

# Kommuneplan 2021-2033



Svendborg  
Kommune

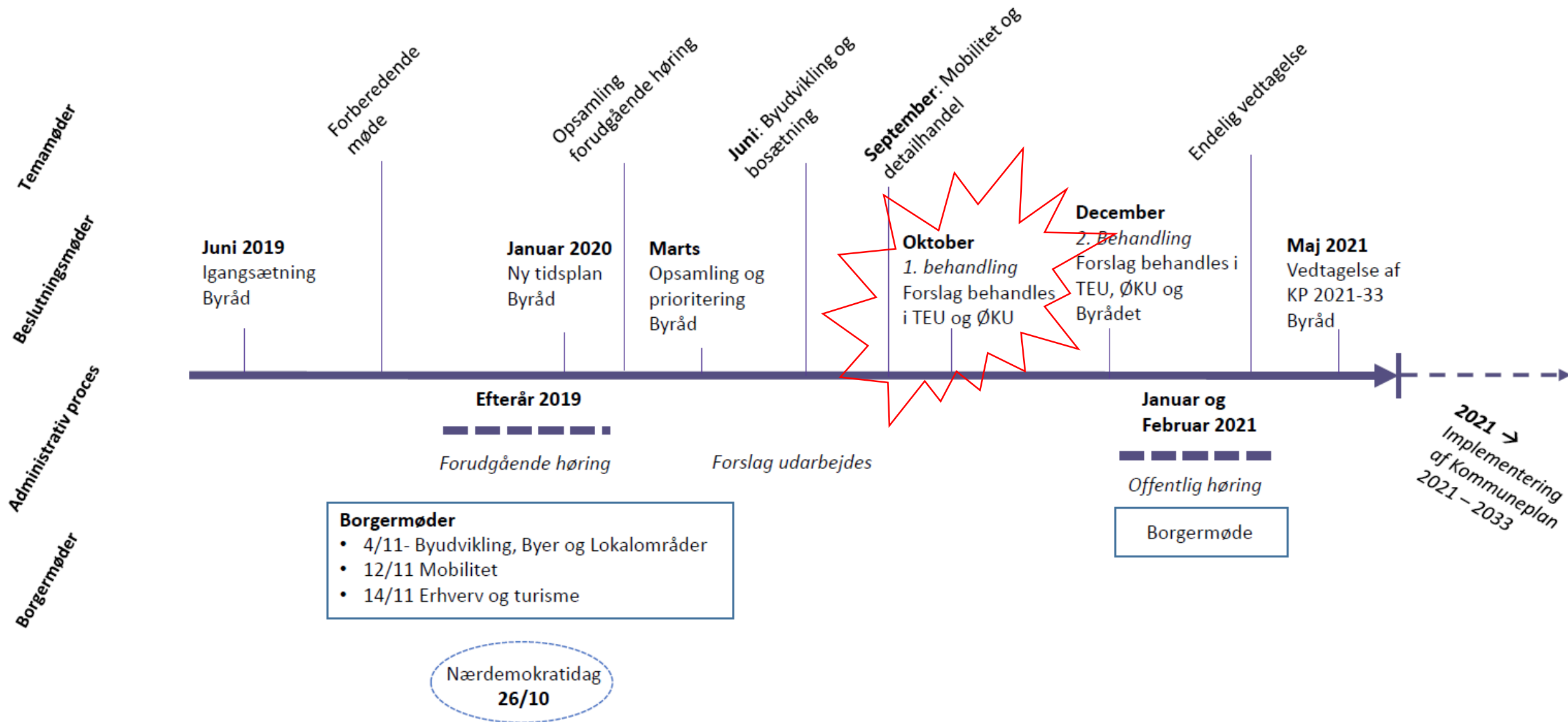
## *1. Behandling af forslag til Kommuneplan 2021 – 2033*

### Dagsorden:

- Velkommen
- Indstilling og formål med mødet
- Tematisk gennemgang af administrations anbefalinger og ændringer
- Fremadrettet proces



# Kommuneplan 2021-2033





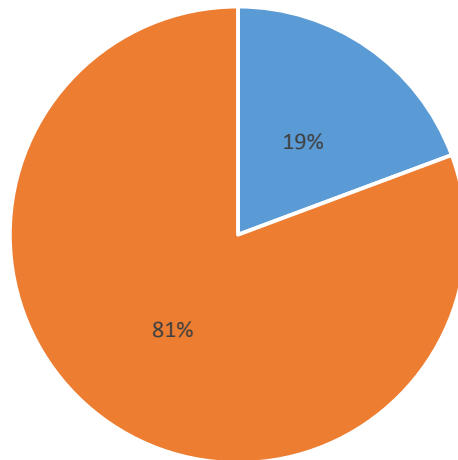
# Indstilling

- At den reviderede tidsplan for Kommuneplan 2021 – 2033 godkendes
- At brugen af ekstern rådgivning til udarbejdelse af Kommuneplan 2021 – 2033 godkendes
- At administrationens anbefalinger og forslag til ændringer, i forbindelse med 1. behandling af forslag til Kommuneplan 2021 – 2033 godkendes for følgende temaer:
  - ✓ Bosætning og Byudvikling
  - ✓ Mobilitet
  - ✓ Erhverv og Turisme
  - ✓ Diverse
  - ✓ Arealeffektivisering



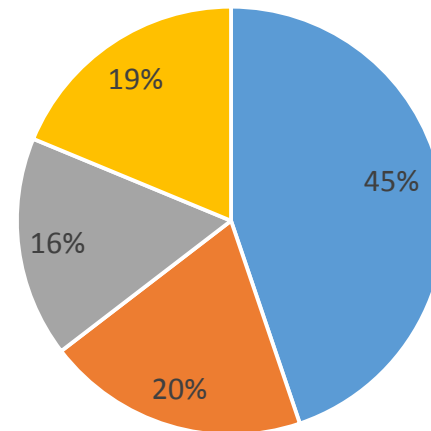
# Status på Kommuneplan 2021 – 2033

- Mange ændringer og nye muligheder
- Stor inddragelse – både internt og eksternt
- Mange afledte projekter og initiativer



■ Imødekommes ikke ■ Imødekommes /behandles på anden vis

1. behandling af forslag



■ Bosætning  
■ Mobilitet  
■ Erhverv og turisme  
■ Diverse

Forudgående høring

# Proces for behandling af administrationens anbefalinger og forslag

1. Præsentation af tema
  - Bosætning og Byudvikling
  - Mobilitet
  - Erhverv og Turisme
  - Diverse
  - Arealeffektivisering
2. Gennemgang af udvalgte cases
3. Spørgsmål og debat
4. Godkendelse af tema (evt. med bemærkninger)





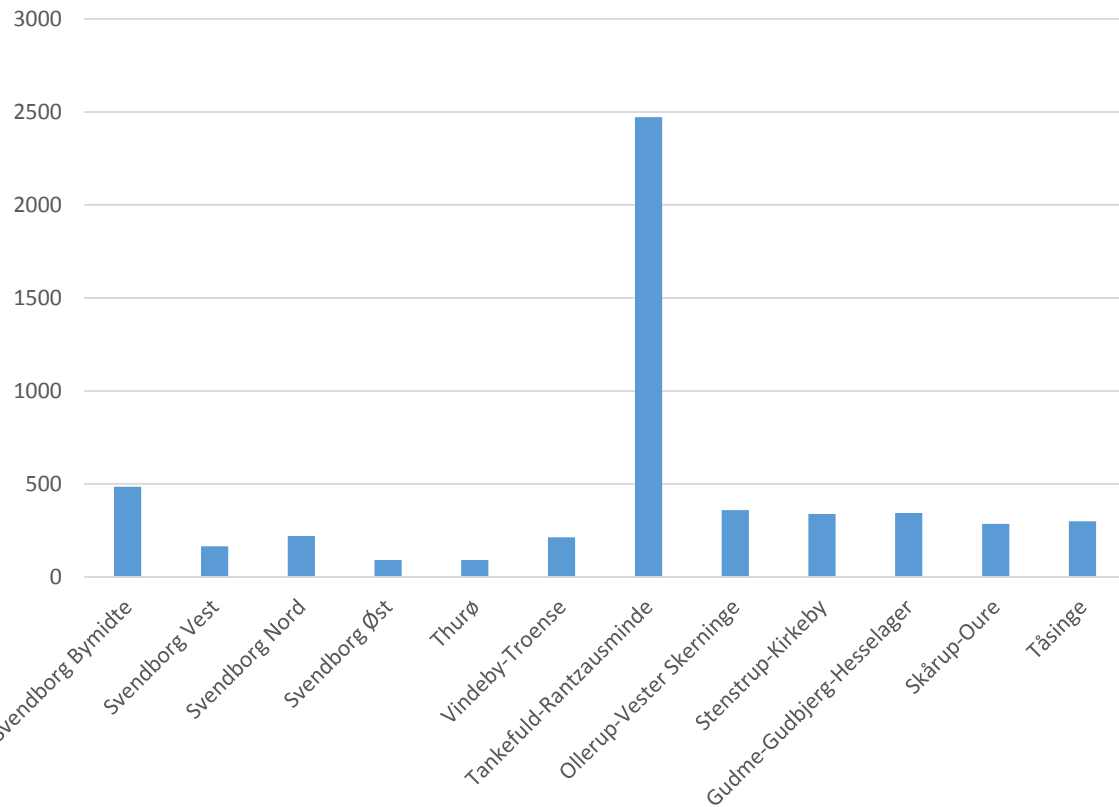
# Bosætning og Byudvikling

- De eksisterende boligudlæg og boligrækkefølgeplanen er tilpasset med fokus på Svendborg bymidte, Svendborg havn og Tankefuld som de primære byudviklingsområder
- Der er kommet større fokus på lokalområderne i forhold til bosætning og byudvikling. Lokalområder med potentiale for øget bosætning er prioriteret. Der er fastholdt mulighed for nye boliger i alle lokalområder, men i et mindre omfang.
- Oprydning i uaktuelle boligområder
- Prioriteringer er foretaget i overensstemmelse med Byrådets Bosætningsstrategi 2019

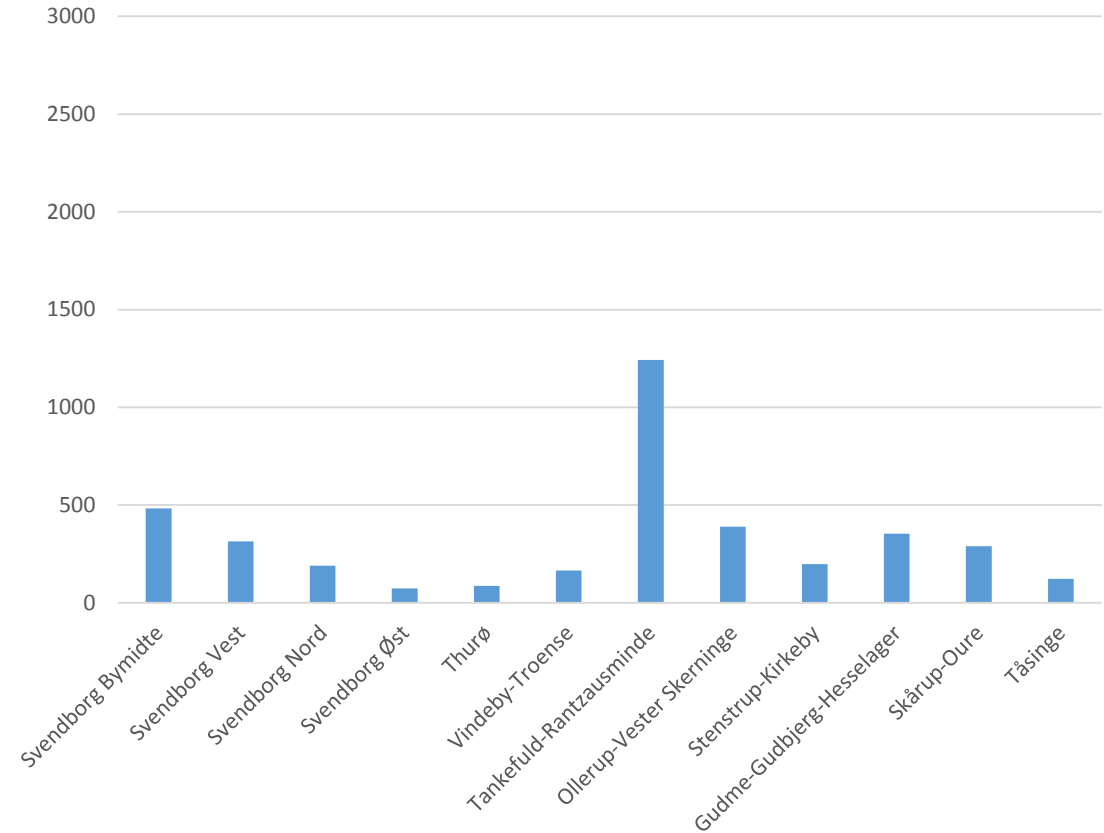


# Tilpasning, oprydning og nye muligheder

Kommuneplan 2017 - 2033



Kommuneplan 2021 - 2033





# Cases:

- Odensevej 26 – omdannelse fra erhverv til boligformål (1.18)
- Viebæltet 1 – byomdannelse og fortætning (1.19)
- Ulbølle – udvikling i lokalområderne, nyt boligområde (1.03)
- Sundhøj – nyt boligområde (1.11)
- Tankefuld – fremtidig udvikling (1.58)
- Bjerreby – uaktuelt boligområde (1.59)





# Mobilitet

- Ændring i fokus fra trafik – og infrastruktur til mobilitetsplanlægning, hvilket er et effektivt middel til at gøre transporten grønnere, sundere og mere effektiv og sikre mindre forurening, reduceret trafikstøj, fleksible transporttilbud, mere attraktive bymiljøer, sundere borgere mv.
- Der er tilføjet nye målsætninger og retningslinjer, som skal understøtte en omstilling til en bæredygtig og CO2 neutral mobilitet.
- *Revision af p-normerne, for at imødekomme nogle af de udfordringer, som har været i forbindelse med de seneste byomdannelsesprojekter.*

# Cases

- Fokus på at fremme en god og bæredygtig mobilitet (2.20)
- Gode forbindelser fra øer til fastland (2.01)
- Parkeringsnormer (2.21)





# Erhverv og Turisme

- Tilpasning af detailhandel-planlægningen til ny lovgivning (mulighed for større butikker)
- Der gives mulighed for udlæg af to nye dagligvarebutikker, der skal være med til at understøtte den fremadrettede byudvikling.
- Der gives mulighed for et nyt aflastningsområde til større udvalgs varebutikker, idet Svendborg Storcenter er fuldt udbygget. Dette skal være med til at understøtte den gode detailhandelsstruktur i Svendborg.
- Aktuel produktionserhverv er blevet udpeget og der er udlagt et konsekvensområde rundt om produktionserhvervene, for at skabe hensyn til virksomhedernes virke i forhold til planlægningen rundt om.
- I forbindelse med temaet turisme, har der været fokus på at indarbejde og understøtte arbejdet med Geoparken Det Sydfynske Øhav.

# Cases

- Ny dagligvarebutik i Ollerup (3.06)
- Nyt lokalcenter ved Ryttervej til dagligvarebutik (3.22)
- Udlæg af nyt aflastningscenter ved Odensevej (3.14)
- Udvidelse af Wienerbergers lerdepot (3.07)



# Diverse

- *De fleste ændringer under dette tema, er mindre tilpasninger til eksisterende foreningsformål, institutioner og øvrige offentlige formål.*



# Cases

- Udvidelse af Svendborg Roklub, Christiansminde (4.02)
- Udvidelse af Vejstrup Efterskole (4.07)
- Skovbegravelsesplads, Vejstrupgaard (4.16)



# Arealeffektivisering

*I forbindelse med den igangværende arealeffektivisering af kommunale bygninger, ændres plangrundlaget for disse ejendomme, sådan at de fremadrettet kan frasælges og anvendes til boligformål, lokale samlingssteder, forsamlingshuse mv.*



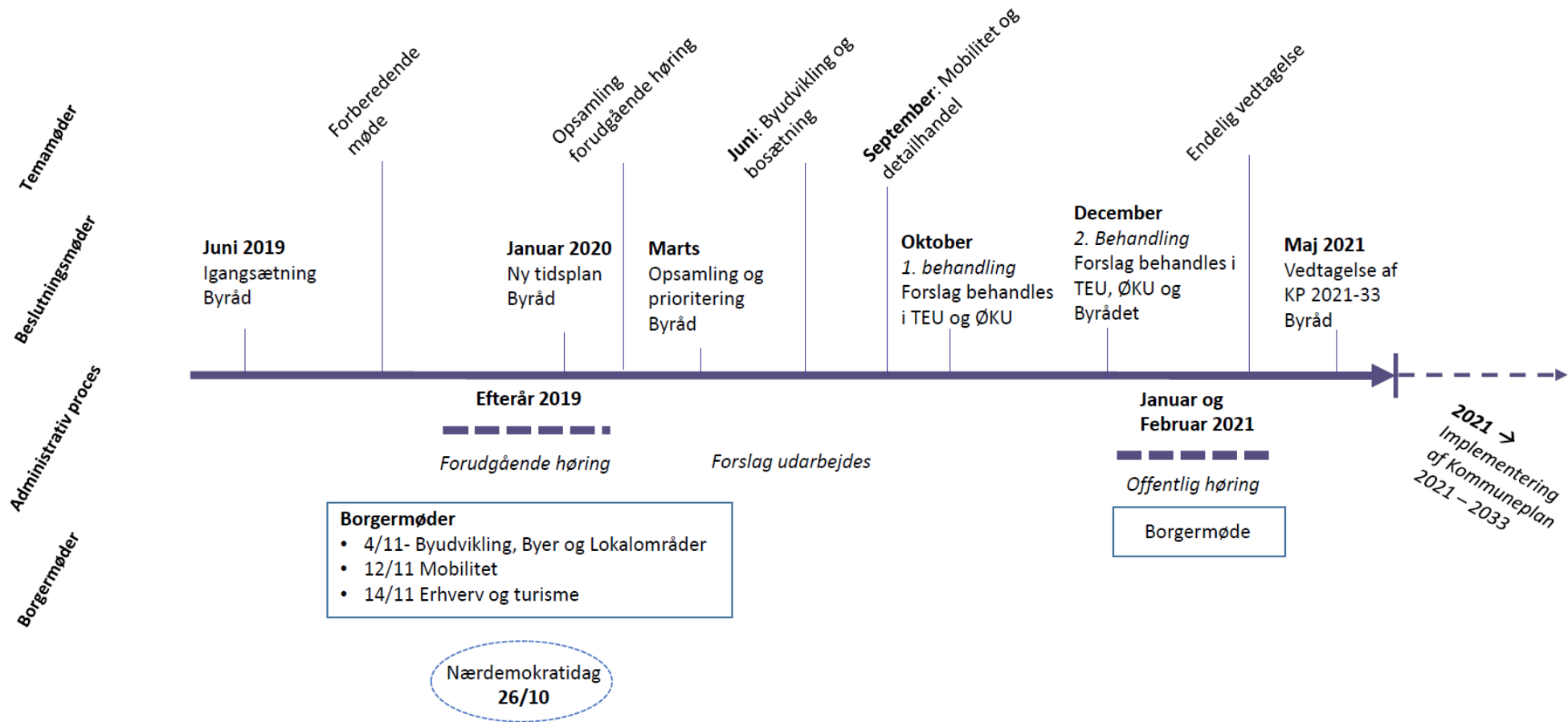
# Cases

- Nye og flere muligheder i det gamle Simac (5.08)
- Mulighed for kultur – og samlingssted i Bergmannhus (5.05)
- Nye og flere muligheder ved Fillippahuset, Hundstrup (5.06)





# Fremadrettet proces





# Fremadrettet proces

