

Vedr "SOLCELLEANSLÆG ØST FOR Tved"

Indsigelse no 2. til solcelleanlæg ved Holmdrupvej, Tved.

Plan og Udvikling

Fredriksø 4, 1. sal

5700 Svendborg

Tved, 1 maj 2020

Att: planlægger Rolf Gerster.

Vi, undertegnede beboer og ejere af Holmdrupvej 6, Tved, henviser vi til vor Indsigelse fra den 30 oktober 2019.

Vi er bestemt ikke interesseret i et solcelleanlæg som vil komme til at støde op til vor ejendom. Der er efter vor opfattelse mere egnede steder hvor sådan et anlæg kan placeres og hvor der ikke er naboer som generes. Med henvisning til tidligere skrivelse.

Vi ser langt mere en større effekt i hav vindmøller.

Hvorfor tænker man ikke dansk.

Vindmøller er dansk produceret og giver mange arbejdspladser, det skaber

Værdisætning for Danmark.

Solcelle anlæg er import fra hoved salig Kina, det skaber i hvert fald ikke

Arbejdspladser i Danmark, og det er der brug for i sådan situation her med og efter

Corona tiden.

Med henvisning til nyt lovforslag fremsat den 26 feb 2020, fra Miljø og Energi

Ministeriet, hvor der skal være en min afstand på 200 meter til nærmeste beboelses ejendom. Ifølge dette lovforslag er der pligt til at indkalde til Borgermøde, og det er der ikke gjort her, men aflyst pga Corona.

200 meter fra skellet indtil den berørte mark, løber der en bæk, øst/vest, syd for denne bæk kan der opsættes solceller.

Vi forbeholder os ret til erstatning af værditab på vor ejendom på Holmdrupvej 6, Tved, med henvisning til skrivelse fra ejendomsmægler Bernd Mitteldorf fra den 22 maj 2019.

Vi håber der er forståelse for vor synspunkter, som vi deler med andre lodsejere på Holmdrupvej, og er der ikke det, vil vi overdrage sagen til vor advokat.

Bilag: vurdering fra ejendomshandler Bernd Mitteldorf.

Med venlig hilsen og på vegne af

J.L.T, Holding Aps, Mona Jensen og Jens Tofte

Holmdrupvej 6, Tved.

5700 Svendborg



Mail : jtofteost.tele.dk

Tlf. : 21440040

Vurdering af ejendommen Holmdrupvej 6- matr. nr. 0062a- Tved by-Tved

På opfordring af ejerne Mona Jensen og Jens Lehmann Tofte har undertegne d 20.5.19 besøgt ejendommen for vurdering af aktuel markedsværdi af ejendommen som flg:

Ejendommen er iflg. BBR meddelelse reg. som landbrugsejendom med jordtilliggende på 25390 m2. med boligareal på 177 m2 samt udhus/stald/garage på 186 m2.

Ejendomskomplekset fremtræder i Liebhaberstandard, absolut velholdt og i byggeteknisk høj standard både ud som indvendig, er attraktivt beliggende med meget smukt og velanlagt haveanlæg og anlagte naturarealer.

Ejendommens markedsværdi er baseret på ejendommens beliggenhed, bygningernes standard, liebhaverpræg og tilhørende naturarealer samt fredfyldte omgivelser.

Sælger har samtidig meddelt at der på tilstødende tilstødende jordarealer af ekstern ejer ønskes opsat massivt areal med solceller.

Jeg fremkommer på baggrund af ovennævnte med aktuel prisfastsættelse:

Kr. 4.900.000 skriver firemillionernihundredetusinde.

Ved opsætning af solceller og dermed væsentlig reduktion af arealernes karakter, vurderer jeg herefter at ejendommens markedspris vil være:

Kr. 3.500.000 skriver tremillionerfemhundredetusinde

Jeg skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at undertegnede ikke har tilknytning til ejere, eller personlig interesse i ovennævnte vurdering.

Svendborg d.22.5.19

Bernd Mittelsdorf

Ejendomsmægler MDE
Lundevej 6 - 5700 Svendborg
Tlf: 62 800 300
Mail: bernd@mittelsdorf.dk



From: Sune Kryger
Sent: Wed, 29 Apr 2020 13:38:54 +0200
To: Svendborg Kommune - Plan
Subject: Indsigelse mod solcelleanlæg øst for Tved

Med udgangspunkt i en væsentlig forringelse af herlighedsværdien og deraf medfølgende værdiforringelse af vores ejendom gøres hermed indsigelse mod det planlagte projekt.

Mvh

Sune Kryger
Holmdrupvej 11
5881 Skårup
Tlf: 2849 3296