

Plejeboliger

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Nye plejeboliger			3.515	8.465
Tidligere besluttet kapacitetstilpasn.	1.715	1.715	1.715	1.715
I alt	1.715	1.715	5.230	10.180

Resume:

Den demografiske udvikling med flere +85 årige betyder, at der i Svendborg Kommune er behov for yderligere 40 plejeboliger frem mod år 2025. Social- og Sundhedsudvalget ønsker at bevare nuværende plejecenterstruktur, udvidelsen skal således foregå ved til- og ombygning af eksisterende plejecentre. På den måde minimeres overhead og anlægsudgifter. Der foreslås at vi starter med udvidelse med 10 plejeboliger i 2023 og 14 plejeboliger i 2024.

Derudover ligger der en ikke-indfriet besparelse på 1,7 mio.kr. fra budgetforliget for 2019 vedr. kapacitetstilpasning på plejecenterområdet.

Sagsfremstilling:

Der udarbejdes årligt en boligprognose på ældreområdet, der skal sikre at kommunen har det nødvendige antal plejeboliger til rådighed. Beregningerne for perioden 2020-2025 viser, at der vil være et øget behov for plejeboliger fra 2023 svarende til i alt ca. 40 boliger fordelt på følgende måde:

- 10 boliger i 2023
- 20 boliger i 2024
- 10 boliger i 2025

Social- og Sundhedsudvalget har haft nedsat en styregruppe bestående af relevante interessenter til at kortlægge området, og komme med anbefalinger. Social- og Sundhedsudvalget har på den baggrund besøgt kommunens plejecentre, og vurderet på muligheder for til- og ombygning. Social- og Sundhedsudvalget har efterfølgende tilkendegivet, at udvalget ønsker at bevare eksisterende plejecenterstruktur, og at udvidelse af plejeboliger derfor skal foregå via til- og ombygning af eksisterende boligmasse.

Social og Sundhedsudvalget vil starte med udvidelse med følgende antal boliger:

2023	10 boliger
2024	14 boliger

En plejebolig i Svendborg Kommune koster ca. kr. 510.000 i 2020 priser, hvor de primære omkostninger er personalelønninger. Denne udgift svarer til ca. 24 timers pleje ugentligt i hjemmeplejen.

I forhold til at de ekstra plejeboliger bygges i tilknytning til eksisterende plejecentre, kan prisen reduceres til ca. kr. 350.000 pr. plejebolig, dvs:

10 plejeboliger i 2023 = ca. 3,5 mio
14 plejeboliger yderligere i 2024 = 5 mio

Fra 2024 i alt = ca. 8,5 mio.

Da der endnu ikke er taget endelig beslutning om, hvilke steder til- og ombygning skal finde sted, er der ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet et egentligt anlægstema, men anlægsudgifterne er anslået til 2,7 mio.

Med denne model er det mulighed for en successiv tilpasning af antal plejeboliger og justering i forhold til den aktuelle udvikling. Social- og Sundhedsudvalget vil følge udviklingen og vente med at træffe beslutning ift. 2025. Administrationen genberegner i januar 2021 forventninger til behov for plejeboliger forud for budgetforhandlingerne til 2022.

Der ligger en ikke-indfriet besparelse på 1,7 mio. kr. fra 2021 vedr. "kapacitetstilpasning plejecentre", besluttet ifm budgetforliget for 2019. Forligskredsen tilkendegav efterfølgende, at besparelsen skulle udmøntes ved "fysisk tilpasning af en bygningsmasse eller nedlæggelse af plejecenter/-pladser". På Social- og Sundhedsudvalgets møde den 15. januar 2019 besluttede man, at strukturdrøftelsen på plejecenterområdet skulle ske "som led i en samlet vurdering af boligudviklingen på ældreområdet som led i udmøntningen af masterplanen". Det er denne samlede vurdering, der nu foreligger og danner baggrund for indeværende temabeskrivelse.

Økonomi:

Det øgede antal pleje- og demensboliger vil betyde afledte driftsudgifter på 3,5 i 2023 stigende til 8,5 mio. kr. i 2024. I forbindelse med kommende demografiberegninger til 2023 og 2024 skal der tages højde for, at en del af stigningen i antal ældre (85+-årige) allerede er finansieret via den ekstra boligkapacitet.

Fra 2021 ligger der desuden en ikke-indfriet besparelse på 1,7 mio. kr. årlig vedr. kapacitet på plejecenterområdet.

Det øgede antal pleje- og demensboliger kræver anlægsinvesteringer, anslået til 2.7 mio.