

From: Peter Mouritsen
Sent: Mon, 18 May 2020 19:41:39 +0200
To: Byrådet 2018
Cc: Rikke Berg; Peter Møller; Rikke Lindholst; Anna Hellesøe; Michael Timm
Subject: SV: henvendelse fra brolauget ved Præstelandingen på Thurø
Attachments: Præstelandingen (5700) - Ønske om opgradering af offentligt område_CaseNo15-1427__103465-20.pdf

Kære Alle

Beklager de manglende vedhæftninger.

Følgende svar er sendt dd. til Brolauget:

Kære Per Ingemann Nielsen

Mange tak for jeres ansøgning om at opgradere det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø.

I har gjort jer mange gode tanker om arealets anvendelse, som vi naturligvis gerne vil gå i dialog med jer om.

I forhold til elementet i ansøgningen vedr. opførelse af træbygning på ca. 25 m² på arealet meddeles hermed afslag med baggrund i nedenstående:

- Sagen har været behandlet 2 gange tidligere i det politiske udvalg henholdsvis 17.8.2015 og 16.3.2016. Begge gange med afslag. Jeres nuværende henvendelse tilføjer ikke sagen noget nyt.*
- I har tillige en sag i Kystdirektoratet, hvor I den 21.12.2016 har fået afslag fra Kystdirektoratet på lovliggørelse af "flåde med bygning". Denne sag er ifølge kommunes oplysninger endnu ikke afsluttet.*

I vil blive kontaktet af en medarbejder fra kommunen, i forhold til dialog om de øvrige forhold i ansøgningen.

Venlig hilsen

*Peter Mouritsen
Ejendomschef*

Jeg har vedhæftet henvendelsen fra brolauget.

Venlig hilsen

Peter Mouritsen
Ejendomschef

Svendborg Kommune

Center for Ejendomme og Teknisk Service
Svendborgvej 135
Vester Skerninge

Dir. Tel. +45 24887079

Peter.mouritsen@svendborg.dk

Fra: Peter Mouritsen

Sendt: 18. maj 2020 17:29

Til: Byrådet 2018 <Byraadet_2018_MG@svendborg.dk>

Cc: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>; Peter Møller <peter.moller@svendborg.dk>; Rikke Lindholst <rikke.lindholst@svendborg.dk>; Anna Hellesøe <anna.hellesoe@svendborg.dk>; Michael Timm <michael.timm@svendborg.dk>

Emne: henvendelse fra brolauget ved Præstelandingen på Thurø

Kære Byråd

Brolauget ved Præstelandingen på Thurø har henvendt sig til administrationen, med Byrådet på som modtagere, med et ønske om opgradering af det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø.

Administrationen har dags dato sendt et brev med velvilje til dialog om delelementer i henvendelsen, men afslag af ønsket om opførelse af hus på strandgrunden. Nedenfor er indsat et kort notat, som beskriver hvorfor udvalget 2 gange har givet afslag på opførelse af bebyggelse på grunden. Med samme begrundelse er derfor sendt administrativt afslag, da den nye henvendelse ikke tilføjer sagen noget nyt i forhold til bebyggelse på grunden.

Notat om kommunens strandareal ved Kirkestræde på Thurø.

Redegørelse for forholdene på arealet

Kommunen ejer et ca. 1.700 m² stort strandareal på Kirkestræde. Det er markeret med rød streg på kort 1. Adgangen til arealet sker ad Kirkestræde, der en smal og stejl vej.

Præstelandingens Brolaug har bådebro ud fra arealet og Vand- og affald har store afløbsledninger, pumpestation og underjordisk bassin på arealet – se kort 2. Lejlighedsvis skal installationerne serviceres med slamsuger, i gennemsnit 1 gang månedligt. Regnvandsudløbet i stranden kan ved kraftigt regn også give udløb af spildevand.

Stedet er ikke registreret som badestrand. Badeforholdene er ikke attraktive pga. ringe vanddybde, blød bund og stensætning langs kysten.

Kommunen har i nogle år været i dialog med beboerne på Kirkestræde om parkering på arealet. Der er markeret en mindre parkeringsplads på den vestlige del af arealet, og der opsættes indenfor kort tid træpallerter på en strækning for at undgå parkering foran Kirkestræde 18.

Kommunens areal er ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og tilstandsændringer forudsætter dispensation fra Kystdirektoratet. Kommunens areal er desuden omfattet af fredning omkring Thurø Kirke. Fredningsbestemmelsen gengivet nedenfor.

På Thurø er der attraktive badeforhold ved Smørmosen Strand med "Blå Flag" status. Ved Snævringen, ca. 300 meter øst for Kirkestræde, har kommunen et andet kommunalt strandareal med bedre badeforhold.

Ansøgning fra Præstelandingens Brolaug om opgradering af det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø

Ansøgningen af 21. april 2020 er vedlagt som bilag. Administrationen bemærker til ansøgningen:

Miljø, Klima og Trafikudvalget har 2 gange, i 2015 og 2016, behandlet ansøgning fra Brolauget om tilladelse til at opføre et klubhus på kommunens areal. Brolaugets tidligere klubhus lå på et skovareal tilhørende Thurø Skove vest for kommunens areal. Lejemålet blev opsagt af Thurø Skove, angiveligt efter længere tids uoverensstemmelse om brug af arealet.

Udvalget besluttede begge gange at meddele afslag på ansøgningerne med den begrundelse, at flytning af klubhuset til kommunens areal på mange måder er problematisk og konfliktfyldt. Nedenfor er gengivet udsnit af sagsbeskrivelsen i 2015/2016:

- En byggetilladelse på kommunens areal forudsætter dispensation fra kirkefredning og strandbeskyttelseslinje, hvor henholdsvis Fredningsnævnet og Naturstyrelsen er myndighed.
- Naturstyrelsen har oplyst, at det efter nærmere vurdering af den konkrete sag er muligt at få dispensation til flytning af en eksisterende bygning til rekreativ brug til andet nærliggende areal inden for strandbeskyttelseslinjen. Hvordan Fredningsnævnet vil forholde sig til en dispensationsansøgning kan administrationen ikke vurdere.
- Administrationen har sendt Brolaugets ansøgning til ejerne af de 4 naboejendomme, Kirkestræde 16-20, med mulighed for at fremsætte bemærkninger til planerne. 3 af ejerne har svaret, én er positivt indstillet over for brolaugets planer og to er kritiske.
- Administrationen vurderer, at klubhusets oprindelige placering samlet set er en bedre løsning end at flytte det til kommunens areal. Det ligger afskærmet og delvis skjult af bevoksning, ligesom slid, og parkering er fordelt på både skovens og kommunens areal.
- Flytning af klubhuset vil forringe herlighedsværdien af kommunens areal. Det frie udsyn fra Kirkestræde og fra naboejendommene over vandet vil blive begrænset og parkering vil komme til at optage en større del af arealet.
- Der vil uundgåeligt komme et langsigtet pres for oplægning af både og grej på pladsen og anlæg af befæstede arealer ved klubhuset. Et klubhus på kommunens areal må også forventes at medføre utilfredshed blandt naboerne.

Udvalget besluttede også i 2016 at meddele afslag på samtykkeerklæring i forbindelse med Brolaugets ansøgning om lovliggørelse af flydende klubhus/fiskehytte ved bådebroen. Kysdirektoratet har i 2017 meddelt afslag på ansøgningen og udstedt påbud om at klubhuset fjernes. Sagen er ifølge kommunens oplysninger endnu ikke afsluttet, og det flydende klubhus lå stadig ved bådebroen den 7. marts 2020.

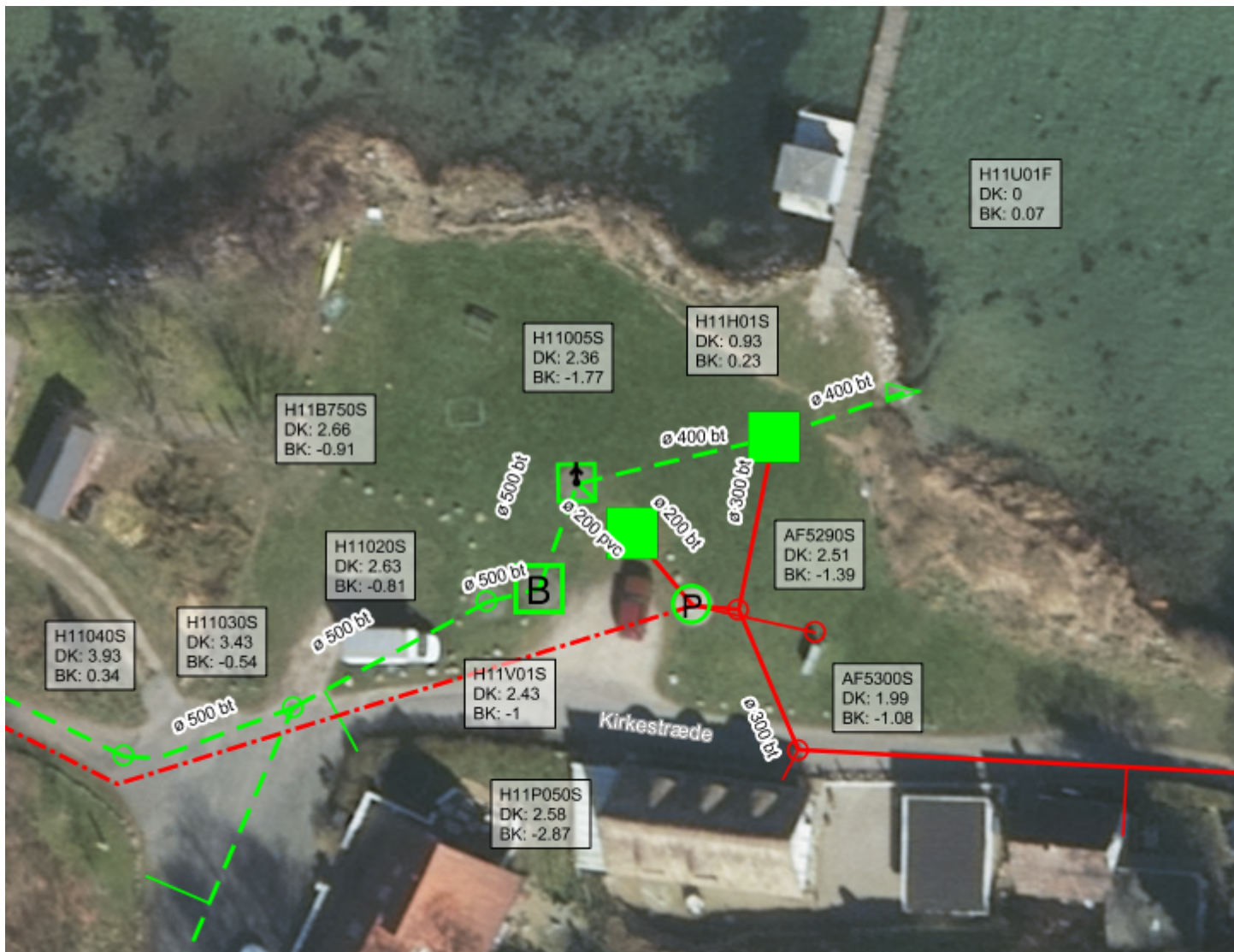
Administrationen vurderer i forbindelse med brolaugets seneste ansøgning, at bade- og opholdsforholdene samt parkeringsforholdene ikke er tilstrækkelig attraktive og tidssvarende til opførelse af en træbygning med opholdsrum, sauna og offentligt toilet. Desuden vil en bygning på 25 m² næppe kunne rumme de beskrevne faciliteter.

Administrationen har derfor på baggrund af det tidligere sagsforløb og de ovenfor beskrevne forhold på stedet meddelt afslag på brolaugets ansøgning om opførelse af en træbygning. Svar til brolauget er vedlagt.

Kort 1



Kort 2



Udsnit af fredningskendelse

Fredningen har følgende omfang:
 Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. eller opføres skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg håber at ovenstående er fyldestgørende.

Venlig hilsen

Peter Mouritsen
 Ejendomschef

Svendborg Kommune
Center for Ejendomme og Teknisk Service
Svendborgvej 135
Vester Skerninge

Dir. Tel. +45 24887079

Peter.mouritsen@svendborg.dk



From: Peter Møller
Sent: Mon, 27 Apr 2020 09:55:10 +0200
To: Trafik og Infrastruktur
Subject: VS: Ansøgning Præstelandingens Brolaug

Fra: Per Ingemann Nielsen [<mailto:per-ingemann@mail.tele.dk>]

Sendt: 21. april 2020 10:11

Til: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>; Marianne Wedderkopp <marianne.wedderkopp@svendborg.dk>

Cc: Anne Katrine Olsen <anne.katrine.olsen@svendborg.dk>; Bo Hansen <bo.hansen@svendborg.dk>;

Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>; Hanne Klit <hanne.klit@svendborg.dk>;

johnarly.henriksen@svendborg.dk; Karl Magnus Bidstrup <karl.magnus.bidstrup@svendborg.dk>; Maria

Haladyn <maria.haladyn@svendborg.dk>; Niels Christian Nielsen <niels.christian.nielsen@svendborg.dk>; Pia

Dam <pia.dam@svendborg.dk>; soren.kongegaard@svendborg.dk <soren.kongegaard@svendborg.dk>;

Torben Frost <torben.frost@svendborg.dk>; Hanne Ringgaard Møller

<Hanne.Ringgaard.Moller@svendborg.dk>; Steen Tinning <steen.tinning@svendborg.dk>; Henrik Nielsen

<nielsen@svendborg.dk>; Palle Fischer <palle.fischer@svendborg.dk>; Bruno Hansen

<bruno.hansen@svendborg.dk>; Dorthe Ullemose <Dorthe.Ullemose@svendborg.dk>; Johan Emil Rasmussen

<johan.emil.rasmussen@svendborg.dk>; Birger Jensen <birger.jensen@svendborg.dk>; Jesper Larsen

<jesper.larsen@svendborg.dk>; Jesper Ullemose <jesper.ullemose@svendborg.dk>; Lars Erik Hornemann

<larserik.hornemann@svendborg.dk>; Mette Kristensen <mette.kristensen@svendborg.dk>; Per Nykjær

Jensen <per.nykjaer.jensen@svendborg.dk>; rene.haar@svendborg.dk; Jens Erik Laulund Skotte

<jens.skotte@svendborg.dk>; Jesper Kiel <jesper.kiel@svendborg.dk>; Susanne Gustenhoff

<Susanne.Gustenhoff@svendborg.dk>; Jens Munk <jens.munk@svendborg.dk>

Emne: Ansøgning Præstelandingens Brolaug

Ansøgning til opgradering af det offentlige område ved Præstelandingen på Thurø

Baggrund

Ind til 1934 foregik al trafik til og fra Thurø med småbåde eller færger. På nordsiden af øen, der er tættest på Fyn og Svendborg, foregik en fast bådfart til og fra forskellige landingssteder på Thurø.

Mejeriprodukter blev i en periode udskibet fra Mejerihavnen, og længere mod vest lagde den daglige postbåd til ved Snævringen. Ved Præstelandingen tættest på Svendborg landede præsten fra Skt. Nicolai Kirke i Svendborg frem til der blev ansat en fast præst ved Trefoldighedskirken på Thurø.

Thurø er i dag den næsttættest befolkede ø i Danmark efter Amager ved København. Thurø By er Svendborg Kommunes næststørste by med en befolkning på ca 3.400 indbyggere. Langt størstedelen af adgangen til kysten fra byen er blokeret af private grunde og private fællesarealer.

På nordkysten har Postlandingen og Mejerihavnen fået nogle begrænsede faciliteter som bænke og visse begrænsede toiletfaciliteter.

Et af de få kommunalt ejede områder ligger lige før Snævringen. Her har man opsat borde og bænke og lagt sand ud til en lille offentlig strand. Et meget populært tiltag med de mange unge familiers tilflytning til Thurø. Der er dog ingen sanitære installationer.

Ved Præstelandingen er der et meget stort kommunalt areal ned til Præstelandingens Brolaugs bro. En stor del af det flade græsområde er præget af en pumpestation drevet af Vand og Affald. Det meste er dog placeret under jorden med store riste og brønddæksler i jordniveau.

Forslag

I det vestlige område af det kommunale areal ned til Præstelandingens bro er det muligt at etablere et mindre rekreativt område. Uden den store udgift for kommunen.

Vi forestiller os et åbent område mod Skårupsund med kombinerede borde og bænke med et par solide grillpladser til. Som forslag 3 borde/bænke og 2 stk solide grills.

Derudover vil Præstelandingens Brolaug gerne have tilladelse til opførelse af en træbygning i en størrelse på ca 25 kvm. Bygningen kan indeholde en sauna til det stigende antal vinterbadere, et mindre opholdsrum og et offentligt toilet. Træhuset tænkes malet i farver, der falder naturligt ind i det omgivende miljø.

Præstelandingens Brolaug har set, at lignende faciliteter er dukket op i Christiansminde med stor succes. Vi føler, at tiden er inde til at opgradere området med tidsvarende faciliteter, der også tiltrækker yngre familier og deres børn. Desuden vil det være et kærkomment tilbud for blandt andre de mange kajaksejlere gennem Skårupsund.

Vi ser gerne en markering af området med hvidmalede sten som ved Snævringen og gerne en skiltning af, at der er tale om et offentligt tilgængeligt område.

Økonomi

Præstelandingens Brolaug anerkender fuldt ud, at vores forslag indebærer nogle omkostninger. Men vi er også meget villige til at dække størstedelen af dem. Plus det løse.

Træhuset på de ca 25 kvm, placeret mod vest, nord for den afmærkede P-plads, vil brolauget gerne dække omkostningerne til opførelsen af. Dette forstået sådan, at saunaen drives af lauget. En fri afbenyttelse af saunaen vil have nogle mere ukontrollable konsekvenser. Det betyder, at de, der bliver medlemmer af brolauget, kan få nøgle til saunaen. Medlemskabet er pt 300 kr om året. Brolauget står for rengøring og vedligeholdelse af hele huset, incl. det offentlige toilet.

Den kommunale udgift vil beløbe sig til tilslutning af vand og kloak i forbindelse med det offentligt tilgængelige toilet.

Træhuset vil ikke skygge for udsigten fra de omkringliggende boliger.

Brolauget har lagt mærke til, at hele det kommunale område ved Præstelandingen vedligeholdes af både Hede Danmark og Vand & Affald. Den vedligeholdelse i form af græsslåning og almindelig soignering af området vil brolauget gerne påtage sig.

Konklusion

Præstelandingens Brolaug er meget åbne overfor en drøftelse af det fremlagte forslag. Vi tror, at forslaget kan gøre et ellers lidt forsømt kommunalt område mere attraktivt til gavn for Thurø Bys beboere og gæster, uden at være til gene for andre i området.

Vi ser frem til en positiv behandling.

Venlig hilsen
Per Ingemann Nielsen
Formand Præstelandingens Brolaug.

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10





Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. eller opsaetes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.



Svendborg
Kommune



cittaslow
SVENDBORG - det gode liv