



Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

Forslag: Trailcenter ved Hallingskoven

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Hallingskov, 5700 Svendborg
Overordnet beskrivelse	<p>Projektet udspringer af et ønske om og behov for, at skabe et grundlag for et fremtidigt fællesskab for den stadig stigende gruppe af idrætsudøvere for hvem naturen udgør den primære facilitet for udøvelsen af deres idræt.</p> <p>I Svendborg Kommune er denne andel 60 % af idrætsaktive voksne, hvoraf ca. 1/3 bruger Hallingskoven (Idrættens Analyseinstitut 2016). Projektet vil være det første af sin slags i Svendborg Kommune og blandt få i Danmark.</p> <p>Trailcenter Svendborg er et nationalt eksempelprojekt og er ét af fem trailcenter projekter i Danmark, som er udpeget af Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale og Anlægsfonden (LoA). Projektet rammer en trend i tiden, hvor flere og flere bruger naturen som deres primære Idræts facilitet.</p> <p>Der findes ikke en bygningsfacilitet (et mødested) til denne stadigt stigende gruppe der bruger naturen som idrætsfacilitet. Trailcenter Svendborg rammer præcis ind i denne trend og dette voksende behov.</p> <p>Visionen er at bidrage til at idrætsudøvere på tværs af alder, køn, idrætsgren og sportslig ambition kan mødes i fællesskab og skabe sociale relationer. Samt at skabe et rum, hvor brugerne af Hallingskoven via forståelse og indsigt kan lade sig inspirere til nye måder at dyrke idræt i naturen på i samspil med øvrige bruger-interesser i naturen.</p> <p>Formålet er at etablere et mødested i naturen som imødekommer behovet for at skabe et grundlag for fællesskab for den stødt stigende gruppe af idrætsudøvere, der bruger naturen til sin idræt.</p>
Behov/ønsker	Foreningen Trailcenter Svendborg ønsker støtte til etablering af et Trailcenter ved Hallingskoven.
Økonomi	Foreningen Trailcenter Svendborg ansøger Svendborg Kommune om støtte på <u>3.675.000 kr.</u> til projektet.
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	<p><u>Anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none">7.350.000 kr. <p><u>Finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none">2.450.000 kr. – Lokale og Anlægsfonden – Tilsagn modtaget1.225.000 kr. – Fynske Bank Fonden, SEAF & Nordea Fonden – Søges <p>Der har været en indledende dialog med Fynske Bank Fonden og Nordea Fonden, der finder projektet interessant.</p> <p>Nordea Fonden ønsker IKKE ansøgning før der ligger en kommunal bevilling.</p> <p><u>Driftsomkostninger</u></p>

Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	Foreningen Trailcenter Svendborg er ansvarlig for driften, der er lavet et udkast til et driftsbudget, se bilag. Der er indregnet et årligt kommunalt tilskud, som ligger ud over ansøgningen om 3.675.000 kr. til anlæg. (150.000 kr. i lokale tilskud, ikke bevilliget)	
Bilagsmateriale, evt. link		
Projektets samlede udgift og periode	7,350 mio. kr.	Snarest muligt.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse		7.350				7.350
Samlet anlægsprojekt	0	7.350	0	0	0	7.350
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering		-3.675				-3.675
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	3.675	0	0	0	3.675

TRAILCENTER SVENDBORG

ANSØGNING OM STØTTE

3. marts 2020



Ansøger:

Foreningen Trailcenter Svendborg

TRAILCENTER SVENDBORG - etablering af et mødested i naturen

Ansøgning om støtte til anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelsesområdet.

Foreningen Trailcenter Svendborg søger hermed om 3.675.000,- kr. til Trailcenter Svendborg.

Projektet udspringer af et ønske om og behov for at skabe et grundlag for et fremtidigt fællesskab for den stadig stigende gruppe af idrætsudøvere for hvem naturen udgør den primære facilitet for udøvelsen af deres idræt. I Svendborg Kommune er denne andel 60% af idrætsaktive voksne, hvoraf ca. 1/3 bruger Hallingskoven (Idrættens Analyseinstitut 2016). Projektet vil være det første af sin slags i Svendborg Kommune og blandt få i Danmark.

I det følgende findes:

- Bilag 1: Projekt-præsentation i form af mappe udarbejdet af Praxis Arkitekter (2019).
- Bilag 2: Kort projektbeskrivelse med beskrivelse af formål, visioner, tanker, indhold, placering, aktiviteter, målgrupper, samarbejdspartnere, planforhold og brugsret.
- Bilag 3: anlægsbudget, finansiering og driftsbudget.
- Bilag 4: brugsaftale mellem Svendborg Efterskole og Foreningen Trailcenter Svendborg
- Bilag 5: mødenotat Praxis Arkitekter og Svendborg Kommune.

Bilagene beskriver og opfylder de formelle krav til ansøgningen. Særligt bilag 1 er en omfattende beskrivelse og illustration. De centrale dele er trukket frem i bilag 2, som er en kortere projektbeskrivelse, der er målrettet de opstillede punkter/krav til ansøgningen.

Bilag 1 er en grundig beskrivelse af projekt, proces/brugerinddragelse, lokalitet, trailcenter tankegangen og potentielle brugere. Projektmappen er udarbejdet af Praxis Arkitekter, som har faciliteret en proces med brugerinddragelse af aktører, der bruger Hallingskoven til deres aktivitet/idræt. Denne fase 1 af projektet er afsluttet og blev finansieret af Danmarks Idrætsforbund og Lokale og Anlægsfonden (samt en mindre del af Fynske Bank Fonden og Bike Island Fyn).

Bestyrelsen Trailcenter Svendborg uddyber gerne alle punkter. Kontakt Rico Busk på 2924 6585 eller ricobusk@gmail.com

Svendborg den 3. marts 2020
BESTYRELSEN TRAILCENTER SVENDBORG



TRAILCENTER SVENDBORG

SKITSEPROJEKT - DECEMBER 2019

SVENDBORG TRAILCENTER / PRAKSIS ARKITEKTER / DANMARKS IDRÆTTSFORBUND / LOKALE & ANLÆGSFONDEN

Foreningen for Trailcenter Svendborg

Rico Busk
2924 6585
ricobusk@gmail.com

Praksisarkitekt

Grønnegade 2, Trøense
5700 Svendborg
+45 35 55 20 38

Velkommen til projektet "Trailcenter Svendborg" – etableringen af et mødested i naturen.

En titel som udspringer af et ønske om at skabe et grundlag for et fremtidigt fællesskab for den stadig stigende gruppe af idrætsudøvere for hvem naturen uanset karakter udgør den primære facilitet for udøvelsen af deres idræt.

Visionen for projektet kan kort beskrives som,

- *Muligheden for at skabe et åbent "Inspiratorium", hvor brugerne via forståelse og indsigt kan lade sig inspirere til nye måder at dyrke idræt i naturen*
- *Muligheden for at bidrage til at idrætsudøvere på tværs af alder, køn og sportslig ambition kan mødes i et fællesskab og skabe sociale relationer*
- *Muligheden for at inddrage den eksisterende bygning (Stråhytten) ved Svendborg Medie- og Sportsefterskole og på den måde indgå i udviklingen af Trailcenter-tanken i Danmark i samarbejde med Lokale og Anlægsfonden og Danmarks Idrætsforbund*

Projektmateriale samt grundlaget for dette er udarbejdet af Praksisarkitekter i samarbejde med repræsentanter fra Lokale og Anlægsfonden (LOA), Danmarks Idrætsforbund (DIF) og foreningen Trailcenter Svendborg.

Derudover er et stort antal frivillige fra Sydfyn mødt op og har bidraget på fornemste vis – et udtryk for det store ønske, der eksisterer blandt brugerne af naturen på tværs af sportsgrene, holdninger og ambitionsniveau, om at kunne mødes et sted og udveksle erfaringer og dele viden og oplevelser.

Materialet omhandler analysen af de eksisterende rammer (Stråhytten og området ved Svendborg Medie- og Sportsefterskole, uddrag af den gennemførte brugerproces omsat til funktioner og tanker samt tegninger og beskrivelse af det projekt, som projektgruppen i fællesskab har udviklet.

Trailcenter Svendborg er en del af et større projekt under DIF og LOA og det er håbet, at vi med etableringen af de første 5 Trailcentre i Danmark vil kunne skabe en ny model for hvordan fremtidens idrætsstilbud i og omkring vores naturskønne områder kan tænkes til glæde for de mange.

01 / HOVEDGREB

Med udgangspunkt i stedets landskabelige træk og den eksisterende bygningen (Stråhytten) - herunder placeringen i fht. efterskolen samt bygningens arkitektoniske kvalitet er det ønsket at skabe et samlet, overskueligt og enkelt opbygget projekt.

Et projekt som i særlig grad understøtter de mennesker, som i fremtiden skal opholde sig her, hvad end det er for at mødes kortvarigt inden en løbe- eller cykeltur i skoven, for at dyrke yoga i tæt kontakt med naturen, eller blot blive inspireret til nye måder at færdes i naturen - alene eller sammen med andre uanset ambitionsniveau.

Ønsket er gennem enkle og stilfærdige greb at spille videre på de arkitektoniske kvaliteter som allerede eksisterer i bygningen og landskabet. Et ønske som harmonerer med projektets økonomiske udgangspunkt, hvor det klare mål har været at holde projektet indenfor en økonomisk ramme der muliggør en gennemførelse indenfor den nærmeste fremtid.

Landskabeligt tager projektet sit udgangspunkt i det eksisterende landskabs karakter. Således indarbejdes de markante cirkulære landskabelementer som dominerer stedet og projektet indskriver sig dermed i den eksisterende landskabsarkitektur.

Bygningsmæssigt fastholdes Stråhytten i sin skala og materialitet. Bygningen suppleres indvendingt med et enkelt bygningselement og forventes i fremtiden at kunne udgøre et rummeligt og indbydende samlingsrum for den brede skare af brugere.





Visualisering visende Trilcenteret set fra vest - Fællesrummets udeareal

02 / STRÅHYTTEN VED EFTERSKOLEN

EKSISTERENDE FORHOLD

UDDRAG AF WORKSHOP 1-3

Stråhytten udgør en lille del af Svendborg Medie- og Sportsefterskole, og placeringen i umiddelbar sammenhæng med Hallingskov, de omkringliggende åbne grønne rekreative arealer foran efterskolen samt med kort afstand til allerede etablerede MTB-spor, Svendborg by og Skårupøre Sund gør at beliggenheden på mange måder er både fantastisk og sjælden.

Ved besøg i området er særligt 3 forhold stående for oplevelsen af stedet. Det store grønne rekreative areal beliggende syd for efterskolen med mindre lunde af æblertræer og et udførligt sitssystem, som leder besøgende igennem området, de markante cirkulære trægrupper omkransende opholdsarealer og lærerboligerne og slutteligt Stråhyttens enkle og tidløse arkitektur. Alle forhold som kan bidrage til at skabe dette fremtidige samlingssted for fysisk og social aktivitet.

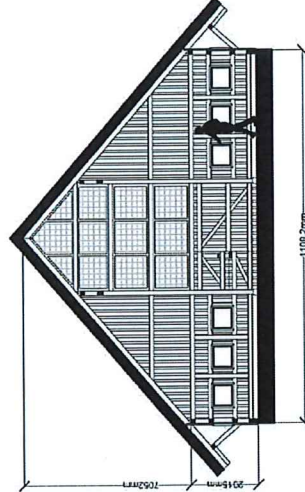
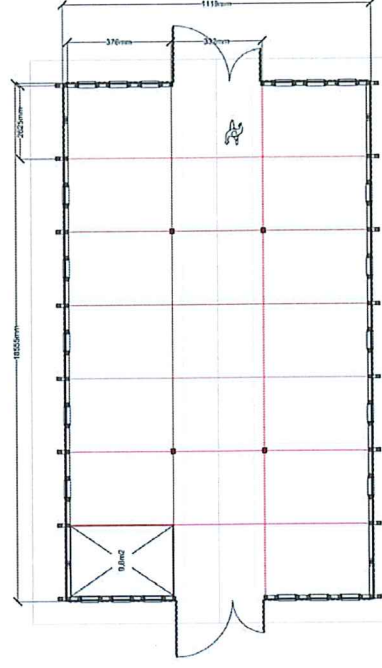
Stråhytten er opført i 1984 af Svendborg Teknisk Skole som et skoleprojekt, men har aldrig rigtig haft en fast funktion. Bygningen hører under efterskolen og er blevet udlånt til brug for bl.a. Svendborg Mountainbike Klub i forbindelse med deres arrangementer. Desværre har der ikke været afsat tilstrækkelige midler til at vedligeholde bygningen hvorfor den nu fremstår med en del slidtage. Det oprindelige stråtag er stort set væk, men heldig erstattet med en pressening, hvilket har bevirket at bygningens træværk med få undtagelse er intakt og uden råd eller svamp. Bygningen har indlagt el og der er vand og afløb i bygningens umiddelbare nærhed.

Stråhytten er opført efter enkle og klare håndværksmæssige principper, hvor tømrerarbejdet tydeligvis er udført med fokus på detaljerne. Huset er symmetrisk opbygget med et enkelt modulsystem som gentages og bygningen udgør indvendigt et stort rum. Bygningen er isoleret med små vinduer i facaderne og større vinduespartier i de symmetriske gavle. Husets vægge er opført i træ med lodret bræddelægning efter princippet "1 på 2". Gulvet er planker lagt på strøer over et støbt betongulv. Husets sokkel er udført i beton, hvorfor de lodrette bæringer er intakte. Huset fremstår generelt temmelig mørkt eftersom det sparsomme lys der kunne trænge ind gennem vinduespartierne i gavlene hindres af en gitterkonstruktion som dækker vinduerne. De små vinduer i facaderne tilfører heller ikke meget lys, da husets tag er opført med et større udhæng i begge sider. Taget var oprindeligt stråtag uden undertag.

Bygningens areal udgør 203 m² og bygningen måler ca. 11x18,5 m. Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 004.202 ved Svendborg Kommune.

§ 6.2 Alle udvendige bygningssider må kun indeholde de materialer og farver, der er anvendt på den eksisterende bygning.

Den overordnede vurdering er, at Stråhuset udover en overordnet enkel og fin arkitektur rumme fine håndværksmæssige detaljer, men at det trænger til en gennemgribende renovering.



02 / STRÅHYTTEN VED EFTERSKOLEN

EKSISTERENDE FORHOLD

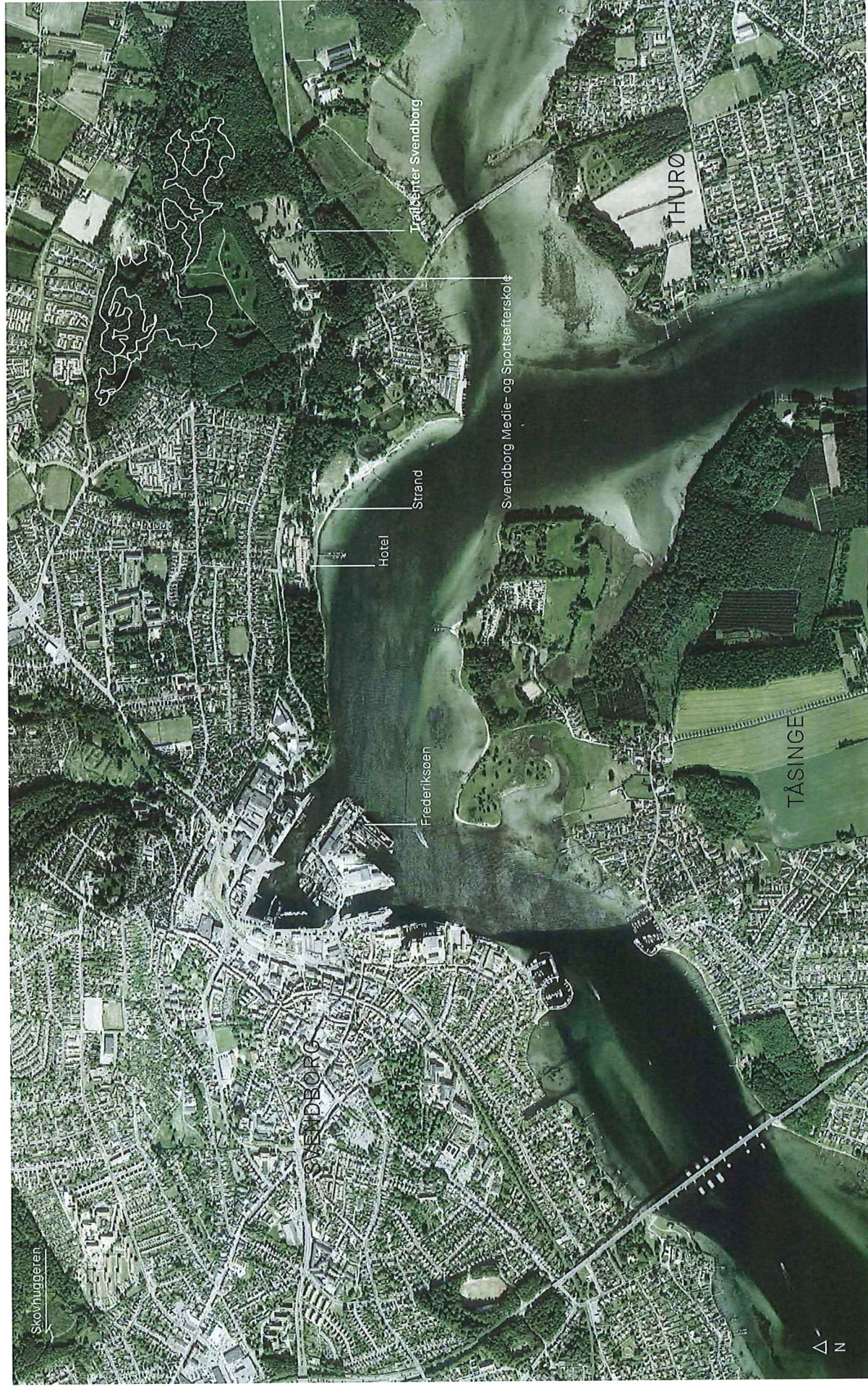
UDDRAG AF WORKSHOP 1-3



03 / TRAILCENTER TANKEN

TRAILS I OG OMKRING SVENDBORG

UDDRAG AF WORKSHOP 1-3



03 / TRAILCENTER TANKEN

TRAILS I OG OMKRING SVENDBORG

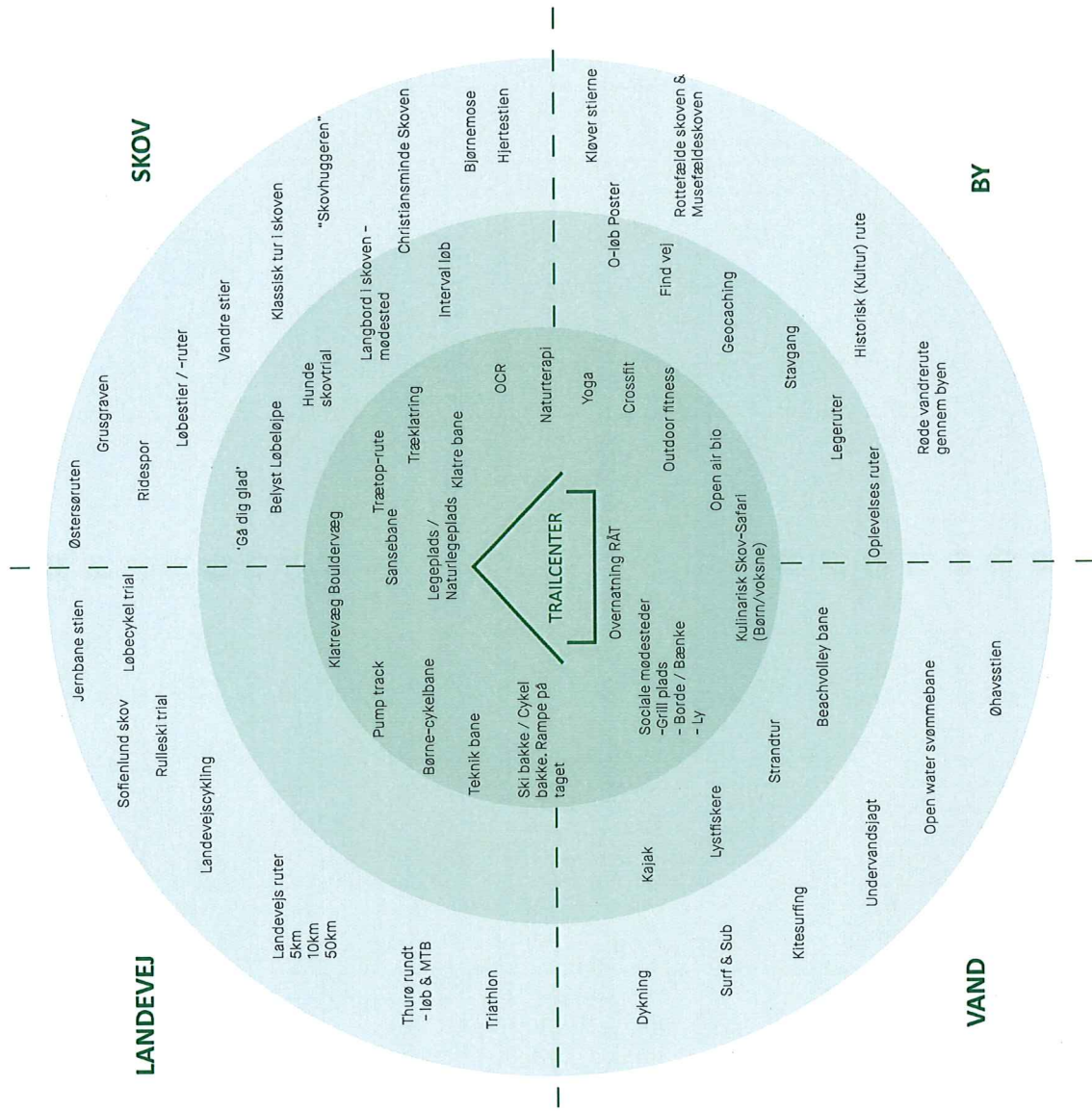
UDDRAG AF WORKSHOP 1-3

Den mangfoldige sydfynske natur har gjort at området omkring Svendborg udgør et særligt godt område for et stort antal løberuter, Mtb-spor, aktivitsområder for seilssport og dykning, vandring og meget mere – under ét kaldet "Trails".

Formålet med projektet er at skabe et fællesskab for brugerne af disse trails, så de kan få forståelse for, samt inspirere hinanden i deres forskelligartede brug af naturen.

I forbindelse med workshopforløbet kortlægtes trails'ene og området har vist et enormt potentiale som kun delvist er udfoldet og forhåbningen er, at projektet kan være med til at skabe et grundlag for etableringen af yderligere spor og aktiviteter i det sydfynske.

Ikke alle spor er placeret ude i naturen og i forbindelse med etableringen af Trailcenter Svendborg vurderedes det hensigtsmæssigt at indbygge en række aktiviteter inde i bygningen eller i umiddelbar nærhed af bygningen.



Figuren viser eksisterende spor samt mulige fremtidige spor i området, og blev udarbejdet som en del af workshopforløbet. Lidt over at fungere som en inspirationsmodel for det videre arbejde i brugerprocessen gav modellen en indsigt i hvilke spor der med fordel kunne placeres i nær sammenhæng med Trailcenteret.

03 / TRAILCENTER TANKEN

DE FREMTIDIGE BRUGERE

UDDRAG AF WORKSHOP 1-3

Bygningens disponering er opstået med udgangspunkt i den dialog som har været gennemført med de fremtidige brugere.

Brugerne har det forhold til fælles at de gerne vil dyrke deres idræt i naturen, men derudover er deres behov af vidt forskellig karakter og bl.a. baseret på nedenstående forhold.

Hvor længe opholder brugerne sig i Trailcenteret?

Er brugeren alene er i en gruppe?

Er det førstegangsbesøgende eller er brugerne medlemmer af en eller flere foreninger som hører til i huset og kommer for at være en del af et etableret fællesskab?

For at imødekomme denne forskellighed i brug og behov er det ønsket at skabe en bygning som i høj grad er fleksibel og som kan åbnes mere eller mindre op afhængigt af hvem der bruger det.

UORGANISEREDE / små grupper eller alene

Friluftsfolket
-Outdoor

- Natur elskere
- Hundeluffere
- Fugle kiggere
- Kaffedrikkere
- Familier på Skovtur
- Geocaching
- Vandrere:
 - kort tur
 - Lang tur (Overnatning)
- Overnattere i naturen

Historikere
Hotelgæster
Pendlere
Museums gæster
Turister / Udlændinge

Sports-folket
-Adventure

- Turcyklister
- Gå dig glad folk
- løbere
- Ultra atleter
- Ryttere (hest)
- In-linere
- Surfere
- Lystfiskere
- Svømmere
- Dykkere

Børne familier
Kærester par
Pensionister

Klubber/ foreninger
-baseret på frivillige

- Landevejsryttere
- MTB'ere
- Gamle damer på tur
- Grupper f.eks. Gym-nastikhold som kunne kombinere outdoor + overnatning
- O-Løbere
- Vildmænd
- Spejdere
- Mad-grill
- Mindfulness / Yoga hold

ORGANISEREDE / grupper

Skoler & børnehaver
- baseret på økonomi

- Efterskoler - SMSE (Adventure-linjen)
- Børnehaver
- Den fri læreskole
- Højskoler
- Dagplejer
- Ældrecenter
- Skoleklasser
- Kursister fra skolen
- Dagplejere
- Lærskoler
- PTSD patienter

03 / TRAILCENTER TANKEN

DE FREMTIDIGE BEHOV

UDDRAG AF WORKSHOP 1 - 3

I gennem processen blev det mere og mere tydeligt at brugerne ønsker primært er at være i naturen, hvorfor bygningen udgør et sekundært element i deres idræt. Således er deres behov ganske forskellige, men fælles for brugerne er, at deres behov er ret beskædede.

Det primære ønske er at have et sted at mødes, som ligger tæt på de områder hvor de dyrker deres idræt/aktivitet. Et sted som giver adgang til de basale fornødenheder såsom toilet og rindende vand. Endvidere en mulighed for at kunne låse overtræksøj inde og måske en sjældnen gang at tage et bad efter endt træning.

Et udtalt ønske som brugerne håber at få ud af trailcenteret er, det uformelle møde med de andre brugere og igennem dette møde skabe venskaber og blive inspireret ud i nye måder at færdes i naturen.

Slutteligt er der ønsket om at skabe et sted som kan udgøre et samlingspunkt for aktiviteter på tværs af interesser, alder og ambitionsniveau – et hus for de mange, hvis fælles interesse er at dyrke idræt i naturen. Et hus som kan bruges til undervisning, til formidling, til samling og som kan åbne og lukke mere eller mindre op alt efter hvem der benytter det.

Ophold - UDE/INDE

- Terrasse med varme
- Grill / Bålplads
- Borde og bænke
- Drikkevandshane
- Fritidsstokken (El og Vand)

En større terrasse som giver mulighed for at socialt samvære via solfældende og afslappende aktiviteter. Det er her man mødes efter endt træning eller hvor man lige sidder i solen og venter på at løbeveninden ankommer. Der er også her der kan laves mad til mange mennesker på grill, bål eller via det udendørs køkken. Der indrænkes en delvis overdækning af området.

"Åbent område" - Inde

- Fællestum / offentlig
- Flere planer (Hems)
- Overnatning for ca.30.
- Køkkenfacilitet
- Opbevaring af grej
- Ribber / Bouldervæg
- Små lockers med lås
- Brændeovn / låstod / bålplads
- Borde og Bænke
- Garderobe

En del af huset er åbent og dermed tilgængeligt 24/7 - alternativt sidder der en kodeaktiveret lås som automatisk låser dørene efter kl. 21.00 eller efter lignende. Området er uisoleret og dermed koldt, men danner lås for regn og blæst. Endvidere rummer det en række faciliteter som kan gøre det attraktivt for mange forskellige brugere.

"Lukket område" - Inde

- Mødebokale
- Varmekilde
- Brugbart 365 dage om året
- Foreningslokale
- Te køkken

En del af huset kan aflykkes med nøgle/kode og er derfor kun tilgængeligt efter nærmere aftale.

Base Camp - (ude/inde)

- Grejbank
- Depotrum
- Teknikrum
- Cykelvask og service (luft)
- Rengøring og reparation af grej

Et område i nær tilknytning til bygningen indrettes som Base Camp - området lige inden man går ud i naturen eller det første man kommer til når man har været ude i naturen. Det er her man kan få rengjort støvler, cykler eller aflevere den cykelhjelm man har lånt.

Træning - UDE

- Træningsbane
- Teknikbane
- ØKO-Parcour
- Økoseri / Bane / Tag
- Legebane
- Bevægelsesspor
- OCR Crossfit stil
- natuilegeplads, s. sanserute

Et område i nær tilknytning til bygningen indrettes som "legeplads" for alle aldre. Det betyder at der opbygges en kombineret træningsbane / legeplads som giver mulighed for at mange forskellige brugere kan have glæde af denne. Evt. tænkes dette område at udgøre en del af bygningen - alternativt udnyttes der kuperede terræn syd for bygningen.

Overnatning - UDE/INDE

- Udendørs skivler, m. bålplads eller brændeovn
- Udendørs hængekøjer - og indendørs

Info - UDE

- Informationsstavler
- Kort over området
- Kalender
- Kultur- / naturformidling
- God plads til Info / Inspiration
- Inspiratorium
- Projektor til "open Air + Skærm"
- Kontaktoplysninger

Et område i nær tilknytning til bygningen indrettes med ledtliggende information om de trails der ligger i området samt om trailcenteret og de brugere som gør brug af faciliteterne og områdets trails. Området overdækkes ft. særligt ønske fra DIF/LDA. Området placeres med let tilslutning for sporere

Velvære - UDE/ INDE

- Toiletfaciliteter
- Bad / omkledning / puslebord
- Sauna / Svedehytte
- Outdoor Wellness
- Vildmarksbad / Spa
- Udstrækning / Relax / Yoga / Meditation

Et område i nær tilknytning til bygningen indrettes med særligt fokus på velvære og afslapning efter endt træning.

"Vi er jo kommet for at være i naturen - så egentligt har vi ikke brug for særligt meget"

Bruger - Workshop 2

04 / LANDSKAB

SITUATIONSPLAN

1:1000

Projektet tager sit udgangspunkt i et primært forhold.

"At skabe de bedste tænkelige rammer for fysisk udfoldelse i naturen for mennesker i alle aldre uanset deres sportslige præstationsniveau eller ambitionsniveau"

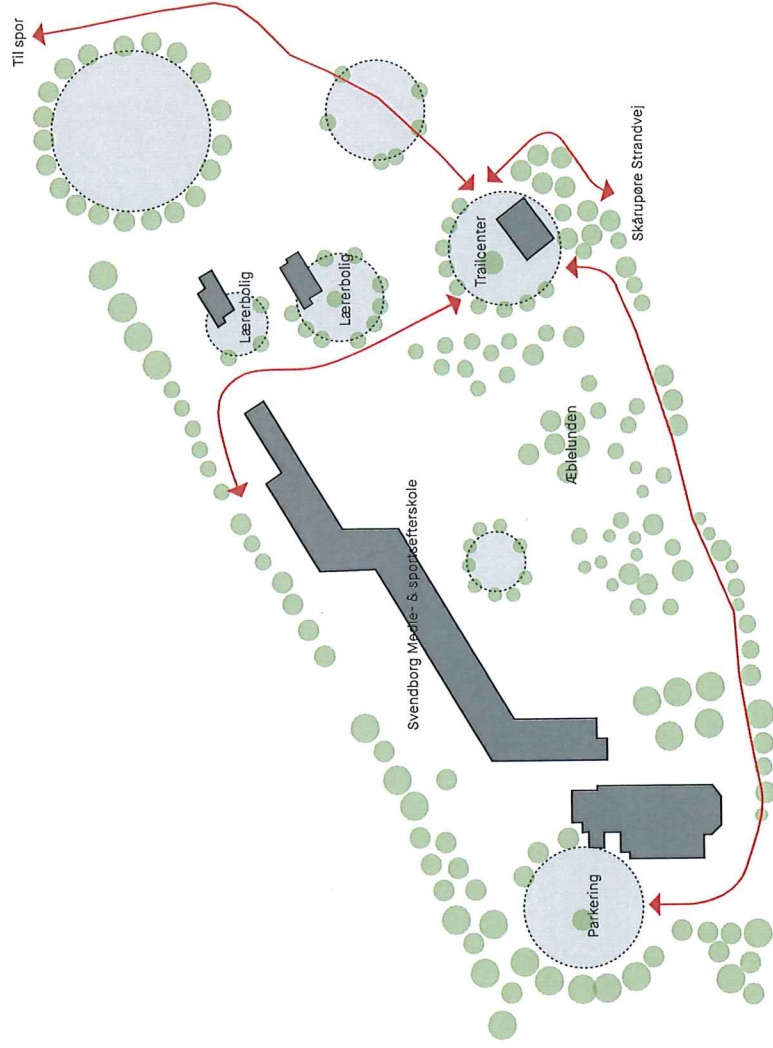
Med dette mål for øje er det ønsket at renovere Stråhytten samt bearbejde det omkringliggende landskab, så disse arealer understøtter brugernes ønsker for fysisk udfoldelse i og omkring Trailcenteret.

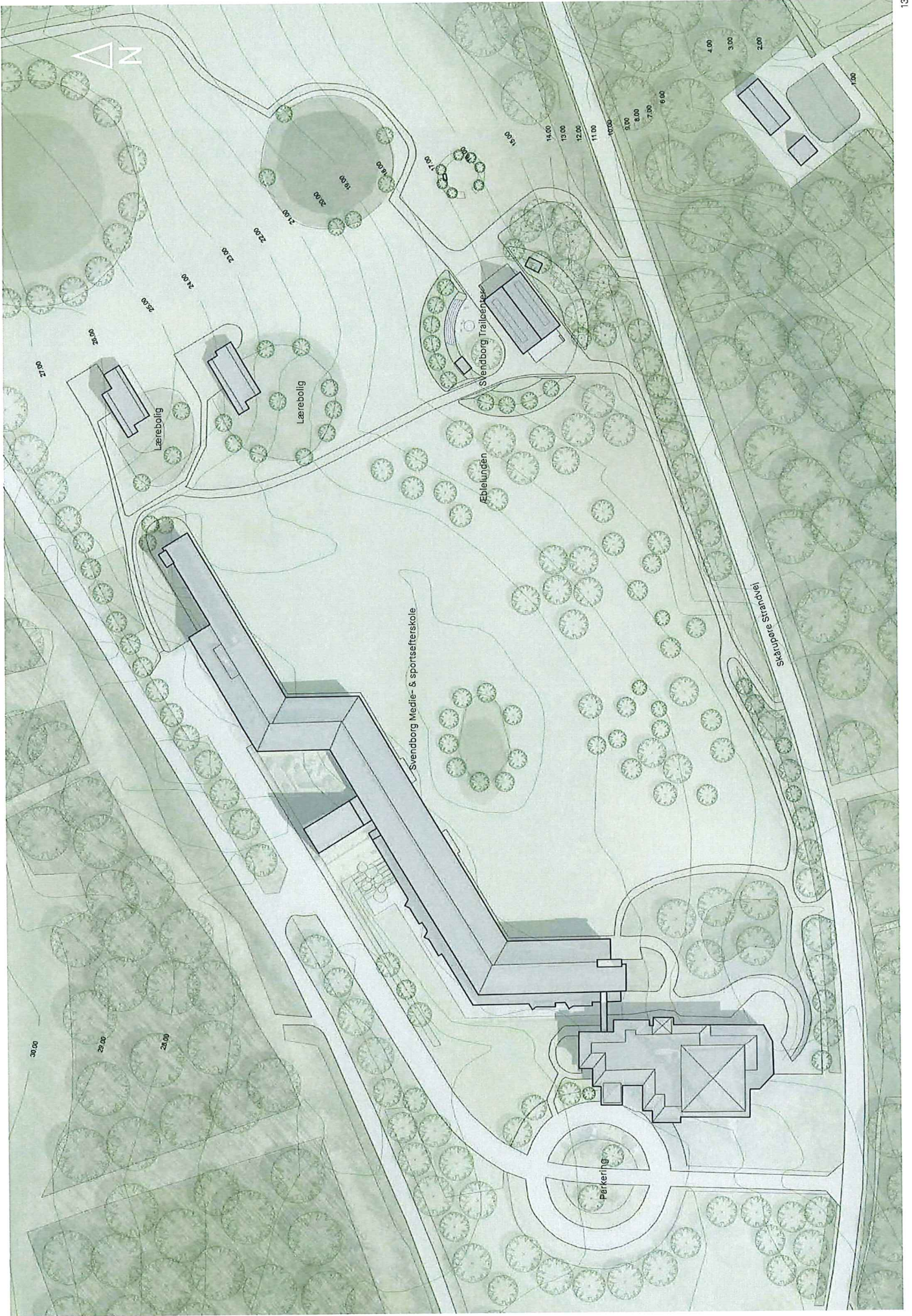
Den eksisterende landskabsplan for området ved efterskolen tager udgangspunkt i et stort åbent område med en række større cirkulære "afkninger". Disse cirkler er markeret med høje træer såvel som et umiddelbart uigennemtrængeligt buskads. Lokalplansmæssigt er det afgjort at dette landskabstræk også i fremtiden skal karakterisere området.

§ 1 Lokalplanens formål er at fastlægge en udbygning af eksisterende kursusjendom samt fastholde områdets særegne karakter.

(uddrag af lokalplan for området)

Projektet underligger sig denne eksisterende arkitektoniske tilgang og i projektet etableres således endnu et cirkelslag indenfor hvilket Trailcenter Svendborg placeres. Dermed opnås der samtidig en naturlig afskærmning mellem Efterskolen og Trailcenteret, hvorfor Efterskolen selv kan vælge hvornår de ønsker at involvere elever, lærer og henlægge undervisningen til bygningen.





04 / LANDSKAB

PLAN OVER NÆROMRÅDET

1:250

Eftersom landskabets koterung falder næsten 5 m fra den sydligste læreboli og ned til Stråhytten tænkes cirkelslaget mod nord og vest etableret som en jordvold der efterfølgende beplantes med træer og buske efter samme princip som de eksisterende cirkler. Dermed optages noget af faldet på grunden og jordvoldens indvendige side giver mulighed for at lave siddepladser for større forsamlinger (Undervisning, foredrag eller hygge om et bål). Endvidere kan området udnyttes i forbindelse med træningspas. Slutteligt er der mulighed for at etablere et mindre depot og dermed bedre mulighed for overnatning i umiddelbar nærhed af Trailcenteret.

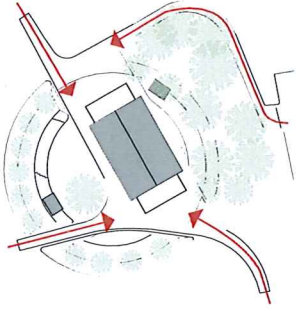
Mod syd og øst etableres cirkelslaget primært ved let skift i belægningen samt markering via bevoxsning. Dette, idet ankomsten til Trailcenteret sker fra disse retninger og ønsket er at skabe en uhindret naturlig adgang til stedet, men at fastholde de cirkulære landskabstræk.

I det kuperede terræn og de høje træer umiddelbart syd for Stråhytten og som en naturlig del af Trailcenteret etableres en kombineret teknikbane (pumptrack for Mtb) og naturlegeplads med plads til mange forskellige former for fysisk udfoldelse. Banen tænkes kombineret med muligheden for at bevæge sig rundt langs cirkelslaget-periferi, hvorved der opstår en naturlig træningsbane som en del af Trailcenteret. Denne bane udvikles i nær sammenhæng med Trailcenterets fremtidige brugere, som har stor erfaring fra bygning af Mtb-bike spor i skovene.

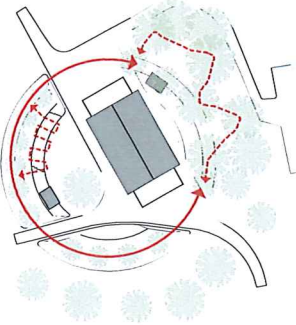
Ankomsten til Trailcenteret sker med bil til efterskolens vestlige parkeringsplads og efterfølgende på cykel eller til fods via det eksisterende stisystem. Det vil være muligt at køre frem til Trailcenteret med en bil, men det er ikke hensigten at der etableres parkeringspladser i umiddelbar nærhed.

De cirkulære elementer ses genbrugt i flere sammenhænge og kunne med fordel udgøre et genkendeligt element for brugerne både i områder ved efterskolen, men også andre steder på sydfyn. I princippet kan disse udgøres af den letgenkendelige runde form, en vandpost og en forklaring til det trail som man er på vej ud på.

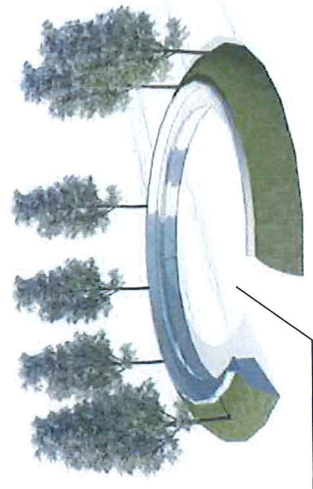
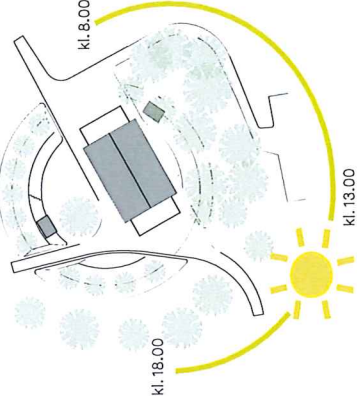
Ankomsten til Trailcenteret



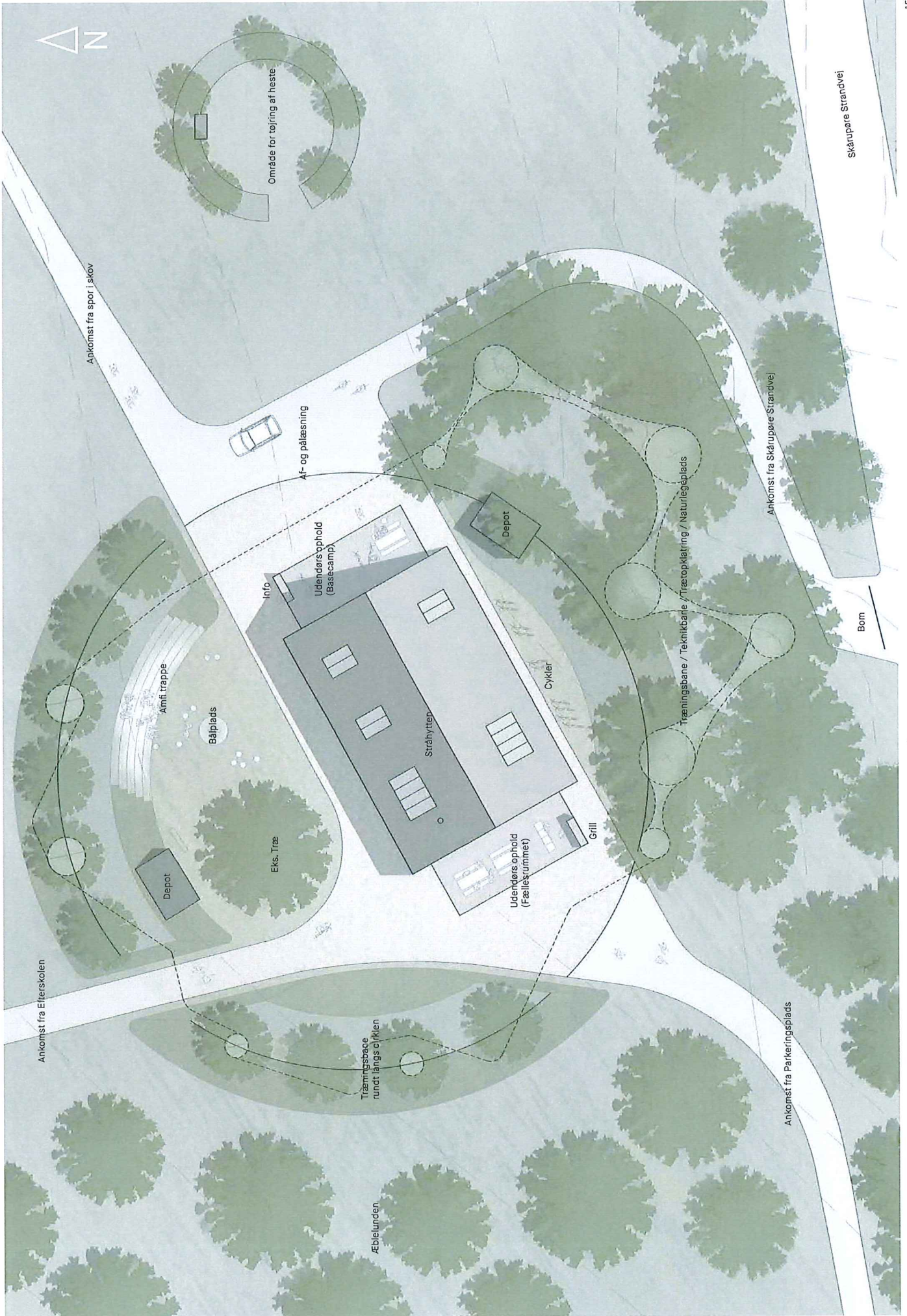
Brugen af de nære omgivelser til træning



Sol og skygge (Sommerstolthvertv - 21. juni)



- Træningsmaskiner
- Petanquebane
- Legeplads
- Toilettehus / omklædning
- Cykelparkering
- Bålplads
- Hestefold



05 / BYGNING

BYGNINGSKONCEPT

Udgangspunktet for renoveringen af stråhytten har været at bevare så meget som muligt af det eksisterende udtryk, herunder at fastholde den rumlige følelse af det store åbne rum med højt til loftet.

Derudover er det et stort ønske at skabe lys og luft i det ellers mørke og lidt indelukkede rum. Dette ved at sætte vinduespartier tagfladerne mod syd og nord.

For at skabe en større kontakt mellem ude og inde og åbne den ellers lidt lukkede bygning op og gøre den mere imødekommende ændres stråhyttens gavle, så disse fremstår mere åbne og tilnærmelige. Samtidig lader denne ændring en større mængde af lys og luft trænge ind i bygningen.

For at kunne imødekomme brugerne ønsker til det fremtidige trailcenter opdeles Stråhytten i 3 områder. Dette ved at der etableres et nyt element inde i bygningen – et møbel i

Dette møbel udgør i sig selv et rum, men opdeler derudover bygningen i 2 rum af forskellig karakter og forventet brug. Projektets opdeling i disse 3 områder betyder at huset rummer en særlig grad af fleksibilitet. De fremtidige brugere kan således alt efter behov få adgang til Trailcenterets faciliteter.

Eftersom alle Trailcenterets faciliteter er udvalgt med henblik på at understøtte brugerne adgang til naturen, er disse tænkt direkte sammen med området udenfor bygningen. Således er der etableret 2 platforme i forbindelse med husets gavle som forlænger henholdsvis Fællesrummet og Basecamp. På denne måde kan aktiviteterne i disse områder ligeledes foregå udendørs når vejret tillader det.

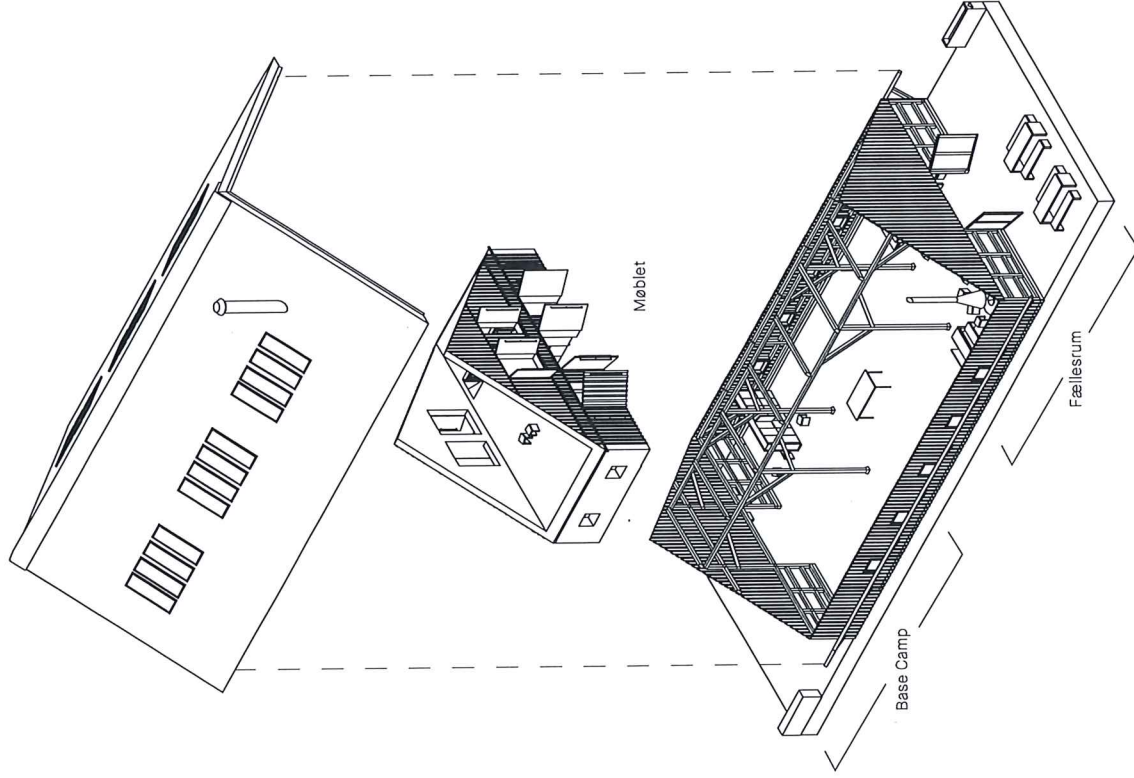
Base camp
Dette rum åbnes helt op mod naturen og gøres tilgængeligt for alle hele døgnet rundt. I princippet fungerer området som et overdækket areal og vil for mange af brugerne være det første møde med Trailcenteret. Her er alle velkomne uanset deres tilhørsforhold. Brugerne vil her have mulighed for at benytte et toilet, have adgang til afslæpelige skabe, have mulighed for at pumpe eller vaske deres cykel eller løbesko mv. Her findes beskrivelser af ruter i de nærliggende naturområder samt information om hvad der sker af aktiviteter samt hvilke foreninger som benytter sig af Trailcenteret. I direkte sammenhæng med dette overdækkede rum etableres en mindre forplads som udvider området og som vil være henlagt i sol om morgenen/ formiddagen.

Fællesrummet

Dette rum åbnes delvist op mod naturen, men der skræmres for vind og vejlr med henblik på at rummet kan opvarmes til brug for arrangementer af forskellig karakter. Området er tilgængeligt for alle i dagtimerne. Ønsket er at skabe et rum som er både indbydende at være i og som understøtter projektets grundlæggende tanke om at skabe kontakt mellem de mennesker som bruger naturen som legeplads. I direkte sammenhæng med dette rum etableres en mindre plads udenfor som gør det muligt at trække aktiviteterne herud. Dette område vil være henlagt i sol eftermiddag og aften.

Møblet

Udgør den nye del i projektet. Udover at opdele bygningen i 2 og dermed skabe grundlaget for Fællesrummet og BaseCamp opbygges Møblet så det kan åbnes og lukkes efter behov og dermed understøtte aktiviteterne. Møblet konstrueres så det kan opvarmes året rundt og indeholder Trailcenterets køkken, toiletter, depoter og et foreningsrum. Møblet vil være tilgængeligt ved brug af en form for adgangskontrol, dog forventes toiletterne altid at være tilgængelige. Ønsket er at lave Trailcenter der er så åbent og tilgængeligt som muligt, men erfaringen viser desværre også at denne tilgang til tider har nogle begrænsninger.



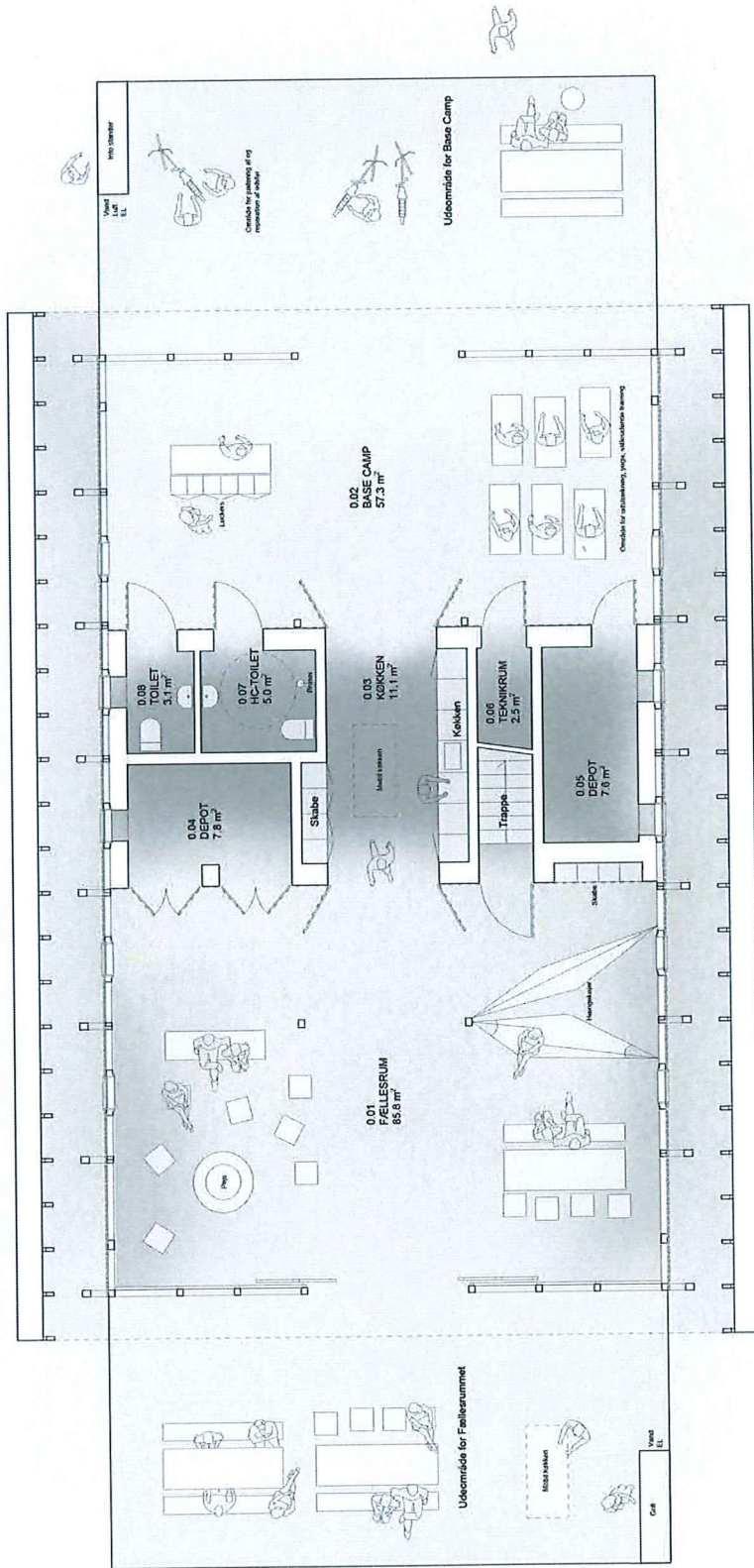


Visualisering visende det indendørs mødested - Fællesrummet

05 / BYGNING

PLANTEGNING - NIVOO

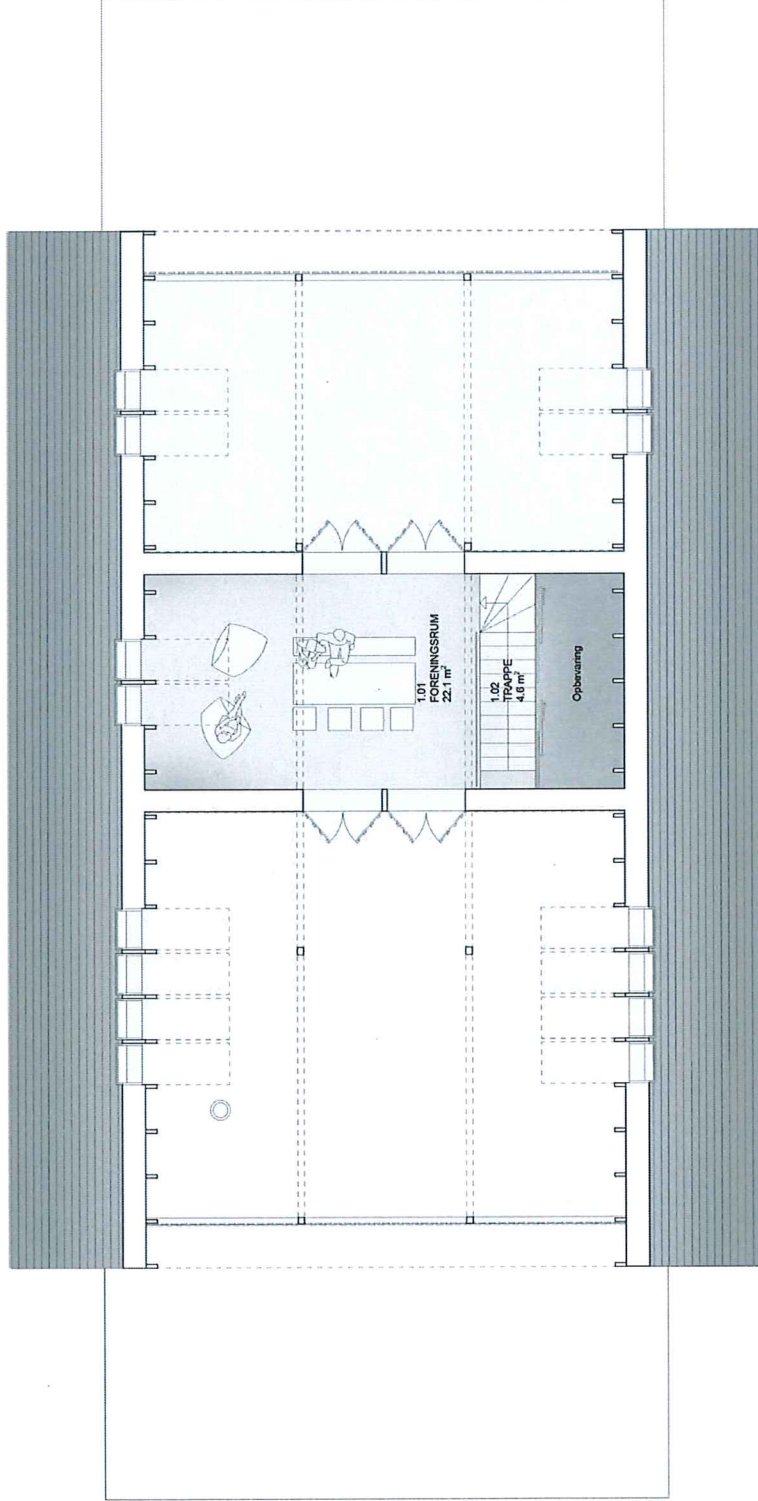
1:100



05 / BYGNING

PLANTEGNING - NIV01

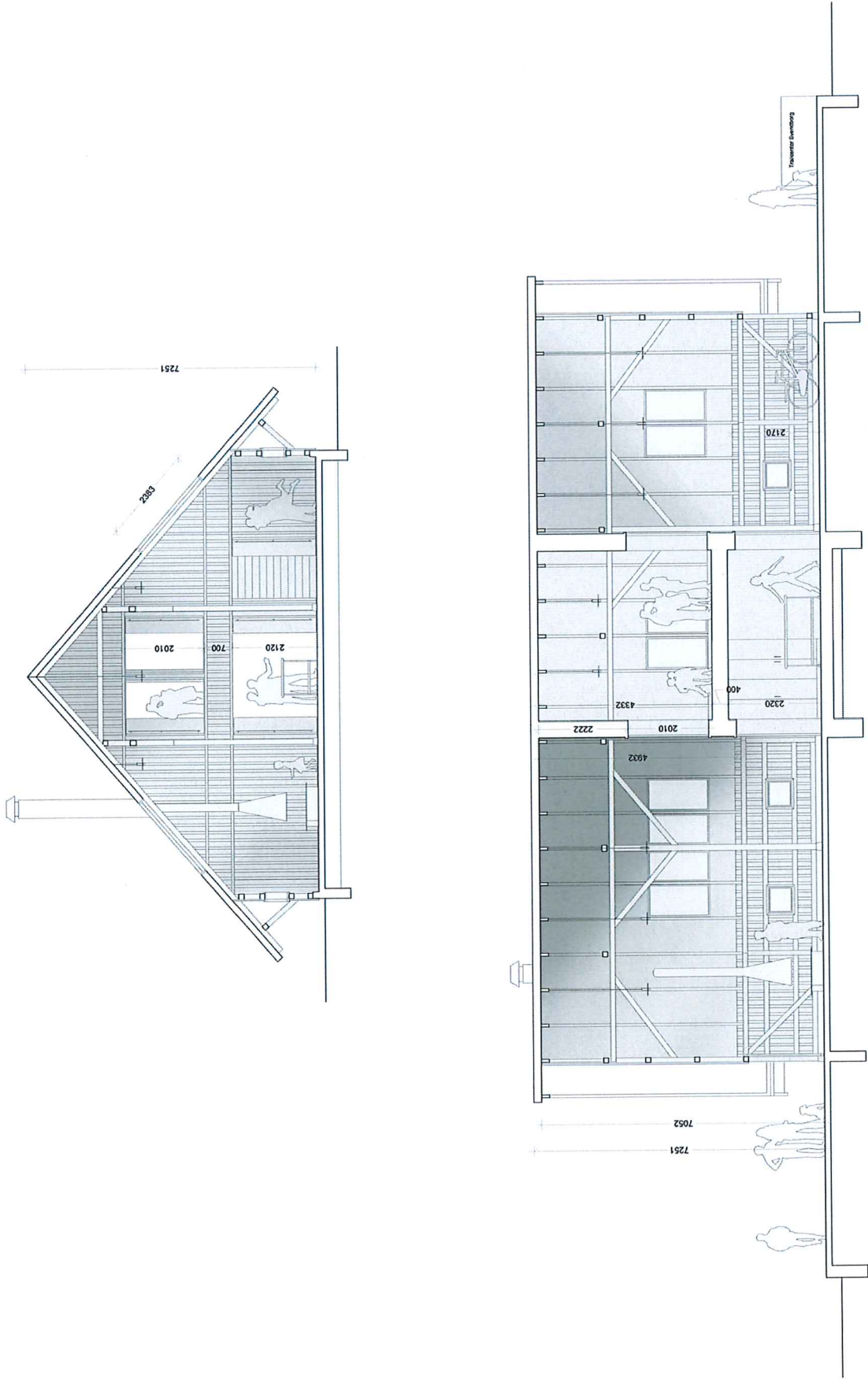
1:100



05 / BYGNING

TVÆRSNIT OG LÆNGDESNIT

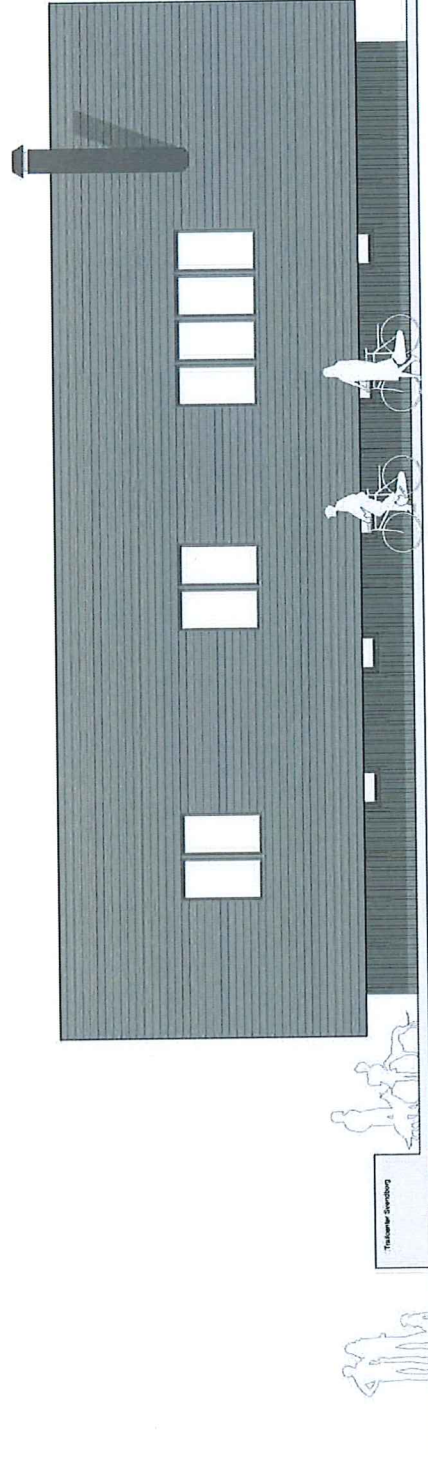
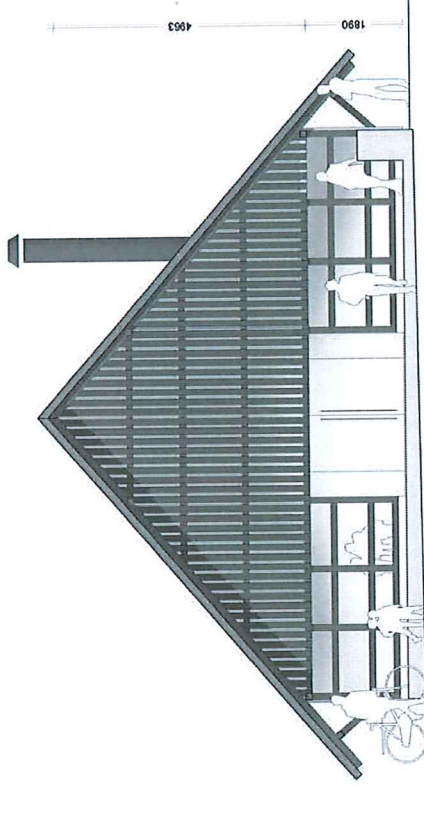
1:100



05 / BYGNING

ØSTFACADE OG SYDFACADE

1:100



06 / MATERIALER OG OVERFLADER

Stråhyttens rå karakter videreføres i det nye projekt. Huset skal kunne holde til at blive brugt, hvilket skal kunne ses på overfladerne inde såvel som udenfor.

De rå brædder på væggene og de ru konstruktioner males, men bevares i deres nuværende form.

Betongulvet under brædderne udgør den fremtidige overflade (der tilføres et nyt lag ovenpå det eksisterende) og indikerer at huset kan holde til den ventede brug.

Stråtaget genetableres ikke af brandtekniske årsager. I stedet disponeres bygningen med et trætag som tilfører bygningen en arkitektonisk enkelthed samtidig med at bygningen brandteknisk fungerer væsentligt bedre end tidligere

Det nye element (møblet) udføres i høvlet lyst træ (fyr) monteret som listebeklædning, hvorfor farve og sarthed indikerer en anden brug – særligt på 1. sal er det ønsket at skabe et rum hvor opholdet er karakteriseret ved en mere stilfærdig karakter.

På indersiden af gavlen i Fællesrummet monteres glas. Dette mhp. at fastholde tanken om en åben og imødekommende bygning, men hvor det er muligt at varme rummet op lejlighedsvis. Eftersom rummet er uisolaret, er der tale om enkelt-lags glas monteret direkte på indersiden af trækonstruktionen med trælister eller profiler i jern.

Møbler og andet inventar udføres i i træ med fokus på holdbarhed. Plankeborde og skamler udføres så de passer sammen med "møblet" og i en kvalitet som gør at de kan benyttes både uden- og indendørs.

07 / BÆREDYGTIGHED

Den bæredygtige tanke er en væsentlig del af projektets grundprincipper, hvorfor det er ønsket at inddrage bæredygtighed med en høj grad af synlighed.

Dels fordi det er det byggetekniske mest fornuftige, men også fordi de mennesker som udgør projektets fremtidige brugere på alle måder signalerer at de underlægger og tilpasser sig de præmisser som naturen skaber for os at udfolde os i.

Byggeteknik arbejdes der med materialer og konstruktioner som fortsat sikrer et minimum af pres på naturen på dette sted.

Socialt og økonomisk udgør hele Trailcenter tanken en unik mulighed for at imødegå nogle af de udfordringer vedr. accept, fælles forståelse og respekt for hinanden – som vores samfund desværre oplever i stigende grad.



In situ beton
Rå overflade



Brændebeklædning
Sortmalt



Konstruktion
Sortmalt



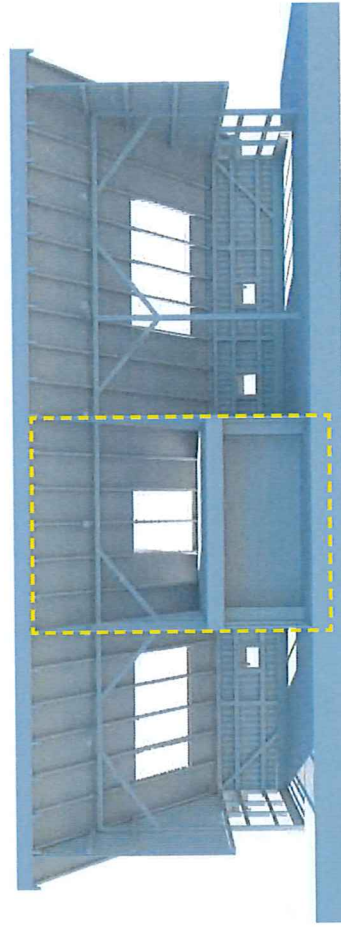
Sort jern
Voksbehandlet



Listebeklædning
Fyr - natur



Krydsfirer



Base Camp
- uisolaret område
der fungerer som et
overdækket og skærmet
uderum.

Møblet
- isoleret område som
kan opvarmes til alm. brug
hele året rundt.

Fællesrummet
- uisolaret område som kan opvarmes
ved brug af brændeovn eller anden
varmekilde, de store glasspartier mod
syd bidrager endvidere til komforten i
rummet.

06 / MATERIALER OG OVERFLADER



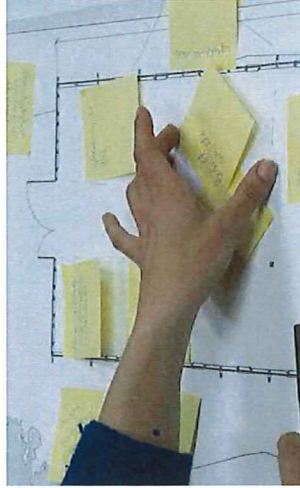
Visualisering visende det overdækkede og altid tilgængelige område - BASE CAMP

08 / AREALER, TID, PROCES OG ØKONOMI

Proces

I forbindelse med skitsefasen er der gennemført 3 workshops med en stor deltagelse af en bred funderet brugergruppe. I denne brugergruppe har der været både plads til den dybt engagerede bruger med ønske om indflydelse og den let lyttende bruger, som blot ønskede at se hvilke tanker der gør sig gældende. Uanset har det været en vellykket brugerproces med mange gode diskussioner, tanker og ikke mindst er der skabt et bredt ejerskab blandt de fremtidige brugere for projektets videre bearbejdning.

Mappen udgør beskrivelsen af det ønskede projekt, velvidende at projektet vil bearbejdes yderligere i den forestående proces grundet økonomi, byggeteknik og projektering.



Økonomi (overslag)

Som en del af projektmaterialet er der udarbejdet et overslag på de samlede omkostninger til opførelsen af Trailcenter Svendborg. Overslaget udgør et bilag til projektmappen.

Arealer

Bruttoarealer

Stråhyttens areal udgør idag 203 m² fordelt på én etage og indeholdt i ét samlet rum.

Efter ombygning udgør det samlede bruttoareal 239 m² fordelt på 2 etager.

Udover det bebyggede areal (Stråhytten) bearbejdes udeområdet indenfor det cirkulære areal, så det i videst mulig omfang understøtter de ønskede funktioner indenfor friluftsliv, overnatning samt en alsidig træningsbane.

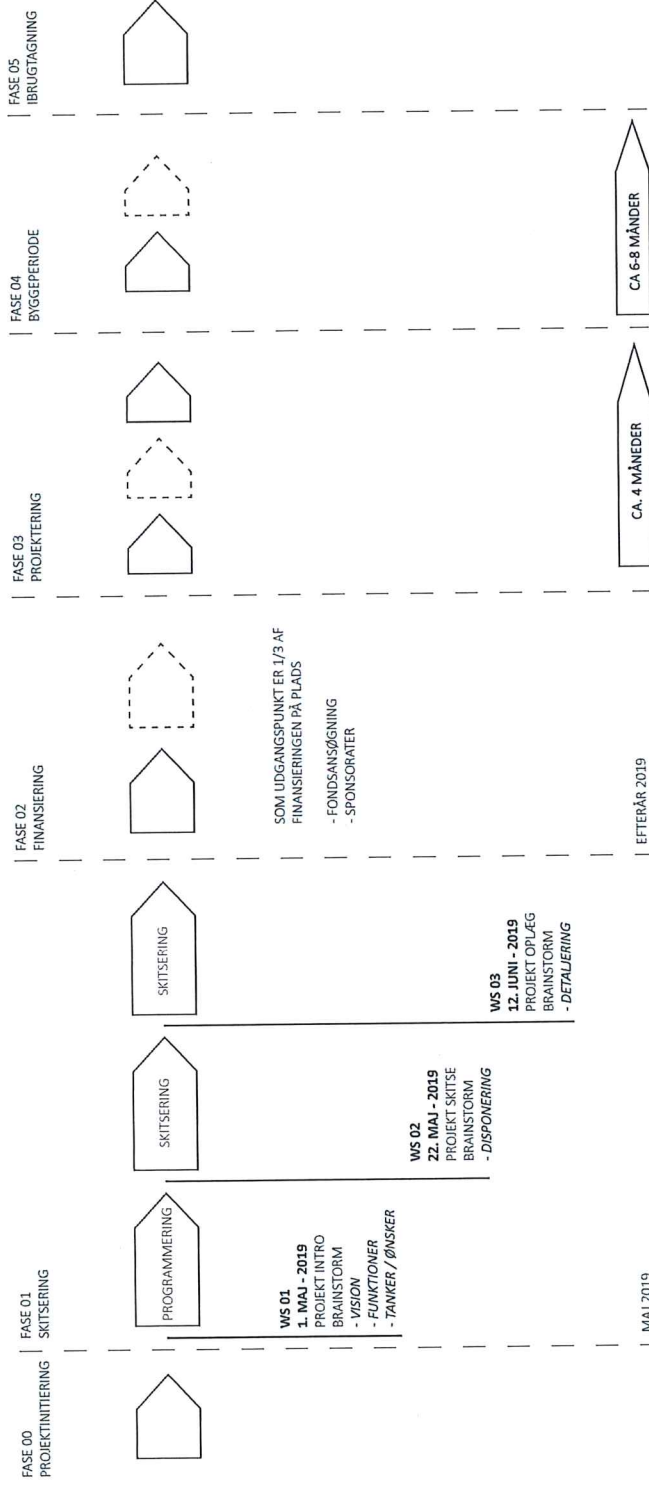
Nettoarealer

Niv.00			
0.01	-	Fællesrum	85.8 m ²
0.02	-	Base Camp	57.3 m ²
0.03	-	Køkken	11.1 m ²
0.04	-	Depot	7.8 m ²
0.05	-	Depot	7.6 m ²
0.06	-	Teknikrum	2.5 m ²
0.07	-	HC Toilet	5.0 m ²
0.08	-	Toilet	3.1 m ²
NIV.01			
1.01	-	Foreningsrum	22.1 m ²
1.02	-	Trappe	4.6 m ²
TOTAL			206.9 m ²

I TERRÆN

Depot 1	-	Uopvarmet	13.5 m ²
Depot 2	-	Uopvarmet	13.5 m ²
SAMLET TOTAL			233.9 m ²

08 / AREALER, TID, PROCES OG ØKONOMI



08 / ORGANISATION OG DRIFT

Organisation og drift

Trailcenter Svendborg udgøres af en stærk interesseorganisation og bygger udelukkende på frivillige kræfter. Organisationen har rod i det Svendborgenske Outdoor-miljø og i særdeleshed i Mountainbike klubberne i Svendborg og på sydlyn.

Eftersom Stråhytten og dermed det fremtidige Trailcenter Svendborg hører under Svendborg Medie- og Sportsfeterskole vil det overordnede ansvar for stedet som udgangspunkt påhvile efterskolen.

Trailcenter Svendborg har en brugsaftale med Efterskolen som har et udtalet ønske om at projektet gennemføres, da de ser en mulighed for at benytte Trailcenteret i forbindelse med deres undervisning på bl.a. Outdoor-linien.

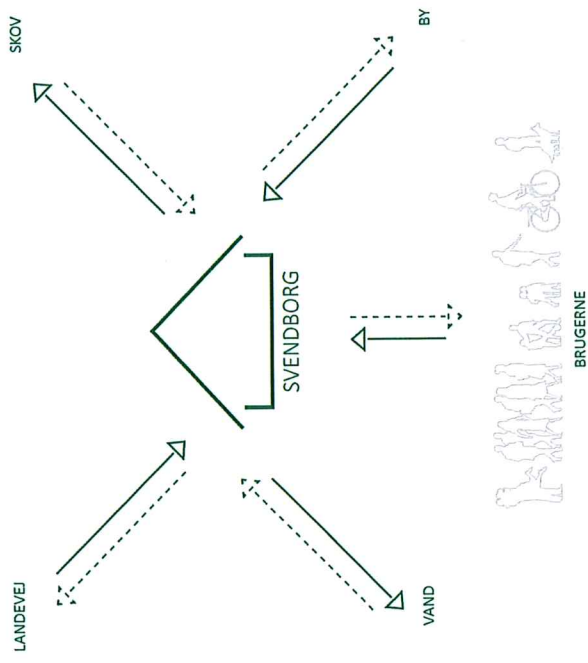
Driften af Trailcenteret vil i fremtiden varetages af interesseorganisationen Trailcenter Svendborg efter aftale med Svendborg Medie- og Sportsfeterskole.

Den store mængde af interessenter giver forventligt en meget vekslende brug af faciliteterne i Trailcenteret, og det vil være svært på forhånd at beskrive hvordan en uge forløber. Endvidere vil årets gang og dermed vejrets naturlige skiftene have en væsentligt indflydelse på aktiviteterne.

Vi ser dette forhold som en kvalitet og har med en robust og fleksibel indretning af Trailcenteret forsøgt at underbygge dette forhold, så der bliver plads til de mange brugere uanset vejret.

Vi har forsøgt at lave en fiktiv oversigt visende en uges aktiviteter i Trailcenteret – velvidende at kun fremtiden kan fortælle den historie.

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
7.00 - 9.00	Morgentræning - Individuelt og i hold						Rengøring og vedligehold
9.00 - 15.00	Skoleaktiviteter - Efterskole - Højskole og andre skoler			Skoleaktiviteter - skoleudflugt med overnatning	Skoleaktiviteter - skoleudflugt med overnatning		
9.00 - 20.00	Uorganiserede Aktiviteter Individuelt og i hold - MTB, Løb, Gang, Hundeluffere, Ryttere, Yoga, Landevejsryttere, OCR mv.	Bål sidst på eftermiddagen				Aktiviteter på tværs af interesser	Kan forekomme særligt organiserede aktiviteter, - BISSEN - DGJ Landsstævne - Klubmesterskaber - og lignende
15.00 - 20.00	Klubaften MTB Løb før og efter træning (opvarmning og hygge)	Social aften i løbeklubben Grill, hygge og fællesskab				Fredagshygge Hænger ud og ønsker god weekend	
19.00 - 21.00			Klubmøder, bestyrelsesmøder som kræver booking! Grill, hygge og fællesskab			Grill, hygge og fællesskab	Klubmøder, bestyrelsesmøder som kræver booking! Grill, hygge og fællesskab
22.30	Trailcenteret lukkes automatisk						



Danskerne foretrækker i stigende grad at dyrke idræt alene eller i mindre grupper på selvalgte tidspunkter.

Her spiller naturen en vigtig rolle, hvor blandt andet løb, mountainbike, triathlon og havkajak er særligt populært, og i takt med ændringerne i vores motionsvaner efterspørger flere danskere muligheden for idræt i naturen.

På nuværende tidspunkt findes der ikke mange faciliteter, der kan understøtte de stigende brugergrupper inden for outdoor-idræt i Danmark. Det vil DIF og Lokale og Anlægsfonden gøre noget ved.

(Hvad er et Trailcenter - uddrag fra DIF's beskrivelse)

Bilag 2

Projektbeskrivelse Trailcenter Svendborg

1. Formål, vision og baggrund
2. Indhold
3. Lokaltet, afstand til lignende facilitet
4. Målgrupper og aktiviteter
5. Samarbejdspartnere
6. Tidsplan for realisering
7. Adgang, planforhold
8. Opsummering

Budget og finansiering findes i bilag 3.

1. Formål, vision og baggrund

Trailcenter Svendborg er et nationalt eksempelprojekt og er ét af fem trailcenter projekter i Danmark, som er udpeget af Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale og Anlægsfonden (LoA). Projektet rammer en trend i tiden, hvor flere og flere bruger naturen som deres primære idrætsfacilitet.

Der findes ikke en bygningsfacilitet (et mødested) til denne stadigt stigende gruppe der bruger naturen som idrætsfacilitet. Trailcenter Svendborg rammer præcis ind i denne trend og dette voksende behov.

Visionen er at bidrage til at idrætsudøvere på tværs af alder, køn, idrætsgren og sportslig ambition kan mødes i fællesskab og skabe sociale relationer. Samt at skabe et rum, hvor brugerne af Hallingskoven via forståelse og indsigt kan lade sig inspirere til nye måder at dyrke idræt i naturen på i samspil med øvrige bruger-interesser i naturen.

Formålet er at etablere et mødested i naturen som imødekommer behovet for at skabe et grundlag for fællesskab for den stadig stigende gruppe af idrætsudøvere der bruger naturen til sin idræt.

Den primære målgruppe er idrætsudøvere, men trailcenteret vil også være et samlingssted for aktive med lav intensitet (gående, hunde-luffere, stavgængere, børnehaver etc.). Et yderligere mål med projektet er at øge forståelse og dialog mellem brugerne af Hallingskoven (naboer, idrætsudøvere, hunde-luffere m.fl.). I den forbindelse formidles "code of conduct" for aktivitet i naturen.

Projektet vil være det første af sin slags i Svendborg Kommune. På trods af, at hele 60% af idrætsaktive voksne i Svendborg Kommune bruger naturen til deres idræt (Idrættens Analyseinstitut 2016).

Et trailcenter er ikke et klubhus. Det er et mødested for alle. Det er ikke kun for medlemmer af en bestemt klub. Det er ikke kun for den organiserede idræt (klubber/foreninger). Det er også tilgængeligt for det stigende antal selv-organiserede idrætsudøvere i naturen. Yderligere beskrivelse af trailcenter tanken findes i bilag 1.

Ønsket om et mødested i naturen udsprang af outdoor miljøet i Svendborg. Ideen blev modnet i Naturturisme, hvor projektet af forskellige grunde ikke blev realiseret. Efterfølgende blev ideen videreudviklet af en til formålet nyoprettet forening, Foreningen Trailcenter Svendborg. I den fase blev projektet udpeget af Danmarks Idrætsforbund og Lokale og Anlægsfonden som et af fem nationale pilotprojekter og fik støtte (175.000 kr.) til at gennemføre en bruger-inddragelsesproces. Praksis Arkitekter blev valgt som rådgiver og har udarbejdet projektmappen Trailcenter Svendborg (bilag 1).

Idrættens Analyseinstitut (IDAN) har udarbejdet rapporter om danskernes motionsvaner, der viser trenden med flere og flere aktive i naturen. IDAN har også udarbejdet en rapport om idrætsfaciliteter og motionsvaner specifikt i Svendborg Kommune. Nedenstående nøgle-data er fra følgende IDAN publikationer: Danskernes motions- og sportvaner 2016 (IDAN 2016) og Fremtidens Idrætsfaciliteter i Svendborg Kommune (IDAN 2016).

- 17% af idrætsaktive voksne i Svendborg bruger Hallingskoven.
- 60% af idrætsaktive voksne i Svendborg bruger naturen til sin idræt.
- 32% af idrætsaktive voksne i Svendborg bruger den samlede mængde af haller i Svendborg Kommune.
- Outdoor idrætten vokser på landsplan ((Svendborg data for væksten findes ikke). Væksten fra 2011 til 2016 i antal aktive udøvere Danmark for de tre største aktiviteter er:
 - Løb: 1,46 mill. i 2016. Ingen vækst siden 2011, men højt niveau.
 - MTB: 297.000 i 2016, vækst på 60% siden 2011.
 - O-løb: 46.500 i 2016, vækst på 20% siden 2011.

Disse data illustrerer den generelle vækst i antallet af udøvere, der dyrker sin idræt i naturen samt hvor mange idrætsaktive voksne i Svendborg, der bruger naturen i almindelighed og Hallingskoven i særdeleshed.

2. Indhold

Trailcenter Svendborg omfatter en bygning med udenomsarealer. Projektet tager udgangspunkt i en eksisterende bygning (den såkaldte stråhytte), som er en faldefærdig bygning lige vest for Hallingskoven. Bygningen ligger på Svendborg Efterskoles jord. Der er indgået en aftale om brugsret på 20 år for bygningen og arealet.

Den eksisterende bygning renoveres og grundtanken er at bruge så meget af det eksisterende udtryk som muligt, herunder at fastholde det store åbne rum med højt til loftet. Det eksisterende rum inddeles i tre rum:

- "Base camp" som er åbnes helt op mod naturen og gøres tilgængeligt for alle døgnet rundt.
- "Fællesrummet" som er åbnet delvist op mod naturen, men der skærmes for vind og vejr. Området er tilgængeligt for alle i dagtimerne og kan opvarmes med brænde til særlige arrangementer.
- "Møblet" indeholder lille køkken, toilet, depoter og et foreningsrum til møder etc. Denne del kan opvarmes og er kun tilgængelig med særlig adgang.

Samlet areal på bebyggelse er 234 m².

På arealerne uden om bygningen anlægges sociale rum og aktivitets- og teknikbaner.

Den miljømæssige bæredygtighed er der taget højde for på forskellig vis.

- Genbrug af dele af eksisterende bygning
- Store dele er rummene er uopvarmede, kun en mindre og isoleret del af bygningen kan opvarmes
- Anvendelse af materialer og konstruktioner som sikrer et minimum af pres på naturen.

Bygningen og udenomsarealern anlægges med respekt for de cirkulære arkitektoniske særtræk for området.

Casper Lindemann, konsulent i Danmarks Idrætsforbund: *Trailcenteret i Svendborg er et rigtig godt eksempel på, hvordan man med simple greb kan omdanne en eksisterende bygning til et fantastisk mødested og støttepunkt for idrætsudøvere. Projektet viser vejen for fremtidens mødesteder til outdoor idræt. Det kan være svært at få tilladelse til at bygge i skov og naturområder. Derfor mener jeg, at vi i fremtiden skal tænke mere over at omdanne eksisterende bygninger til trailcentre. Det kan være gamle skovløberboliger, jagthytter, vandmøller og pumpestationer.*

For yderligere beskrivelse af bygning og udenoms-arealer, jf. Bilag 1.

3. Lokaltet og lignende facilitet

Trailcenter Svendborg ligger klos op af Hallingskoven, som er et af de mest besøgte naturområder i Svendborg Kommune. Hele 17% af voksne idrætsaktive i Svendborg Kommune gør brug af Hallingskoven til deres aktivitet (Idrættens Analyseinstitut 2016).

Hallingskoven er et yndet udflugts- og turistmål for mountainbikere fra hele landet (vi har ikke data på antallet). Øhavsstien og National Cykelrute 8 går lige forbi/gennem Hallingskoven.

Der findes ikke en lignende facilitet i Svendborg Kommune. På nuværende tidspunkt findes der i det hele taget ikke mange faciliteter i Danmark, der kan understøtte de stigende brugergrupper inden for outdoor-idræt.

Der er med andre ord et stort behov for et trailcenter for at tilbyde outdoor idrættens udøvere et fælles mødested, der vil styrke de sociale relationer og idrætten.

Placeringen i Hallingskoven harmonerer med de mange spor til mtb, løb, cykling og vandring, der findes i området. Med et trailcenter i denne del af Svendborg får kommunen et outdoor "center" i Svendborg Øst ligesom der i Svendborg Vest er SG som kraftcenter (i større målestok).

4. Målgrupper og aktiviteter

Projektet er relevant for en stor gruppe af idrætsudøvere. Mange har været med i fase 1 af projektet (brugerinddragelsen) og endnu flere er potentielle brugere.

Alle der bruger naturen kan anvende trailcenteret. Eksempelvis: løbere, mountainbikere, trail-løbere, triathleter, orienteringsløbere, rideklubber, udendørs fitness/yoga, vandrere/hundeluftere, kajak, landevejscykling, OCR, hesteryttere og spejdere.

Det potentielle antal brugere er svært at estimere. Medlemmer af mange eksisterende foreninger vil gøre brug af stedet. Desuden vil mange aktive, som ikke er medlem af en forening nyde godt af stedet. Alene de foreninger og brugergrupper, der har været med i projektets indledende fase (bruger-inddragelse og work shops) repræsenterer over 1.000 aktive. Det vurderes at der er væsentligt flere, idet andelen af voksne idrætsaktive i Svendborg Kommune der bruger Hallingskoven er hele 17%. Til sammenligning er andelen der bruger kommunens haller 32% (Kilde: Idrættens Analyseinstitut).

Idrætsaktiviteten foregår for alle brugergrupperes vedkommende i naturen omkring trailcenteret (skov, veje og hav). Trailcenteret huser følgende aktiviteter/funktioner:

- Fælles rum og mødested til social aktivitet før og efter træning. Styrker fællesskabet internt i foreningerne, mellem foreningerne og mellem selv-organiserede udøvere og foreningerne.
- Møderum til foreninger
- Facilitet ifm arrangementer/events.
- Introducerende facilitet i form af små teknik og forhindringsbaner på arealerne lige uden for trailcenteret.
- Depotrum
- Formidling af natur- og kulturhensyn målrettet idrætsudøvere og andre aktive i naturen.

Det fælles mødested og giver mange fordele. Fællesskaberne styrkes, dialogen styrkes og forståelsen mellem brugergrupperne øges. Det er med til at sikre fastholdelse idrætten og nedbryder barrierer for at starte på en idræt. Særligt de unge og ældre grupper. Trailcenteret kan øge sandsynligheden for at den stigende gruppe af selv-organiserede søger mod de etablerede foreninger.

Et tydeligt mødested og bygningsfacilitet vil også fordre samarbejde og muligheden for samarbejde mellem folkeskoler og outdoor-foreninger.

Oliver Vanges, udviklingskonsulent i Lokale og Anlægsfonden: *Trailcenteret bliver en attraktiv, robust og funktionel facilitet til en bred palette af brugere. Rammerne er fleksible og favner hele intensitetsskalaen – fra den stille vandrer til den hurtige trailløber. Tanken er at sænke barrieren for at være aktiv i skoven, så vi også inviterer dem, der ikke kommer så meget i det grønne ud og skaber en større forståelse mellem brugere på tværs af idræts-, natur og friluftsoplevelser.*

Overblik over målgrupper og de "trails" (spor) som projektet understøtter findes i bilag 1 (side 9 og 10). En typisk uge i trailcenteret er forsøgt illustreret på side 26 i bilag 1.

5. Samarbejdspartnere

Foreningen Trailcenter Svendborg samarbejder dels på det lokale foreningsmæssige plan, dels med Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale og Anlægsfonden (LoA) om udvikling af koncept for trailcenteret og endeligt med Svendborg Efterskole.

Foreningen har en stor berøringsflade til eksisterende foreninger og brugere. Frem mod og under fase 1 af projektet (brugerinddragelse) blev mange brugere og foreninger inviteret med for at bidrage med ideer til, hvordan et kommende trailcenter skal se ud og hvilke funktioner det skal rumme. Herunder var der også kontakt til en gruppe af naboer til Hallingskoven.

I bestyrelsen for Trailcenter Svendborg sidder repræsentanter fra Svendborg MTB Klub, SG, Svendborg Triathlon Klub og Sydfyns MTB Klub. Til kommende generalforsamling i Trailcenter Svendborghar repræsentanter fra Svendborg Efterskole og Svendborg Orienteringsklub udtrykt interesse for at stille op.

Konceptet for Trailcenter Svendborg er udviklet i tæt dialog og sparring med DIF og LoA. Denne dialog vil fortsætte i den kommende projektering. Samarbejdet består også i at skabe opmærksomhed om konceptet i den lokale og nationale presse. Erfaringerne fra Trailcenter Svendborg vil løbene blive anvendt i DIFs og LoAs arbejde med at udbrede trailcenter tankegangen i hele Danmark.

Samarbejdet med Svendborg Efterskole er todelt. Dels vil trailcenteret komme til at ligge på efterskolens grund og der foreligger i den forbindelse en underskrevet aftale om 20 års brugsret. Endvidere har efterskolen en outdoor-linje, som kan få nytte af et trailcenter i baghaven til egne

aktiviteter. Relationen mellem andre skoler og lokale outdoor foreninger kan potentielt byde på nye samarbejder.

6. Tidsplan for realisering

Et ambitiøst men realistisk mål er at kunne åbne Trailcenter Svendborg kort inden eller ifm Landsstævne 2021.

Tidsplan i det scenarie er:

- Fase 1: inddragelse af brugere med afholdelse af tre work shops (første halvår 2019, er afsluttet)
- Udarbejdelse af Projektmappe, Praksis Arkitekter (andet halvår 2019, er afsluttet)
- Ansøgning Lokale og Anlægsfonden (januar-februar 2020, er afsluttet med tilsagn om bevilling)
- Ansøgning Svendborg Kommune og fonde (januar 2020 til oktober 2020).
- Projektering (oktober 2020 til januar 2021)
- Anlæg/bygning (februar 2021 til juni 2021)

Dette scenarie kræver at finansieringen er på plads i oktober 2020. Evt. kommunalt tilskud vil først vil være kendt i oktober 2020. Vi vil i foreningen søge fonde om midler inden kommunal afgørelse, selvom fondene sandsynligvis vil betinge sig af kommunalt tilskud. Vi håber på at få tilsagn om betingede midler, så vi kan realisere projektet fra oktober 2020. Nordea Fonden som finder projektet spændende ønsker dog ikke ansøgning inden klarhed om evt. kommunal bevilling.

Hvis denne tidsplan ikke holder, så kan projektet uden problemer etableres senere, eksempelvis et halvt år senere. Det er udelukkende timing ift Landsstævne 2021 der ligger til grund for den ambitiøse tidsplan.

7. Adgangs- og planmæssige forhold

De plan- og adgangsmæssige forhold er trykprøvet på uformelt møde mellem Praksis Arkitekter og hhv. Natur og Byg. Praksis Arkitekter (Jep Lauritsen) har haft møde med Lars Jeppsen (Byg) samt Peter Møller (Natur) – begge Svendborg Kommune. Mødenotat fremgår af bilag 5. Der var ingen væsentlige bemærkninger fra Natur og Byg. Det skal nævnes at taget ikke konstrueres som stråtag. Det er efter mødet ændret af hensyn til økonomi og brandfare.

Praksis arkitekter har udarbejdet projektmappen iht gældende lokalplan for området:
https://dokument.plandata.dk/20_178762_APPROVED_1204704318461.pdf

8. Opsummering

Kort opsummering med relevans for de primære kriterier, der opsat af Kultur og Fritid.

- **Det potentielle antal brugere** af et kommende trailcenter er væsentligt, men svært at estimere præcist. Medlemmer af mange eksisterende foreninger vil gøre brug af stedet. Desuden vil mange aktive, som ikke er medlem af en forening nyde godt af stedet. Alene de foreninger og brugergrupper, der har været med i projektets indledende fase (bruger-inddragelse og work shops) repræsenterer over 1.000 aktive. Det vurderes at der er væsentligt flere, idet andelen af voksne idrætsaktive i Svendborg Kommune der bruger Hallingskoven er hele 17%. Til sammenligning er andelen der bruger kommunens haller 32% (Kilde: Idrættens Analyseinstitut).
- **Afstanden til lignende facilitet:** Der findes ikke deciderede trailcenter i Danmark. Projektet her er udpeget som ét af fem pilotprojekter af DIF og Lokale og Anlægsfonden. Som det er nu har (store dele af) outdoor idrætten ikke et socialt rum/mødested.
- Projektet lægger op til **nye samarbejdsmuligheder** mellem 1) eksisterende foreninger, 2) mellem uorganiserede udøvere og foreninger (indslusning af aktive over i foreningslivet) og 3) mellem de idrætslige og ikke-idrætslige bruger-grupper af naturen. Et trailcenter vil med sin beliggenhed op ad skoven øge forståelsen og styrke dialogen mellem de forskellige brugergrupper. Projektet åbner også op for muligt samarbejde mellem foreninger og skoler. En facilitet i form af en bygning i tilknytning til de eksisterende stier og spor i Hallingskoven vil være mere inviterende for især det unge segment.
- Projektet sikrer **øget kvalitet for brugerne**. I øjeblikket findes der ikke nogen facilitet til outdoor segmentet. Så der er tale om et stort behov og et væsentligt facilitetsløft.
- **Formålet** er at etablere et mødested i naturen som imødekommer behovet for at skabe et grundlag for et fællesskab for den stadig stigende gruppe af idrætsudøvere (og andre aktive i naturen) der bruger naturen til deres idræt/aktivitet. Projektet vil være det første af sin slags i Svendborg Kommune og et af de første i Danmark.
- **Klima, energi og miljø:** høj grad af genbrug af eksisterende bygning, store dele er uopvarmet, kun en mindre del af bygningen er isoleret og kan opvarmes, der anvendes materialer og konstruktioner som sikrer et minimum af pres på naturen.

Bilag 3: Anlægsbudget, finansieringsplan og driftsbudget

Anlægsbudget

Grundlag fra Praktis Arkitekter som har regnet på det internt og fået ekstern entrepenør til at lave en kontrolberøring

Post	Beleb, inkl.moms
Anlægsarbejder i terræn og anlæg af teknik/træningsbaner	1.000.000,00kr
Renovering og ombygning af eksisterende bygning	4.000.000,00kr
Byggeplads	350.000,00kr
Uforudsete omkostninger (15%)	750.000,00kr
Byggeledelse, projektsyning og totalrådgivning	1.250.000,00kr
Samlede anlægsudgifter	7.350.000,00kr

Finansiering

Bidragssynder	Beleb, inkl.moms	
Lokale og Anlægsfonden	2.450.000,00kr	33% Tilsagn modtaget
Svendborg Kommune	3.675.000,00kr	50% Ansøges hermed
Andre fonde (Fynske Bank Fonden, SEAF og Nordea Fonden)	1.225.000,00kr	17% Søges i perioden marts 2020 til oktober 2020
Samllet finansiering	7.350.000,00kr	

Vi har ikke ansøgt andre fonde per primo marts 2020.

Vi har haft indledende dialog med Fynske Bank Fonden og Nordea Fonden, der finder projektet interessant. Nordea Fonden ønsker IKKE ansøgning før der ligger en kommunal bevilling.

Evt. støtte fra Nordea Fonden er betinget af substantiel støtte fra Svendborg Kommune.

Driftsbudget (årligt)

INDTÆGTER		
Faste brugere/medlemmer (ikke i forening)	150 pers a'	200,00 kr.
Enkelt besøg	100 pers a'	50,00 kr. =
Klubtilskud (foreningsmedlemmer)	500 personer a'	50,00 kr. =
Kommunalt tilskud (ikke bevilliget)		=
		= 210.000,00 kr.

UDGIFTER		
Arealleje	12 mdr. a'	1.000,00 kr. =
Vedligehold		12.000,00 kr.
Rengøring	150 timer a'	72.000,00 kr.
Pedeltimer	150 timer a'	25.500,00 kr. =
El/warme		25.500,00 kr.
Vand		20.000,00 kr. =
Nøglesystem		15.000,00 kr. =
Administration		5.000,00 kr. =
Brænde		5.000,00 kr. =
Diverse		5.000,00 kr. =
		= 210.000,00 kr.

Kompensation for Svendborg Efterskoles grundskyld

Foreningen Trailcenter Svendborg er ansvarlig for driften.

Driftsmodellen er et udkast, der givetvis kan forbedres. Den giver et realistisk bud på en sammenhængende økonomi i Trailcenter Svendborg. Der er indregnet et årligt kommunalt tilskud, som ligger ud over ansøgningen om 3.675.000 kr. til anlæg.

18. november 2019

**AFTALE
OM BRUGSRET
STRÅHYTTEN, HALLINDSKOV**

Mellem Svendborg Efterskole
Skårupøre Strandvej 3
5700 Svendborg
(I det følgende kaldet SE)

og Foreningen for Trailcenter Svendborg
v/ formand Kim Folmann
Jessens Mole 11
5700 Svendborg
(i det følgende kaldet TS)

er der dags dato indgået følgende aftale:

**Anvendelse af Stråhytten som Trailcenter Svendborg
(i det følgende TS)**

1. Formål

Stråhytten ombygges til et trailcenter med delvis offentlig adgang. Dele af TS kræver medlemskab.

Formålet er at give lokale foreninger, SE og borgere samt andre brugere af sporene i Stevne og Hallindskoven adgang til TS.

TS er et fælles rum for brugerne af sporene i Hallind- og Stevneskoven. Formålet er at bygge forståelse mellem brugergruppe, skabe netværk, styrke sammenholdet internt i foreninger og mellem foreninger/SE. Styrke træningsmiljøer.

TS er et fælles rum før og efter træning/aktivitet i skoven. TS vil også fungere som møderum og overnatningsmulighed for lokale foreninger/SE, der er medlem af TS. Andre kan ikke overnatte.

TS kan af medlemmer bruges til afvikling af events.

2. Aftale-indhold

2.1 SE holdes omkostningfri. Modsat har SE ikke til hensigt at skulle tjene på at stille stråhytten til rådighed. Dette indebærer kompensation for grundskyld for den del af arealet, som TS optager.

2.2 TH køber pedel- og rengøringsassistance af SE til kostpris. Omfang defineres fra år til år, jf. bilag 1.

2.3 TH sikres tinglyst brugsret i minimum 20 år fra indvielsen af det færdige trailcenter. Til Stråhytten og arealet omkring Stråhytten – også ved evt. salg af SE.

2.4 TS sikrer og finansierer udendørs afskærmning mod efterskolen på en måde så SE ikke opfattes som en del af TS. Afskærmningen skal godkendes af begge parter.

2.5 SE er sikret adgang/brug af TS iht bilag 2.

2.6 SE er til enhver tid sikret en plads i TS's bestyrelse.

2.7 Foreningen TS er bygherre.

2.8 Foreningen TS er ansvarlig for driften både økonomisk og praktisk.

3. Udmatrikulering

3.1 Foreningen TS er løbende interesseret i en evt. udmatrikulering under de rette forhold.

Svendborg den 18. november 2019


3/3-2020  Kim Folmann.

Foreningen Trailcenter Svendborg


27/10/20 Rico Busk RICO BUSK

3/3-20  JACOB KRAMER

Svendborg, 1. marts 2020



Svendborg Efterskole
LEHMET FLEMMING
SIMONSEN JENS
FORMAND NESTFORMAND

 JENS MICHELSEN

Emne	Mødenotat	Sagsnr.	18.031
Sag	Trailcenter - Svendborg	Bygherre	Rico Busk

Notat (møde med Svendborg Kommune)

23. August 2019

Tilstede ved mødet var Lars Jeppsen (LJ) samt Peter Møller (PM) – begge fra Svendborg Kommune samt Jep Lauritsen (JL) fra Praksisarkitekter (ref.).

Mødet var en uformel forhåndsdialog, hvor JL gennemgik projektet samt de tanker og den proces som ligger bag. Formålet var, at informere Svendborg Kommune og få en overordnet tilbagemelding på evt. udfordringer.

Landskabet omkring bygningen

PM oplyser, at det er Svendborg Kommunen som drifter landskabet (det vil sige slår græsset på de store arealer samt fælder evt. træer når det viser sig nødvendigt). Tankerne om projektet giver på nuværende tidspunkt ikke problemer i den sammenhæng.

Grundlæggende arbejdes der i øjeblikket på at få fastlagt en plan for hvordan kommunens skove skal udvikles i de næste 50 år. Dette arbejde gælder også for Hallingskoven. Det er ingen hemmelighed at de senest etablerede MTB-spor i skoven har medført en større udnyttelsesgrad af skoven, hvilket der er enkelte naboer som er betænkelige ved. Et af fokuspunkterne ved projektet er netop at få skabt en større dialog mellem brugerne af skoven og derigennem skabe forståelse og accept.

PM oplyser,

- *At vi skal være opmærksomme på at rødderne på blodbøgen er meget skrøbelige, hvorfor vi bør afskærms i byggeperioden*
- *At de er ved at lave stierne i området færdige og at de antager at tilkørsel til en evt. byggeplads må ske via Skårupøre Strandvej.*
- *At asketræerne syd for Stråhytten kan være ramt af noget sygdom og at Kommunen gerne bistår når arbejdet begyndes så der bliver tyndet ud i træerne på den rigtige måde.*
- *At æbletræerne (nogle er over 100 år) stille og roligt forgår.*

PRAKSIS

Bygningen

LJ oplyser,

- *At vi bør ændre bålpladsen til et "grillområde" grundet afstandskravene til stråtaget*
- *At det bør være muligt at benytte en samletank som tømmes efter behov frem for at grave kloakering med pumpe op til eksisterende kloak nord for efterskolen.*
- *At vi bør anbefale bygherren at benytte sig af rådgivere i forbindelse med byggeansøgningen.*
- *At det anbefales at stråtaget brandsikres med dug indefra.*
- *At der skal en brandingeniør ind over projektet i forbindelse med projekteringen.*