Marie Louise som er Servicechef.

Med venlig hilsen / best regards
Mille Jochumsen
Koordinator | Stella Maris - Vidunderligt Naturligt
T:+45 62 21 25 25 |
M: koordinator@stellamaris.dk
A: Kogtvedvænget 3 | DK-5700 Svendborg

Til Svendborg Kommune
Att: Kommuneplanlægningen af Kogtved Søfarts skole.

Stella Maris Hotel de Luxe
Kogtvedvænget 3
5700 Svendborg

På vegne af Stella Maris Hotel de Luxe, vil vi gerne bakke op om beslutningen af nytænkningen af den historiske bygning, Kogtved Søfarts skole. Vi mener der skabes vækst. Vi ser muligheder i de ældre boliger i Kogtved.

Vi har nogle bekymringer som gør vi er uenige med beslutningen om færdsel på alléen og den risiko for tabt omsætning grundet en konstant støj genre samt øget færdsel på alléen. Vi er opmærksom på at vi alle skal indgå et kompromis. Vi ønsker ikke at bakke op om beslutningen, hvis færdslen ikke bliver minimeret til kun nødvendige anvendelser.

Vi mener at en "gammel" bevaringsværdig allé som Kogtveds skal bevares og ikke udsættes for risiko arbejdsskader/påkørsel som kan have været forbygget. Vi har nemlig set, at der mulighed for at benytte en anden indkørsel gennem villakvarteret, dog med en minimal beskæring af buske ved Søfarts skolen.

Ud fra den allerede eksisterende kørsel på alléen, kan vi konkludere at vores gæster og naboer finder det yderst frustrerende, når der kommer lastbiler som belaster vores allé. Vi har selv minimeret færdslen med vores værnemidler, og forsøger på bedste vis at respektere vores nærliggende naboer.

På baggrund af ovenstående ønsker vi at I tager vores bekymringer med til en revurdering af færdslen på alléen samt den øget støjgene. Vi vil meget gerne inviterer til en snak herom.

Servicechef Marie-Louise vil være jeres kontaktperson i dette anliggende.

De bedste hilsner,

Vibeke Wonsbeck Filsø

From: René Lund Chetronoch
Sent: Mon, 7 Sep 2020 18:34:12 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Subject: Hørings svar: Planid: 9953393 - Boligområde ved Kogtved Søfartsskole

Til Plan og Erhverv, Svendborg Kommune

Bemærkninger i forhold til forslag for Kommuneplantillæg 29 (2017-2029)

Kystnærhedszonen

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Det indebærer, at bebyggelse eller anlæg ikke må præge kystområdet negativt. En udnyttelse af den ændrede kommuneplanramme kan alene ske ved efterfølgende lokalplanlægning hvor eks. placering, højde og udformning af nybyggeri nærmere skal kvalificeres – ligesom der i den forbindelse nærmere skal redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Skovbyggelinien

Et mindre areal i det nordvestlige hjørne er omfattet af en skovbyggelinje afkastet af Engene skov beliggende nord for Rantzausmindevej. I forbindelse med lokalplanlægning af området vil forholdet til skovbyggelinjen nærmere skulle afklares

Kulturarv

Inden for området findes 2 bygninger som er registreret som bevaringsværdige. Den oprindelige villa, som udgør områdets centrale bebyggelse er klassificeret som bevaringsværdig i klasse 4. I henhold til kommuneplanens retningslinjer må bygninger i klasse 1-4 ikke nedrives uden byrådets tilladelse

Bedste hilsener

René Lund Chetronoch
Formand for DN Svendborg

svendborg@dn.dk

rlc.dn.svendborg@gmail.com

Mobilnr. 27 11 05 44

