

Nyt fælleshus i Den Selvforsynende Landsby

Det er afgørende for fællesskaber på landet, at have gode muligheder for at styrke sammenhold og udveksling. Denne ansøgning drejer sig om, at skaffe midler til at bygge et fælleshus i vores landsby-kollektiv, der samler sig om bæredygtige værdier.

Det er vores vision, at bygge et innovativt fælleshus af naturmaterialer, som kan have til formål at være samlingspunkt for både vores fællesskab og det omkringværende lokalsamfund.

Hvem er vi

Den Selvforsynende Landsby (DSL) blev etableret i 2004 på og omkring den 250 år gamle Højgård ved Hundstrup med tilhørende 15 hektar jord. I dag har vi 24 parcelhusgrunde, hvori der tilsammen bor 36 voksne og 45 børn - og projektet er således efterhånden en veletableret andelsforening.

Vi arbejder fortsat på at blive mere og mere selvforsynende, hvor det giver mening for os, eksempelvis i forhold til fødevarer, energi, byggeri og arbejdskraft. Vi dyrker jorden sammen, har fælles dyr, bygger bæredygtige huse af natur- og genbrugsmaterialer – og udfører en række fælles projekter. DSL har netop været en del af en større undersøgelse af danske økosamfund, som viste at beboerne i DSL har et CO2 udslip som svarer til under halvdelen af gennemsnitsdanske aftryk.

Fællesskabet er centreret omkring fælleshuset

Vi bor i vores private boliger, men fællesskabet er i høj grad centreret omkring fælleshuset på den gamle Højgård, hvor vi udover daglig fællesspisning eksempelvis har vores affaldssortering, tøjbytte, bogdeling, vaskeri og fødevareropbevaring.

Det er også i fælleshuset, vores værksteder holder til - cykelværksted, honningproduktion, syltning, garnfarvning, snedkerarbejde, yogaundervisning mm.

I takt med at fællesskabet er vokset – og fortsat vokser, kan Højgården dog ikke længere rumme alle vi mennesker og aktiviteter. Derfor planlægger vi at bygge et nyt fælleshus, hvor der både er plads til de nuværende aktiviteter og til drømmene om det, der skal komme. Højgården håber vi at sælge til ildsjæle, som har mod på en renoveringsopgave – og gerne bruge den til det, som den egner sig bedst til: et hjem for en familie eller måske et mindre kollektiv.

Vores styrker og kompetencer

Vi er en gruppe af aktivister, der arbejder frivilligt med at udvikle og afprøve konkrete løsninger på globale klima- og miljøproblemer med afsæt i det nære og lokale.

Andelsforeningen er drevet non-profit og har som bekendt erfaring med at håndtere større projekter, eksempelvis byggemodning af 26 byggegrunde, egne byggerier, anlæg af spildevandsrensingsanlæg, skovrejsning, mv.

De fleste af os har erfaringer med at bygge vores egne individuelle huse af natur- og genbrugsmaterialer baseret på bæredygtige principper. Der er endvidere flere professionelle håndværkere i blandt landsbyens beboere samt en masse kreativitet, der tilsammen skaber et solidt og konstruktivt fundament for at føre et spændende projekt ud i livet.

Udadvendte aktiviteter

Selvom vi har mange fælles aktiviteter, lukker vi os ikke om os selv. Vi lægger "hus" til en lang række udadvendte aktiviteter herunder kurser, turisme, rundvisninger og foredrag. Vi tager jævnligt

imod frivillige, journalister, antropologer og studerende, som afprøver drømme, laver feltarbejde eller skriver artikler hos og om os. Desuden deltager vi aktivt i COMPASS-projektet under Københavns Universitet, der med støtte fra Velux-fonden undersøger, hvordan miljøbevægelser påvirker miljøadfærd, sociale normer og institutioner i samfundet.

DSL har årligt besøg af flere 100 mennesker, som kommer for at finde inspiration i vores bud på en bæredygtig fremtid – herunder byggeri, produktion af fødevarer, affalds- og spildevandshåndtering, energiløsninger, fællesskaber, mv. Det nye fælleshus vil danne en naturlig ramme om disse aktiviteter – og så har vi et voksende ønske om, at indrage det nære lokalsamfund endnu mere i vores fællesskab. Det vil vi gøre ved at bruge det nye fælleshus, som et galleri for lokale kunstnere samt regelmæssige folkekøkken-arrangementer.

Vi skaber liv i det nære lokalsamfund

Selvom 5762 er et populært sted at flytte til at byen, så er Hundstrup fortsat presset af manglende daginstitutioner og indkøbsmuligheder, besparelse i forhold til offentlig transport og nu også Filipahusets usikre fremtid. Byer som Hundstrup trues mange steder rundt omkring i landet af fraflytning, men de sidste ti år har DSL tiltrukket mere end 60 nye beboere til stedet, størstedelen børnefamilier fra storbyen.

DSL er faktisk et vigtig aktiv for det omkringværende lokalsamfund og det bliver et nyt fælleshus dermed også. Det er nemlig, som ovenfor nævnt, vores klare hensigt, at fælleshuset skal bruges til at bevare og udvikle vores gode forhold til beboere omkring os igennem forskellige aktiviteter – bl.a. folkekøkkener. Vores fælleshus kan ikke overtage Filipahusets nuværende funktion idet det selvsagt vil være dagligt i brug af landsbyens 81 beboere og mange besøgende – men det kan give potentielle muligheder for at samle beboere i DSL og Hundstrup m.m. på nye måder.

Beskrivelse af fælleshuset

Det er vores vision, at bygge et spændende hus, som udover at opfylde sociale behov endvidere kan inspirere andre til at bygge efter bæredygtige principper.

I tråd med landsbyens grundlæggende værdier, vil vi bruge organiske naturmaterialer så vidt muligt. Selve huset bygges som en ren trækonstruktion med træbeklædning og træfiberisolering. Alt anvendt træ er selvfølgelig fra Sydbyn, hvor vi har gode kontakter til lokale skovbrug og savværk.

Vi har valgt jordvarme som energikilde, da flere beboere i landsbyen har gode erfaringer hermed. Der skal altså lægges et rørsystem i jorden uden om huset, der vil fungere som en underjordisk varmepumpe og opvarme huset via gulvvarme.

Beskrivelse af byggeproces

DSL er enige om, at fælleshuset skal være et projekt, hvor landsbyens beboere involveres så meget som muligt i både planlægning og byggeproces. Til et projekt af denne størrelse, ser vi det dog som en nødvendighed, at samarbejde med en professionel byggeleder, der kan have det faglige overblik og udføre de opgaver, der kræver særlige kompetencer.

Tidsplan

Vi søgte byggetilladelse i december 2019, men er af kommunen blevet bedt om at genansøge – hvilket selvsagt skal være på plads før vores tidsplan kan endelig udarbejdes. Vi har dog været længe undervejs og har et solidt bud på et færdigtegnet hus.

En arbejdsgruppe fra landsbyen har designet huset (se vedhæftet fil) med konsulentbistand fra arkitektfirmaet Zomes www.zomes.dk. Vi er dermed i princippet klar til at gå i gang med at bygge,

når vi har lavet endelig aftale med byggeleder samt fået byggetilladelse og finansiering helt på plads. Den grove tidsplan ser forhåbentligt således ud:

- Februar 2021: Fundamentet støbes
- August 2021: Råhuset påbegyndes
- Juni 2022: Råhuset er færdigt og indvendigt påbegyndes
- September 2023: Huset indvies til glæde for mange

Budget

Vi søger om 800.000kr til vores fælleshus, der – såfremt vi opnår støtte fra puljen – vil indgå i den samlede pulje af udgifter til huset (se vedlagte budget).

Vi har en egenbetaling på 3.2mil.kr, der er sammensat af opsparing og et realkreditlån, som vi er i forhandlinger med Folkesparekassen om. Dermed er vi dog alligevel nødt til at rejse resten af pengene på anden vis – og det håber, at puljen her kan hjælpe os med.

Driften af huset vil blive finansieret af andelsforeningens beboere igennem månedlige andelsbidrag (se vedlagte budget).