



Referat
Byrådet's møde
Tirsdag den 30-06-2020 Kl. 17:00
Byrådssalen

Deltagere:

Bo Hansen , John Arly Henriksen , Hanne Klit , Søren Kongegaard , Anne Katrine Olsen , Pia Dam , Maria Haladyn , Torben Frost , Flemming Madsen , Niels Christian Nielsen , Karl Magnus Bidstrup , Hanne Ringgaard Møller , Steen Tinning , Henrik Nielsen , Palle Fischer , Bruno Hansen , Dorthe Ullemose , Johan Emil Rasmussen , Jens Munk , Jesper Larsen , Lars Erik Hornemann , Mette Kristensen , Birger Jensen , Per Nykjær Jensen , Jesper Ullemose , Jesper Kiel , Susanne Gustenhoff , Jens Erik Laulund Skotte , Helle Caspersen

Afbud:

René Haahr

Indholdsfortegnelse

Sag Tekst	Sidenr.
1. Godkendelse af dagsorden	1
2. Udpegning af ny suppleant til Beboerklagenævnet.....	1
3. Placering af Borger- og Byrådsmøde udenfor rådhuset i efteråret 2020.....	2
4. Forpligtende samarbejder 2019 - 2022	2
5. Vedtægtsændringer i Naturturisme IS - Geopark Det Sydfynske Øhav	3
6. Råderetsaftale med Rantzausminde Havbade forening.....	6
7. Forslag til Kommuneplantillæg 2017.29 Boliger ved Kogtved Søfartsskole.....	7
8. Gammel Nyby 62 - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.....	10
9. Skifte kær møllerne - Kommuneplantillæg og lokalplan for vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge.....	14
10. Skårup Seminarium - Forslag til kommuneplantillæg.....	19
11. Bagergade 28-30 - Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 2017.23 og lokalplan nr. 652.....	22
12. Tvedvej 2 - Offentliggørelse af planforslag.....	25
13. Solcelleanlæg ved Tved - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.26 og lokalplan 657	28
14. Vuggestuepladser i Svendborg by og på Thurø.....	31
15. Cykelsti i Kirkeby - arealerhvervelse	34
16. Godkendelse af budget 2021 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn.....	35
17. Godkendelse af den selvejende institution SFB Huset	36

18. Godkendelse af handleplan for bæredygtig udvikling i Svendborg Kommune 2020-2025.....	38
19. Spildevandsplan 2020-2031 endelig vedtagelse.....	40
20. Årlig opfølgingsredegørelse for anvendelse af tilskud til nedsættelse af færgetakster ..	43
21. Prækvalifikation af Bolisocial Helhedsplan 2022-25 for Boligselskabet Sydfyn og SAB, Svendborg Andels-Boligforening	45
22. Restaurationsplan	48
23. Forslag vedr. forsamlingshusene i Svendborg Kommune.....	49
24. Forsamlingshusene og Covid-19.....	51
25. Lukket - Revisionsaftale 2021 - 2024	52
26. Lukket - Ejendomshandel.....	53
27. Lukket - Ejendomshandel.....	54
28. Lukket - Orientering.....	57

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant er indkaldt Helle Caspersen (V).
Byrådet godkendte dette.

Borgmesteren foreslog, at punkt 18 udgik. Byrådet godkendte dette.

Borgmesteren foreslog, at punkt 23 og 24 blev behandlet under eet.

Byrådet godkendte dette. Dagsorden godkendt med disse præciseringer.

2. Udpegning af ny suppleant til Beboerklagenævnet

17/25592

Beslutningstema:

Udpegning af ny suppleant til Beboerklagenævnet

Indstilling:

Administrationen anbefaler følgende indstilling for resten af indeværende byrådsperiode:

- Thomas Jeppesen udpeges som suppleant for Henning Larsen.

Sagsfremstilling:

Beboerklagenævnets suppleant for Henning Larsen, Jørgen Berg Jensen, Svendborg Andels-Boligforening, har meddelt, at han ønsker at udtræde som suppleant ved beboerklagenævnet i forbindelse med hans fratreden hos Svendborg Andels-Boligforening ved udgangen af juni 2020.

Ved Jørgen Berg Jensens udtræden skal beboerklagenævnet have udpeget en ny suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet.

I henhold til Almenboliglovens regler har administrationen anmodet de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, om at indstille kandidater til posten.

Der er modtaget en fælles indstilling af Thomas Jeppesen fra boligselskaberne SAB, FAB og Boligselskabet Sydfyn. Thomas Jeppesen er direktør i SAB og har således kendskab til almene boligforhold.

Der er ikke modtaget yderligere indstillinger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen

Lovgrundlag:

Almenboliglovens § 97, stk. 6 jf. § 97, stk. 2-5

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

3. Placering af Borger- og Byrådsmøde udenfor rådhuset i efteråret 2020

20/4999

Beslutningstema:

Forslag til placering af Byrådsmøder udenfor rådhuset i efteråret 2020, samt afvikling af borgermøder i denne forbindelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller at, Byrådet godkender placering af Borger- og Byrådsmødet den 27. oktober 2020 i Vejstrup.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 27. februar 2018 at afholde Byrådsmøder udenfor rådhuset, samt at der i denne forbindelse afvikles borgermøde.

I 2019 var der møder i Åbyskov og Kirkeby.

Det foreslås, at mødet den 27. oktober 2020 afholdes i lokalområdet Skårup-Oure med mødested i Vejstrup Forsamlingshus.

Lokaludvalget har på sit møde den 19. februar 2020 tilsluttet sig placeringen af Borger- og Byrådsmødet i Vejstrup.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

4. Forpligtende samarbejder 2019 - 2022

18/12441

Beslutningstema:

Vedtagelse af forpligtende aftale for perioden 2019 – 2022 med Ærø kommune

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Aftaleudkast vedr. forpligtende samarbejde med Ærø kommune godkendes
- Økonomiudvalget fremadrettet kan godkende de forpligtende aftaler, så længe der ikke er tale om ændring af de overordnede rammer for aftalerne, men alene de mere specifikke dele af aftalerne.

Sagsfremstilling:

På Byrådsmødet den 26. februar 2019 godkendte Byrådet aftalerne om forpligtende samarbejder med Langeland og Ærø kommuner. Aftalen med Ærø kommune blev i den forbindelse tilrettet, således at Svendborg kommune skulle løse Ærø kommunes opgave i henhold til servicelovens § 114 som omhandler sagsbehandling omkring handicapbiler. Ærø kommune har ikke godkendt aftalen, og ønsker fortsat selv at løse opgaven, som de tidligere har fået dispensation til at løse. Arbejdet har aldrig været sat i gang, så aftalen er rettet til. I samme forbindelse er tilrettet aftale om Hjerneskerådsgivningen § 10, stk. 4 i serviceloven. Idet Svendborg kommune har opsagt aftalen med Odense kommune, og i den forbindelse har Ærø kommune ligeledes opsagt aftalen, således at området løses af Hjerneskadeteamet i Svendborg kommune.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen i forhold til tidligere, Ærø kommune betaler for ydelsen.

Lovgrundlag:

Lov om forpligtende samarbejder.

Bilag:

1. Åben - Oplæg fælles aftale mellem Ærø og Svendborg Kommune april 2020

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.
Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

5. Vedtægtsændringer i Naturturisme IS - Geopark Det Sydfynske Øhav

20/11850

Beslutningstema:

Godkendelse af navneændring og vedtægtsændringer i det fælleskommunale §60-selskab Naturturisme I/S, så interessentskabet fremover kan varetage opgaven som geoparksekretariat for Geopark Det Sydfynske Øhav og imødekomme krav fra UNESCO.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget med oversendelse til endelig godkendelse i Byrådet, at:

- Godkende navneændringen fra Naturturisme I/S til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S med registreret binavn Naturturisme I/S.
- Godkendeforslaget til vedtægtsændringer for Geopark Det Sydfynske Øhav I/S (tidl. Naturturisme I/S).

- Der gives en tillægsbevilling på 20.098 kr. i 2020 og frem, som finansieres via. risiko-puljen.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Siden sommeren 2018, hvor ejerkommunernes besluttede, at Naturturisme I/S skal arbejde for en udnævnelse af de fire sydfynske kommuner som UNESCO Global Geopark, har sekretariatet også arbejdet med en mulig organisering af et geoparksekretariat. Det er et krav fra UNESCO, at geoparker er organiseret i en selvstændig juridisk organisation. Kravet er formuleret således af UNESCO: "UNESCO Global Geoparks administreres af en instans med en juridisk eksistens, der er anerkendt under national lovgivning. Denne administrative instans skal være tilstrækkeligt udstyret til at kunne varetage hele området, og den skal inkludere alle relevante lokale og regionale aktører og myndigheder."

Naturturisme I/S opfylder som organisationsform de juridiske krav til et geoparksekretariat. Styringsorganet – dvs. bestyrelsen og den administrative følgegruppe – er ligeledes bredt repræsenteret, inkluderer alle relevante lokale og regionale aktører og myndigheder, og opfylder også dette krav. Naturturisme I/S har derfor anbefalet, at man konverterer interessentskabet til nyt geoparksekretariat. Dette kræver, at man tilpasser vedtægterne til de nye opgaver.

Navneændring

Bestyrelsen for Naturturisme I/S besluttede på møde den 10. oktober 2018, at §60-selskabet, som led i konverteringen til geoparksekretariat, skifter navn til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S og at vedtægterne ændres, så de er i overensstemmelse med kravene fra UNESCO om et selvstændigt geoparksekretariat.

Nye vedtægtsændringer

Naturturisme I/S har udarbejdet forslag til nye vedtægtsændringer, som er blevet behandlet og godkendt på bestyrelsesmødet den 17. december 2019. Naturturisme I/S' vedtægter skal godkendes af ejerkommunerne, jf. § 14 i gældende vedtægter.

Tilpasning af §60-selskabets opgaver i henhold til Erhvervsfremmeaftalen

Med de ændrede vedtægter for §60-selskabet vil det fælleskommunale selskab understøtte samarbejdet med Destination Fyn med henblik på bedst muligt at bidrage til, at der skabes en solid fynsk model, der understøtter de fynske kommuners ønske om at leve op til de opstillede hensyn i konsolideringsforpligtelsen jf. Erhvervsfremmeaftalen. Som et element i organiseringen af det nye turismefremmesystem skal den kommunale turismefremmeindsats på landsplan konsolideres i 15-25 tværkommunale destinationsselskaber inden udgangen af 2020. Dermed skal man i de kommende to år i kommunerne organisere turismefremmen og den strategiske destinationsudvikling i tværkommunale destinationsselskaber. Naturturisme I/S' ejerkommuner har samstemmende besluttet at organisere turismefremmen i Destination Fyn.

Det betyder bl.a., at Geopark Det Sydfynske Øhav I/S' fremadrettede rolle bliver at medvirke til at sikre, at det er Destination Fyn, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner. Dette sker bl.a. ved at medvirke til at sikre at opgaver indenfor strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice varetages af Destination Fyn. Destination Fyn er endvidere indtrådt som repræsentant i bestyrelsen for Naturturisme I/S for at styrke konsolideringen.

En del af Naturturisme I/S' tidligere formålsparagraf var at styrke turisterhvervets udviklingsmuligheder. Dette formål bortfalder, men projekter, der har til formål at udvikle turismen, kan dog fortsat ske i samarbejde med Destination Fyn.

Fremadrettet vil organisationen koncentrere sig om at udvikle og drive en UNESCO Global Geopark som en attraktion.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

I de nye vedtægter foreslås en ajourført model for beregning af ejerandele og fordeling af de kommunale tilskud til §60-selskabet. I stedet for de nuværende vedtægter, der tager udgangspunkt i befolkningstallet pr. 30. juni 2006, tager de nye vedtægter udgangspunkt i det aktuelle befolkningstal i de enkelte ejerkommuner pr. 3. kvartal i det foregående kalenderår. Denne beregningsmodel svarer eksempelvis til grundlaget for fordeling af det kommunale tilskud til Film Fyn A/S

Ændringsforslaget ændrer ikke på ejerkommunernes samlede kommunale tilskud til organisationen, men det ændrer fordelingen imellem ejerkommunerne.

Beløb i kr.	Faaborg-Midtfyn	Langeland	Svendborg	Ærø	I alt
Gældende fordeling jf. nuværende vedtægter 2020	1.048.851	291.556	1.197.040	142.294	2.679.741
Fordeling jf. forslag til nye vedtægter 2020	1.076.184	261.007	1.217.138	125.412	2.679.741
Konsekvens 2020	27.333	-30.549	20.098	-16.882	0

Ændringerne i Naturturisme I/S' navn og vedtægter er et led i ambitionen om en udnævnelse af området Det Sydfynske Øhav som UNESCO Global Geopark. Ændringerne understøtter desuden implementeringen af den politiske aftale mellem regeringen og KL på turismeområdet jf. kravet om konsolideringen af den kommunale turismefremme.

Bilag:

1. Åben - Naturturisme IS - nuværende vedtægter.pdf
2. Åben - Forslag til vedtægter for Geopark Det Sydfynske Øhav IS.pdf
3. Åben - Beregningseksempel for fordeling af kommunalt tilskud.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

6. Råderetsaftale med Rantzausminde Havbade forening

20/11980

Beslutningstema:

Tilsagn om råderetsaftale med Rantzausminde Havbade forening for et areal på Rantzausminde Havn til opførelse af saunabygning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet,

- at der indgås en 25 årig råderetsaftale med Rantzausminde Havbade forening for et areal på Rantzausminde Havn til opførelse af en saunabygning.
- at Administrationen bemyndiges på Byrådets vegne til at indgå en råderetsaftale

Sagsfremstilling:

Rantzausminde Havbade forening ønsker at etablere en permanent saunabygning inkl. omklædning på et areal på Rantzausminde Lystbådehavn.

Rantzausminde Havbade forening blev stiftet i 2015 med det formål at give lokalbefolkningen og gæstesejlere mulighed for at bade på den østlige side af Rantzausminde Lystbådehavn. Foreningen tæller i dag 75 medlemmer, og der forventes et øget antal medlemmer, såfremt faciliteterne forbedres.

Foreningen fik i 2017 en 3-årig tilladelse til opstilling af en tøndesauna på arealet. Da tilladelsen til den midlertidige sauna udløber, ønsker foreningen nu at få stillet et areal til rådighed til etablering af en permanent saunabygning.

Saunabygningen skal opføres som to sammenbyggede fiskerhytter, der placeres vinkelret på den eksisterende række af hytter. Dette vil give en naturlig udvidelse af det hyggelige og æstetiske fiskermiljø.

Rantzausminde Lystbådehavn har fået en forhåndsgodkendelse af placering fra Byg, Natur og Miljø i Svendborg Kommune, og ansøger derfor om at få råderet over det konkrete areal, således der gives mulighed for at ansøge fonde til finansiering af saunabygningen.

Brugerudvalget for Rantzausminde Lystbådehavn bakker op om opførelse af saunabygningen.

Folkeoplysningsudvalget er orienteret om sagen på mødet den 8. juni 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Rantzausminde Havbade forening har opstillet et budget, hvor den samlede anlægssum er 308.000 kr. + eget arbejde til 31.000 kr.

Foreningen vil finansiere saunabygningen for egne midler og fondsmidler, og har også søgt Svendborg Kommune om 75.000 kr. i forbindelse med facilitetsprocessen målrettet idræts- og bevægelsesområdet, ligesom foreningen selv foretager og finansierer den løbende vedligehold.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 08-06-2020:

Orienteringen taget til efterretning.

Lars Erik Hornemann (V) og Anne Katrine Olsen (A) var fraværende.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen blev godkendt.

Steen Tinning (B) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

7. Forslag til Kommuneplantillæg 2017.29 Boliger ved Kogtved Søfartsskole

20/4263

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg 2017.29 for boliger ved tidligere Kogtved Søfartsskole.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse med endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.29 offentliggøres i minimum 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelse af et nyt plangrundlag for Kogtved Søfartsskole er en henvendelse fra en privat bygherre, som ønsker at omdanne søfartsskolen til et bofællesskab. Omdannelsen skal ske ved genanvendelse af eksisterende bevaringsværdige bygninger, samt opførelse af ny bebyggelse i området.

Det er således intentionen, at kommuneplantillægget efterfølges af en lokalplan, som giver mulighed for at opføre ny bebyggelse indenfor området under hensyntagen til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse.



Kort med angivelse af søfartsskolens område.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 02.01.C2.128 "Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget". Den sydlige del af grunden er omfattet af lokalplan nr. 553, som er vedtaget for at sikre en landskabsbevaring for dele af Rantzausmindekysten og friholder således den sydlige del af grunden for bebyggelse.

- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. november 2019, at området kunne ændres fra blandet bolig- og erhverv til boligområde med mulighed for etageboliger i maks. 2½ etager.
- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. februar 2020, at prioriterer planlægningen for Kogtved Søfartsskole.
- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 5. marts 2020 at igangsætte en forudgående høring for ændring af plangrundlaget.
- Høringen blev gennemført i perioden d. 10. marts 2020 til d. 1. april 2020.
- Der var 7 høringssvar til projektet, herunder et svar fra bygherre, som har afledt et aftaleudkast, for at kunne gennemføre projektet.
- Byrådet besluttede den 26. maj 2020 at der udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg og en lokalplan baseret på de 8 punkter i

"Aftaleudkast, Kogtved", som var bilag til dagsordenpunktet d. 26. maj 2020. Punkterne i "Aftaleudkastet, Kogtved" erstatter derved de 8 punkter principper/pejlemærker, som var nævnt i dagsordenpunktet til mødet d. 26. maj 2020 .

- Byrådet besluttede, at bebyggelsesprocenten fastlægges til 35 %.

Aftaleudkastet er i overensstemmelse med bygherres ønsker for området.

Forslag til Kommuneplantillæg 2017.29.

Den tilhørende (nuværende) kommuneplanramme 02.01.C2.128 "Blandet bolig- og erhvervsområdet – Kogtvedvænget", gør det muligt at

- Bygge i max. 2 etager.
- Bebyggelseshøjden er max. 8,5 meter
- Bebyggelsesprocenten er max. 30 %.

Følgende principper/pejlemærker fra "Aftaleudkastet, Kogtved" er indarbejdet i Kommuneplantillægget "2017.29 Boliger ved tidligere Kogtved Søfartsskole" og bliver til kommuneplanramme 02.01.B.046.

Området kan anvendes til boligområde med mulighed for:

- Bygge etageboliger i max. 2½ etager,
- Bebyggelseshøjden skal underlægge sig hovedbygningen.
- Bebyggelsesprocenten er max. 35%.

De resterende principper/pejlemærker som er beskrevet i "Aftalegrundlag for Kogtved" og vedtaget af Byrådet, indarbejdes og fastlægges via bestemmelser i lokalplan "LP 660 Boliger ved Kogtved Søfartsskole". Den vil ligeledes følge procedure for offentlig høring.

Følgende principper for planlægningen skal overholdes:

- Indkørsel skal ske fra alléen. Der holdes størst mulig afstand til allétræerne.
- Den nye bebyggelse må ikke placeres sydligere end 15 meter fra hovedbygningens facade.
- Den nye bebyggelse skal underordne sig hovedbygningens volumen.
- Højden på nyt byggeri må ikke overstige topkoten på hovedbygningen.
- Bygningsdybden må ikke overstige 10,5 m.
- Materialerne i ny bebyggelse skal primært være tegl på facader og tage.
- Der skal etableres mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Bestemmelser om materialevalg og øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser, præciseres i den videre lokalplanlægning.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlige indvirkninger på miljøet.

Afgørelsen er vedlagt som bilag 2 – "Afgørelse om ikke at miljøvurdere forslag til Kommuneplantillæg 2017.29 – Boliger ved Kogtved".

Det videre forløb

Såfremt Byrådet godkender kommuneplantillægget til høring, offentliggør administrationen forslag til kommuneplantillæg i 8 ugers høringsperiode, hvori der kan indsendes bemærkninger. Samtidig offentliggøres afgørelsen i forhold til miljøvurderingen med en klagefrist på 4 uger

Udarbejdelsen af et forslag til en lokalplan påbegyndes først efter høringen af kommuneplantillægget. Forslag til lokalplan 660 for Kogtved Søfartsskole, skal ligeledes godkendes politisk, inden det sendes i offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan varetages af ekstern rådgiver for Svendborg Kommune og afholdes indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer. Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 6. februar 2020 brugen af ekstern rådgiver til bistand til kommunes planarbejde. Omdannelse af Kogtved Søfartsskole er med til at understøtte byliv og bosætning i Svendborg, samtidig med at omdannelsen af Søfartsskolen er med til at aktivere de bevaringsværdige bygninger til nye bosætningsmål.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
Bosætningsstrategi 2020 for Svendborg Kommune

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.29.pdf
2. Åben - Bilag 2 - Afgørelse om ikke miljøvurdering KP-tillæg 2017.29.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Liste Ø kan ikke godkende indstillingen og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

” Enhedslisten kunne ikke støtte indstillingen, da man politisk har givet efter for investorernes ønsker og indvilget både i en øget bebyggelsesprocent, samtidig med at byggeriet får lov at rykke 11 meter tættere på kysten end der oprindeligt var indstillet fra udvalget”.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt, idet der afholdes borgermøde om sagen.

Liste F og Ø var imod. Liste F og Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

8. Gammel Nyby 62 - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan

17/17223

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.22 og lokalplan 653 – Gammel Nybyvej 62, tæt/lav boligbebyggelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i

Byrådet, at

- Kommuneplantillæg 2017.22 og lokalplan 653 vedtages endeligt, med de foreslåede administrative rettelser

Sagsfremstilling:

Baggrund



Lokalplanens afgrænsning

Teknik- og Erhvervsudvalget vedtog den 7. februar 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029, samt forslag til lokalplan med en forudgående høring. Den forudgående høring blev gennemført i perioden d. 30. april 2019 til 3. juni 2019.

På baggrund af hørings svar modtaget i den forudgående høring, besluttede Byrådet den 28. august 2019, at tilføje yderligere principper for den nye bebyggelses placering, omfang og udtryk.

Byrådet vedtog d. 21. januar 2020 at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring. Det blev samtidig besluttet, at der skulle afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Offentlig høring

Den offentlige høring blev gennemført i perioden d. 3. februar til 30. marts 2020.

Der er indkommet 3 hørings svar indenfor høringsperioden.

Hørings svarene omhandler følgende:

- Lokale beboere ønsker bebyggelsen trukket længere væk fra Gammel Nybyvej, for at tilpasse sig den eksisterende bebyggelsesstruktur og trafik, der tæller flere biler og større landbrugsmaskiner end tidligere
- Arkitekturrådet ønsker at bestemmelserne omkring tagmaterialer præciseres, for at undgå misforståelser omkring betontagsten.

Hørings svarene er samlet og resumeret i en hvidbog, *bilag 1 - Hvidbog med hørings svar*. Derudover vedlægges hørings svarene i deres fulde længde, *bilag 2 – Hørings svar i fuld længde*.

Der blev afholdt borgermøde d. 10 marts 2020 på Bregninge Kro, hvor borgere, ejer, rådgiver og politikere deltog.

Tilpasning af bebyggelse

Med udgangspunkt i borgermødet og de indkomne hørings svar, har administrationen været i dialog med bygherre og bygherres rådgiver, for at undersøge om det var muligt at imødekomme de lokale ønsker.

På baggrund heraf foreslår administrationen at trække byggeløfterne tilbage fra Gammel Nybyvej, således at der skabes bedre oversigtsforhold og luft omkring den nye bebyggelse, vejen og den øvrige landsbybebyggelse. Det vurderes fortsat, at placeringen af den nye bebyggelse tilpasser sig den eksisterende landsbystruktur.



Før

Efter

Tilpasningen af byggefelterne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller af så væsentligt et omfang, at det kræver en fornyet høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Lokalplanens bestemmelser omkring tagmaterialer er præciseret, sådan at der ikke gives mulighed for betontagsten, da tagmaterialet enten skal være

'grønne' tage, tagpap eller teglhængt. Dette skal sikre at byggeriet opføres i materialer, der er traditionelle og genkendelige i Gammel Nyby.

Lokalplanens afgrænsning, landsbyafgrænsningen og de øvrige bestemmelser fastholdes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifterne i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslaget til kommuneplantillæg 2017.22 og forslag til lokalplan nr. 653 – Gammel Nybyvej 62 tæt/lav boligbebyggelse, er finansieret indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

Mulighed for udbygning af boliger i landsbyen er med til at understøtte bosætning i lokalområderne.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (planloven)
Boligstrategi 2013
Bosætningsstrategi 2020

Bilag:

1. Åben - Lokalplan 653.pdf
2. Åben - Kommuneplantillæg 2017.22, Boligområde Gammel Nybyvej 62.pdf
3. Åben - Bilag 2 - Høringssvar i fuld længde.pdf
4. Åben - Bilag 1- Hvidbog.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.
Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

9. Skifteværmlerne - Kommuneplantillæg og lokalplan for vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge

18/5076

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.13, lokalplan 637 og VVM-tilladelse for vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge.

Byrådet har kompetencen til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan til vindmøller ved Ny Søby. Det er en forudsætning for vedtagelsen, at Miljø- og Naturudvalget d. 16. juni 2020 har godkendt, at der meddeles VVM-tilladelse til vindmøllerne.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig vedtagelse i Byrådet, at:

- kommuneplantillæg 2017.13 for vindmøller ved Ny Søby vedtages.
- lokalplan 637 for vindmøller ved Ny Søby vedtages.
- høringsvar besvares, som foreslået i den vedlagte hvidbog.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Dette dagsordenspunkt omhandler den igangværende plan- og miljøvurderingsproces for to vindmøller ved Ny Søby på Tåsinge, Skifteværsmøllerne.

Vindmøllerne blev sat op i oktober 2017 i overensstemmelse med det daværende plangrundlag. Plangrundlaget blev i december samme år underkendt af Planklagenævnet på grund af manglende miljøvurdering. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf samtidig afgørelse om, at projektet var omfattet af krav om miljøvurdering. Klagenævnene har vurderet, at der skal gennemføres en konsekvensvurdering af påvirkningen af NATURA 2000 områder og særligt beskyttede arter i overensstemmelse med reglerne for beskyttelse af international natur (- habitatbekendtgørelsen). Når der er krav om en konsekvensvurdering er der samtidig krav om, at planer og projekt skal omfattes af en miljøvurdering.

For en oversigt over den samlede proces for Skifteværsmøllerne henvises til bilag 10 (Samlet proces for Skifteværsmøllerne 2012 til 2020).

Den nuværende plan- og miljøvurderingsproces blev indledt i april 2018.

- April 2018 – Første offentlige høring, inkl. borgermøde.
- Juni 2018 – Opsamling på første høring. Teknik og Erhvervsudvalget beslutter at fortsætte plan- og miljøvurderingsprocessen. Miljø- og Naturudvalget orienteres.
- Marts 2020 – Byrådet godkender, at forslag til planer, miljøvurderinger, samt udkast til VVM-tilladelse sendes i offentlig høring – se bilag 5 ”byrådets beslutning af 31. marts 2020”
- April/maj 2020 – Anden offentlige høring, inkl. digitalt informationsmøde.

Følgende materiale har været fremlagt i offentlig høring i perioden d. 1. april 2020 til og med d. 27. maj 2020.

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.13
- Forslag til lokalplan 637
- Miljøvurdering af planerne
- Miljøkonsekvensvurdering af vindmølleprojektet
- Udkast til VVM-tilladelse

Høringsvar og hvidbog

Der er indkommet i alt tre høringsvar fra borgere på Tåsinge.

Der er ikke indkommet hørings svar fra andre myndigheder. Hørings svarene omhandler følgende temaer:

- Støj
- Natura 2000 og særligt beskyttede arter (bilag 4-arter)
- Alternative placeringer
- Strandbeskyttelseslinjen
- Fremadrettet kontrol med vindmøllerne
- Vindmøllernes harmoniforhold
- Værditabsordningen
- Proces

Hørings svarene gengives som resumé i bilag 3 (Hvidbog). Her findes også et forslag til samlet svarnotat. De originale hørings svar er desuden vedlagt som bilag 4 (Samlede hørings svar).

Ændringer på baggrund af hørings svar

De indkomne hørings svar giver ikke anledning til ændringer i plangrundlaget eller VVM-tilladelsen.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Kommuneplantillæg 2017.13 og lokalplan 637 giver mulighed for opstilling af to vindmøller på maksimalt 80 m med tilhørende tekniske installationer, teknikbygninger, adgangs- og arbejdsarealer. Planerne er vedlagt som hhv. bilag 1 og 2.

Miljøvurdering

Planlægningen for vindmøller og det konkrete projekt er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet to miljøvurderinger, og i overensstemmelse med miljøvurderingsloven er miljøvurderingen af planerne udarbejdet af Svendborg Kommune, mens miljøvurderingen af projektet er udarbejdet af ansøger.

Miljøvurdering af planer

Miljøvurderingen af planerne indgår i plangrundlaget og konkluderer, at kommuneplantillæg 2017.13 og lokalplan 637 kan realiseres, uden at det vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Miljøvurderingen af planerne redegør for påvirkningen af:

- Befolkningen særligt i forhold til støj, skyggekast og visuel påvirkning.
- Jordbund og arealanvendelse
- Landskab

Forud for miljøvurderingen er der udarbejdet en vurdering efter habitatreglerne for påvirkning af NATURA-2000 området " Det Sydfynske Øhav" samt arter, der kræver særlig beskyttelse (bilag 4 arter). Det er konkluderet, at der ikke er nogen påvirkning af arter, der er udpeget for NATURA 2000 området, og heller ikke af Bilag 4-arter. Vurderingen indgår som grundlag for miljøvurderingen, og er vedhæftet som bilag til denne rapport.

For yderligere oplysninger om miljøvurderingen af planerne henvises til bilag 5 (Miljørapport for planer) og bilag 9 (Byrådets beslutning af 31. marts 2020).

Orientering om miljøvurdering af projektet

Miljøvurderingen af projektet, inkl. VVM-tilladelse, er behandlet af Miljø- og Naturudvalget d. 16. juni 2020. Miljøvurderingen af projektet konkluderer, at projektet kan realiseres uden at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Miljøvurderingen er kvalitetssikret af administrationen, og danner grundlag for VVM-tilladelsen til vindmøller.

For yderligere oplysninger om miljøvurderingen af projektet henvises til bilag 7 (Miljøkonsekvensrapport for projektet).

Orientering om VVM-tilladelse

VVM-tilladelsen er udarbejdet med udgangspunkt i det ansøgte projekt, og miljøvurderingen af projektet.

Tilladelsen indeholder vilkår om egenkontrol (overvågning), hvilket betyder, at mølleejerne skal kunne fremlægge data, der sandsynliggør, at den godkendte drift overholdes. Derudover er møllerne omfattet af de generelle regler om tilsyn jf. vindmøllebekendtgørelsen. Egenkontrollen er en oversigt over vindmøllernes drift gennem året, mens et tilsyn vil være et øjebliks-billede af den aktuelle drift.

Desuden er der i VVM-tilladelsen fastsat vilkår om, at ved ophør af driften af møllerne skal alle bygningselementer fjernes.

Eventuelle ændringer af det ansøgte projekt, skal som udgangspunkt screenes for, om der skal gennemføres en ny miljøvurdering. Det gælder dog ikke, hvis miljøpåvirkningen er uændret i forhold til den netop gennemførte miljøvurdering.

For yderligere oplysninger om VVM-tilladelsen henvises til bilag 8 (VVM-tilladelse).

Den videre proces

Hvis der træffes politisk beslutning om at give mulighed for vindmøller ved Skiftevær, vil administrationen efterfølgende offentliggøre afgørelser og bilag inkl. klagevejledning.

Alle borgere, der har indsendt høringssvar, får efter politisk behandling tilsendt et link til hvidbogen, som svar på deres indsigelse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

De samlede udgifter til udarbejdelse af kommuneplantillæg 2017.13 samt lokalplan 657 med tilhørende miljøvurderinger og VVM-tilladelse for to vindmøller ved Skiftevær er finansieret indenfor administrationens budget.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2017-13.pdf
2. Åben - Bilag 2 - Lokalplan 637.pdf
3. Åben - Bilag 3 - Hvidbog_
4. Åben - Bilag 4 - Samlede høringssvar.pdf

5. Åben - Bilag 5 - Miljørapport for planer.pdf
6. Åben - Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse.pdf
7. Åben - Bilag 7 - Miljøkonsekvensrapport for projekt_
8. Åben - Bilag 8 - VVM-tilladelse til to vindmøller på Tåsinge.pdf
9. Åben - Bilag 9 - Byrådets beslutning af 31 marts 2020.pdf
10. Åben - Bilag 10 - Samlet proces for Skifteværkerne 2012-2020.pdf
11. Åben - Venstre stiller følgende ændringsforslag til dagsordenens pkt 6 på TEU 180620
12. Åben - VS: ÆNDRINGSFORSLAG TIL PUNKT 6 - UDSÆTTELSE AF ENDELIG GODKENDELSE - AF KOMMUNEPLANTILLÆG 2017.13 OG LOKALPLAN 637 - Bilag 1 til Venstres ændringsforslag under pkt 6..pdf
13. Åben - Bilag 2 til Venstres ændringsforslag under pkt. 6
14. Åben - Bilag 3 _ Vindmøllebekendtgørelsen bek 135 af 7 februar 2019
15. Åben - Skiftevær (5700) Dokumentation af støj fra vindmøller ved Skiftevær_Case....pdf
16. Åben - Dokumentation af støj fra vindmøller ved Skiftevær - P6.027.18 - Skiftevær....pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag til vedtagelse:

"Med baggrund i bestemmelserne i Vindmøllebekendtgørelsen (Bek nr. 135 [af 07/02/2019](#)) (Bilag 3), udsættes dagsordenens punkt 6, vedrørende endelig godkendelse af Skifteværkerne, indtil gennemførelse af en "Miljøstøjmåling - ekstern støj", er gennemført og indtil driftsdata, med maksimum 1 times interval imellem målepunkterne, foreligger og at disse data bekræfter, at møllerne indtil nu har overholdt den pålagte driftsbegrænsning. Udsættelsen sker endvidere med en bemærkning om at en senere godkendelse vil forudsætte at resultatet af den gennemførte "Miljøstøjmåling - ekstern støj", opfylder de i bekendtgørelsen fastsatte støjgrænser og at kommunens kontrol med overholdelse af de pålagte driftsdata, som herover beskrevet, godtgør at de pålagte driftsbegrænsninger har været overholdt".

For stemmer 2 medlemmer: liste V

Imod stemmer 7 medlemmer: liste A, Ø og C og løsgænger Jens Munk.

Der blev derefter stemt om indstillingen:

For stemte 7 medlemmer: liste A, Ø og C og løsgænger Jens Munk.

Imod stemte 2 medlemmer: liste V

Indstillingen var dermed godkendt.

Liste V giver følgende mindretalsudtalelse:

"For fuld information om Venstres ændringsforslag og dets baggrund henvises til kopi af det samlede forslag med bilag, som er vedhæftet dette mødereferat".

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø)

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles. Liste V var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Liste V stillede følgende procedureforslag: "Med baggrund i bestemmelserne i Vindmøllebekendtgørelsen (Bek nr. 135 af 07/02/2019), udsættes dagsordenens punkt 9, vedrørende endelig godkendelse af Skifteværkøllerne, indtil:

- 1) En fuld "Miljøstøjmåling - ekstern støj", er blevet behørigt gennemført - jævnfør Vindmøllebekendtgørelsens §12 stk 3. – Hvorefter kommunalbestyrelsen kan påbyde en sådan støjmåling, blandt andet når det sker i forbindelse med behandling af naboklager.
- 2) En sådan "Miljøstøjmåling - ekstern støj" skal indeholde måling af tone støj, og skal foretages på dage hvor tonestøj forekommer. En sådan måling ville, en gang for alle, kunne afgøre om den hyppigt forekommende tonestøj, som især kommer fra mølle #1, lever op til støjkravene eller ej.
- 3) Derudover sker udsættelsen på, at kommunen får gennemgået og kontrolleret møllernes driftsdata. Disse driftsdata har indtil nu været fraværende. Det forlanges at disse oplysninger fremadrettet afleveres til kommunen, i en form hvor møllernes driftsindstillinger let kan kontrolleres – for eksempel på en månedlig liste, hvor driftsindstillingerne vises med 1 times intervaller, og hvoraf det let kan læses at den støbegrænsende indstilling har været overholdt.
- 4) Endelig sker udsættelsen med en bemærkning om, at en senere permanent godkendelse vil forudsætte, at resultatet af den gennemførte "Miljøstøjmåling - ekstern støj", opfylder de i bekendtgørelsen fastsatte støjgrænser, inklusive tonestøj, og at kommunens kontrol med overholdelse af de pålagte begrænsninger i driftsindstillingen, godtgør at de pålagte støjreducerende begrænsninger har været overholdt, på ethvert tidspunkt, igennem de sidste to år, hvor møllerne har været i drift på dispensation".

Man stemte om dette.

For stemte: 7 (V)

Imod stemte: 22 (A, F, B, Ø og C)

Undlod: 0

Man stemte herefter om indstillingen.

For stemte: 20 (A, F, B, C, Ø og Jens Munk),

Imod stemte: 9 (V og O)

Undlod: 0

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

10. Skårup Seminarium - Forslag til kommuneplantillæg

20/4272

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.28 for boliger ved Skårup Seminarium.

Indstilling:

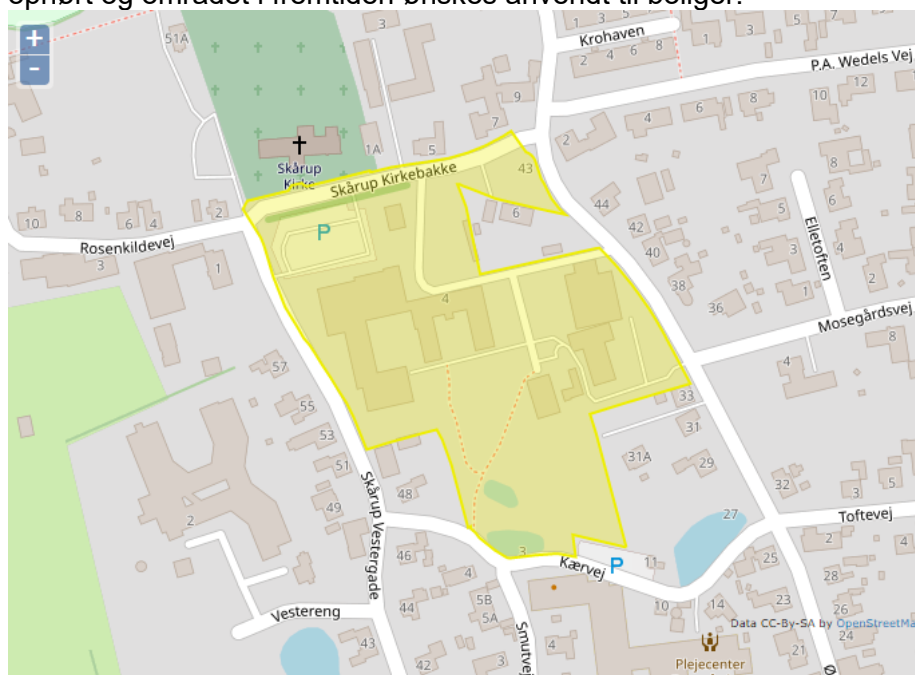
Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse med endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.28 offentliggøres i minimum 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet på foranledning af en privat bygherre, der ønsker at omdanne og opføre ny bebyggelse i området for Skårup Seminarium. Det er således intentionen, at kommuneplantillægget efterfølges af en lokalplan, der vil give mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for området under hensyntagen til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse. Der er for området en eksisterende kommuneplanramme 11.01.O2.590, der giver mulighed for at anvende området til offentlige formål. Kommuneplantillægget er udarbejdet, fordi de offentlige formål i området er ophørt og området i fremtiden ønskes anvendt til boliger.



Afgrænsningen af både den nuværende og kommende kommuneplanramme. Rammen beholder sin geografiske udstrækning og ændrer anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Processen frem til nu

- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. februar 2020, at prioritere planlægningen for Skårup Seminarium med et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, samt lokalplan. Planlægningen ved Skårup blev prioriteret sammen med to andre projekter – Kogtved Søfartsskole og Tvedvej 2.
- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. marts 2020 at igangsætte forudgående høring.

- Høringen blev gennemført i perioden fra d. 10. marts til d. 1. april. 2020.
- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 7. maj 2020 at fortsætte planlægningen under hensyn til de opmærksomhedspunkter, som blev rejst i den forudgående høring, herunder bebyggeshøjder, friholdelse for byggeri i park, bevaring af beplantning, etablering af offentlige tilgængelige forbindelser og trafikafvikling

Forslag til kommuneplantillæg 2017.28

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse..

Den tilhørende kommuneplanramme, 11.01.B.045, gør det muligt, at planlægge for boliger i:

- Maks. antal etager: 3
- Maks. bygningshøjde: 12 m
- Maks. bebyggelsesprocent: 30 %

Rammen indeholder en række særlige bestemmelser, der skal sikre, at udviklingen af området sker under hensyn til den bevaringsværdige bebyggelse, parken og omgivelserne.

Følgende principper for planlægningen skal overholdes:

1. Kulturmiljøet skal understøttes ved at bevare hovedbygningen og friholde parken for bebyggelse.
2. Ny bebyggelse skal understøtte kulturmiljøet ved fortsat at lade hovedbygning og rektorbygning være de dominerende bygninger.
3. Ny bebyggelse skal opføres i slanke volumener og åbne sig mod parken.
4. Ny bebyggelse skal opføres i maks. 3 etager, som skal holde sig under hovedbygningens taghøjde og den skal udgøre mindre enheder.
5. Der skal sikres adgang til parken gennem den nye bebyggelse.
6. Ny bebyggelse ud mod Østergade skal harmonere med stationsbygningerne på modsatte side af vejen.
7. Ny bebyggelse ud mod Vestergade skal tilpasses landsbygadens profil.
8. Ny bebyggelse skal opføres i materialer, der harmonerer med områdets materialer, mursten enten i blank mur eller pudsede.
9. Bebyggelsesprocenten må maks. være 30 % for området.

Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 1 (Forslag til kommuneplantillæg 2017.28 for Skårup Seminarium).

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er vedlagt som bilag 2 (Afgørelse om ikke miljøvurdering).

Det videre forløb

Såfremt, at Byrådet godkender kommuneplantillægget til høring, offentliggør administrationen efterfølgende planforslaget i minimum 8 uger. Samtidig offentliggøres afgørelse i forhold til miljøvurdering med klagefrist på 4 uger. Udarbejdelse af forslag til lokalplan påbegyndes først efter høringen. Lokalplanforslaget skal ligeledes godkendes politisk og udsendes i offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan varetages af ekstern rådgiver for Svendborg Kommune og afholdes indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer. Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 6. februar 2020 brugen af ekstern rådgiver til bistand til kommunes planarbejde. Omdannelse af Skårup Seminarium er med til at understøtte byliv og bosætning i Skårup.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
Bosætningsstrategi 2020 for Svendborg Kommune

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.28.
2. Åben - Bilag 2

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.
Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

11. Bagergade 28-30 - Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 2017.23 og lokalplan nr. 652

19/20393

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017.23 og lokalplan nr. 652 – Boliger i Bagergade 28-30.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Kommuneplantillæg nr. 2017.23 vedtages endeligt
- Lokalplan nr. 652 vedtages endelig

Sagsfremstilling:

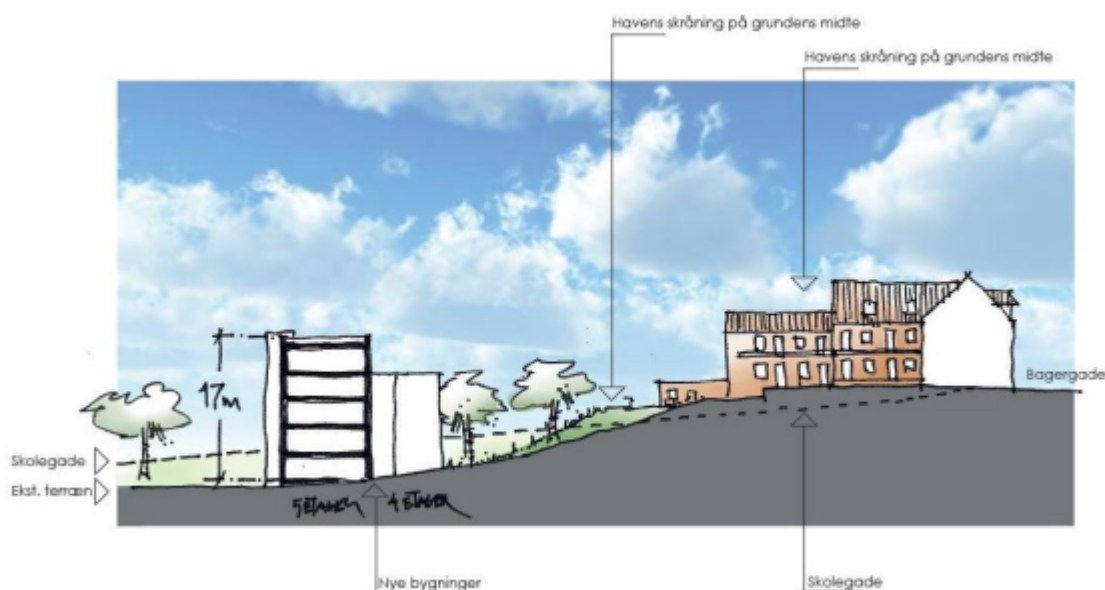
Baggrund

Baggrunden for udarbejdelse af planerne er kommunens ønske om at sælge ejendommen til et byudviklingsprojekt.

Byrådet vedtog den 30. oktober 2018, at udbyde Bagergade 28-30, med en række vægtede kriterier ift. pris, planforhold og parkering.

Efter forhandling, besluttede byrådet den 25. juni 2019 at udpege projektet "En fynsk frugthave på terrasser", som vinder. Projektet indeholder bevaring af den eksisterende bygning i Bagergade, som omdannes til boliger, hvor alle etager udnyttes.

Ny bebyggelse opføres som to etageejendomme på op til 5 etager i den nordlige ende af grunden. Antallet af boliger bliver herefter op til 36 i alt på grunden.



Illustrationen viser ny bebyggelses placering i forhold til den eksisterende bebyggelse i Bagergade, som omdannes.

Planernes indhold

Kommuneplantillægget (Bilag 1: Bagergade – Kommuneplantillæg nr. 2017.23) udlægger området til boligområde, med

- Mulighed for opførelse af etageboligbebyggelse
- Maks. 5 etagers bebyggelse i den nordlige ende af grunden
- En maks. højde på 17 meter for ny bebyggelse
- En bebyggelsesprocent på 90% for hele ejendommen
- Ny bebyggelse i Bagergade skal tilpasses gadens øvrige bebyggelse

Lokalplanen (Bilag 2: Bagergade – Lokalplan nr. 652) har til formål at

- Muliggøre fortætning af Svendborg Bymidte ved omdannelse og opførelse af etageboliger.
- Sikre sammenhæng og harmoni mellem eksisterende bebyggelse i Bagergade og ny bebyggelse gennem placering, skala og materialer.
- Sikre en frugthave i lokalplanområdet med offentlig adgang og opholdsmuligheder, der understøtter fællesskab.
- Sikre private opholdsarealer i form af altaner til alle boliger.

- Sikre at omdannelsen af den eksisterende bygning i Bagergade sker i henhold til bygningens oprindelige arkitektur.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for ombygning af den eksisterende bygning i Bagergade, hvor der gives mulighed for etablering af portgennemgang til Bagergade. Bygningerne kan ombygges til ca. 18 boliger.

Den nye bebyggelse skal placeres i den nordlige ende af grunden indenfor to byggefelter, der er placeret, så der er mulighed for at gå gennem bebyggelsen ind på det fælles friareal – frugthaven.

Byggefelterne fastlægger de ydre rammer for bygningernes placering, og der er mulighed for indenfor byggefelterne at skabe lidt variation af placeringen i forhold til blandt andet tilpasning til terræn.

Det samlede antal boliger på grunden, omdannelse og nybyggeri, skal ses i sammenhæng med kravene til p-pladser og friarealkravene (herunder projektets frugthave), som er med til at sætte en øvre grænse for, hvor mange boliger grunden kan rumme.

Bebyggelsen skal opføres i farvede mursten, der er tilpasset de eksisterende bygningers udtryk. Derudover kan der tilføjes nye materialer, der understreger den nye arkitektur.

Lokalplanen indeholder ligeledes bestemmelser om adgangsveje og parkering og der er stiforbindelser fra henholdsvis Bagergade og Skolegade.

Offentlig høring

Byrådet vedtog d. 25. februar 2020, at offentliggøre forslag til tillæg til kommuneplan nr. 2017.23, samt forslag til lokalplan nr. 652 i 8 uger.

Der er ikke indkommet høringssvar i den offentlige høring, og der er således ikke sket ændringer til lokalplanforslaget.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan afholdes indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

Fortætning af bymidten med boliger understøtter bosætning og bymidtens handels- og kulturliv.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning.
Bosætningsstrategi 2020

Bilag:

1. Åben - Bagergade - Kommuneplantillæg nr. 2017.23
2. Åben - Bagergade - Lokalplan nr. 652
3. Åben - Bilag vedr Bagergade

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og sagen fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

12. Tvedvej 2 - Offentliggørelse af planforslag

19/8345

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 656 – Etageboliger ved Tvedvej i Svendborg, samt tilhørende kommuneplantillæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017-2029 nr. 25, samt forslag til lokalplan nr. 656 offentliggøres i 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene. Afgørelsen herom offentliggøres sammen med planforslagene.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ejer af Tvedvej 2 har anmodet Svendborg Kommune om et nyt plangrundlag for den tidligere amtmandsvilla og den omkringliggende park.

Det nye plangrundlag skal give mulighed for, at villaen kan indrettes med lejligheder, og at der kan opføres nye etageboliger i parken.

Processen frem til nu

- Teknik- og Erhvervsudvalget igangsatte forudgående høring d. 9. maj 2019.
- Forudgående høring blev gennemført i perioden 29. maj til 10. juli 2019, inklusiv borgermøde.
- På baggrund af den forudgående høring besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget d. 7. november 2019, at igangsætte udarbejdelse af planforslag, dog med en reduktion af bebyggelsesprocenten fra ca. 60 til ca. 50 %.
- Projektet tilrettes i overensstemmelse med politisk beslutning, se illustration herunder.
- Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. februar 2020, at prioritere planlægningen for Tvedvej 2 med et tillæg til den nuværende kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan. Tvedvej 2 blev prioriteret

sammen med to andre projekter – udvikling af Skårup Seminarium og Søfartsskolen i Kogtved.



Illustrationen t.v. er skitseoplægget inden reduktion af bebyggelsesprocent, illustratione t.h. er efter. Skitseprojektet er reduceret således, 1: boligblok nærmest Tvedvej er fjernet, 2: boligblok er reduceret fra 4 til 3 etager. Bebyggelsen mod øst er uændret. Inkl. amtmansvillaen er bebyggelsesprocenten for lokalplanens område herefter ca. 52 %.

Om kommuneplantillægget

For at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 (nr. 25).

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at området kan anvendes til boligområde i form af etageboliger.

Den tilhørende ramme gør det muligt, at planlægge for etageboliger i op til 4 etager. Ud over indretning af boliger i den bevaringsværdige amtmansvilla giver rammen mulighed for at opføre maksimalt 6.000 etagemeter nybyggeri. Rammen indeholder en række særlige bestemmelser, der skal sikre, at fortætningen af området sker under hensyn til amtmansvillaen, parken og omgivelserne. Herudover ønskes mulighed for at etablere en offentlig adgang til stier gennem området.

Om lokalplanen

Lokalplanen har til formål at sikre, at:

- den tidligere amtmansvilla bevares og fortsat vil være en fremtrædende karakter i området som helhed.
- omdannelse af den tidligere Amtmandsbolig sker i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur.
- den nye boligbebyggelse via varierende etageantal/højder og forskudte placeringer underlægger og tilpasser sig amtmansvillaen, terrænet og omgivelserne.
- den nye boligbebyggelse fremstår let i sit materialevalg og udtryk.
- interne veje, stier og parkeringspladser via udformning og materialer understøtter oplevelsen af parken.

Amtmandsvillaen

Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser for villaen, herunder at villaen ikke må nedrives og at istandsættelse og renovering af udvendige

bygningssider skal ske med respekt for bygningens oprindelige arkitektur og materialeholdning.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at lejlighederne hver især kan forsynes med én altan, der er tilpasset amtmandsvillaen. Lokalplanen detailregulerer derfor altanerne i forhold til antal, størrelse, udformning, fastgørelse og materiale/farvevalg.

Disponering af ny bebyggelse

Området er disponeret med bebyggelse mod henholdsvis øst og vest.

Lokalplanen udlægger byggefelter, som fastlægger placeringen af etageboligerne. Byggefelterne skal være med til at sikre en udsigtskile fra amtmandsvillaen mod byen og sundet, og omvendt.

Hvert byggefelt er angivet med et maksimalt etageantal, som skal sikre, at bebyggelsen fremstår med varierende højder, som tilpasser sig amtmandsvillaen, terrænet og den omgivende bebyggelse. Således trapper bebyggelsen ned i højde i forhold til kolonihaveområdet mod syd, mens bebyggelsen er højere op mod amtmandsvillaen, dog uden at overstige højdekoten på villaens tagryg.

Byggefelterne forskyder sig i forhold til hinanden for at skabe lethed og bevægelse, og for at skabe rum i bebyggelsen. Forskydningerne giver ligeledes plads til områdets bevaringsværdige træer

Miljøvurdering

Planerne er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er vedlagt som bilag 3 "Afgørelse om ikke miljøvurdering af planforslag".

Det videre forløb

Planforslagene udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorefter Teknik- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet træffer endelig afgørelse om planerne. Afgørelse i forhold til miljøvurdering offentliggøres med klagefrist på 4 uger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan finansieres indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bosætningsstrategi 2020

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg 2017.25.pdf
2. Åben - Bilag 2 - Forslag til lokalplan 656.pdf
3. Åben - Bilag 3 - Afgørelse om ikke miljøvurdering.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Liste Ø kan ikke godkende indstillingen og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

"Enhedslisten kunne ikke støtte lokalplanen, da den har alt for højt og tæt byggeri, som heller ikke stilmæssigt respekterer den gamle amtmandsbolig".

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

13. Solcelleanlæg ved Tved - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.26 og lokalplan 657

18/30879

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.26 og lokalplan 657 – Solcelleanlæg ved Tved

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Kommuneplantillæg nr. 2017.26 vedtages endeligt
- Lokalplan nr. 652 vedtages endeligt

Sagsfremstilling:

Baggrund



Planforslagenes afgrænsning.

Baggrunden for udarbejdelse af planforslagene er lodsejer Hvidkilde Gods' og projekter Better Energy's ønske om at etablere et solcelleanlæg på arealet.

Byrådet besluttede den 27. august 2019 at igangsætte planlægningen for solcelleanlægget.

Planernes indhold

Kommuneplantillægget (bilag 1 – Kommuneplantillæg 2017.26) udlægger området til teknisk anlæg i form af et solenergianlæg.

Området kan anvendes til solenergianlæg og de for anlægget nødvendige tekniske installationer og bygninger. Området forbliver i landzone.

Lokalplanen (bilag 2 – Lokalplan 657) har til formål at sikre, at:

- Området udlægges til opstilling af tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for driften af Anlægget nødvendige installationer og transformerstationer,
- Der udføres afskærmende beplantning omkring solcelleparken
- Der er vejadgang til området,
- Området reetableres, når solenergianlægget ikke længere er i drift.

Planområdet omfatter 37 ha, ligger i landzone og udnyttes i dag til konventionelt landbrug. Planerne dækker et større område syd for Holmdrupvej og en mindre del nord for vejen. Området afgrænses mod vest af erhvervsområdet i Tved samt delvist af Kobberbækken. Mod øst ligger en mindre skov, Fruerskov.

Det forventes, at solcelleanlægget kan etableres med en kapacitet på ca. 34 MV og en produktion på ca. 36.000 MWh svarende til strømforbruget for ca. 7.500 husstande.

Forudgående høring

I forbindelse med den forudgående høring på ændring af kommuneplanen, kom der fire høringssvar i alt. De tre af høringssvarene kom fra naboer til planområdet, det sidste fra en borger i Tved.

Høringssvarene omhandlede følgende emner:

- Ønske om erstatning for ejendomsværdiforringelse.
- Planlægningen bør sikre minimumsafstand til skel.
- Planlægningen bør sikre beplantning.
- Positivt, at området er udpeget med udgangspunkt i landskabskarakteranalyse.
- Bekymring om drikkevandsboring i forhold til sprøjtning og antirefleksbehandling.
- Planområdets placering i forhold til Svendborg By, landbrugsjord og eksisterende erhvervsområde – forslag om anden placering af planområdet.
- Henvi sning til informationsmøde afholdt af investor/lodsejer i foråret.

Byrådet besluttede den 17. december 2019, på baggrund af høringen, at fortsætte planlægningen med bemærkningerne, at der ønskes en erklæring fra lodsejer om, at arealet ikke sprøjtes, at anlæggene og dets vedligeholdelse ikke er miljøskadelige, og at der sikres afskærmende beplantning.

Offentlig høring

Byrådet besluttede den 25. februar 2020 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.26 og lokalplanforslag 657 i 8 uger.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 6. marts til og med den 5. maj 2020.

Det planlagte borgermøde den 25. marts 2020 blev aflyst pga. corona og det har ikke været muligt at afholde et nyt borgermøde inden høringsfristens udløb. Det bemærkes dog, at det ikke er et lovkrav at der skal afholdes et borgermøde.

Høringssvar

Der er i høringsperiode indkommet to høringssvar fra borgere der ejer ejendomme, der grænser op til planområdet.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Forringelse af herlighedsværdien
- Havvindmøller bør prioriteres frem for solcelleanlæg
- Planområdets placering – mener der må være andre mere egnede placeringer
- Nyt lovforslag fra staten – mener der kommer forbud mod solcelleanlæg nærmere 200 m fra skel
- Manglende borgermøde
- Forslag om at der kun må opstilles solceller syd for bækken der løber syd for Holmdrupsvej
- Ønske om erstatning for ejendomsværdiforringelse

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Høringssvarene er samlet, refereret og kommenteret af administrationen i en hvidbog (bilag 3 – Solcelleanlæg Tved - Hvidbog).

Høringssvar i sin fulde form er vedlagt som bilag 4 (bilag 4 – Solcelleanlæg Tved – Samlet høringssvar).

Den videre proces

Ved beslutning om vedtagelse af planerne offentliggøres kommuneplantillæg 2017.26 (bilag 1 – Kommuneplantillæg 2017.26) og lokalplan 657 (bilag 2 – Lokalplan 657) med en klagefrist på 4 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ansøger har udarbejdet udkast til planforslagene.

Udgifter i forbindelse med administrationens andel af planlægningen til kommuneplantillæg nr. 2017.26 og lokalplan nr. 657 er finansieret indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Strategier og politikker:

- Klima- og Energi politik

Bilag:

1. Åben - Kommuneplantillæg 2017.26
2. Åben - Lokalplan 657
3. Åben - Solcelleanlæg Tved - Hvidbog
4. Åben - Solcelleanlæg Tved - Samlet høringssvar

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

14. Vuggestuepladser i Svendborg by og på Thurø

20/6840

Beslutningstema:

Beslutning om at opretholde antallet af vuggestuepladser i Svendborg by og etablere vuggestuepladser på Thurø.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At Børne- og Ungeudvalget godkender:
 - At 14 vuggestuepladser i Vesterlunden Kernehuset gøres permanent.
 - At vuggestuepladser flyttes fra Sundbyøster Poppellunden til Sundbyøster Kobberbækken.

- At der etableres 14 vuggestuepladser i Østerdalen Thurø Børnehuse.
- At Teknik- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådets endelige vedtagelse:
 - At der bevilliges en samlet anlægsramme på 2,95 mio. kr. til realisering af projektet.
 - At den samlede anlægsramme disponeres med et rådighedsbeløb på 2,06 mio. kr. i 2020 og 0,89 mio. kr. i 2021.
 - At den samlede anlægsramme finansieres som beskrevet under punktet "Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser".
 - At rådighedsbeløbet på 2,06 mio. kr. i 2020 frigives.

Sagsfremstilling:

Ifølge Børnetalsprognose og kapacitet 2020-2024, godkendt af Børne- og Ungeudvalget den 6. maj 2020, forventes der at mangle ca. 20 0-2 års pladser i Svendborg by i 2023 og 2024.

Årsagen er, at der i Svendborg by samlet forsvinder 28 vuggestuepladser fra 2022, da de midlertidige pavilloner ved Vesterlunden Kernehuset og Sundbyøster Poppellunden udløber i henholdsvis 2021 og 2022. Pavillonerne blev etableret i 2017 og 2018 for at imødekomme et stigende børnetal i Svendborg by.

Ifølge Børnetalsprognose og kapacitet 2020-2024 forventes der endvidere mangel på 0-2 års pladser på Thurø i perioden 2021-2024. Pladsanvisningen har i hele 2020 tilbudt nogle børn fra Thurø plads i Svendborg by, idet der også i 2020 er mangel på 0-2 års pladser på Thurø.

Årsagen er et stigende børnetal på Thurø, som ifølge børnetalsprognosen forventes at fortsætte i perioden 2021-2024.

Det forventes at Daglejen kan opretholde den nuværende kapacitet i Svendborg by og på Thurø med henholdsvis ca. 150 og 45 dagplejepladser, men at der ikke kan etableres flere dagplejepladser i Svendborg by og på Thurø.

For fortsat at kunne tilbyde plads i nærområdet, hvis det er i overensstemmelse med forældrenes ønske, er der brug for at opretholde antallet af vuggestuepladser i Svendborg by og etablere vuggestuepladser på Thurø.

Vuggestuepladser i Svendborg by

Da der forventes at mangle ca. 20 0-2 års pladser i Svendborg by i 2023 og 2024, er der brug for at opretholde antallet af vuggestuepladser i Svendborg by.

Dette kan delvist gøres ved at pavillonen ved Vesterlunden Kernehuset med 14 vuggestuepladser gøres permanent med etablering af fundament, teglvægge, tegltag mv. for at overholde gældende lokalplan.

På grund af Sundbyøster Poppellundens samlede udeareal er det ikke muligt at gøre pavillonen permanent og derved opretholde de nuværende 14 vuggestuepladser.

Sundbyøster Kobberbækken, som består af to bygninger, er ved at gennemgå en renovering som følge af vandskade i den ene bygning.

I forbindelse med renoveringen ændres ibrugtagningstilladelsen, idet børnehuset af pædagogiske og ressourcemæssige grunde ønsker at samle vuggestuebørnene i den ene bygning og børnehavebørnene i den anden bygning.

En ændret ibrugtagningstilladelse medfører, at der kan etableres flere vuggestuepladser i Sundbyøster Kobberbækken.
Hvis pavillonen ved Vesterlunden Kernehuset gøres permanent, og der etableres flere vuggestuepladser i Sundbyøster Kobberbækken forventes det, at der ikke mangler 0-2 års pladser i Svendborg by i 2023 og 2024.

Vuggestuepladser på Thurø

Der kan etableres vuggestuepladser på Thurø ved at flytte pavillonen ved Sundbyøster Poppellunden med 14 vuggestuepladser til Østerdalen Thurø Børnehuse.

Dette kan ske i takt med at vuggestuebørnene i Sundbyøster Poppellunden bliver børnehavebørn. Med afsæt i den aktuelle børnegruppe forventes det at pavillonen kan flyttes i foråret 2021.

På Thurø udgør pavillonen en permanent løsning, da fundament, teglvægge, tegltag mv. ikke påkræves af gældende lokalplan.

Såfremt pavillonen flyttes skal der etableres liggehal og legeplads for vuggestuebørn, da Østerdalen Thurø Børnehuse i dag kun har børnehavebørn.

Hvis pavillonen ved Sundbyøster Poppellunden flyttes til Østerdalen Thurø Børnehuse forventes det, at der ikke mangler 0-2 års pladser på Thurø i perioden 2021-2024.

Etablering af vuggestuepladser på Thurø betyder, at der i alle skoledistrikter kan tilbydes dagpleje- og vuggestuepladser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Vuggestuepladser i Svendborg by

Udgiften ved at gøre pavillon ved Vesterlunden Kernehuset permanent er estimeret til 1,75 mio. kr. Udgifterne omfatter etablering af fundament, teglvægge, tegltag mv. for at overholde gældende lokalplan.

Etableringen af flere vuggestuepladser i Sundbyøster Kobberbækken er finansieret via forsikringsmidler samt fremrykning af anlægsprojekter forbundet med COVID19, hvorfor dette ikke indgår i projektet.

Vuggestuepladser på Thurø

Udgiften til etableringen af 14 nye vuggestuepladser i Østerdalen Thurø Børnehuse er estimeret til 1,2 mio. kr. Udgifterne omfatter flytning af pavillon fra Sundbyøster Poppellunden, etablering af liggehal og legeplads for vuggestuebørn og reetablering af parkeringspladser mv.

Realiseringen af det samlede projekt fordrer en anlægsinvestering på 2,95 mio. kr., med et rådighedsbeløb på 2,06 mio. kr. i 2020 og 0,89 mio. kr. i 2021. Rådighedsbeløbet i 2020 på 2,06 mio. kr. søges finansieret af restmidler fra anlægsprojektet "Juniorklub på Holbøllsminde" og rådighedsbeløbet i 2021 på 0,89 mio. kr. søges finansieret af puljen "Sikkerhedsmæssige tiltag".

Projektet forventes ikke at have driftsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 17-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra Karl Magnus Bidstrup (A), hvorfor John Arly Henriksen (A) deltog som suppleant.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

15. Cykelsti i Kirkeby - arealerhvervelse

20/7240

Beslutningstema:

Godkendelse af arealerhvervelse i forbindelse med etablering af cykelsti i Kirkeby

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet

- At der erhverves de nødvendige arealer for stiprojektet ved frivillig aftale eller om nødvendigt ved ekspropriation.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 06. feb. 2020, at der skal frigives 2,7 mio. kr. til etablering af en dobbeltrettet fællessti, der forbinder Gemalvej til Issø-Skolen i Kirkeby. I den forbindelse skal der erhverves de nødvendige arealer for etablering af stien (Bilag 2 – Arealer til erhvervelse). Trafik og Infrastruktur er i gang med at undersøge muligheden for en frivillig aftale for at erhverve arealet.

Øvrige planlægningsforhold, Kommuneplan 2021 – 2033

Ejeren af Sydfyns LAK (Bilag 3 – Sydfyns LAKs placering) har henvendt sig til Svendborg Kommune med en række konkrete behov og ønsker for udviklingen af hans virksomhed på Assensvej 22, Kirkeby. Ønsket er medtaget i den igangværende revision af kommuneplanen.

Ønsket handler om at udvide den eksisterende ejendom med et areal i det bagvedliggende landzoneareal, hvor der aktuelt planlægges for en fællessti.

Beslutningen om at erhverve de nødvendige arealer til stiprojektet, betyder at det aktuelle ønske om at udvide Sydfyns LAK, ikke kan imødekommes.

Ønsket om at udvide virksomheden, konflikter ligeledes med landzonebestemmelserne, der skal forhindre ukontrolleret bebyggelse og anlæg i det åbne land.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgifterne i forbindelse med arealerhvervelse afholdes inden for projektets økonomiske ramme.

Der bliver blandt andet indhentet tilbud fra lokale entreprenører for at støtte op om erhvervslivet i Svendborg Kommune.

Det vurderes ikke at have erhvervsmæssige konsekvenser for Sydfyns LAK, da der normalt ikke gives tilladelse til at etablere eller opføre erhvervsbygninger på en helt ubebygget selvstændig grund i det åbne land.

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 kapitel 10
Planloven § 47, stk. 1, om ekspropriation af fast ejendom
Planloven §§ 34 til 37, om zoneinddeling

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Oversigtskort stien mellem Gemalvej og Issø-Skolen.docx
2. Åben - Bilag 2 - Arealer til erhvervelse.docx
3. Åben - Bilag 3 - Sydfyns LAKs placering.docx

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.
Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

16. Godkendelse af budget 2021 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn

20/12996

Beslutningstema:

Godkendelse af budget 2021 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådets godkendelse:

- At forslag til budget 2021 jf. notatet "Beredskab Fyn – Budget 2021 inkl. overslagsår" godkendes.

- At Byrådet fremadrettet delegerer kompetencen til Økonomiudvalget til at godkende budgettet, når der ikke er tale om væsentlige ændringer i budgetgodkendelsen.

Sagsfremstilling:

Jf. vedtægterne skal Beredskabskommissionen hvert år udarbejde et forslag til budget og flerårigt budgetoverslag. Efterfølgende skal budgetforslaget fremsendes til ejerkommunerne senest den 15. juni.

Budget 2021 er lavet ud fra den fordelingsnøgle som blev godkendt i 2020, fordelingsnøglen er indbyggertal i kommunerne. Budgettet er alene fremskrevet med pris- og lønfremskrivningsprocenten.

Såfremt ejerkommunerne ikke har bemærkninger til budgettet vil det være godkendt.

Svendborg Kommunes bidrag for 2021 er efter fordelingsnøglen, herudover er der primært tilkøb af 2 min. beredskab i hverdagene samt tilkøb af redningsvogn.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Svendborg kommunes bidrag fremgår af bilag og udgør 12.415.712 kr. i 2021. Fremskrivningsprocenten er 1,5 i henhold til vejledende PL skøn fra KL pr. juni 2020.

Fremskrivningsprocenten er højere end Svendborg kommunes interne fremskrivning af budgetterne, hvorfor budgettet derfor løbende udhules.

Forskellen i fremskrivning skyldes dels, at Svendborg kommune efterregulerer PL fremskrivningen ud fra KL faktiske PL opgørelser (som de seneste år har reduceret PL fremskrivningen) og dels den generelle effektiviseringsreduktionen på 0,35 pct. årligt.

Lovgrundlag:

Beredskab Fyns vedtægter

Bilag:

1. Åben - Samlet budget 2021 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.20 med opkrævningsplan - 20200611

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

17. Godkendelse af den selvejende institution SFB Huset

20/11978

Beslutningstema:

Godkendelse af vedtægter for den selvejende institution SFB-Huset samt optagelse i Haludvalget

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet,

- at vedtægterne for den selvejende institution SFB-Huset godkendes
- at SFB-Huset optages som medlem af Haludvalget, når institutionen er i drift

Sagsfremstilling:

Den nyoprettede selvejende institution SFB-Huset fremsender vedtægter for institutionen med henblik på godkendelse samt optagelse i Haludvalget i Svendborg Kommune.

SFB-Huset er en del af udvidelsen af Svendborg Idrætscenter, og forventes at stå klar maj måned 2021.

Med SFB-Huset får fodboldklubben SFB en ny og moderne klubfacilitet på 877 m², indeholdende omklædningsrum, klublokaler og mødefaciliteter.

Faciliteten vil også kunne benyttes af andre folkeoplysende foreninger.

SFB-Huset bidrager dermed til at skabe et mangfoldigt idrætsmiljø i centret sammen med de øvrige kommunale og selvejende institutioner under Svendborg Idrætscenter, ligesom den indgår i samdriften med de øvrige institutioner på stedet i forhold til teknisk service, rengøring og tilsyn.

Haludvalget optager jf. dennes vedtægt med Byrådets godkendelse alle institutioner, som drives helt eller delvis for offentlige midler og hvis anlæg anvendes til idrætsformål, og hvis brugerne er medlem af Sport og Idræt i Svendborg. Alle kriterier er opfyldt.

Haludvalget er på dets møde den 12. marts 2020 orienteret om optagelsen af ny institution i udvalget, og anbefaler, at den selvejende institution SFB-Huset optages som medlem i Haludvalget med tilhørende økonomi, således den ikke belaster drifts- og anlægsøkonomien for de øvrige institutioner.

Lovgrundlag:

Bilag:

1. Åben - Vedtægter for den selvejende institution Sfb-Huset

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen blev godkendt.

Steen Tinning (B) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

18. Godkendelse af handleplan for bæredygtig udvikling i Svendborg Kommune 2020-2025

20/2620

Beslutningstema:

Godkendelse af handleplan for bæredygtig udvikling i Svendborg Kommune 2020-2025.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalgets godkendelse og endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Handleplan for bæredygtig udvikling 2020-2025 herunder en CO₂-reduktionsplan godkendes.

Alternativt at,

- Handleplan for bæredygtig udvikling 2020-2025 herunder CO₂-reduktionsplan kvalificeres af ekstern ekspert indenfor bæredygtighed og CO₂-reduktion forud for endelig vedtagelse. Miljø- og Naturudvalget anviser finansiering til den eksterne bistand.

Sagsfremstilling:

Udkast til handleplan for bæredygtig udvikling 2020-2025 har været drøftet i alle fagudvalg i maj 2020. Alle fagudvalg tiltrådte udkastet, og oversendte følgende bemærkninger til Miljø- og Naturudvalget:

- Social og Sundhedsudvalget:
 - *"Ved kommende revision af handleplanen skal der sættes mere ambitiøse mål for røgfri fremtid."*
- Kultur- og Fritidsudvalget:
 - *"Udvalget ser frem til at arbejde med bæredygtighed bredt i de kommende samarbejdsaftaler med kulturinstitutionerne. I forbindelse med samarbejdsaftalerne, vil udvalget drøfte, hvordan Bæredygtighedsstrategi 2020 konkret kan udmøntes i de enkelte aftaler."*

På seneste udvalgsmøde den 5. maj 2020 behandlede Miljø- og Naturudvalget udkastet til handleplan for bæredygtig udvikling, og havde følgende bemærkninger:

- *"Der ønskes øget fokus på borgerinvolvering i relation til den grønne omstilling i kommunen som geografisk enhed.*
- *Der ønskes fokus på adfærdsregulerende tiltag i den kommunale virksomhed, som kan reducere CO₂-udledningen.*
- *Der ønskes en årlig CO₂-reduktionsplan.*

- *Der ønskes en politisk drøftelse på det kommende møde i udvalget i forhold til om køb af grøn strøm kan indregnes i CO₂-reduktionen.”*

Administrationen har efterfølgende tilrettet handleplanen. Den er vedlagt som bilag 1.

Handleplan for bæredygtig udvikling er en handleplan både for Bæredygtighedsstrategi 2020 og Klima- og Energipolitikken.

Handleplanen skal sikre, at den bæredygtige udvikling sættes i gang gennem konkrete initiativer i de forskellige fagområder i organisationen, og blandt borgere og virksomheder i Svendborg Kommune. Der foregår allerede mange relevante initiativer rundt omkring i organisationen. De medtagne initiativer er prioriteret af fagområderne.

Handleplanen indeholder initiativer og målsætninger indenfor hver af de 8 af FN's verdensmål, som er medtaget i Bæredygtighedsstrategi 2020. Den bæredygtige udvikling skal ses som en proces, der er i konstant udvikling. Handleplanen skal derfor evalueres og revideres årligt.

CO₂-reduktionsplan

Administrationen har udarbejdet en tilhørende CO₂-reduktionsplan indeholdende tiltag på to niveauer: virksomheds- og geografisk niveau. Planen knytter sig hovedsagelig til verdensmål 13, men inddrager også verdensmål 9, 11, 12, 15 og 17, da disse mål bidrager til CO₂-reduktion. CO₂-reduktionsplanen er vedlagt som bilag 2.

Virksomhedsniveauet bygger på Svendborg Kommunes CO₂-opgørelse for kommunen som virksomhed, og delmålet for 2025 er derfor 75% omstilling til vedvarende energi (VE) og 100% VE i 2030. Initiativer omhandler transport (inkl. færgedrift), energiforbrug, skovrejsning og adfærd.

Det geografisk niveau bygger på Svendborg Kommunes CO₂-opgørelse for kommunen som geografisk enhed, og delmålet for 2025 er derfor 50% omstilling til VE og 100% VE i 2040. Initiativerne for denne del af reduktionsplanen omhandler transport, energi, erhverv, spildevand og adfærd.

Der er en del usikkerheder knyttet til estimaterne for økonomien både på virksomhedsniveau og geografisk niveau. For at kende den nøjagtige økonomi skal der indhentes tilbud for hvert initiativ. For nogle initiativer er usikkerhederne så store, at administrationen ikke har estimeret udgiften.

Desuden er der en del af initiativerne, som er meget afhængig af national lovgivning og afgiftsregulering. Eksempelvis er det usikkert, hvor hurtigt salget af elbiler tager fart, om overskudsvarme kan anvendes i fjernvarme, og hvilken teknologiudvikling der sker eksempelvis i landbruget.

Grøn strøm

Miljø- og Naturudvalget besluttede den 5. maj at drøfte om køb af grøn strøm kan indregnes i CO₂-reduktionen. Som led i aftalen med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om Klimakommune Plus+, indsender Svendborg Kommune hvert år en CO₂-opgørelse til DN. DN tillader ikke, at grøn strøm medregnes som et CO₂-reducerende tiltag i afrapporteringen.

Administrationen anbefaler derfor, at Svendborg Kommune ikke medregner grøn strøm i CO₂-reduktionen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Målsætningerne i handleplanen frem til 2025 er vurderet overvejende mulige at opnå indenfor de nuværende økonomiske rammer. Initiativer, der rækker videre end dem, der fremgår af handleplanen for 2025 forudsætter særskilte bevillinger.

Målsætningerne frem mod 2030 i CO₂-reduktionsplanen kræver for størstedelen af initiativerne særskilte bevillinger.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1: Handleplan for bæredygtig udvikling 2020-2025
2. Åben - Bilag 2: CO₂-reduktionsplan for Svendborg Kommune

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 16-06-2020:

Det besluttes, at CO₂-reduktionsplanen under Handleplan for bæredygtig udvikling 2020-2025 kvalificeres ved Svendborg Kommunes deltagelse i Region Syddanmarks "DK2020 projekt" forud for planernes endelig vedtagelse.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på at anvise finansiering til deltagelse i projektet.

Liste V og Løsgænger Jens Munk kan ikke tilslutte sig beslutningen, idet indkøb af grøn strøm ønskes medindregnet i kommunens CO₂ regnskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles, idet der tages stilling til finansieringen i forbindelse med de politiske forhandlinger om budget 2021. Liste V var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Natur- og Miljøudvalget. Afbud fra Dorte Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Udgik.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

19. Spildevandsplan 2020-2031 endelig vedtagelse

17/20162

Beslutningstema:

Forslaget til Spildevandsplan 2020-31 har været i offentlig høring, og der er modtaget en række indsigelser fra borgere. Disse indsigelser har administrationen gennemgået i vedlagte hvidbog.

Indstilling:

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Forslaget til spildevandsplan 2020-2031 vedtages

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 31. marts 2020 sendt forslag til spildevandsplan 2020-2031 i høring. Den kan findes via dette [link](#). Eller kopier denne linje ind i en browser.

<http://svendborg-sp.cowi.webhouse.dk/dk/andre-planer/spildevandsplan-2020-2031/>

Administrationen har efterfølgende sendt informationsbreve ud til 253 ejere af ejendomme, der umiddelbart ville blive berørt af forslaget.

Der er som følge heraf indkommet 16 hørings svar og der er modtaget 20 telefonopkald.

Indsigelser generelt:

Indsigelserne omhandler primært separering af fælleskloakker. Enkelte ejere af ejendomme, som vil blive påbudt etablering af egne løsninger, har kontaktet administrationen for at blive orienteret om, hvad den nye spildevandsplan præcist betyder for deres ejendom.

Separering af fælleskloakker

10 hørings svar samt 10 telefonopkald omhandlede separering af fælleskloak.

Flere henvendelser omhandler, at der allerede på en eller anden måde er udført en separatkloakering på ejendommen, men at administrationen endnu ikke har modtaget dokumentation for, at dette arbejde er udført.

De områder, som i spildevandsplanen er planlagt til separatkloakering, er allerede forberedt her for. Det vil sige, at forsyningen har allerede etableret et 2-strengt system i området.

Områdernes muligheder for andre måder for håndtering af overfladevand er blevet vurderet og det er fundet, at et 2-strengt system er løsningen med størst samfundsmæssig værdi for området.

Det vil fortsat være muligt for enkeltejendomme at søge om at lave et LAR-anlæg på egen grund og dermed udtræde af kloakforsyningen for så vidt angår regnvand.

Jf. miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 4 er der tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Det er Kommunalbestyrelsen som afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Enkelte henvendelser omhandler økonomi og om en separering kan afvente fx hussalg, da ejer er pensionist.

Grundejerne er allerede bekendt med, at der i deres område er lagt et 2-strengt system.

Administration vurderer derfor, at der ikke kan gives en yderligere frist for gennemførelse af tilslutning til systemet end den normale for separatkloakering. Fristen for at sikre deres ejendom overholder spildevandsplanen er 5 måneder fra de modtager et brev fra kommunen her om.

Spildevandsrensning i det åbne land

Enkelte henvendelser omhandler, at der allerede på en eller anden måde er udført en forbedret spildevandsrenseløsning. Administrationen vil tage kontakt til disse borgere for at indhente den fornødne dokumentation for løsningen, borgerne har valgt.

De resterende henvendelser om påbud om egne spildevandsrenseløsninger omhandlede vejledning i hvilke løsninger, der kan etableres for at efterkomme påbuddet.

Ekspropriation:

Med spildevandsplanens vedtagelse erklærer Byrådet sig villig til at gennemføre nødvendige ekspropriationer. Frivillige aftaler, der indgås mellem Vand og Affald og private lodsejere sker på ekspropriationslignende vilkår. I forslag til Spildevandsplanen er der et kortbilag, der viser, hvor ekspropriation evt. kan komme på tale, (se afsnittet Ekspropriationer – Brug af private ejendomme i afsnittet "Afløbssystem").

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Med vedtagelse af Spildevandsplanen vil Vand og Affald have række anlægsinvesteringer over de næste 4 år.

Gennemførelsen af anlæg under spildevandsplanen sker gennem Vand og Affald og ved privat finansiering.

Handleplaner for vejområdet sker via anlægs- og driftsbudgettet for vejområdet.

Det forventes, at det kommunale budget til vejafvandingsbidrag kan holdes inden for den nuværende flerårige ramme.

Gennemførelsen af spildevandsplanens myndighedsopgaver sker indenfor de Natur og Miljø eksisterende budgetramme.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1317 af 04.12.2019

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, nr. 1512 af 15.12.2017

Bekendtgørelse af lov om kolonihaver, nr. 790 af 21.06.2007

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, nr. 844 af 23.06.2017

Bilag:

1. Åben - Hvidbog over hørings svar til Svendborg Kommunes forslag til spildevandsplan 2020-2031

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 16-06-2020:

Indstillingen godkendt og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

20. Årlig opfølgingsredegørelse for anvendelse af tilskud til nedsættelse af færgetakster

20/6157

Beslutningstema:

Godkendelse af opfølgingsredegørelser for tilskud til passagertransport og godstransport samt anvendelse af det generelle Ø-tilskud i 2019.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse med endelige vedtagelse i Byrådet, at:

- Opfølgingsredegørelserne for anvendelse af tilskud til nedsættelse af takster for passagerer mv. og godstransport til og fra Skarø, Drejød og Hjortød samt redegørelse for anvendelse af det forhøjede tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i Lov om Kommunal udligning og tilskud godkendes.

Sagsfremstilling:

Passagerer m.v.:

Jf. "Bekendtgørelse nr. 1222 af 22.11.2019 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer" påhviler det kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgings-redegørelse om, hvorledes statens tilskud til nedsættelse af takster for biler, passagerer m.v. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Der er for året 2019 ydet et statsligt tilskud på 312.000 kr.

Vedlagte bilag 1 - "Opfølgingsredegørelse Passagertransport m.v." viser hvordan det statslige tilskud for 2019 er blevet anvendt til nedsættelse af diverse takster for passagerer og biler til og fra Skarø, Drejød og Hjortød.

Godstransport:

Jf. "Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2019 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer" påhviler det kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes statens tilskud til nedsættelse af taksterne for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Der er for året 2019 ydet et statsligt tilskud på 228.000 kr.

Vedlagte bilag 2 - "Opfølgingsredegørelse godstransport" viser hvordan det statslige tilskud for 2019 er blevet anvendt til nedsættelse af diverse takster for gods- og varetransport til og fra Skarø, Drejød og Hjortød.

Tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud:

Jf. § 9 i "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer" (Bek. nr. 1221 af 22.11.2019), påhviler det kommunalbestyrelsen i kommuner med mindre øer hvert år at redegøre for hvorledes kommunens andel af det generelle tilskud i henhold til § 20, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner er anvendt i det regnskabsår, som ligger forud for det år, hvor tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport udmeldes.

Svendborg Kommune har for 2019 modtaget et tilskud på 7,320 mio. kr.

Bilag 3 - "Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud 2019" indeholder en mere detaljeret redegørelse for kommunens anvendelse af det generelle Ø-tilskud.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Passagertransport m.v.:

Der er modtaget 312.000 kr. i tilskud fra staten.

Opfølgingsredegørelsen for tilskud til nedsættelse af takster for biler og passagerer viser, at der i 2019 er ydet et samlet tilskud på 387.219 kr. til nedsættelse af takster for biler og passagerer.

Afvigelsen vedrørende det ydede tilskud skyldes, at der i perioderne 1.1.-28.6.2019 og 1.9.-31.12.2019 har været overført flere passagerer med færgerne end oprindeligt forudsat.

Godstransport:

Der er modtaget 228.000 kr. i tilskud fra staten

Opfølgingsredegørelsen for tilskud til nedsættelse af takster gods viser, at der i 2019 er ydet et samlet tilskud på 261.728 kr. til nedsættelse af takster for biler og passagerer.

Afvigelsen vedrørende det ydede tilskud skyldes, at der i perioderne 1.1.-28.6.2019 og 1.9.-31.12.2019 har været overført mere gods end oprindeligt forudsat.

Tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud:

Det generelle Ø-tilskud i 2019 lød på 7,320 mio. kr. Svendborg Kommune har jf. bilag 3 "Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud i 2019" brugt i alt 14,186 mio. kr. til færgedrift og diverse investeringer på øerne. Det generelle Ø-tilskud er blevet anvendt til finansiering af en del af disse udgifter.

Det er jf. ordningen forudsat, at kommunen bærer en del af både drifts- og investeringsudgifterne ved færgetrafikken.

Lovgrundlag:

1. Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Lovbekendtgørelse nr. 1084 af 28.10.2019)
2. Bek. om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer (Bek. nr. 1221 af 22.11.2019)
3. Bek. om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer (Bek. nr. 1222 af 22.11.2019)

Bilag:

1. Åben - Bilag 2 - opfølgingsredegørelse gods.xlsx
2. Åben - Bilag 1 - Opfølgingsredegørelse passagerertransport mv..xlsx
3. Åben - Bilag 3 - Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud i 2019

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Godkendt og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.
Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.
Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

21. Prækvalifikation af Bolisocial Helhedsplan 2022-25 for Boligselskabet Sydfyn og SAB, Svendborg Andels-Boligforening

20/13250

Beslutningstema:

Anbefaling af ansøgning om prækvalifikation af Bolisocial Helhedsplan 2022-25 for Boligselskabet Sydfyn og SAB, Svendborg Andels-Boligforening.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse,

- At ansøgning om prækvalifikation af bolisocial helhedsplan for perioden 2022-25 for afdelingerne Jægermarken, Toftemarken/Klintemarken /Frilandsvej og Hjerteparken fra Boligselskabet Sydfyn, samt afdelingerne Skovparken, Elmevænget, St. Byhavevej, Strynøvej/Lyøvej, Munkevænget, Sandalsparken og Bispeløkken/Priorvej fra SAB, Svendborg Andels-Boligforening overfor Landsbyggefonden anbefales godkendt.

Sagsfremstilling:

Landsbyggefonden (LBF) yder støtte til boligsociale indsatser i almene boligområder, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Støtte fra LBF forudsætter, at der er udarbejdet en detaljeret bolisocial helhedsplan for indsatsen. Forinden denne udarbejdelse sættes i værk skal der godkendes en prækvalifikation af LBF.

Prækvalifikationen omfatter en kort beskrivelse af helhedsplanens forventede fysiske omfang, sociale udfordringer og forventede indsatsområder. For at komme i betragtning til støtte fra LBF skal beliggenhedskommunen anbefale først prækvalifikationen, og senere forslaget til selve den boligsociale helhedsplan.

Der er opnået mange gode resultater i det hidtidige boligsociale arbejde, som f.eks. omhandler emnerne tryghed og trivsel, forebyggelse og forældresansvar samt uddannelse og beskæftigelse. Der er effektfulde aktiviteter så som fritidsjobindsats, mentorprogram, økonomisk rådgivning og opsøgende indsats i forhold til unge voksne. Og der er en klar succes i fraværet af uro i områderne. Når der er et ønske om at videreføre arbejdet med en ny helhedsplan, skyldes det, at der fortsat er store udfordringer, og at der er en stadig tilgang af nye udsatte beboere, særligt til de 10 omfattede almene boligområder. De 10 omfattede boligområder er således betydelig udsatte, når man ser på parametre såsom tilknytning til arbejdsmarkedet, uddannelsesniveau og andelen af beboere med ikke vestlig baggrund. Skovparken er fortsat på listen over udsatte boligområder og områder såsom Sanddalsparken og Jægermarken ville være på Ghettolisten, såfremt afdelingerne havde mere end 1000 beboere.

Det boligsociale sekretariat samarbejder bredt med relevante kommunale aktører, uddannelsesinstitutioner, foreninger og erhvervslivet i Svendborg. Flere af delprojekterne gennemføres i samarbejde med kommunale afdelinger, hvorfra der frikøbes medarbejdere til at løse opgaver i boligsocialt regi. Det gælder f.eks. ift. en særlig indsats for unge voksne (På Sporet Igen), som er et samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning, og det evidensbaserede familiekursus HippHopp for forældre til førskolebørn, som gennemføres i samarbejde med daginstitutionerne. Endvidere engagerer den boligsociale helhedsplan en lang række frivillige, blandt andet som lektiehjælpere og mentorer for beskæftigelses- og uddannelsessøgende beboere.

Den foreliggende prækvalifikationsansøgning er blevet til i et samarbejde mellem SAB, Boligselskabet Sydfyn og Svendborg Kommune. Ansøgningen omfatter de samme ti afdelinger, som for nuværende er indeholdt i helhedsplan 2018-21. Oprindeligt var syv afdelinger en del af helhedsplanen. I 2019 blev afdelingerne Toftemarken/Klintemarken /Frilandsvej, St. Byhavevej og Strynøvej/Lyøvej efter eget ønske, og med godkendelse af LBF, optaget i helhedsplanen. Hensigten med at medtage flere nye områder er begrundet i, at der i disse områder også er konstateret en stærk stigning på de parametre, der kendetegner et udsat område. I drøftelserne om en ny helhedsplan har afdelingsbestyrelserne for disse områder udtrykt en stærkt stigende bekymring for udviklingen.

Geografisk grupperer boligafdelingerne sig i 3 områder i den nordlige del af Svendborg by, og er alle beliggende indenfor en afstand af 3 km. De ti afdelinger har i alt 3.563 beboere, hvilket forventes at være stigende til 3.900-4.000 beboere frem mod 2021 grundet afslutning af renoveringer i Jægermarken og Toftemarken/Klintemarken/Frilandsvej, opførsel af 20 nye boliger ved Skovparken og ommærkning af 16 ældreboliger til familieboliger i Sanddalsparken.

Hovedindsatserne i den kommende helhedsplan lægges op til, i overensstemmelse med kriterierne udmeldt af LBF, at falde indenfor følgende overskrifter:

- Uddannelse og livschancer
- Beskæftigelse
- Kriminalitetsforebyggelse
- Sammenhængskraft og medborgerskab

Samlet vil der være tale om en helhedsorienteret indsats med fokus på den enkelte beboer, familierne og boligafdelingerne. Nogle af de mest succesrige aktiviteter fra den nuværende helhedsplan vil blive videreført og videreudviklet ud fra en vurdering af deres relevans set i forhold til målgruppernes behov. Ud fra samme kriterier vil der desuden blive inddraget og udviklet nye aktiviteter. Inden for alle emnerne tænkes der et udbredt samarbejde med mange forskellige og relevante partnere. Herunder kommunen, der i forvejen har et beredskab, som kan styrkes gennem øget samarbejde med det boligsociale arbejde.

Det forventes, at LBF godkender prækvalifikationsansøgningen, evt. med mindre justeringer, i efteråret 2020, hvorefter selve arbejdet med udformning af forslag til konkret boligsocial helhedsplan 2022-25 vil ske henover vinteren og frem til sommer 2021.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Det vurderes, at det vil være muligt at udvikle og tilpasse det eksisterende Fællessekretariat til også at varetage den kommende boligsociale helhedsplan.

Med udvidelsen af Helhedsplan 2022-25 opnås en lille stordriftsfordel, men samtidig betyder den geografiske spredning, at der er brug for flere ressourcer til medarbejdertimer for at sikre den lokale tilstedeværelse og tilgængelighed. Hertil kommer varetagelsen af det daglige samarbejde med 10 afdelingsbestyrelser. Det har desuden vist sig, at der er brug for at afsætte flere midler til at understøtte de administrative og kommunikative opgaver.

Der søges om et budget for perioden 2022-25 på i alt 19 mio. kr., hvoraf LBF vil skulle stå for 75% lig med 14,25 mio. kr. og de resterende 4,75 mio. kr. finansieres lokalt i en fordeling 50/25/25 mellem Svendborg Kommune, Boligselskabet Sydfyn og SAB.

Svendborg Kommunes medfinansiering på 2,375 mio. kr. udgøres i alt væsentlighed af lønudgift til medarbejder i det allerede eksisterende projekt Nøddeknækker.

Som i den nuværende helhedsplan vil der sideløbende blive ansøgt relevante fonde og på den måde muliggjort yderligere udvikling.

Lovgrundlag:

Almenboligloven § 91a

Bilag:

1. Åben - Ansøgning om prækvalificering Boligsocial Helhedsplan Svendborg.pdf

2. Åben - Følgebrev ansøgning Boligsocial Helhedsplan 2022-25.pdf
3. Åben - Overslagsbudget Boligsocial Helhedsplan 2022_2025.xls.xlsx
4. Åben - Ghettokriterier Boligsociale almene afdelinger Svendborg.xlsx

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt. Liste O og Jens Munk var imod. Liste O er imod, da vi dels ikke mener at integrationstiltagene har den ønskede virkning og dels mener at integration, ud fra en principiel betragtning, er et personligt ansvar og ikke en offentlig opgave

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

22. Restaurationsplan

19/19735

Beslutningstema:

Godkendelse af ny Restaurationsplan for Svendborg Kommune

Indstilling:

Direktionen indstiller at Byrådet godkender Restaurationsplan 2020

Sagsfremstilling:

I henhold til restaurationsloven skal der hver fjerde år udarbejdes en ny restaurationsplan for kommunen, den sidste er godkendt november 2015. Bevillingsnævnet har på møde den 10. marts 2020 godkendt forslag til ny restaurationsplan.

SSP har været inviteret med, for at drøfte hvad de havde til restaurationsplanen.

Restaurationsplanens fokusområde har i denne omgang været:

- At lave en restaurationsplan som viser hvad der forventes i forbindelse med en alkoholansøgning.
- At lave en restaurationsplan, som fungerer som en vejledning for ansøgere.
- At tilrette for de ændringer der er kommet i restaurationsloven.
- At orientere om andre forhold, f.eks. udeservering og miljøforhold

Sagsfremstilling til mødet den 23-06-2020

Bevillingsnævnet har på deres møde den 12-05-2020 vurderet Økonomiudvalgets beslutning af 21-04-2020. Bevillingsudvalgets vurdering er vedlagt som bilag.

Bevillingsnævnet vurderer overordnet, at en nedlukning af området fra kl. 05.00 til kl. 08.00 samlet ikke vil give den forventede effekt, men vil flytte udfordringerne, se Bevillingsnævnets samlede vurdering.

Endvidere er der andre problemstillinger som er beskrevet i Bevillingsnævnets vurdering som ville kunne være med til at begrænse restaurationsmiljøet, specielt de steder som har 05 bevilling.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen økonomiske for kommunen, bedre vejledning til ansøgere.

Lovgrundlag:

Restaurationsloven.

Bilag:

1. Åben - Ny udgave restaurationsplan 14.5.20 opslag.pdf
2. Åben - Beslutning fra møde den 12-05-2020 i Bevillingsnævnet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2020:

Planen tilbagesendes til bevillingsnævnet med henblik på konkret vurdering af, om det med afsæt i byrumsfornyelsen i området v. Frederiksgade og Klosterplads samt af ordenshensyn vil være hensigtsmæssigt at beslutte, at restauranter i området skal holde lukket mindst 3 timer om dagen fra kl. 0500.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Restaurantensplanen indstilles til byrådets godkendelse.
Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

23. Forslag vedr. forsamlingshusene i Svendborg Kommune

20/9903

Beslutningstema:

Forslag til beslutning om hjælpepakke til forsamlingshusene i Svendborg Kommune

Indstilling:

Søren Kongegaard foreslår følgende godkendes:

- *Kultur- og Fritidsudvalget beder Lokaludvalget om at dække udgifter på 490.000kr, som forsamlingshusene har haft/mistet i forbindelse med Corona.*
- *Kultur- og Fritidsudvalget er opmærksom på, at det for forsamlingshusene kun er 1. del, idet spørgeskemaundersøgelsen kun dækkede perioden 9/3 – 8/6 2020.*
- *For at dække over de kommende tab for husene vil Kultur- og Fritidsudvalget (udover midlerne fra lokaludvalget) i direkte støtte frigives de resterende midler fra renoveringspuljen og arrangementspuljen (uden krav om arrangementer og renovering.)*
- *Midlerne fordeles løbende frem til 31/12-20 af forsamlingshusenes forretningsudvalg*

Sagsfremstilling:

Søren Kongegaard (A) fremsender følgende forslag til finansiering af hjælpepakke til forsamlingshusene.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 07.05.20 besluttedes under punkt 7, konsekvenser af COVID-19:

Kultur- og Fritidsudvalget følger nøje resultaterne af den analyse af konsekvenserne for Forsamlingshusene, som Forsamlingshusudvalget og administrationen har igangsat. Udvalget anmoder administration om at udarbejde en sag til politisk behandling med henblik på at understøtte eventuelle tab som følge af Coronavirus, når resultaterne kendes, efter forsamlingshusenes svarfrist er udløbet den 15/5 2020.

På baggrund af følgende beslutning og analysen af konsekvenserne for forsamlingshusene, stiller Socialdemokratiet derfor følgende forslag:

- *Kultur- og Fritidsudvalget beder Lokaludvalget om at dække udgifter på 490.000kr, som forsamlingshusene har haft/mistet i forbindelse med Corona.*
- *Kultur- og Fritidsudvalget er opmærksom på, at det for forsamlingshusene kun er 1. del, idet spørgeskemaundersøgelsen kun dækkede perioden 9/3 – 8/6 2020.*
- *For at dække over de kommende tab for husene vil Kultur- og Fritidsudvalget (udover midlerne fra lokaludvalget) i direkte støtte frigives de resterende midler fra renoveringspuljen og arrangementspuljen (uden krav om arrangementer og renovering.)*
- *Midlerne fordeles løbende frem til 31/12-20 af forsamlingshusenes forretningsudvalg.*

Vores forsamlingshuse er det største aktiv i lokalsamfundet - og vi anser det som en yderst vigtig prioritering for udvalget for lokalområder, at bidrage til husenes fortsatte eksistens.

Med disse midler ønsker vi at holde hånden under vores lokalområder og vores forsamlingshuse, samt sikre, at kommunens 20 forsamlingshuse ikke står med et stort økonomisk efterslæb.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 18-06-2020:

B og V begærer sagen i Byrådet.

Steen Tinning (B) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B)

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Der afsættes 250.000 kr. fra Økonomiudvalget og 250.000 kr. fra Lokaludvalget.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

24. Forsamlingshusene og Covid-19

20/9903

Beslutningstema:

Drøftelse af muligheden for støtte til forsamlingshusene i den nuværende coronakrise.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter muligheden for støtte til forsamlingshusene.

Sagsfremstilling:

Forsamlingshusene har som følge af COVID-19 mistet lejeindtægter, hvilket betyder manglende økonomi til bl.a. de faste driftsudgifter.

Et fåtal af husene har så stor en økonomi, at de kan benytte statens hjælpepakke.

Forsamlingshusudvalget har gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt husene, for at få et overblik over de konkrete økonomiske konsekvenser.

Forsamlingshusudvalgets forretningsudvalg har på møde den 2. juni 2020 vurderet, at der for perioden 9/3 – 8/6 2020 vil være et behov for en hjælpepakke i størrelsesorden 490.000 kr. til dækning af mistet lejeindtægt og mulighed for midlertidig likviditetsmæssig understøttelse af enkelte huse i forhold til flyttede lejemål.

Forretningsudvalget kan ikke umiddelbart pege på finansiering og søger derfor politisk hjælp til løsning af problematikken.

Udvalget foreslår dog, at såfremt udvalgets renoveringspulje, ved årsskiftet ikke er opbrugt, kan restbudget anvendes som del af hjælpepakken.

Forretningsudvalget anmoder om, at hjælpepakken bevilges som en pulje, der administreres af udvalget efter kriterier, der er godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget.

Forretningsudvalget gør opmærksom på, at såfremt samfundet ikke åbnes for større forsamlinger, vil der opstå yderligere behov for hjælpepakke i efteråret 2020.

Forsamlingshusudvalget sendte, før resultatet af spørgeskemaundersøgelsen forelå, en ansøgning til Lokaludvalget om en puljen på 1 mio. kr. til kompensation for indtægtsnedgang for forsamlingshusene. Ansøgningen er behandlet i Lokaludvalget den 9. juni 2020.

Forsamlingshusområdet henhører under Kultur- og Fritidsudvalgets portefølje, hvorfor ansøgning om hjælpepakke beslattes eller indstilles herfra.

Beslutning i Lokaludvalget den 09-06-2020

Lokaludvalget ønsker at understøtte forsamlingshusene med 200.000 kr. fra Lokaludvalgets årlige pulje i 2020 til Borgerbudgetter og Potentialeplaner (pulje på 1.3 mio. kr.)

Dorthe Ullemose (DF) ønsker, at det fulde ansøgte beløb fra forsamlingshusene på 490.000 kr. bevilges fra Lokaludvalgets årlige pulje i 2020 til Borgerbudgetter og Potentialeplaner (pulje på 1.3 mio. kr.)

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var fraværende.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten.

Bilag:

1. Åben - Notat vedr. hjælpeforanstaltninger for forsamlingshusene i Svendborg
2. Åben - Ansøgning til Lokaludvalget om kompensation for indtægtsnedgang for kommunens 20 forsamlingshuse. - Ansøgning til Lokaludvalget Svendborg kommune

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 18-06-2020:

.B og V begærer sagen i Byrådet.

Steen Tinning (B) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Ringgaard Møller (B)

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Der afsættes 250.000 kr. fra Økonomiudvalget og 250.000 kr. fra Lokaludvalget.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

25. Lukket - Revisionsaftale 2021 - 2024

20/10159

Beslutningstema:

Svendborg Kommunes revisionsaftale for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Svendborg Kommune indgår aftale om revision m.v. med BDO Statsautoriseret revisionselskab for årene 2021 – 2024.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommunes nuværende aftale om revision m.v. med BDO Statsautoriseret revisionselskab udløber pr. 31. december 2020.

Efter regler for udbud er Svendborg Kommune ikke længere forpligtet til at udbyde tjenesteydelseskontrakter, hvis de ligger under EU-tærskelværdien på 1,595 mio. kr. Dette forudsætter dog, at kontrakten ikke vurderes, at have klar

grænseoverskridende interesse, dvs. at udenlandske firmaer kunne have interesse i kontrakten. Dette vurderes ikke at være tilfældet. Loven giver herefter mulighed for at indhente tilbud direkte hos én eller flere leverandører i markedet, hvor det dog skal sikres, at ydelsen købes på markedsmæssige vilkår.

Administrationen har på baggrund heraf, haft drøftelse med BDO Statsautoriseret revisionselskab, om indgåelse af ny kontrakt gældende for 2021-24.

BDO Statsautoriseret Revisionselskab har efterfølgende fremsendt tilbud om at foretage den lovpligtige revision af Svendborg Kommunes regnskab i en 4 årig periode fra 2021 til 2024, for en pris af 345.000 kr./år (2020 pris, der pristalsreguleres i overensstemmelse med KL's øvrige tjenesteydelser). Udgiften for nuværende aftale udgør 386.000 kr. i 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgiften til basisrevisionen på 345.000 kr./år er ca. 41.000 kr./år lavere end nuværende aftale.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse, Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

26. Lukket - Ejendomshandel

20/10560

Beslutningstema:

Salg af ejendommen Hjortøvænge 40, 5700 Svendborg (Hjortøhus)

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget med endelig godkendelse i Byrådet at,

Scenarie 1:

- Ejendommen Hjortøvænge 40, 5700 Svendborg sælges i udbud til en mindstepris på 3,5 mio. kr.
- Administrationen bemyndiges til på byrådets vegne at gennemføre handlen

Scenarie 2:

- Ejendommen udlejes på almindelig erhvervslejekontrakt til en årlige leje på kr. 378.125 ekskl. moms

- Administrationen bemyndiges til på byrådets vegne at indgå udlejning af ejendommen på almindelige erhvervslejevilkår

Sagsfremstilling:

Socialafdelingen ønskede i efteråret 2019 at styrke forsyningspligten for tilbud til borgere efter Servicelovens § 107 i egne kommunale tilbud.

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 3. december 2019, at Hjortøhus skulle benyttes til enten borgere med handicap og/eller borgere med psykiatrisk lidelse og/eller til yngre borgere i hjemløshed. Det har nu vist sig, at Socialafdelingen alligevel ikke ønsker at benytte Hjortøhus.

Hjortøhus benyttes i øjeblikket som et midlertidigt dagtilbud, grundet en vandskade på daginstitutionen Kobberbækken. Det forventes, at vandskaden på Kobberbækken er udbedret efter sommerferien og at Hjortøhus herefter vil stå tom pr. 1. oktober 2020.

Ejendommen ligger på en grund på 10.481 m² med en bygning på 605 m², som består af 432 m² boligareal og 173 m² erhverv.

Området er lokalplanlagt til offentlig formål, men kan også anvendes til private institutioner af almennyttige karakter som byrådets skøn naturlig finder plads. Ejendommen kan derfor finde anvendelse til krisecenter eller andre former for private institutioner.

I 2014 blev ejendommen udbudt til salg og højeste pris var kr. 3.5 mio.

Budgiver kunne dog ikke rejse en kapital og ejendommen blev derfor ikke solgt.

Udlejning af ejendommen kan ske på almindelige erhvervslejevilkår. Lejen er sat til kr. 625,00 ekskl. moms.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser:

Der er ikke indregnet provenu af salg af ejendommen i eksisterende budget.

Provenu ved salg af ejendommen vil blive henført til kommunens generelle pulje for ejendomssalg.

Omkostninger ved udbud af ejendommen som f.eks. udgifter til annoncering vil skulle dækkes af salgsprovenuet.

Lejeindtægten er ikke indregnet i eksisterende budget.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om udbud af kommunale ejendomme.

Almindelig erhvervslejevilkår iht. Erhvervslejeloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

27. Lukket - Ejendomshandel

20/3776

Beslutningstema:

Udbud af Delområde B3, A2 inkl. 2 ha. landbrugsjord i Tankefuld

Indstilling:

Direktion indstiller sagen til Teknik- og Erhvervsudvalgets behandling og endelig godkendelse i Byrådet, at:

Scenarie 1:

- Der igangsættes udbud af Delområde B3 i Tankefuld på ca. 21.000 m² og 2 ha landbrugsjord til en mindstepris på kr. 5.915.000 ekskl. moms (Vil blive reguleret ved endelig opmåling af arealet)
- I første omgang vil der blive adgang til Delområde B3 fra den ny anlagte forlængelse af Sofielund Skovvej.
- Udbuddet sker på grundlag af nuværende lokalplan 609.
- Kommunen afholder udgifter til forundersøgelser samt endelig arkæologiske undersøgelser på delområdet B3
- De 2 ha landbrugsjord udbydes uden frigivelse af arkæologiske undersøgelser, da jorden forventes anvendt til nyttehave. Ved fremtidig bebyggelse skal ejer selv afholde disse omkostninger
- Tilslutning til el og spildevand/vand afholdes af køber
- Kommunen afholder udgifter til nedgravning af højspændingsledninger
- Endelig salg godkendes af Byrådet

Scenarie 2 kræves ændring af Lokalplan 609:

- Der igangsættes udbud af Delområde B3 og A2 i alt ca. 36.000 m² inkl. 2 ha landbrugsjord til en mindstepris på kr. 9.890.000 ekskl. moms (vil blive reguleret ved endelig opmåling af arealet)
- Der kræves ændret Lokalplan 609, for Delområde A2. Delområde A2 ønskes udbudt med samme bestemmelser som for Delområde B3.
- Der kræves ændret Lokalplan 609, hvor der skal ske ophævelse den offentlige vej fra Sofielund Skovvej mellem delområderne B3 og A2 til en privat fælles vej
- Kommune afholder udgifter til forundersøgelser og endelig arkæologiske undersøgelser på Delområderne B3 og A2
- De 2 ha landbrugsjord udbydes uden frigivelse af arkæologiske undersøgelser, da jorden forventes anvendt til nyttehave. Ved fremtidig bebyggelse skal ejer selv afholde disse omkostninger
- Tilslutninger til el og spildevand/vand afholdes af køber
- Kommunen afholder udgifter til nedgravning af højspændingsledninger
- Endelig salg godkendes af Byrådet

Sagsfremstilling:

En Investor har henvendelse om køb af Delområde B2, A3 og 2 ha landbrugsjord.

Potentiel køber ønsker at opbygge et bæredygtigt bofællesskab, der består af mindre bofællesskaber, der udbygges i flere faser. Et bofællesskab kaldet nabolag, består af boliger i en cirkel, centreret omkring et bilfrit fællesareal med funktioner som fælleshus, højbede og legeplads som det fremgår af vedhæftet Bilag 1 - "Bæredygtige bofællesskaber i Tankefuld".

Landbrugsjorden skal bruges til dyrkning af grønsager mv.

Ved scenarie 1 udbydes Delområdet B3 på de bestemmelser, som fremgår af nuværende lokalplan, hvor bebyggelse ikke må være højere end to etager,

max. 8,5 meter i højden og en bebyggelsesprocent max. 40.

Ved scenarie 2 udbygdes med, at der kræves ændring i lokalplan 609 for Delområde A3, hvor bestemmelsen " at bebyggelsen skal være mindst 2-4 etager, hvoraf minimum halvdelen skal være 4 etager, og den højeste del af byggeriet skal ligge længst mod øst som modspil til skoven" udgår og bliver som bestemmelsen som for Delområde B3, jf. ovennævnte.

Vejadgangen fra Sofielund Skovvej ind til Delareal B3 og A2 nedlægges som offentlig vej. I stedet udlægges det til privat fællesvej, således at potentiel køber selv kan anlægge veje, der er optimale mht. til kommende bebyggelse.

Planmæssig vurdering

Det fremgår i vedhæftet Bilag 1 - "Bæredygtige bofællesskaber i Tankefuld", Projektbeskrivelsen, at bebyggelsesprocenten vil være max. 30%. Således ligger bebyggelsesprocenten lavt for tæt-lav byggeri, hvilket typisk ligger mellem 30 - 40 procent. Det er hensigten, at der afsættes større arealer til fælles anvendelser og mindre arealer til boligerne end typiske rækkehusprojekter. Det resulterer i et boligområde, som er præget af både sammenhængende bebyggelse og sammenhængende, fælles landskabsarealer. Landskabet kan forventes at træde frem, som et bærende element i et sådant område. Derfor, trods den lave bebyggelsesprocent, er der natur- og byrumsmæssig overensstemmelse med Tankefulds overordnede vision som landskabsby.

Projektet "Bæredygtige bofællesskaber i Tankefuld" (bilag 1) angiver, at boligerne kan variere i størrelse med en maksimal byggehøjde på 2 etager. Dette er indenfor den forventede højderamme i et tæt-lav boligområde, men efterlever ikke højdekravene i et område udlagt til etageboliger. Det er ikke muligt at dispensere fra lokalplanens principper, som udgøres af planens formål- og anvendelsesbestemmelse. Det er således forudsætningen for realisering af scenarie 2, at der udarbejdes ny lokalplan for området.

Det er administrationens vurdering, at en udmøntning af scenarie 2, med deraf følgende behov for lokalplanændring, vil skabe gode forudsætninger for planlægningen og realiseringen af et sammenhængende og helhedsorienteret boligområde.

Arkæologiske undersøgelser

Byggemodning forudsætter frigivelse af fortidsminder. Delområder B3 eller A2 er ikke undersøgt for fortidsminder og der skal derfor foretages såvel forundersøgelser og hvis disse viser tegn på fortidsminder, skal der iværksættes afsluttende undersøgelser. Udgifter til forundersøgelser beløber sig til ca. 110.000 kr. for B3 og ca. 60.000 - 70.000 kr. for A2.

Såfremt der findes fortidsminder af særlig værdi, vil der komme yderligere omkostning end de allerede nævnte til forundersøgelsen.

Der vil ikke blive foretaget arkæologiske undersøgelser for de 2 ha. landbrugsjord. Køber skal overtage denne forpligtigelse.

Højspændingsledning

Der løber i dag en højspændingsledning 60 kV gennem Delområderne B2 og A3. Ledningen ejes af Energi Fyn. Højspændingsledninger må som hovedregel ikke udlægges i områder, hvor der skal ske byudvikling. Den vejledende konsekvenszone er på 50 meter på hver side af de luftbårne

ledningstracéer, og 10 meter på hver side af nedgravede ledninger.

Dette gør det svært at udnytte Delområde B2 og A3 på hele grunden og derfor skal ledningen nedgraves. Omkostningerne hertil skønnes at være ca. 3.000.000 kr. inkl. moms, dog med forbehold for at ledningerne på tredjemands grund ikke berøres. Der er i prisen taget afsæt i, at der skal nedgrave ca. 600 meter højspændingsledning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Mindstepris pr. m² er kr. 265 ekskl. moms jf. vurdering fra ekstern mægler og for de 2 ha landbrugsjord kr. 350.000 ekskl. moms.

Nedgravning af Højspændingsledningerne skønnes at være ca. 3.000.000 kr. inkl. moms, såfremt der ikke skal nedgraves mere end ca. 600 meter ledning. Stiger det til mere end 600 meter vil det koste 1.200 kr. ekskl. moms pr. meter

Omkostninger til arkæologiske forundersøgelser vil udgøre henholdsvis ca. 110.000 kr. inkl. moms for Delområde B3 og ca. 60-70.000 kr. inkl. moms for Delområde A2. Yderligere omkostninger herudover kan ikke estimeres før forundersøgelserne er pågået.

Herunder vil der være udgifter til annoncering i forbindelse med udbud ca. 15.000 kr. og ekstern mæglervurdering på ca. 37.000 kr. ekskl. moms.

Ovennævnte omkostninger til nedgravning af højspændingsledning, arkæologiske undersøgelser og øvrige omkostninger vil blive dækket af provenuet af salget af jorden.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om udbud af kommunale ejendomme.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 18-06-2020:

Scenarie 2 godkendt og fremsendes til Byrådets endelig vedtagelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (liste Ø), Stedfortræder Jesper Kiel (liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2020:

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

28. Lukket - Orientering

Beslutning i Byrådet den 30-06-2020:

Intet.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

Underskriftsblad:

Mødet sluttede kl.: 19:15

Bo Hansen

John Arly Henriksen

Hanne Klit

Søren Kongegaard

Anne Katrine Olsen

Pia Dam

Maria Haladyn

Torben Frost

Flemming Madsen

Niels Christian Nielsen

Karl Magnus Bidstrup

Hanne Ringgaard Møller

Steen Tinning

Henrik Nielsen

Palle Fischer

Bruno Hansen

Dorthe Ullemose

Johan Emil Rasmussen

Jens Munk

Jesper Larsen

Lars Erik Hornemann

Mette Kristensen

René Haahr

Birger Jensen

Per Nykjær Jensen

Jesper Ullemose

Jesper Kiel

Susanne Gustenhoff

Jens Erik Laulund Skotte