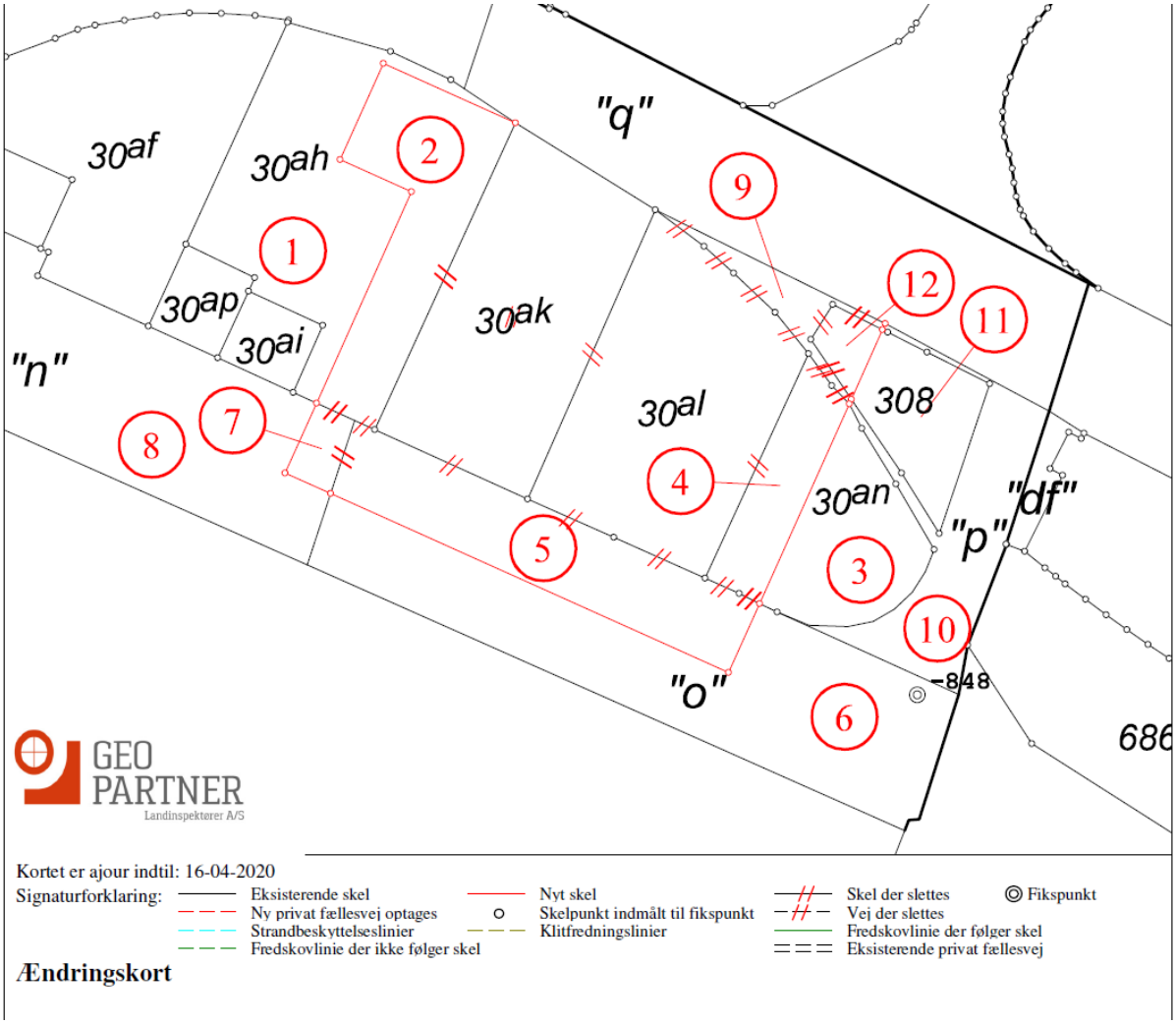
Nedlæggelse af dele af offentlige vejarealer ved henholdsvis Nordre Kajgade og Østre Havnevej.



Området ved Nordre Kajgade, Østrehavnevej og Nordre Havnevej er omfattet af lokalplan 647 for SIMAC og Nordre Kaj, som trådte i kraft i 2020. Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre mulighed for at flytte den maritime uddannelsesinstitution SIMAC til Nordre Kaj.

I lokalplanen udlægges et område (delområde B) til offentlige formål i form af maritim uddannelsesinstitution.

For at virkeliggøre formålet i lokalplanen er der et ønske om at sælge et areal, tilsvarende det udlagte område, til SIMAC.

Det pågældende område omfatter bl.a. nogle offentlige vejarealer, herunder dele af Nordre Kajgade og Østre Havnevej. En ændret anvendelse af vejarealerne vil kræve en nedlæggelse efter vejlovens bestemmelser.

Svendborg Kommune planlægger derfor at nedlægge dele af de offentlige vejarealer, der omfatter vejlitra ”p”, ”n” og ”o” Svendborg Markjorder, da arealerne skal bruges som byggefelt til uddannelsesinstitutionen SIMAC.

Nedlæggelsen omfatter i alt ca. 1.171 m² og er angivet ved delnr. 5, 7 og 9 på ovenstående kort.

Vejarealerne, der ønskes nedlagt, tjener i dag dels som vejareal på Svendborg Havn, og dels som ubrugt vejareal som tidligere har været baneareal.

Nedlæggelsen foretages i henhold til vejlovens §§ 15 og 124. I den forbindelse skal Svendborg Kommune give eventuelle grundejere en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen, skal opretholdes. Kravet kan fremsættes, hvis vejarealet er af vigtighed for en ejendom.

Kravet skal indsendes på mail til TI@svendborg.dk eller pr. brev til Trafik og Infrastruktur, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.

Svarfrist er torsdag den 23. juli 2020.

Svendborg Kommune kan afvise et krav. Sker det, kan grundejeren kræve, at Svendborg Kommune skal indbringe afgørelsen for taksationsmyndigheden. Grundejeren skal kræve dette inden 4 uger efter, at grundejeren har modtaget Svendborg Kommunes afgørelse.